मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,
दिनांक :- ३०/०१/२०१९

मा. स्थायी समिती सभा

सभा सूचना क्र. १७

प्रति,
सन्मा. श्री./श्रीमती ....
स्थायी समिती सदस्य/सदस्या,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा सोमवार दि. ०४/०२/२०१९ रोजी दुपारी १२.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लालबहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. १७ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. सभापती, स्थायी समिती यांच्या मान्यतेने

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. स्थायी समिती सभा दि. ०४/०२/२०१९ सभा सुचना क्र. १७ विषय पत्रिका

प्रकरण क्रमांक	विषय
---	मागील सभांचे इतिवृत्तांत -
१८४	दि. १४/१२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.
---	मध्यप्रश्न (इंटरप्रिलेशन्स) - निरंक
---	विनंती अर्ज – निरंक
---	परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव – निरंक
---	आयुक्तांकडील पत्रे व कामकाज -
१८५	अग्निशमन विभागाकरीता ६८ मी. उंचीचे टर्न टेबल लॅडर (टी.टी.एल.) वाहन खरेदी करणेबाबत.
१८६	आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)
१८७	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण कामी निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.
१८८	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय, म्हैस, घोडे, गाढव, शेळ्या, मेंढ्या) डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणेकामी निविदा मंजूरीबाबत.
१८९	पाणी पुरवठा विभागातील एम.आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हायलेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे कामाच्या निवीदेला मंजुरी मिळणेबाबत.
१९०	मिरा भाईंदर क्षेत्रातील मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींगद्वारे सर्व्हेक्षण करणेकरीता पात्र निविदाकराची निविदा रक्कमेस स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.
१९१	निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत. (सार्व. बांधकाम विभाग)
१९२	माहे एप्रिल-१८ ते जून-१८ तसेच जुलै-१८ ते सप्टेंबर-१८ या त्रैमासिक जमाखर्चाचे अवलोकनाबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/०१/२०१९ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. १८३)
१९३	मा. स्थायी समितीत प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत. (संगणक विभाग) मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाच्या ०३ वर्षे कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी निवीदेचे अवलोकन करणे.
---	शासनाकडील किंवा शासकीय अधिकाऱ्यांकडील पत्रे
---	समित्यांचे किंवा उप समित्यांचे अहवाल - निरंक

दिनांक :- ३०/०१/२०१९

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. स्थायी समिती दि.०४/०२ /२०१९

प्रकरण क्रमांक (१८५) अग्निशमन विभागाकरिता ६८ मी. उंचीचे टर्न टेबल लॅडर (टी. टी. एल.) वाहन खरेदी करणेबाबत.

ठराव क्रमांक (   )

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकरीता ६२ मी. उंचीचे किंवा त्यापेक्षा अधिक उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकरिता मा. महासभा दि. २४/०२/२०१६ ठराव क्र. १३१ प्र. क्र. १६७ नुसार मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ६८ मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करण्यास आर्थिक प्रशासकिय मंजुरी घेण्यात आलेली होती. त्यानुसार खालील प्रमाणे निविदा मागविण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	जाहिरात प्रसिध्दीचा दिनांक	वृत्तपत्राचे नाव	तपशील
०१	२५/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०२	२७/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	मुदतवाढ
०३	०५/०८/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	द्वितीय मुदतवाढ
०४	२३/०९/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	तृतीय मुदतवाढ
०५	०१/१०/२०१६	नवशक्ती व मुंबई आफ्टरनुन	फेर निविदा
०६	१५/०९/२०१८	लोकमत व मुंबई मित्र	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०७	१३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	फेर निविदा
०८	२३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	मुदतवाढ
०९	०३/११/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	द्वितीय मुदतवाढ

मा. संचालक सो. अग्निशमन सेवा यांनी तत्कालीन आयुक्त सो यांचे पत्र क्र. जा. क्र. मिभा/मनपा/आयुक्त/०३/२०१३-१४ दि. ०८/०४/२०१३ च्या पत्रांस अनुसरुन मा. संचालक सो. अग्निशमन सेवा यांनी पत्र क्र. मअसे/३२एफ/२०१३/६६१ दि. १४/०५/२०१३ अन्वये मा. आयुक्त सो मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांस उद्देशुन दिलेल्या पत्रातील परिच्छेद ६ नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्र भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण क्षेत्रात अद्ययावत अग्निशमन क्षेत्र एम. एम. आर. डि. ए. मार्फत अथवा मनपा मार्फत उभारणी करुन त्यात अद्ययावत टी. टी. एल., ए. एल. पी., रेस्क्यु टेंडर इत्यादी वाहने उपलब्ध करुन दयावीत असे नमुद केले आहे.

उपरोक्त नमुद दि. १४/०५/२०१३ रोजीच्या पत्रातील सारांश लक्षात घेता महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाने १ टी.टी.एल. वाहन खरेदी करण्याबाबत प्रस्तावित केले आहे. त्यानुसार ६८ मी. टी.टी.एल. वाहन खरेदी साठी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा प्रक्रियेत वेळोवेळी केवल एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे. निविदा प्रक्रियेत एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला असलेकारणास्तव स्पर्धात्मक तुलना होऊ शकलेली नाही.

अग्निशमन विभागाने ७० मी. उंचीच्या इमारतीस परवानगी दिलेल्या असुन सदर इमारती या लवकरच वापरात येणार आहेत त्याकरिता अशा इमारतीस सुसज्ज अग्निशमन सेवापुरविण्याकरिता अग्निशमन विभागाने ६८.०० मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर निविदा प्रकिया पुर्ण करुन वाहन खरेदीचा कार्यादेश प्रदान केलेनंतर वाहन किमान १६ महिन्या नंतर अग्निशमन विभागास प्राप्त होणार आहे.

वर नमुद केल्यानुसार सदर निविदा प्रक्रियेस सन २०१६ साली ३ वेळा मुदत वाढ देवुन (पैकी १ मुदतवाढ रद्द) व एक वेळा फेर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली. तद्नंतर सदर निविदा प्रक्रिया स्थगित करुन सन २०१८ साली पुनःश्च निविदा प्रसिध्दी, फेर निविदा प्रसिध्दी व २ वेळा मुदतवाढ अशा प्रकारे एकुण ४ वेळा निविदा संकेत स्थळावर प्रसिध्द झालेली आहे. अशाप्रकारे सन २०१६ साला पासुन आत्तापर्यंत एकुण ८ वेळा शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द झालेली आहे. सन २०१८ साली हाती घेतलेल्या निविदा प्रक्रियेत देखिल केवळ एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे.

10:45 21/01/2019

वरिल बाब व अग्निशमन विभागाची तसेच शहराची आवश्यकता लक्षात घेता अग्निशमन विभागास सदर ६८.०० मी. उंचीचे अग्निशमन वाहन खरेदी करणे अनिवार्य आहे. त्यामुळे सदर बाब विचाराधीन घेवुन निविदा प्रक्रियेत भाग घेतलेल्या एकमेव ठेकेदाराचा लिफाफा उघडण्यासाठी मिभा/मनपा/अग्नि/१०४०/२०१८-१९ दि. ०५/१२/२०१८ रोजीच्या अहवालास मा. आयुक्त सो यांची मंजुरी घेण्यात आली होती व त्यानुसार तांत्रिक लिफाफा उघडुन सदर प्रस्ताव छाननी करिता निविदा समिती समोर मांडण्यात आला.

निविदा समितीने किंमतीबाबत खात्री करुन निविदा पक्रियेत भाग घेतलेले एकमेव ठेकेदार मे. मॅगिरस जी. एम. बी. एच. यांचे तांत्रिक लिफाफा चाचणी प्रक्रिया पुर्ण करुन त्यांचे दरपत्रक उघडण्यात आले आहे. सदर निविदा धारकाने सादर केलेल्या दराबाबत दि. १४/०१/२०१९ रोजी निविदा समितीने वाटाघाटी प्रक्रिया पुर्ण केलेली आहे. सदर निविदा धारकाने वाटाघाटी अंति अनु क्र. १ व २ मध्ये १% सुट देवुन सादर केलले दर खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	तपशील	परिमाण	सादर केलेले दर	वाटाघाटी अंती निश्चित केलेले दर
१)	Fabrication and supply of 68 mtrs. Turn Table Ladder to be mounted on Mercedes Benz or Volvo or MAN or Scania chassis for fire fighting and rescue operation (Including 2 Years Warrenty Period)	०१	१४,१५,०००.०० (युरो मध्ये)	१४,००,८५०/- (युरो मध्ये)
२)	CSMC for 3 years (After Warrenty Period)		रु. १,७८,३५,८७०/-	रु. १,७६,५७,५११/-
३)	Any other Levies (Clearence Agent Charges engaged for custom duty clearance and other clearing activities)		रु. १,७१,७३०/-	रु. १,७१,७३०/-
४)	Transportation & Other Charges		रु. ३,४८,४३०/- (Inland Transportaion and Insurance charges from Mumbai / JNPT Port to MBMC site.)	रु. ३,४८,४३०/-
	एकुण (अक्र. १)		**युरो १४,१५,०००/-**	**युरो १४,००,८५०/-**
	एकुण (अक्र. २)		**रु. १,७८,३५,८७०/-**	**रु. १,७६,५७,५११/-**
	एकुण (अक्र. ३ व ४)		**रु. ५,२०,१६०/-**	**रु. ५,२०,१६०/-**

वर नमुद केलेल्या दरा व्यतिरिक्त सदर वाहना करिता आकारण्यात येणारी अंदाजे ११% किंवा त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या दरानुसार कस्टम ड्युटी व १८% जी.एस.टी. रक्कम ही महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे. तसेच वरिल नमुद रकमेपैकी अ. क्र. १ व २ मधील नमुद रक्कम बॅकेत लेटर ऑफ क्रेडीट च्या माध्यमातुन राखीव ठेवणे आवश्यक आहे. तर अ. क्र. ३ व ४ मधील नमुद रक्कम ही वाहन भारतात मुंबई पोर्ट किंवा जे. एन. पी. टी. पोर्ट येथे दाखल झाल्यावर अदा करावयाची आहे. सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात "नविन फायर फायटर खरेदी" या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु. १७.०० कोटी इतकी तरतुद करण्यात आलेली आहे. चालु आर्थिक वर्षांत सदर तरतुदीतुन कोणताही खर्च करण्यात आलेला नाही.

तरी सदर अत्यावश्यक बाब लक्षात घेता अग्निशमन विभागाकरिता ६८ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन पुरवठा करणेकामी ठेकेदार मे. मॅगीरस जी.एमा बी. एच. यांनी वाटाघाटी अंती सादर केलेल्या दरास मान्यता मिळणेस व सदर रक्कम लेटर ऑफ क्रेडीट माध्यमातुन बँकेत गोठवणेस मा. स्थायी समिती सभेची मंजुरी मिळणेस शिफारस असे.

गोषवारा प्राप्त दि. २९/०१/२०१९ वेळ. १०:२५ वा.
मा. स्थायी समिती / मा. ~~महासभा गोषवार~~ नोंद
रजिस्टर अ. क्र. 932 वर्ष :- 2018-19

(संभाजी पानपट्टे)
उप-आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो यांच्या मान्यतेने

लिपीक 29/01/2019
नगरसचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

पाणी पुरवठा विभाग

मा. स्थायी समिती सभा दि.०४ /०२ /२०१९.

।। गोषवारा ।।

प्रकरण क्र. १८६ आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबत (पाणी पुरवठा विभाग)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठया प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुध्दा स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०१ व ०२ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-
२.	भाईंदर (पुर्व) झोन क्र. ०३ व ०४ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-
३.	मिरारोड (पुर्व) झोन क्र. ०५ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-
४.	मिरारोड (पुर्व) झोन क्र. ०६ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. तरी वरील कामे अत्यावश्यक असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

(मा.आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने)

कार्यकारी अभियंता (पा.पु)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

संगणक विभाग

मा.स्थायी समिती सभा दि.०४/०२/२०१९

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (१८७) मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण कामी निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण देणेकामी MBMC/comp/43/2017-18 https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि.१८/०५/२०१८ रोजी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (2018_MBMC_319132_1) आहे. सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. त्यामुळे दि.०८/०६/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ निविदा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली.

सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. महानगरपालिकेच्या ३६ शाळांमध्ये एकूण ७४५३ विद्यार्थी आहेत. त्यापैकी ११ शाळांमधील ४३४३ विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षणातुन वगळुन उर्वरित २५ शाळांमधील एकूण ३११० विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणे तसेच एकूण २२ शाळेच्या इमारतीपैकी ०५ शाळेच्या इमारती वगळून उर्वरित १७ इमारतीमध्ये संगणक कक्ष स्थापन करणेबाबत शिक्षण विभागामार्फत दि.१२/०६/२०१८ रोजी लेखी पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार Pre-bid queries व शुध्दीपत्रक जा.क्र.मनपा/संगणक/६८/२०१८-१९, दि.१४/०६/२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली.

निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळाल्याने वरील संदर्भिय ३ अन्वये द्वितीय मुदतवाढ देण्यात आली आहे. याकामी एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.१६/०७/२०१८ रोजी फेर निविदा मागविण्यात आली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (2018_MBMC_334773_1) आहे. स्पर्धात्मक निविदेकरिता ३ निविदा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. सदर निविदेस दि.१४/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ दिली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून दोन निविदा प्राप्त झाल्या. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.२७/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदतवाढ दिली असता दोनच निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदाधारकांपैकी निविदाधारक M/s. PC Island Services यांनी अपुरे कागदपत्र सादर केले असल्याने अपात्र ठरले आहेत तसेच M/s.Genius Infotech यांनी निविदेतील अटीशर्तीप्रमाणे कागदपत्र सादर केल्याने पात्र ठरले आहेत. पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांचा दराचा लिफाफा उघडणेस मा. निविदा निवड समितीने दि.२६/१०/२०१८ रोजी शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार M/s. Genius Infotech यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराबाबत वाटाघाटी करणेकामी दि.०२/११/२०१८ रोजी बोलविले असता वाटाघाटीनंतरचे दर कमी करुन दि.२९/११/२०१८ रोजीच्या लेखी पत्रान्वये कळविले त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	M/s.Genius Infotech यांनी निविदेत सादर केलेले दर (Excluding Tax) (३ वर्ष कालावधी करिता			M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेले मंजुर दर ३ वर्षाकरिता (Excluding GST)		
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी	एकुण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १५५/-	एकुण प्रतिमहा देयक रु.४,८२,०५०/- (अधिक GST)	एकुण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १०५/-	एकुण प्रतिमहा रु.३,२६,५५०/- (अधिक GST)

पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेल्या दरास दि.२९/११/२०१८ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार M/s.Genius Infotech यांच्या निविदेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.०५/०१/२०१९ रोजी मंजुरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामी प्रति महा रु. ३,२६,५५०/- (अधिक GST) अंते खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त् प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 73(क) नुसार M/s.Genius Infotech यांच्या ३ वर्ष कालावधीकरिता निविदेस मा.स्थायी समितीमध्ये मंजुरीसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

(श्री. विजयकुमार म्हसाळ)
उपायुक्त (मु.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

D:\MEGHA 2018\GOSHWARA\मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी.docx

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. स्थायी समिती सभा

दि.०४/०२/२०१९

प्रकरण क्र.१८८

// गोषवारा //

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय,म्हैस,घोडे,गाढव, शेळया,मेंढया)/ डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणेकामी निविदा मंजूरीबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरांबाबत महानगरपालिकेस अनेक ठिकाणी तक्रारी प्राप्त होत होत्या. तसेच कोंडवाडा विभागात वाहन व कर्मचारी वर्ग अपुरा असल्यामुळे मोकाट जनावरांच्या तक्रारीचा विहीत मुदतीत निपटारा करणे शक्य होत नव्हते करीता नागरीकांच्या मा. सदस्य / सदस्या यांच्या तक्रारी लक्षात घेता निविदा काढणे आवश्यक होते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय,म्हैस,घोडे,गाढव,शेळया,मेंढया)/ डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे कामी जा.क्र. मनपा/पशुसंवर्धन/८८/२०१८-१९. दि. ०८/०८/२०१८ अन्वये "मुंबई केसरी टाइम्स" व "हिंद सागर" या वर्तमानपत्रात तसेच शासनाच्या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेस दि. २८/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ आणि दि. ३१/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदत वाढ देण्यात आली. परंतू सदर कालावधीतही एकाच निविदाधारकाने निविदा भरल्याने जा.क्र.मनपा/प.सं./१२५/२०१८-१९. दि. ०७/०९/२०१८ रोजी फेरनिविदा काढण्यात आली. दि. १६/१०/२०१८ रोजी फायनाशिअल बीड उघडले असता मे. एन. एस. एंटरप्रायजेस या निविदाकाराने सदर जनावरांची दंडाची रक्कम मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १४८, दि. १३/११/२००३ नुसारच भरलेली असल्याने जा.क्र. मनपा/प.सं./१६०/२०१८-१९. दि. २३/१०/२०१८ रोजी सदर फेरनिविदा काढण्यात आली. तीन निविदाधारकांनी निविदाधारकांपैकी दोन निविदाधारक कागदपत्रे अपूर्ण असल्याने अपात्र ठरल्याने मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.) यांची निविदा पात्र ठरली.

सदर निविदेचे दरपत्रक दि. ०१/०१/२०१९ रोजी उघडले असता दराचा तक्ता खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	कामाचा तपशील	निविदेतील दर		
			अ.क्र.	जनावरांचे प्रकार	मनपास देय रक्कम
१.	मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.)	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय,म्हैस,घोडे,गाढव, शेळया,मेंढया)/ डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे (कालावधी – ३ वर्षे)	१	गाय म्हैस	रु. ५००/-
			२	गाय/ म्हैस वासरु	रु. २५०/-
			३	घोडे / गाढव	रु. ५००/-
			४	घोडे / गाढव यांची पिल्ले	रु. २५०/-
			५	डुक्करे -परस्पर विल्हेवाट लावणे	निरंक
			६	शेळया / मेंढया	रु. २५०/-
			७	शेळया/मेंढया यांची पिल्ले	रु. १२५/-

वरीलप्रमाणे प्राप्त निविदा स्विकारण्यास मा. निविदा समितीने दि. ०७/०१/२०१९ रोजी मंजुरीस शिफारस केली आहे. तरी मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (पश्चिम) यांची निविदा स्विकारण्यास मंजूरीस शिफारस असे.

(मा. आयुक्त सो., यांच्या मान्यतेने)

(डॉ.संभाजी पानपट्टे)
उप-आयुक्त (आरोग्य)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
पाणी पुरवठा विभाग
मा. स्थायी समिती सभा दि.०४ /०२ /२०१९.

।। गोषवारा ।।

प्रकरण क्र. १८९ :- पाणी पुरवठा विभागातील एम.आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हाय-लेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे कामाच्या निविदेला मंजुरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

उपरोक्त विषयान्वये महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागात वरील कामाची निविदा मागविण्यात आली होती. सदर कामी खालीलप्रमाणे निविदेचे दर प्राप्त झाले आहेत.

१) पाणी पुरवठा विभागातील एम.आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हाय-लेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे.
(अंदाजित रक्कम रु. ४३,४४,३०३/-)

ठेकेदाराचे नाव	सादर केलेले दर
मे. ॲकॉर्ड वॉटरटेक ॲन्ड इन्फ्रा. प्रा.लि.	**अंदाजपत्रक दरापेक्षा १.५०% जास्त दराने वाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रक दराने**
मे. ग्रॅव्हिट इंजिनिअरींग वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ५.००% जास्त दराने
मे. अे.के.इलेक्ट्रीकल्स ॲन्ड वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ६.००% जास्त दराने

उपरोक्त कामाचा तुलनात्मक तक्ता पाहता वरील कामाकरीता **मे. ॲकॉर्ड वॉटरटेक ॲन्ड इन्फ्रा. प्रा.लि.** यांचे वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेले दर हे रास्त व वाजवी वाटत असल्याने सदर निविदेला महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

कार्यकारी अभियंता (पा.पु.)
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. स्थायी समिती सभा दि.०४/०२/२०१९

गोषवारा

विषय :- मिरा भाईंदर क्षेत्रातील मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींग व्दारे सर्व्हेक्षण करणे करीता पात्र निविदाकाराची निविदा रक्कमेस स्थायी समितीची मान्यता मिळणे बाबत.

प्रकरण क्र. १९०:-

मालमत्ता कर विभाग हे मिरा भाईंदर महापालिकेचे मुख्य उत्पन्नाचे स्त्रोत्र आहे. सद्यस्थितीत महानगरपालिका हद्दीत एकुण ३,४८,४७७ मालमत्तांना मालमत्ता कराची आकारणी केलेली आहे.

तथापि नविन मालमत्तांचा, वापरात बदल झालेल्या, चटई क्षेत्रफळात बदल झालेल्या, जूनी मालमत्ता तोडुन तयार करण्यांत आलेल्या नविन मालमत्तांचा शोध घेऊन सुधारीत कर आकारणी करुन महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ करणे करीता महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करुन सर्व मालमत्तांची अद्यावत माहिती तयार करणे अपेक्षित आहे.

त्याअनुषंगाने निविदा प्रसिद्ध करुन खाजगी संस्था नियुक्त करणेकरीता प्रस्ताव तयार करण्यांत आला असता त्यास मा. महासभेने दि. १३/०५/२०१५ रोजीच्या सभेत ठराव क्र. ०३ अन्वये मान्यता देण्यांत आली होती.

तथापि मा. शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-२०१५/प्र.क्र.१५७/नवि-३३ दि. ७/९/१५ अन्वये राज्यातील सर्व क व ड वर्गाच्या महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील मालमत्तांचे जीआयएस आधारीत सर्व्हेक्षण व मॅपींग चे काम शासनाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय मार्फत करण्याचे निर्देश दिले होते.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयास मिरा भाईंदरसाठी सर्व्हेक्षण सुरु करावे म्हणून महानगरपालिकेमार्फत पत्र क्र.मनपा/कर/७४८/ १७-१८ दि. १०/०१/१८ पत्र देण्यांत आले. परंतु नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय मार्फत काम सुरु झाले नाही त्यामुळे मा. प्रधान सचिव यांना पत्र क्र. मनपा/कर/१५८/१८-१९ दि. २१/०६/२०१८ अन्वये सदरचे काम महानगरपालिकेमार्फत करणेकरीता अनुमती मिळणे करीता विनंती करण्यांत आली. त्याअनुषंगाने शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस जीआयएस मॅपिंग आधारीत मालमत्ता कर प्रणाली योजना महानगरपालिका स्तरावरुन राबविण्याकरीता विशेष बाब म्हणून परवानगी देण्यांत आलेली आहे.

त्याअनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे, जीआयएस प्रणालीवर आधारीत क्रमांकन करणे, फोटो काढणे, करयोग्य मूल्य व भांडवली मूल्य वर आधारीत गणना करणे तसेच ५ वर्षाच्या कालावधीकरीता मालमत्ता कराची देयके प्री-प्रिंटींग करुन छपाई, वाटप तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे आदी. कामकाज करणेकरीता निविदा दि. १६/०८/२०१८ त्याकरीता ३ निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या परंतु सदर ३ निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडण्यांत आले असता ३ पैकी २ निविदाकारांनी अपुर्ण कागदपत्रे सादर केले असल्याचे निदर्शनास आले नंतर दि. २९/०९/२०१८ रोजी फेर निविदा प्रसिद्ध करण्यांत आली. त्यावेळी देखील ३ निविदा प्राप्त झाल्या व सदर ३ निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडुन तपासण्यांत आले नंतर ३ पैकी १ निविदाकार पात्र ठरत होता.

त्यामुळे दि. २/११/२०१८ रोजी तृतीय निवीदा प्रसिध्द करण्यात आली.

या निविदेस प्रतिसाद मिळुन ४ निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदा धारकांचा तांत्रिक लिफाफा दि. २७/११/२०१८ रोजी दुपारी ३.०० वाजता उघडण्यात असता खालील प्रमाणे निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

१. मे. अनंत टेक्नॉलॉजीस लि.

२. मे. जिओइन्फोसीस टेक्नॉलॉजीस लि.

३. मे. स्थापत्य कं. (आय) प्रा. लि.

४. मे. कोलब्रो ग्रुप

प्राप्त निविदाधारक यांचे तांत्रिक लिफाफ्याचे छाननी केली असता १. मे. अनंत टेक्नॉलॉजीस् २. स्थापत्य कंनसलटंटनस ३. मे. जिओ इन्फॉसीस टेक्नॉलॉजीस या निविदाधारक यांनी निविदेतील अटी-शर्ती प्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. सबब निविदाकार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या पृष्ठर्थ स्पष्टीकरण व्हावे याकरीता दि. २४/१२/२०१८ रोजी पत्र देऊन संधी देण्यात आली होती. परंतु समाधानकार स्पष्टीकरण प्राप्त न झाल्यामुळे उक्त

निविदाकार यांच्या निविदा अपात्र ठरल्या. सबब पात्र निविदाकार में. कोलब्रो ग्रुप यांचा वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला.

वित्तीय लिफाफ्यात निविदाकार यांनी खालील प्रमाणे दर सादर केलेले आहेत.

Sr.No.	Name of Work	Unit	Rate in Rs.
1.	Numbering of all properties, physical survey of all properties within municipal area limit, taking measurement of properties, drawing their diagrams , taking photographs and GIS mapping of each and every properties, calculating their property tax on Rateable Value & Capital Value Taxation Method. As per Scope of work.	Per Property	Rs. 585/- (Rupees : Five Hundred and Eighty Five only)
2.	Providing annual maintenance for the property tax department as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax bills distribution postings, printing demand register and assessment registers etc with pre-printing stationary for 5 years.	Per Property per Year	Rs. 185/- (Rupees : One Hundred and Eighty Five only)

सद्यस्थितील मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत एकुण ३४८४७७ इतक्या मालमत्तांना कराची आकारणी करण्यात आलेली आहे. कर आकारणी झालेल्या एकूण ३४८४७७ इतक्या मालमत्तांना व कर आकारणी न झालेल्या नविन मालमत्ता असे एकुण ४,००,००० अंदाजीत मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण करणे ग्राह्य धरल्यास रु. ५८५/- प्रती मालमत्ता या दराप्रमाणे रु. २३.४० कोटी एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तसेच ५ वर्षाच्या कालावधीच्या वार्षिक देखभाल दुरुस्तीच्या कामाकरीता रु. १८५/- प्रमाणे रु. ७.४० कोटी प्रती वर्ष एवढा खर्च अंदाजीत होता.

या बाबत मे. कोलब्रो ग्रुप यांना दर कमी करणेकरीता वाटाघाटी करणे करीता बैठक आयोजित केली असता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी खालीलप्रमाणे वाटाघाटी करीता दर सादर केलेले आहेत.

<table>
<tr><th>Sr.No.</th><th>Name of Work</th><th>Unit</th><th colspan="2">Rate in Rs.</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Numbering of all properties, physical survey of all properties within municipal area limit, taking measurement of properties, drawing their diagrams , taking photographs and GIS mapping of each and every properties, calculating their property tax on Rateable Value & Capital Value Taxation Method. As per Scope of work.</td><td>Per Property</td><td colspan="2">Rs. 545/- (Rupees : Five Hundred and Forty Five only)</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Providing annual maintenance for the property tax department as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax bills distribution postings, printing demand register and assessment registers etc with pre-printing stationary for 5 years.</td><td>Per Property Per Year</td><td colspan="2">Rs. 145/- (Rupees : One Hundred and Forty Five only)</td></tr>
<tr><td colspan="5">किंवा</td></tr>
<tr><td rowspan="7">2.</td><td rowspan="7">Providing annual maintenance for the property tax department as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax bills distribution postings, printing demand register and assessment registers etc with pre-printing stationary for 5 years.</td><td rowspan="7">Per Property Per Year</td><td>Financial Year</td><td>Rate</td></tr>
<tr><td>2019-2020</td><td>Rs. 125/-</td></tr>
<tr><td>2020-2021</td><td>Rs. 135/-</td></tr>
<tr><td>2021-2022</td><td>Rs. 145/-</td></tr>
<tr><td>2022-2023</td><td>Rs. 155/-</td></tr>
<tr><td>2023-2024</td><td>Rs. 165/-</td></tr>
<tr><td>2024-2025</td><td>Rs. 175/-</td></tr>
</table>

निविदाकार यांनी सादर केलेल्या सुधारीत दरानुसार कर आकारणी झालेल्या एकूण ३,४८,४७७ इतक्या मालमत्तांना व कर आकारणी न झालेल्या नविन मालमत्ता असे एकुण ४,००,००० अंदाजीत मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण करणे ग्राह्य धरल्यास रु. ५४५/- प्रती मालमत्ता या दराप्रमाणे रु. २१.८० कोटी एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तसेच ५ वर्षाच्या कालावधीच्या वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करीता एकत्रीत ५ वर्षाकरीता रु. १४५/- (प्रति मालमत्ता) किंवा प्रति वर्षनिहाय वाढीव रक्कमेनुसार प्रति मालमत्ता दर देण्यात आलेला आहे. परंतु भविष्यात निर्माण होणाऱ्या नविन

मालमत्तांना कर आकारणी केलेनंतर वरील प्रमाणे वर्षनिहाय सर्व मालमत्तांना तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दरानुसार होणाऱ्या खर्चात वाढ होऊन महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे मनपाच्या आर्थिक हिताचा विचार करीता ५ वर्षाकरीता एकच दर रु. १४५/-(प्रति मालमत्ता) असावा या दृष्टीने रु. १४५/- (प्रति मालमत्ता) या दराप्रमाणे रु. ५.८० कोटी प्रती वर्ष एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

इतर महानगरपालिका व नगरपरिषदांच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठीचे दर कमी असल्याने महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण कामाकरीता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी सर्व्हेक्षण करणेकरीता रु. ५४५/- (प्रती मालमत्ता) व ५ वर्षाच्या कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्तीकरीता रु. १४५/- (प्रती मालमत्ता) नुसार सादर केलेले दरास मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.

(मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

(विजयकुमार म्हसाळ)
उप-आयुक्त (कर)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. स्थायी समिती सभा दि. 08 / 02 /2019

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (९०९) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ.क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजित खर्च/ ठेकेदाराने सादर केलेले दर व दरवाटाघाटीनंतरचे अंतिम दर
१	२	३	४
१.	360673_1	मिरारोड स्टेशन शांती शॉपिंग सेंटर ते भक्ती वेंदान्त पर्यंतचा रस्ता UTWT करणे.	रु.१८,९६,८४,३२९/-
		मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.२५,२२,९५,९३४/- **दरवाटाघाटीनंतर** **रु.२४,०१,४०,३६०/-** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने)**
		मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर	रु.२५,५१,२४,३८२/-
		मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२५,४१,९५,४८४/-
२.	360656_1	मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सर्कल ते कुणाल शॉपिंग सेंटर (नयानगर पोलिस चौकी) पर्यंत UTWT करणे.	रु.२,७१,६३,३२१/-
		मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	३०.३०% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२५.३०% जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९६ % जास्त दराने)**
		मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर	३४.१०% जास्त दराने
		मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	३१.९०% जास्त दराने
		मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस	३६.००% जास्त दराने

३.	360376_1	मिरारोड (पुर्व) नरेंद्र पार्क ते उड्डाणपुल पर्यंतचा रस्ता पर्यंत UTWT करणे. **मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन** मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.८,९१,०९,०४३/- ३०.३० % जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२८.५०% जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९१ % जास्त दराने)** ३४.०० % जास्त दराने ३२.५० % जास्त दराने
४.	360360_1	मिरारोड (पुर्व) सिल्व्हर पार्क रस्ता सृष्टी पर्यंत UTWT करणे. मे. देव इंजिनिअर्स मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.११,५१,००,५६५/- ३४.२० % जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२९.६०% जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने)** ३७.०० % जास्त दराने ३५.१० % जास्त दराने ३६.३० % जास्त दराने
५.	360666_1	मिरारोड (पुर्व) साईबाबा नगर ते शितल नगर पर्यंत रस्ता UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.११,५२,६७,५०५/- ३०.३०% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२३.५०% जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९ % जास्त दराने)** ३४.६०% जास्त दराने ३२.४०% जास्त दराने

3

६.	360645_1	भाईंदर (पुर्व) दिपक हॉस्पीटल ते सेव्हन ईलेव्हन हॉस्पीटल रस्ता UTWT करणे. **मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर** मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.३,७९,१३,३५३/- ३४.९०% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२९.००% जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५% जास्त दराने)** ३५.००% जास्त दराने ३५.६०% जास्त दराने
७.	360651_1	भाईंदर (पुर्व) गोल्डन नेस्ट रोडवरील स्पोर्टस कॉम्पलेक्स ते ७/११ हॉस्पीटल पर्यंत रस्ता UTWT करणे. **मे. गजानन कंस्ट्रक्शन** मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२,५५,०४,७४५/- ३२.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२२.६५ % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९% जास्त दराने)** ३४.४००% जास्त दराने ३६.३०% जास्त दराने
८.	360679_1	भाईंदर (पुर्व) प्रफुल्ल पाटील चौक ते विमल डेअरी रस्ता UTWT करणे. **मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस** मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२,८५,८८,६२७/- ३२.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२९.९० % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९०% जास्त दराने)** ३४.८०% जास्त दराने ३४.१०% जास्त दराने ३३.३०% जास्त दराने

९.	381573_1	रा.म.क्र.८ वरील काशिमीरा उड्डाणपुलाखालील जागेमध्ये उद्याने विकसित, सुशोभिकरण करणे. **मे. राठोड ब्रदर्स** मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा प्रोजेक्ट.	रु.५,९४,५६,१४४/- १४.९९ %जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **१४.९९ % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ८.४३% जास्त दराने)** १८.०० % जास्त दराने २०.०० % जास्त दराने
१०.	368531_1	भाईंदर (प.) पोलिस चौकी ते महाराजा स्वीट पर्यंत रस्ता पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. मे. स्कॉयमॅक्स सिव्हील प्रोजेक्ट मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी. इन्फ्रास्ट्रक्चर	रु.१,३५,३२,५३१/- ८.१०० % कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **८.१०० % कमी दराने** ९.६० % जास्त दराने १२.३० % जास्त दराने
११.	384321_1	मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र. ३०० या जागेत स्वर्गिय प्रमोद महाजन यांचे कला दालन बांधणे. **मे. गजानन कंस्ट्रक्शन** मे. श्री.जी कंस्ट्रक्शन	रु.४,४१,९०,५६६/- १२.५० % जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **१२.५० % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.१३ % कमी दराने)** २०.०० % जास्त दराने

5

१२.	358445_1	भाईंदर (पुर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत हिंदु ह्दय सम्राट स्व. बाळासाहेब ठाकरे यांचे कला दालन उभारणे. (टप्पा - १) **मे. शायोना कॉर्पोरेशन** मे. टॉस्कॅनो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	रु.५,८२,६९,२५९/- १५.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **१५.०० % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ६.९६ % कमी दराने)** २०.००% जास्त दराने
१३.	360662_1	घोडबंदर रस्ता (गोवळा देवी मंदिर ते वर्सोवा नाका) UTWT करणे. **मे. शायोना कॉर्पोरेशन** मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२४,८७,८०,२४३/- **रु.३५,७६,८५,१८२/-** **दरवाटाघाटीनंतर** **रु.३०,६०,९९,२११/- (२३.०४ % जास्त दराने)** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने)** रु.३६,४५,८९,०१३/-
१४.	373127_1	भाईंदर (प.), राव तलाव सुभोभिकरण करणे. • मे. एन.एस. इंटरप्रायझेस • मे. राठोड असोसिएट्स • मे. राठोड ब्रदर्स	रु.४४,६४,२१३/- अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ५.००% जास्त दराने ५.५०% जास्त दराने
१५.	**373136_1**	मिरारोड, आरक्षण क्र.२६९ गार्डन विकसीत करणे. • मे. कंचन कंस्ट्रक्शन कं • मे. जगदंबा कंस्ट्रक्शन • मे. राठोड ब्रदर्स	रु.६२,४९,९७५/- ०.९०% कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **१.०० % कमी दराने** ५.००% जास्त दराने ७.००% जास्त दराने

5

१६.	373149_1	आरक्षण क्र.३१५, एन.जी.पॅरेडाईस समोर गार्डन विकसीत करणे. • **मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर** • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस • मे. राठोड असोसिएट्स	रु.१,७८,५७,१०२/- १०.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** १२.००% जास्त दराने १४.००% जास्त दराने
१७.	373164_1	मिरारोड, साईबाबा नगर येथे उद्यान विकसीत करणे. • **मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस** • मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस • मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट	रु.४४,६४,२२५/- ०.५०% कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.५० % कमी दराने** ५.००% जास्त दराने २.००% जास्त दराने
१८.	373189_1	मिरारोड स्मशान भुमी सुशोभिकरण करणे. • **मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस** • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस • मे. एन.जे. ब्रदर्स	रु.८९,२८,५५०/- अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ७.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
१९.	373202_1	भाईंदर (पुर्व) जैसल पार्क कपुर टॉवर ते रेल्वे समांतर पर्यंत कॉक्रीट रोड आणि गटार बनविणे. • **मे. स्पार्क सिव्हील प्रोजेक्ट** • मे. राठोड ब्रदर्स • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.७५,१०,७१९/- ८.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** १०.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने

२०.	373231_1	भाईंदर (प.) बेकरी गल्ली रस्ता पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे.	रु.४५,३५,६१०/-
		• **मे. आयुषी इंटरप्रायझेस**	५.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	१०.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने
२१.	373265_1	मिरागाव, कृष्ण स्थळ गेट नं.२ ते अमीश पार्क पर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु.४६,७१,८५०/-
		• **मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस**	०.५०% कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.५० % कमी दराने**
		• मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस • मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट	५.००% जास्त दराने २.००% जास्त दराने
२२.	373296_1	मुर्धा रेव आगार मधील रस्ते / गटारे बनविणे व दुरुस्त करणे.	रु.४४,६३,२९४/-
		• **मे. गुरुजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.**	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	६.००% जास्त दराने ४.००% जास्त दराने
२३.	373295_1	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.१ मध्ये सहकार ज्योत ते नेहरु नगर गटार बनविणे.	रु.६६,९५,९३२/-
		• **मे. राठोड असोसिएट्स**	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. एन.जे. ब्रदर्स • मे. राठोड ब्रदर्स	४.००% कमी दराने २.००% जास्त दराने

२४.	373547_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.१९६ विकसीत करणे. • **मे. श्री मेलडी इंटरप्रायझेस** • मे. आकाश इंटरप्रायझेस • मे. साईराज कंस्ट्रक्शन	रु.४४,६४,२०८/- ०.०५% कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ४.९०% जास्त दराने ३.५०% जास्त दराने
२५.	373159_1	चौक, चिमाजी अप्पा मैदान व गार्डन विकसीत करणे. • **मे. श्रृती इंटरप्रायझेस** • मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस • मे. एन.जे. ब्रदर्स	रु.८९,२८,५५८/- ५.००% जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** १०.००% जास्त दराने ८.००%जास्त दराने
२६.	373277_1	मुन्शी कंपाऊंड रस्ते / गटारे व इतर कामे करणे. • **मे. रमेश नरसु मडेल** • मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन • मे. सुवर्णा इंटरप्रायझेस	रु.४४,६४,२३१/- २.२१%कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **२.२१ % कमी दराने** १.००% कमी दराने १.००% जास्त दराने
२७.	373287_1	मिरारोड, साईबाबा नगर नर्मदा टॉवर ते के. एस. मेहता शाळा पर्यंत रस्ता आणि गटार बांधणे. • **मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस** • मे. एन.जे. ब्रदर्स • मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.२५,०२,७९४/- अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने

२८.	373325_1	भाईंदर (प.) मनपा पाठीमागील गेट -मोती नगर ते गौतम नगर रोड पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे.	रु.१,०३,५३,२७०/-
		• **मे. राठोड असोसिएट्स**	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. राठोड ब्रदर्स	२.००% जास्त दराने
		• मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	९.००% जास्त दराने
२९.	373341_1	भाईंदर (प.) अशोक नगर पठाडीया कॉम्पलेक्स रस्ता व गटार बांधणे.	रु.४४,६३,६१६/-
		• **मे. राठोड असोसिएट्स**	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. एन.जे. ब्रदर्स	४.००% जास्त दराने
		• मे. राठोड ब्रदर्स	५.००% जास्त दराने
३०.	373346_1	महाजनवाडी गटारे बांधणे	रु.८९,२८,५३९/-
		• **मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस**	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. एन.जे. ब्रदर्स	९.००% जास्त दराने
		• मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	५.००% जास्त दराने
३१.	373522_1	पेणकरपाडा, खोडीयार नगर, किशन नगरी, वर्तक अळी, दत्त मंदिर रस्ते / गटारे दुरुस्ती करणे व इतर कामे.	रु.८९,२८,५४१/-
		• मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने**
		• मे. एन.जे. ब्रदर्स	९.००% जास्त दराने
		• मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	५.००% जास्त दराने

३२.	373532_1	मिरा ग्रीन व्यु, पंजाब नेशनल बॅक (बालाजी हॉलेट जवळ) पासुन मोरे कंम्पाऊंड (अंबर प्लाजा हॉल समोर) नवीन गटार बांधणे. • मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस • मे. एन.जे. ब्रदर्स • मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.३८,२९,२५१/- अंदाजपत्रकीय दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३३.	373555_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.३०० मैदाने विकसित करणे. • **मे. तुषार इंटरप्रायझेस** • मे. आकाश इंटरप्रायझेस • मे. साईराज कंस्ट्रक्शन	रु.४४,६४,२१३/- ०.०५०% कमी दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **०.२५ % कमी दराने** ४.१२% कमी दराने ३.४०% जास्त दराने
३४.	373561_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) पं – भीमसेन जोशी रूग्णालय अंतर्गत विद्युत विषयक कामे करणे. • **मे. श्री सालासर कंस्ट्रक्शन कं.** • मे. न्यु फिल्ड • मे. मिरॅकल इलेक्ट्रीकल सोल्युशन इंडिया प्रा.लि. • मे. युटीलिटी इंटरप्रायझेस	रु.३८,६९,२८०/- **५.२०% कमी दराने** **दरवाटाघाटीनंतर** **५.२० % कमी दराने** ०.१०% कमी दराने ७.००% जास्त दराने ३.९५०% जास्त दराने

३५.	373537_1	भाईंदर (पूर्व) आराधना इमारत ते आराधना इंडस्ट्रीपर्यंत व चंद्रकला इमारतीपासून खाडीपर्यंत (आराधना नाल्याची) पुर्नःबांधणी करणे. • **मे. राठोड ब्रदर्स** • मे. गजानन कंस्ट्रक्शन • मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा. प्रोजेक्ट	रु.३,८१,४२,२५०/- ८.९९०० % जास्त दराने **दरवाटाघाटीनंतर** **८.०० % जास्त दराने** **(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता १.३६% कमी दराने)** १०.५०० % जास्त दराने १४.००० %जास्त दराने
३६.	366128_1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Effluent recycle with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill for 9 month In M.B.M.C. area at Uttan M.S.W. plane	-

				Ajanta Enterprises		Hindustan Engineering Corporation		Rochem Separtion Systems (India) Pvt Ltd	
Sr. No	**Activity**		**Quantity**	**Price**	**Total**	Price	Total	Price	Total
1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Treatment with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill								
	O&M for 6 moths	Treatment	6000000 ltrs	**2/47**	**14820000/-**	2.65	15900000	3.00	18000000
	GRAND TOTAL								
	Amount in Words -								

३७.	366135_1	Designing, Providing, Constructing and Commissioning of 2 Mt, 5 MT, 10 MT, 20 MT biogas based power generation plant at 8 Locations in M.B.M.C. Area, with Operation, maintenance and repairs for 5 years after Commissioning of plant.	-

			M/s. GURUJI INFRASTRUCTURE PVT LTD							M/s. HEERA IND TRADING PVT. LTD						
Sr. No.	Name of Location with address	Capacity	Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total	Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total
				1st Year	2nd Year	3rd Year	4th Year	5th Year			1st Year	2nd Year	3rd Year	4th Year	5th Year	
01	Reservation No 135 Bhainder West	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
02	Reservation No 219, Mauje Navghar	20 MT	5,60,00,000	60 L	63 L	66 L	69 L	72 L	8,90,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-
03	Reservation No 248, Mauje Navghar	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
04	Reservation No 51, Murdha Gaon	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
05	Reservation No 271,272,273 Mauje Navghar	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
06	Reservation No 368 Mahajanwadi	10 MT	3,03,00,000	33 L	6 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
07	Reservation No 353 Penkarpada	20 MT	5,40,00,000	54 L	58 L	62 L	65 L	67 L	8,46,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-

08	Mauje Mira, City S NO 1442 to 1446 and City S No 1723 to 1726	10 MT	**2,70,00,000**	**32 L**	**34 L**	**36 L**	**38 L**	**39 L**	**4,49,00,000/-**	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-

वरील पैकी सर्वात कमी दराच्या निविदांना मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
कार्यकारी अभियंता (साबां)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-7/DK/18-19/SG-26

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
संगणक विभाग
मा.स्थायी समिती दि०४/०२/2019
// गोषवारा //

विषय :- मा.स्थायी समिती सभेत प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत.

प्रकरण क्र. (९८३) मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाच्या ०३ वर्ष कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी निविदेचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाने ०३ वर्ष कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी दि.०५/११/२०१८ रोजी फेरनिविदा प्रसिध्द करुन https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि.२२/११/२०१८ रोजी ई निविदा मागविण्यात आली. सदर निविदेचा टेंडर आय डी 2018_MBMC_371379_1 आहे. सदर निविदेस प्रतिसाद मिळून तीन निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

प्राप्त निविदाधारकापैकी तीन निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd.,यांनी निविदा अटीशर्तीनुसार कागदपत्र सादर केल्याने पात्र ठरले आहेत. Pre-Qualification Bid नुसार पात्र ठरल्यानंतर दराचा लिफाफा उघडणेकामी एकूण ६५ किंवा त्यापेक्षा जास्त गुण निविदाधारकास प्राप्त होणे आवश्यक आहे. पात्र निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., यांना सादरीकरणाकरिता बोलाविले असता पात्र ठरले आहेत. पात्र निविदाधारकांचा दराचा लिफाफा उघडणेस दि.०३/१२/२०१८ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस केली आहे. त्यानुसार पात्र निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	कामाचा तपशिल	M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्ष कालावधीकरिता (Excluding GST)	M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्ष कालावधीकरिता (Excluding GST)	M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्ष कालावधीकरिता (Excluding GST)
1.	Design, development, Testing & Implementation of Property tax Management system	7,00,000/-	10,80,000/-	13,55,000/-
2.	Operation & Maintenance of the system for 2 years post Go-Live	2,00,000/-	1,94,400/-	3,55,000/-
Grand Total		9,00,000/-	12,74,400/-	17,10,000/-

Change Request Manpower Cost (if required)

अ.क्र.	कामाचा तपशिल	Man Month Rate	Man Month Rate	Man Month Rate
1.	Project Manager	1,30,000/-	1,20,000/-	1,50,000/-
2.	Business Analyst	78,000/-	1,00,000/-	1,10,000/-
3.	Sr. Software Developer	39,000/-	60,000/-	90,000/-
4.	Software Developer	39,000/	40,000/-	70,000/-
5.	Tester	39,000/	35,000/-	60,000/-
6.	Any other resource (If Applicable)	--	--	50,000/-

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., यांनी निविदेत सादर केलेले दर हे इतर निविदाधारक M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd. यांच्या तुलनेत कमी असल्याने निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., यांनी ०३ वर्षाकरिता सादर केलेल्या दरास दि.०५/०१/२०१९ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., यांच्या समवेत कामाचा करारनामा करुन कार्यादेश प्रदान करणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.१६/०१/२०१९ रोजी मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदर कामी रु.९,००,०००/- (अधिक GST) खर्च ०३ वर्षाकरिता अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 73(ड) नुसार मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ सादर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

(श्री. विजयकुमार म्हसाळ)
उपायुक्त (मु.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

D:\MEGHA 2018\GOSHWARA\Post Implementation support & customizatin for property tax.docx