मिरा भाईंदर महानगरपालिका
MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.
दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

नगररचना विभाग

जा. क्र. मिभा/मनपा/नर/ 2520/2023-2028 दिनांक: 8/11/2023

// आदेश //

प्रति,
सर्व विकासक / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

विषय - मिरा भाईंदर महापालिका क्षेत्रात वायुप्रदुषण कमी करणेसाठी उपाययोजना करणे व स्वच्छता अभियान राबविणेबाबत.

संदर्भ - 1) मा. उच्च न्यायालय PIL क्र.3/2023 मधील दि.06/11/2023 रोजीचे आदेश.
2) मा. राष्ट्रीय हरीत लवाद, नवी दिल्ली याचिका क्र.607/2023 मधील दि.03/11/2023 रोजीचे आदेश.

महोदय / महोदया,

विषयांकित प्रकरणी आपणांस कळविण्यात येते कि, मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये व मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये वायू प्रदूषणाची पातळी दिवसेंदिवस वाढत आहे. ही पातळी आणखी घसरू नये याकरीता मा. उच्च न्यायालय व मा. राष्ट्रीय हरीत लवादाने संदर्भिय आदेशान्वये निर्देश दिले आहेत. वायू प्रदूषणाची पातळी आणखी घसरू नये याकरीता सर्व विकासक / बिल्डर्स व वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता यांनी शहरात सुरु असलेल्या बांधकामाबाबत आपणांस खालील प्रमाणे उपाययोजना करणे बंधनकारक व अनिवार्य आहे.

1) बांधकाम सुरु असणाऱ्या प्रत्येक साईटवर इमारतीच्या उंची निहाय आवश्यक लोखंडी पत्र्याचे कुंपणभिंत उभारावी, जेणेकरुन बांधकामावेळी उडणारी धूळ रस्त्यावर येणार नाही.

2) बांधकामे सुरु असलेल्या इमारतींच्या चहुबाजूंने सुरक्षेच्या दृष्टीने जागा व इतर अपघात प्रतिबंधक उपाययोजना कराव्यात व त्यासाठी इमारतीच्या सभोवताली (Green Net) हिरवे कापड/ज्युट शीट/ताडपत्री यांना चारही बाजूंनी बंदिस्त करावे. पाडलेल्या सर्व बांधकामांना वरपासून खालपर्यंत ताडपत्री/हिरव्या कापडाने/ज्युट शीटने झाकलेले असावे. संरचना पाडण्याच्या प्रक्रियेदरम्यान धुळ हवेत उडणार नाही याची दक्षता घ्यावी व याकरीता सतत पाणी शिंपडणे / फवारणी करणे आवश्यक आहे.

3) काम बंद किंवा सुरु असलेल्या ठिकाणी बांधकामाकरीता केलेल्या खड्ड्यांमध्ये पाणी साठून अपघात होणाऱ्या जागांचे सपाटीकरण करावे.

"आपली जबाबदारी व अधिकार, मजबूत लोकशाहीचा आधार"
"जागरुक मतदार लोकशाहीचा आधार"

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.
दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in
नगररचना विभाग

4) शहरातील व शहराबाहेरील विकासक बांधकामाचे डेब्रीज घोडबंदर परिसरातील मोकळया जागेत टाकत असतात. सबब असे डेब्रीज टाकण्यात येऊ नये. खाजगी मोकळ्या जागांवरील डेब्रीज/अडगळीमुळे शहराचे विद्रुपीकरण होत असल्याने अशा जागी पत्रे लावून जागा बंदिस्त करावी किंवा डेब्रीज काढून टाकावे. तसेच जास्त उंचीच्या बांधकाम प्रकल्पांच्या परीघाभोवती किमान 35 फूट उंच कथील/धातूच्या पत्र्याचे कुंपणभिंत उभारणेत यावी. जेणेकरुन शहर स्वच्छ व सुंदर दिसेल.

5) मोकळया जागेवरील डेब्रीज / अडगळ काढून टाकण्यासाठी आलेल्या खर्चापोटी, येणारा खर्च हा बांधकाम परवानगी देताना किंवा मोकळया जागेच्या करामध्ये अंतर्भूत करुन तो आपल्याकडून वसूल करण्यात येईल.

6) पाणी फवारणी यंत्र (Sprinkler System) बांधकाम परिसरात उभारणी करुन कार्यान्वीत करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.

7) बांधकाम सुरु असणाऱ्या क्षेत्राच्या मुख्य प्रवेशद्वारापासून जवळच्या अंतरात चिखलाने माखलेले वाहनाचे टायर स्वच्छ करण्यासाठी यंत्रणा उभी करणे व कार्यान्वित करणे विकासकावर बंधनकारक आहे.

8) बांधकाम सुरु असणा-या जागेलगत “C.C.T.V. Camera” बसविणेत यावा. जेणेकरुन येणाऱ्या जाणाऱ्या वाहनांची खातर जमा होईल.

9) विकासकाने स.क्र./ हि.क्र., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु असणाऱ्या जागेवर लावण्यात यावा.

10) बांधकामाच्या ठिकाणी (स्थिर/मोबाईल अँटिस्मॉग गनचा वापर) साहित्य लोडिंग आणि अनलोडिंग दरम्यान वॉटर फॉगिंग करण्यात यावे.

11) बांधकाम साहित्य वाहून नेणारी सर्व वाहने पूर्णपणे झाकली जावीत (म्हणजेच वरच्या बाजूने आणि सर्व बाजूंनी) जेणेकरून वाहतुकीदरम्यान बांधकाम साहित्याचे हवेतून वहन होणार नाही आणि वाहनातून कोणतीही गळती टाळण्यासाठी वाहन ओव्हरलोड केले जाऊ नये.

12) सर्व बांधकामाच्या ठिकाणी सेन्सार आधारित वायु प्रदूषण मॉनिटर्स तैनात करण्यासाठी आणि मर्यादेपेक्षा जास्त प्रदूषण पातळीचे निरीक्षण करण्यासाठी त्वरित कारवाई करावी. आणि त्यावरील नियंत्रण व देखरेख करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका अधिकाऱ्यांना आणि मागणीनुसार तपासणीसाठी उपलब्ध करून दिले जाईल.

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.
दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in

13) सर्व कामाच्या ठिकाणांनी हे सुनिश्चित केले पाहिजे की ग्राइंडिंग, कटिंग, ड्रिलिंग, सॉइंग आणि ट्रिमिंगची कामे बंदिस्त भागात केली जातात आणि हवेपासून बचाव करण्यासाठी काम करताना पाण्याचे स्प्रिंकलर / वॉटर फॉगिंग सतत केले जावे.

14) साहित्य वाहून नेणाऱ्या सर्व वाहनांकडे वैध PUC प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक आहे आणि सक्षम अधिका-यांनी मागितल्यावर ते सादर केले जातील.

15) सर्व बांधकाम कर्मचारी/व्यवस्थापकांनी अनिवार्यपणे वैयक्तिक संरक्षक उपकरणे जसे की मुखवटे, गॉगल, हेल्मेट इ. परिधान करणे आवश्यक आहे.

16) बांधकाम साहित्य वाहून नेणारी वाहने, वर नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन करत नसल्याचे आढळल्यास, ते जप्त केले जातील आणि जप्त केले जातील.

17) परिवहन आयुक्त ओव्हरलोड वाहने, न उघडलेली वाहने, रस्त्यांवर बांधकाम साहित्य सांडणारी वाहने यांच्यावर कारवाई करतील आणि 8 वर्षांहून अधिक जुनी अवजड डिझेल वाहने यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात सक्त मनाई असेल.

18) सर्व बिल्डर्स/डेव्हलपर्सनी फक्त अशाच वाहनांना गुंतवावे ज्यांच्यावर वाहन ट्रॅकिंग सिस्टीम बसवली असेल.

19) सैल माती, वाळू, बांधकाम साहित्य आणि कोणत्याही प्रकारचे आणि प्रमाणातील मोडतोड सीमांकित / समर्पित क्षेत्रामध्ये आणि योग्यरित्या बॅरिकेड केलेले, पूर्णपणे झाकलेले / बंद केलेले / ताडपत्रीने संरक्षित केले जावे. सार्वजनिक रस्ते, पदपथ, फुटपाथ आणि मोकळ्या जागेवर बांधकाम साहित्य आणि भंगार कचरा टाकला जाणार नाही याची खात्री केली जाईल.

20) वाहनांचे टायर धुण्याची सुविधा बांधकाम स्थळांच्या सर्व बाहेर पडण्याच्या ठिकाणी पुरविली जाईल. व्हॅक्यूम स्वीपिंग किंवा पाणी शिंपडणे, घासणे, झाडू मारणे आणि धूळ काढण्यासाठी प्रमुख रस्त्यांची दररोज स्वच्छता केली जाते याची खात्री केली जाईल. एका महिन्याच्या कालावधीत सर्व प्रमुख रस्त्यांचे रुंद आणि जलद कव्हरेज सुनिश्चित करण्यासाठी हे काम आउटसोर्स केले जाऊ शकते.

21) मिरा भाईंदर महानगरपालिका अंतर्गत असलेल्या भौगोलिक क्षेत्रात, विशेषतः कचरा डंपिंग ग्राउंड आणि कचरा जाळण्याची संभाव्य ठिकाणे वगळता इतर कुठेही उघड्यावर जाळण्यावर पूर्ण बंदी असेल.

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.
दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

नगररचना विभाग

जा. क्र. मिभा/मनपा/नर/ 2420/ 2023- 2024 दिनांक: 6/11/2023

वरील अ.क्र. 1 ते 21 च्या अनुषंगाने कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक असून सदर प्रमाणेची अंमलबजावणी पुढील 24 तासात करावी. त्यामध्ये कसूराई झाल्यास व तसे आढळल्यास सदर बांधकामास “STOP WORK” चे आदेश निर्गमित करण्यात येतील याची नोंद घ्यावी.

<u>मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.</u>

(संग्राम कानडे)
सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी अग्रेषित :-

1) मा. उपायुक्त (आरोग्य विभाग), मिरा भाईंदर महानगरपालिका.
2) स्विय सहाय्यक, आयुक्त दालन, मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

प्रत आवश्यक कार्यवाहीकरीता :-

- **सर्व वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता**
  आपण आपल्या अधिनिस्त सर्व प्रस्तावांचे विकासकांस जातीने सुचना द्याव्यात. अन्यथा आपणांवर याबाबत व्यक्तिश: जबाबदार धरुन आपणां विरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही प्रस्तावीत करणेत येईल.

SWACCHATA ABHIYAN (Le) 2023-10