



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/93CC/2022-2023

दि. 23/09/2022

प्रति,

ओम श्री किरण को.ऑ.हौ.सो.लि.

वीना हॉटेलच्या मागे, पटेल नगर,

स्टेशन रोड, भाईदर (प.)

विषय :- ओम श्री किरण को.ऑ.हौ.सो.लि. या इमारतीच्या टेरेसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत

संदर्भ :- 1) मा. आयुक्त सां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/40/2021-2022, दि.21/05/2021

रोजीचे आदेश.

2) मा. महासभा, ठराव क्र.11 दि.02/05/2018

3) आपला दि.08/09/2022 रोजीचा अर्ज.

4) श्री.प्रशांत नरवणकर, मिरा भाईदर महानगरपालिका पॅनलवरील अभियंता यांचे दि.01/09/2022 रोजीचे स्टॅंबिलीटी सर्टिफिकेट.

5) आपले दि.08/09/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील ओम श्री किरण को.ऑ.हौ.सो.लि. वीना हॉटेलच्या मागे, पटेल नगर, स्टेशन रोड, (मालमत्ता क्र.D-02000373100) या इमारतीच्या टेरेसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारण्यासाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची 10 फुटा पेक्षा जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत विकसन योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाध येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरिता)
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.
12. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
13. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहुन स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडुन वसूल करणेत येईल. (मा. आयुक्त सां. यांच्या मान्यतेने)
14. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. $\frac{325426}{1319122}$ 2500/-
अनामत रक्कम व पावती क्र. $\frac{325424}{1319122}$ 5000/-

(चितेद्र कांबळे)

प्र.सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 2022-2023

दि.२४/०६/२०२२

पति,

श्री.सागर अ.कदम

नर्मदा निवास, कोळी वाडा,
भाईदर (प.)

विषय :- राहत्या घराच्या टेरेसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत...

संदर्भ :- 1) मा. आयुक्त मां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/40/2021-2022, दि.21/05/2021
रोजीचे आदेश.

2) मा. महासभा, ठराव क्र.11 दि.02/05/2018

3) आपला दि.03/06/2022 रोजीचा अर्ज.

4) श्री.राजेश म्हात्रे, मिरा भाईदर महानगरपालिका पॅनलवरील अभियंता यांचे दि.23/06/2022
रोजीचे स्टॅंबिलीटी सर्टिफिकेट.

5) आपले दि.24/06/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील नर्मदा निवास, कोळी वाडा येथे श्री.सागर अ.कदम
मालमत्ता क्र बी080001353000 यांच्या राहत्या घराच्या टेरेसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची वाळणी
(लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहिले
परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असुन शेडची उंची 10 फुट पेक्षा जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईत बाधा येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरिता)
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबुनाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.
12. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
13. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडुन वसूल करणेत येईल (मा. आयुक्त मां. यांच्या मान्यतेने)

१) २९३५०८ रोजी काढात रक्कम ५०००/- क भरणे
२) २९३५०९ रोजी काढात रक्कम २५००/- क भरणे

H.S.P.B.
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेव आंबेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.

दि.२८/०६/२०२२

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.०२/ ८४२ /२०२२-२०२३

पति.

श्री. दिलीप आर पटेल

फ्लॅट नं.ए-४०५,

श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

सतोक सिनेमा जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)



विषय :- श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. या इमारतीमधील सदनिका क्र.ए-४०५ टेरसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत ...

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त मां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/४०/२०२१-२०२२, दि.२१/०५/२०२१ रोजीचे आदेश.

२) मा. महासभा, ठराव क्र.११ दि.०२/०५/२०१८

३) आपला दि.२२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

४) बी.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स, यांचे दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे स्टॅबिलीटी सर्टिफिकेट.

५) आपले दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. स्टेशन रोड या इमारतीमधील सदनिका क्र.ए-४०५ येथे श्री. दिलीप आर पटेल मालमत्ता क्र डी०३००००७१५०५९ यांच्या टेरसवर स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शह उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

१. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची १० फुटा पली जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
२. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
३. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
४. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
५. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजूर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाधा येणार नाही.
६. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
७. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरीता)
८. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी सावगळ हात धुणे बंधनकारक राहिल.
९. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
१०. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
११. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.
१२. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
१३. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहुन स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.

१४. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. २९३५२ / २८/६/२२ २५०० / -

अनामत रक्कम व पावती क्र. २९३५२२ / २८/६/२२ ५००० / -

Handwritten signature and date: 29-6-22

Handwritten signature: H.S.M.
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र २



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेव आंबेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.

दि २६/०६/२०२२

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.०२/८३९/२०२२-२०२३

पति,

श्रीम.निर्मला एच.शर्मा

फ्लॅट नं.सी-४१२,

श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

संतोक सिनेमा जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)



विषय :- श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. या इमारतीमधील, सदनिका क्र.सी-४१२ टेरसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत ...

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त मां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/४०/२०२१-२०२२, दि.२१/०५/२०२१

रोजीचे आदेश.

२) मा. महासभा, ठराव क्र.११ दि.०२/०५/२०१८

३) आपला दि.२२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

४) बी.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स, यांचे दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे स्टॅबिलीटी सर्टिफिकेट.

५) आपले दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड या इमारतीमधील सदनिका क्र.सी-४१२ येथे श्रीम.निर्मला एच.शर्मा मालमत्ता क्र डी०३००००७१५०६४ याच्या टेरसवरवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी अर्ज उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

१. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची १० फुटा पश्चात जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
२. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
३. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
४. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
५. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजूर विकास योजना अंतर्गत विकृत योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाध येणार नाही.
६. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
७. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरिता)
८. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी तावकाने काम धुणे बंधनकारक राहिल.
९. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
१०. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
११. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड व आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.
१२. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
१३. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहुन स्व.खर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढुन टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडुन वसूल करणेत येईल.
१४. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. २९३५२७ २५००१-
अनामत रक्कम व पावती क्र. २८१६१२

२९३५२८ ५०००१-
२८१६१२

Ravi Bharam
२९-६-२२

H.S.M.
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.२

मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय: स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), जि.ठाणे-401101.

दूरध्वनी : 022-28192828 / 28193028 / 28181183 / 28181353 / 28145985

ईमेल : mbmcho@gmail.com वेबसाईट : www.mbmc.gov.in

मुख्य कार्यालय

दिनांक : ६/१२/२०२१

क्र. : मिभा/मनपा/३२०४/५७०२ | २०२१-२२

प्रति,

मे. व्यवस्थापक

नवरंग व्हेज रेस्टारंट,

डॉ.बी. आंबेडकर रोड, ६० फुटी रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- वेदरशेडच्या परवानगी बाबत...

- संदर्भ :-
- 1) श्री. के. भोजा शेटी यांचा दि.१८/११/२०२१ रोजी वेदरशेडकरिता परवानगी मिळणेकरिता करण्यांत आलेला अर्ज.
 - 2) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/६६०/२००५-२००६, दि.२३/०६/२००५ अन्वये वेदरशेड परवानगी.
 - 3) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/२३७१/२००५-२००६, दि.०५/०१/२००६ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 4) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/१३५२/२००६-२००७, दि.२६/०७/२००६ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 5) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/३८०३/२००६-२००७, दि.१४/०२/२००७ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 6) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/२०१३/२००७-२००८, दि.१४/०९/२००७ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 7) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/७०६/२०११-२०१२, दि.३०/०५/२०११ अन्वये वेदरशेड परवानगी.
 - 8) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/३०२/२०१५-२०१६, दि.२३/०४/२०१५ अन्वये वेदरशेड परवानगी.
 - 9) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/३२१२/२०१५-२०१६, दि.०९/११/२०१५ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 10) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/४२७८/२०१६-२०१७, दि.३०/१२/२०१८ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 11) मा. तत्कालीन आयुक्त साो., यांनी जा.क्र./मनपा/नर/२६५५/२०१७-२०१८, दि.२७/१०/२०१७ अन्वये वेदरशेड परवानगीस मुदतवाढ.
 - 12) मा. आयुक्त साो., यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/४०/२०२१-२०२२, दि.२१/०५/२०२१ रोजीच्या वेदरशेड परवानगीकरिता सहा. आयुक्त यांना देण्यांत आलेला आदेश.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) येथील "नवरंग व्हेज रेस्टारंट.,

मालमत्ता क्र -बी०२०००१०४११०५" या इमारतीस लागून १२.८० मी.X ३.६५ मी. मापाच्या जागेत तात्पुरत्या

इमारतीच्या मालकास किंवा भोगवटादारांस प्रत्येक बाबतीत त्यास योग्य वाटेल अशा अटीवर-

स्वरूपातील वेदरशेड उभारण्यासाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहून "महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949
कलम 227 (1) (ब)" अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासून संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असणु शेडची उंची 10 फुटा
जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असणु त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता ये
नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येई
ल.
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत वि
योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस
येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार
(फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरीता)
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणा
धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडून कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेद
आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडून
करणेत येईल.
12. आकारण्यांत येणारे शुल्क मा. महासभा ठराव क्र.89 नुसार अनामत ठेव रक्कम रु.5,000/- व वेदरशेड
रु.2,500/- याप्रमाणे आकारण्यांत येऊन प्राप्त प्रकरणात तात्पुरत्या स्वरूपाची (कालावधी 6 महिने) परवा
मुदतवाढ देण्यांत येईल.
13. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल व सहा महिन्यांनंतर पुनः संपुर्ण शुल्क आकारण्यांत ये
नाही.
14. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर व
हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालि
विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडून वसूल करणेत येईल.
(मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

2498210
19/04/2029
अनामत शुल्क
4000/-
2498210
02/04/2029
24000/- परवानगी
[Signature]

[Signature]
आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.

दि.१४/०९/२०२३

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.०२/१०२/२०२२-२०२३

प्रति,
मे.मेक्रेटरी / चेअरमन
श्री. ओम शिवम कॉ.ऑ.हौ.सो,
केशव पार्क, दत्त मंदिर समोर,
उत्तर रोड, भाईदर (प.)

विषय :- इमारतीच्या टेरेसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) वेदरशेड उभारणेस परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त सो, यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/४०/२०२१-२०२२, दि.२१/०५/२०२१ रोजीचे आदेश.

२) मा. महासभा, ठराव क्र.११ दि.०२/०५/२०१८

३) आपला दि.१७/०८/२०२३ रोजीचा अर्ज.

४) श्री.शिजोय मॅथ्यु, बांधकाम अभियंता मिरा भाईदर महानगरपालिका पॅनल यांचे दि.०३/०८/२०२३ रोजीचे स्टॅंबिलीटी सर्टिफिकेट.

५) आपले दि.०५/०८/२०२३ रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील "श्री. ओम शिवम कॉ.ऑ.हौ.सो, केशव पार्क, दत्त मंदिर समोर, उत्तर रोड, भाईदर (प.) या इमारतीच्या टेरेसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणून ६ महीने हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारण्यासाठी खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

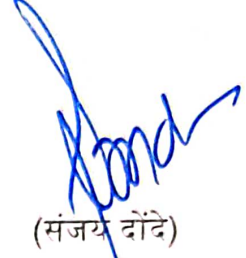
अटी-शर्ती :-

१. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासून संरक्षण होण्याच्या मर्यादित असून शेडची उंची १० फुटा पेक्षा जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
२. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
३. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
४. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
५. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजूर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाधा येणार नाही.
६. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
७. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (गृहविम, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही.
८. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडून कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
९. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडून वसूल करणेत येईल.

10. आकारण्यांत येणारे शुल्क मा. महासभा ठराव क्र.89 नुसार अनामत ठेव रक्कम रु.5,000/- व वेदरशेड शुल्क रु.2,500/- याप्रमाणे आकारण्यांत येऊन प्राप्त प्रकरणात तात्पुरत्या स्वरूपाची (कालावधी 6 महिने) परवानगी व मुदतवाढ देण्यांत येईल.

11. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल व सहा महिन्यांनंतर पुनः संपुर्ण शुल्क आकारण्यांत येईल.

12. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण नादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडून विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडून वसूल करणेत येईल.



(संजय दोंडे)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेव आंवेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २५८ /2022-2023

दि. ०१/०७/2022

प्रति,

श्रीम.उषाबेन अंबालाल पटेल

फ्लॅट नं.बी-409,

श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

संतोक सिनेमा जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)



विषय :- श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. या इमारतीमधील सदनिका क्र.बी-409 टेरेसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत ...

संदर्भ :- 1) मा. आयुक्त मां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/40/2021-2022, दि.21/05/2021 रोजीचे आदेश.

2) मा. महासभा, ठराव क्र.11 दि.02/05/2018

3) आपला दि.28/06/2022 रोजीचा अर्ज.

4) बी.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स, यांचे दि.22/06/2022 रोजीचे स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट.

5) आपले दि.16/06/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड या इमारतीमधील सदनिका क्र.बी-409 येथे श्रीम.उषाबेन अंबालाल पटेल मालमत्ता क्र डी030000715061 याच्या टेरेसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची 10 फुटा पन्नास जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाध येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरीता)
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबुनाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणाकडुन वसूल करणेत येईल.
12. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
13. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढुन टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणाकडुन वसूल करणेत येईल. (मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)
14. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. 293542 2500/-
अनामत रक्कम व पावती क्र. 117/2022

293543
117/2022 5000/-

Recd
H.S.M.
1-7-2022

H.S.M.
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2

मिरा भाईदर महानगरपालिका

पति,
मे. चेअरमेन / सेक्रेटरी
सालासर वाटिका को.ऑ.हौ.सो.लि.
गांवदेवी मंदिर रोड, कस्तुरी हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर (प.)

विषय :- निवासी इमारतीकरीता छतावर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) वेदर शेड उभारणेस परवानगी मिळणे बाबत...

संदर्भ :- 1) मा. आयुक्त सो., यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/40/2021-2022, दि.21/05/2021 रोजीचे आदेश

2) आपला दि.20/08/2021 रोजीचा अर्ज.

3) दि.12/08/2021 रोजीचे हमीपत्र.

4) मा. महासभा, ठराव क्र.11 दि.02/05/2018

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) येथील "मे. सालासर वाटिका को.ऑ.हौ.सो.लि., मालमता क्र बी0300031915021" या इमारतीच्या टेरेसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची 10 फुटा पेक्षा जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस वाधा येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही. (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरीता)
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणांकडुन वसुल करणेत येईल.
12. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
13. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल हमीपत्रानुसार स्वतःहुन स्वःखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिके विनासुचना नोटीस काढुन टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणांकडुन वसुल करणेत येईल.

(मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

पा.क्र 229461
६/११/२१ रोजी

पा.क्र 229460
६/११/२१ रोजी

अणामते २००१-२००२
२५००-२५००

प्रियांका भो.
सहा. आयुक्त तथा प.
प्रभाग महानगरपालिका
मिरा-भा.



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेव आंवेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.

३

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ (४९) /2022-2023

दि.२०/०६/२०२२



प्रति.

श्री. राजेंद्र वी.दानवे

फ्लॅट न ए-४०१.

श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

संतोक सिनेमा जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)

विषय :- श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.या इमारतीमधील, सदनिका क्र.ए-४०१ टेरेसर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत ...

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त मां., यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/४०/२०२१-२०२२, दि.२१/०५/२०२१ रोजीचे आदेश.

२) मा. महासभा, ठराव क्र.११ दि.०२/०५/२०१८

३) आपला दि.२२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

४) बी.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स, यांचे दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे स्टॅबिलीटी सर्टिफिकेट

५) आपले दि.२२/०६/२०२२ रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.स्टेशन रोड या इमारतीमधील सदनिका क्र.ए-४०१ येथे श्री. राजेंद्र वी.दानवे मालमत्ता क्र डी०३००००७१५०५६ याच्या टेरेसरमधून स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

१. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असनु शेडची उंची १० फुट रद्द जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
२. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
३. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
४. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
५. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजूर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता किंवा आरक्षणाने बाधित होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईत बाध येणार नाही.
६. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
७. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरिता).
८. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
९. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
१०. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
११. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणाकडुन वसूल करणेत येईल.
१२. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
१३. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केल्यास हमीपत्रानुसार स्वतःहुन स्व.खर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढून टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणाकडुन वसूल करणेत येईल.

१४. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. $\frac{293523}{2816122}$ २५००/-

अनामत रक्कम व पावती क्र. $\frac{293524}{2816122}$ ५०००/-

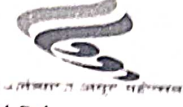
Handwritten signature and date: 29-6-22

Handwritten signature: H.S.M.B.
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२
मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ६८७ /2022-2023

दि.३१/०५/2022

प्रति,
वेअरमन/रोब्रेटरी
आनंद नगर विल्डिंग नं.३,४,५ को.ऑ.हौ.सो.लि.,
आनंद नगर, ६० फीट रोड, भाईंदर (प.)



विषय :- वेदर शेड उभारणेस परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि.१२/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज.

२. मा. आयुक्त सो. यांचेकडील जा.क्र.मनपा/४०/२०२१-२२ दि.२१/०५/२२ रोजीचा शिर्देश

३. मा. महासभा, ठराव क्र.११ दि.०२/०५/२०१८.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता क्र.वी०१०००२१०२००, आनंद नगर विल्डिंग नं.३,४,५ को.ऑ.हौ.सो.लि., आनंद नगर, ६० फीट रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीच्या टेरेसवर ऊन, वारा, पाऊस यांचापासून संरक्षण होणेकरीता (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी शेड उभारणेसाठी खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

१. सदर वेदरशेडचा वापर वातारणापासून संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असुन शेडची उंची ५ फुटापेक्षा जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य कामासाठी वापर करता येणार नाही.
२. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरुपाची असून त्यायोगे दगेणत्याही पक्क्या स्वरुपाने बांधकाम करता येणार नाही.
३. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास व त्या तक्रारीमध्ये तथ्य असल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
४. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करुन विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
५. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजूर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईस बाधा येणार नाही.
६. सदर वेदरशेडमुळे विद्यमान इमारतीच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीस धोका निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
७. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवाटा दाखला प्राप्त होत नाही.
८. सदर वेदरशेडच्या जागेत कोणत्याही स्वरुपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही.

९. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
१०. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणाकडून वसूल करणेत येईल.
११. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्याचा राहिल. तदनंतर पुनश्च: योग्य त्या रक्कमेचा भरणा करुन परवानगी मध्ये मुदतवाढ देणेत येईल.
१२. अट क्र.११ चे उल्लंघन केल्यास मुदत संपल्यानंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्वखर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल अन्यथा वेदरशेडचे बांधकाम महानगरपालिकेकडुन विनासुचना, विना नोटीस काढुन टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणाकडून वसुल करणेत येईल.
१३. वेदरशेड परवानगी फी (सर्व करासह) रु...१०५०००... पावती क्र २९३३०१. दि. ३१/०५/२०२२.

१४. वेदरशेड अनामत फी पावती क्र. २९३३०२ रक्कम - १५०००/-
३१/५/२२

H.S.M
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

Ah Lman.



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेव आंवेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ८४० /2022-2023

दि.२८/०६/2022

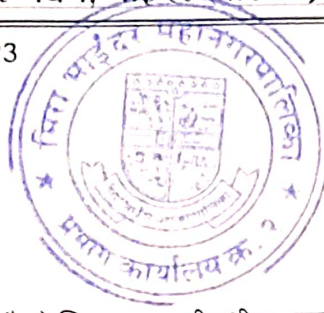
प्रति,

श्री. कमलकुमार शर्मा

फ्लॅट नं.बी-410,

श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

संतोक सिनेमा जवळ. स्टेशन रोड, भाईदर (प.)



विषय - श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.या इमारतीमधील, सदनिका क्र.बी-410 टेरसवर तात्पुरत्या स्वरूपात (हंगामी) पत्रे टाकणेबाबत ...

संदर्भ :- 1) मा. आयुक्त मां. यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/40/2021-2022, दि.21/05/2021 रोजीचे आदेश.

2) मा. महासभा, ठराव क्र.11 दि.02/05/2018

3) आपला दि.22/06/2022 रोजीचा अर्ज.

4) बी.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स, यांचे दि.22/06/2022 रोजीचे स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट.

5) आपले दि.22/06/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील श्री भैरव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि.स्टेशन रोड या इमारतीमधील सदनिका क्र.बी-410 येथे श्री.कमलकुमार शर्मा मालमत्ता क्र डी030000715062 याच्या टेरसवरील स्लॅबमधुन पावसाळा कालावधीत पाण्याची गळती (लिकेज) होऊ नये म्हणुन (सहा महिने) हंगामी कालावधीसाठी उभारणेसाठी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी-शर्ती :-

1. सदर वेदरशेडचा वापर पावसाळी वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असुन शेडची उंची 10 फुटा पर्यंत जास्त नसावी तसेच शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
2. सदर वेदरशेड परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
3. सदर वेदरशेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
4. सदर वेदरशेड प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करण्यात येईल.
5. सदर वेदरशेड परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही. तसेच मंजुर विकास योजना अंतर्गत विकास योजना रस्ता अथवा आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामा विरोधी कारवाईत बाध येणार नाही.
6. सदर वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
7. सदर वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही (फक्त ग्राहक यांना रांगेत उभे राहणेकरीता).
8. सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
10. सदर वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडुन कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
11. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास सदरची वेदरशेड परवानगी रद्द करण्यात येईल व सदरची वेदरशेड ही आपणांस स्वखर्चाने काढून टाकणे बंधनकारक राहिल. महानगरपालिकेने काढल्यास त्याचा खर्च आपणाकडुन वसूल करणेत येईल.
12. सदर परवानगीचा कालावधी हा सहा महिन्यांचा राहिल.
13. सदरची परवानगी हि तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे मुदतीनंतर सदर वेदर शेड आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार स्वतःहून स्व.खर्चाने काढून घेणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडुन विनासुचना नोटीस काढुन टाकण्यात येईल व त्याचा खर्च हा आपणाकडुन वसूल करणेत येईल (मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

14. वेदरशेड परवानगी फी व पावती क्र. 293525 2500/-
28/6/22

अनामत रक्कम व पावती क्र.

293526 5000/-
28/6/22

Handwritten signature
29-6-22

Handwritten signature
(हंसराज मेश्राम)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका