



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)  
ता.जि.ठाणे - ४०११०१ दुरध्वनी क्र. २८१८११८२, २८१९२८२८.



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२८ आणि त्या अधिनियम अंतर्गत  
प्रकरणे ८ कराधान नियम, नियम ४२ ते ४७)

## ॥ जाहीर सुचना ॥

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील खालील नमुद मालमत्तांना मालमत्ता कराची आकारणी करून विहित मुदतीत बिले देणेत आलेली होती. तथापि, संबधित मालमत्ता धारकांनी मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यामुळे त्यांना महानगरपालिकेने नोटीस बजावली होती.

सदर नोटीसातील कालावधी संपुष्टांत येवून देखील मिळकतधारक यांनी एकुण थकबाकीची रक्कम महानगरपालिकेस अदा करणेस कसूर केलेली असल्याने थकबाकीच्या वसूलीच्या कामी मालमत्ता जप्तीची कारवाई प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	सदनिका	नाव	पत्ता	वसूल पात्र मालमत्ता कराची रक्कम
१	L०१००३६७१७००१	बेसमेंट	लक्ष्मी कार्स प्रा. लि.	लक्ष्मी कार्स, नेशनल हायवे जवळ, मिरा	९०१०००१
२	L०१००३६७१७००२	तळ मजळा	लक्ष्मी कार्स प्रा. लि.	लक्ष्मी कार्स, नेशनल हायवे जवळ, मिरा	७७५९२५८
३	L०१००३६७१७००४	पहिला मजला	लक्ष्मी कार्स प्रा. लि.	लक्ष्मी कार्स, नेशनल हायवे जवळ, मिरा	७१६३१९१
४	A०१०००६०५४०३६	एस ३	पुष्पा बाबुला अग्रवाल (आदित्य बिरला रिटेल)	जगन्नाथ धाम, विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.)	५२८६४६५
५	B०६००३९१०००२०	१	बिग बाजार युनिक पॅटलून रिटेल लि.	मॅक्सिस मॉल, श्री वल्लभाचार्य मार्ग, भाईंदर (प.)	३१३६३१९
६	E११००४३८१०००२	मोकळी जागा	मे. कार्तिक मार्बल ग्रेनाईट	लोधा रोड, मेडेतिया नगर, मिरारोड (पु)	३०३७०३७
७	M०१००२०८९४००४	३	शंकर एन भोईर	वरसावे, पोस्ट - मिरा	२७७३७०८
८	F०५००५१०७०००४	-	मे. सेवेन इलेवन हॉटेल / क्लब हाऊस	तिवारी इंजिनियर कॉलेज, मिरारोड (पु)	२६३२७०१
९	L०१००३६७१७००३	पोटमाळा	लक्ष्मी कार्स प्रा. लि.	लक्ष्मी कार्स, नेशनल हायवे जवळ, मिरा	२३८९०३९
१०	F०६०००९५२००००	१	मोमिन मोहम्मद	सुपर महाराष्ट्र सर्व्हिस स्टेशन, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा: ठाणे	२१००३३३
११	E१९००४२४७५०००	फ्लॅट	शुभ मंगल प्रॉपर्टीस	११७, १२५, १३६, १३७ रश्मी पार्क, एमटीएनएल रोड, शितल नगर, मीरा रोड (ई)	१९०५१२३
१२	N०१००३९६५८०००	१	-	मे. क्लासिक प्रीसी-टेक. प्रा. लि., गोहरशाह बाबा दर्गा रोड, मिनाक्षी नगर, माशाचा पाडा, काशीगाव,	१८१०५४९
१३	E११००४३८०८००२	खुली जमीन	भाईंदर मार्बल	लोढा रोड, मेदेतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	१७३७५७४
१४	E११००४३८०५००२	खुली जमीन	मे. चौधरी मार्बल अॅण्ड स्टोन	लोढा रोड, मेदेतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	१६५०८३५
१५	F०४००४३६२१००९	आठ मजला	मे. आर बि के स्कूल	आरबीके ग्लोबल स्कूल, इंद्रलोक, फेज VI, मीरा रोड (ई).	१५७५५१२
१६	E०६००३१२८०००३	१०३	शारदाबेन य. त्रिवेदी / भारत य. त्रिवेदी	ग्रिष्मा आपटी.मिरारोड (पू)जिल्हा : ठाणे	१५५७९२२
१७	E११००४३८०६००३	खुली जमीन	जय भवानी ग्रेनाईट	लोढा रोड, मेदेतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	१५३६८६३
१८	L०४००४२३२६०००		हरी ऑम बिल्डींग	हरी ओम बिल्डिंग .पांडुरंगवाडी, महाजनवाडी, पेंकरपाडा मीरा जवळ.	१२४६२४३



अ. क्र	मालमत्ता क्र.	सदनिका	नाव	पत्ता	वसूल पात्र मालमत्ता कराची रक्कम
१९	L०४००४३०५४००६	३/से	नागोरी-४	नीलकमल रिअल्टर्स सबर्बन प्रा. लि. दहिसर चेक नाका, ठाकूर मॉल जवळ, समोर. अजित पालेसे हॉटेल, महाजनवाडी	१२२३२४६
२०	E११००४३८०७००२	खुली जमीन	मे. अभिषेक ग्रेनाईट अॅण्ड मार्बल	लोढा रोड, मेदतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	१२१२१३२
२१	L०४००४३०५४००१	२	नीलकमल रिअल्टर्स सबर्बन प्रा. लि.	नीलकमल रिअल्टर्स सबर्बन प्रा. लि. दहिसर चेक नाका, ठाकूर मॉल जवळ, समोर. अजित पालेसे हॉटेल, महाजनवाडी	११६६०७७
२२	F०६००४२९०३०००	S-१	मुनावर स भगत	गौरव व्हॅली, सुपर मार्केट, गौरव अवेन्यू समोर, मीरा रोड.	१११७५५३
२३	O०१००२६७४८०००	१	अम्रिक / गुलझार / हारमोहन सिंग नागपाल	ऑरगॅनीक कॉर्टींग, राज बकेट कंपाऊंड जवळ, घोडबंदर, मिरा भाईंदर जि. ठाणे	११०२४२५
२४	F०५००४०१९९१२८	एस ११-१२	साईनाज समसुदिन भानवडिया	ट्यूलिप ए आणि बी विंग, सिने मॅक्स जवळ, कनकिया रोड, मीरा रोड (पूर्व),	१०३५६५६
२५	E०६००२९५२८०२३	S०१/A	सय्यद फजल हुसेन	दाऊद मंझील, मीरा रोड, जिल्हा-ठाणे.	९७८९९५
२६	O०२००३२६८८०००	००१	यश इंटरप्रिझेस	घोडबंदर रोड	८७४१९५
२७	F०२००४१३५३०००		यशवंत गोपाळ पाटील	गोपाळ निवास, देवदेव गाव, भाईंदर (पू)	८३७७५६
२८	L०१००३६५८६०००	००१	ट्रेडवेल कॉन्स्ट. कॉर्पोरेशन प्रा. लि.	सिंगापूर इंटरनॅशनल स्कूल, राष्ट्रीय महामार्ग, महाजनवाडी, मीरा	८३७१७०
२९	O०२००४८०१९००७	हॉल	-	गौरव वेली अस्ट्रे बी विंग, हटकेश जवळ, इन्फ्रॉन्ट ऑफ गौरव एम्बस्य, जी सी सी, मीरा रोड ईस्ट	८२९२२९
३०	O०१००३९०९७०००	गाळा	नम्रता नातवाला / रिझवान के नातवाला	विंको अससोसिएट्स, हरी भक्ती कंपाऊंड जवळ, घोडबंदर	८१७३९५
३१	L०१००५०५३२०००	आरसीसी २०७	भरतकुमार जगदीशप्रसाद परिहार	२रा मजळा, बि. नं. २, श्याम इंड इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाजनवाडी, मीरा रोड (ई), ठाणे	७८६०१३
३२	F०६०००९४३६०००	४९०	मे. महाराष्ट्र वायर इंड.	काशी मीरा रोड, भाईंदर (पूर्व), जि: ठाणे (जुनी मालिका क्रमांक F६७६३)	७८२०१३
३३	M०३००४०१५७००३	लोड बेरिंगर	ब्लेझ गॉडफ्रे डिस्झा	चेने, पाटील पाडा, पोस्ट- मीरा	७७२५९१
३४	M०१००१९४९८०००	३६७/३६८	सीजे वेअर हाऊस / स्टील फॅब. इंज.	काजू पाडा मीरा भाईंदर जि: ठाणे	७५९९८०
३५	E२०००३७०८१००७	G/४	हर्षद पी दोशी (ऑक्युपायर: न्यू इंडिया कंपनी ऑपरेटिव्ह बँक लि.)	पूनम रेसिडेन्सी, ग्रीन व्ह्यू जवळ, मीरा रोड (ई)	७४९६३३
३६	E२०००३७१६५१५९	S/२३	आरएनए बिल्डर्स	लिबर्टी अपार्ट नं. १, ३, ४, ५, शांती पार्क, विजय पार्क जवळ, मीरा रोड (ईस्ट)	७३९९१७
३७	E१९००३३९६२०००	S१०२A/११०A	ओम कन्स्ट्रक्शन	रश्मी अ - १. मीरा रोड (पूर्व)	७३८३९३
३८	E०१००४३८४६००२	खुली जमीन	मेसर्स जय मातादी मार्बल आणि ग्रेनाईट	लोढा रोड, मेदतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	७२९०२६
३९	O०१००२९९२९०००	बंगला	सैफ जुबेर पटेल	जी -६, के-१ हटकेश उद्योग नगर, घोडबंदर ९८/३,	७२१०३५
४०	O०२००४८००९००५	हॉल-१	-	गौरव व्हेली सी विंग, हटकेश जवळ, मिरारोड पुर्व	७१४७४८
४१	O०२००४५३८००००	पत्राशेड	रवींद्र जे. पाटील	सर्व्हे क्र. ९०, हिसा क्र. ३B, घोडबंदर (हटकेश), मीरा रोड पूर्व.	७०१९७९



अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	सदनिका	नाव	पत्ता	वसूल पात्र मालमत्ता कराची रक्कम
४२	००२००४५३८२००२	पत्राशेड-२	रवींद्र जे. पाटील	सर्व्हे क्र.९०, हिसा क्र.३ब, घोडबंदर (हटकेश), मिरा रोड पूर्व.	७०१९७९
४३	००१००४३३१४०००		रवींद्र जयराम पाटील	(हॉटेल अनुह रेस्टॉरंट्स) वारसावे, मीरा	६८०९९८
४४	०११००४३८०६००१	पत्राशेड	जय भवानी ग्रेनाइट	लोढा रोड, मेदतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	६७७३०७
४५	००२००४८००९००६	हॉल-२	-	गौरव वेली C विंग, हटकेश जवळ, इंप्रॉन्ट ऑफ गौरव एम्बस्य, जी सी सी, मिरा रोड पूर्व	६६२७१९
४६	००२००४९५३३०००	पत्राशेड	मंदाकिनी प्रभाकर म्हात्रे	सुर्या शॉपिंग सेंटर, कोकण वैभव जवळ, मिरारोड(पु)	६३०९८१
४७	०३३००११८९१०३१	२३	रमेश व्ही. शेठ	लाजरस उद्योग नगर, भाईदर (पूर्व), जिल्हा:ठाणे	६१९६७७
४८	००६०००९४४३००१	६४७	मेसर्स गिंझा फायनान्स प्रा. लि.	काशी मीरा रोड, भाईदर (पूर्व), जि: ठाणे	६१२५१४
४९	००१००४३८४६००१	पत्राशेड	मे. जय मातादी मार्बल आणि ग्रेनाईट	लोढा रोड, मेदतिया नगर, मीरा रोड पूर्व.	६१०८६८
५०	००१००२९९२४०००	११	श्रीजी पॅकेस ( प्रॉप. बिना म. पारेख )	के३-बी, हटकेश उद्योग नगर, घोडबंदर,	६००४३४
५१	००२००४२९७४००१	१	(व्यापारी: मोहम्मद अली शेख)	शांती नगरी, हटकेश, मीरा रोड-पूर्व	५८२८७०
५२	०१९००३९५६७१०९	एस १७ ते २०-ए	ग्लोरिया व्ही मंडळ	श्रीराम टॉवर मिरारोड पुर्व	५५२०१६
५३	०१७००४४५६५००२	पहिला मजला	रश्मी बी. नवलकर	३५/३६, युनिक गार्डनजवळ बिल्डींग, गोकुळ विलेज, शांतीपार्क, मिरारोड	५४८९०७
५४	००९००३९९२८००१	पी/१	मीना लक्ष्मण मुकणे	पारस्वा नगर जुन्या प्रट्रोल पंपाच्या मागील बाजूस मीरा रोड (इ) जि.ठाणे	५३७५४१
५५	००१००४१२३९०००		रोनाक अपार्टमेंट	रोनग अपार्, साई कुपा कॉम्प.	५३५०८०
५६	००१००५१०७४०००	मोकळी जागा	नंदकुमार रघुनाथ पाटील	मुर्धा गाव, उत्तन रोड, भाईदर पश्चिम.	५२२२२२
५७	००१००२९९१७०००	१	श्री सेल्स कॉर्पोरेशन (प्रॉप. मुकुंद र. पारेख)	के.- ३ ए, हटकेश उद्योग नगर, घोडबंदर,	५१४७३८
५८	०१००३९७७००००	१	तारकेश्वर लक्ष्मीकांत झा	गावदेवी मंदीर, गाळा नं.१ मिरा गावठण	५०१४५७

सबब, सदर मालमत्तेसंबंधी मिळकत गहाण, दान, बक्षीस, भाडेपट्टी, लिज, साठेकरार, खरेदी-विक्री अशा प्रकारचे कोणतेही व्यवहार करणेस प्रतिबंधित करणेत येत आहे. सदरच्या मालमत्तावरील कर वसूलीसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४२ ते ४७ नुसार मालमत्ता जप्तीची कारवाई प्रस्तावित करण्यात येणार आहे याची नोंद घ्यावी. तसेच उपरोक्त मालमत्ता धारकांनी तातडीने महानगरपालिका व्याज दरात ७५ सवलत (अभय योजना) जाहीर केली असून त्याचा लाभ घ्यावा व शहराच्या विकासासाठी सहकार्य करावे. अन्यथा, उपरोक्त कारवाई करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

टीप :- ज्या मालमत्ता धारकाने मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास, नोटीसीमधील नावे वगळण्यात आले असल्याचे गृहीत धरावे.

(दिलीप ढोले)

आयुक्त

मिरा-भाईदर महानगरपालिका