



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ४
स्व. विलासराव देशमुख भवन, जांगीड इनक्लेव,
कनकिया, मिरा रोड (पुर्व) - ४०११०७.

दिनांक : २०/४/२०२२

जा. क्र. मनपा/प्र.क्र.४/ मि.पु / १०३ / २०२२ - २३

प्रति,

श्री. सांस्कृतिक अधिकारी / मे. सिव्हीम मॅनेजर
नागरी सुविधा केंद्र,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.



विषय :- धोकादायक इमारतींची यादी प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ :- मा. आयुक्त सो. यांचेकडील जा.क्र.मनपा/अवि/२२/२०२२-२३
दि.१३/०४/२०२२ रोजीचे आदेश.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये आपणास कळविणेत येते की, मिरा भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.४ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक/ मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेल्या ३० वर्षावरील जून्या इमारतींची यादी वृत्तपत्रात व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता सोबत जोडून देण्यात येत आहे.

(कांचन गाग्रकवाड)

सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र. ४
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत :

१. मा. उपायुक्त सो. (अतिक्रमण नियंत्रण)
मिरा भाईदर महानगरपालिका.
२. विभागप्रमुख (अतिक्रमण नियंत्रण)
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

पोच

20/4/22

लिपीक

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

पोच

उपायुक्त वालन

मिरा भाईदर महानगरपालिका

पोच

लिपीक

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.४
सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.४ हद्दीत जुन्या/ मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांनी अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसाआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शासन परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

| अ.क्र. | प्रभाग समिती | इमारतीचे नाव | बांधकामाचे स्वरूप | पत्ता | शेरा |
|--------|--------------|--|---|--|---------------|
| १ | ४ | क्रिस्टल ए,बी,सी,डी,ई व एफ को.ऑ.हौ.सो.लि. | प्रत्येक विंग तळ + ३ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम | साई पेट्रोल पंप, मिरा भाईदर रोड, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७ | न्यायप्रविष्ट |
| २ | ४ | कृष्णा कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ + ७ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम | हाटकेश, मंगल नगर, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७ | |
| ३ | ४ | शितल स्मृती | तळ + ३ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम | अश्विनी हॉस्पिटल लेन, भाईदर (पूर्व), ठाणे- ४०११०५ | |

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.४
(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारती बाबत)
(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन २०२१-२२)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.४ हद्दीत जुन्या/ मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावुन संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसाआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचनानुसार केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालील प्रमाणे वर्गवारी करणेत आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासीत करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी-२ ए (इमारत रिकामी करुन संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक/ भोगवटादार यांना सूचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जीवित व वित्त हानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

| अ.क्र. | प्रभाग समिती | इमारतीचे नाव | बांधकामाचे स्वरूप | इमारतीचा पत्ता | वर्गवारी |
|--------|--------------|-------------------------------------|-------------------|---|----------|
| १ | ४ | मे. श्री शीतल स्मृती को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | अभिनव शाळेजवळ, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५. | C-1 |
| २ | ४ | मे. गोविंदराव बी अपार्टमेंट | तळ+३ | विमल डेरी जवळ, भाईंदर पूर्व. | C2-A |
| ३ | ४ | मे. ओमकार को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | गोडदेव, नवघर फाटक रोड, भाईंदर पूर्व | C2-A |
| ४ | ४ | मे. एडन रोझ ७/बी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | बेवर्ली पार्क, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ५ | ४ | मे. आशा किरण को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | फाटक रोड, भाईंदर पूर्व. | C2-B |
| ६ | ४ | मे. गौरव रेसीडेन्सी फेज २ बी विंग | तळ+७ | सिनेमॅक्स समोर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ७ | ४ | मे. हरीद्वार को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | गोडदेव, नवघर फाटक रोड, भाईंदर पूर्व. | C2-B |
| ८ | ४ | मे. प्रियादर्शन को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | लाझरस पार्क, गोडदेव, भाईंदर पूर्व. | C2-B |
| ९ | ४ | मे. साई चिराग को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | क्विन्स पार्क, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| १० | ४ | मे. गीतांजली को.ऑ.हौ.सो.लि | तळ+३ | गीता नगर फेज ३, मिरारोड पूर्व | C2-B |

| | | | | | |
|----|---|---|-------|---|------|
| ११ | ४ | मे. न्यु साईकृपा कॉम्पलेक्स को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व | C2-B |
| १२ | ४ | मे. मार्बल आर्च ए/१ व ए/२ को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | लोढा कॉम्पलेक्स, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| १३ | ४ | मे. सोनम मयुरेश को.ऑ.हौ.सो.लि बिल्डींग क्र.११, १२, १३, १४ | तळ+४ | जूने गोल्डन नेस्ट फेज ३, भाईदर पूर्व. | C2-B |
| १४ | ४ | मे. रश्मी प्राईड सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+१० | सिनेमॅक्स जवळ, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| १५ | ४ | मे. साई रीषभ को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | गीता नगर, मिरारोड पूर्व. | C2-B |
| १६ | ४ | मे. अंजलीन अपार्टमेंट (इक्विटी हॉटेल) | तळ+३ | फाटक रोड, भाईदर पूर्व | C2-B |
| १७ | ४ | मे. रोहिणी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | नवघर फाटक रोड, भाईदर पूर्व | C2-B |
| १८ | ४ | मे. एडन रोझ ७/ए को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+६ | सिनेमॅक्स समोर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| १९ | ४ | मे. न्यु पुनम कॉम्पलेक्स ए.बी.सी.डी, इ को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | लक्ष्मी पार्कच्या मागे, नयानगर, मिरारोड पूर्व. | C2-B |
| २० | ४ | मे. आनंद नगर ए/बी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | काशीनगर, भाईदर पूर्व | C2-B |
| २१ | ४ | मे. गोल्डन नेस्ट १ सोनम व्ह्यू को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | गोल्डन नेस्ट फेज १, भाईदर पूर्व | C2-B |
| २२ | ४ | मे. संघवी टॉवर सी व डी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | हटकेश, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| २३ | ४ | मे. गोल्डन नेस्ट १ सोनम ज्ञान को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+६ | गोल्डन नेस्ट फेज १, भाईदर पूर्व | C2-B |
| २४ | ४ | मे. अक्लीन ए व बी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | जुना गोल्डन नेस्ट, भाईदर पूर्व | C2-B |
| २५ | ४ | मे. डेफोडिल्लस को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+५ | क्वीन्स पार्क, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| २६ | ४ | माऊली को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | भारती पार्क, आनंद नगर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| २७ | ४ | मे. साई निकेतन को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | गोडदेव नाका, भाईदर पूर्व | C2-B |
| २८ | ४ | देव अर्पण को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | लक्ष्मी पार्क, नयानगर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| २९ | ४ | मे. सोमन नगर बी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | फाटक रोड, गोडदेव, भाईदर पूर्व | C2-B |
| ३० | ४ | मे. व्यंकटेश धाम को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | पी. के. रोड, मिरारोड पूर्व | C2-B |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|------|---|------|
| ३१ | ४ | मे. महावीर पॅलेस बि.नं.१५ | तळ+३ | महावीर नगर फेज २, दिपक हॉस्पिटलच्या मागे, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३२ | ४ | मे. अभिषेक को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+७ | लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३३ | ४ | मे. प्रविण पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+३ | पद्मजा हॉस्पिटल समोर, गोडदेव नाका, भाईदर पूर्व | C2-B |
| ३३ | ४ | मे. बालाजी को.ऑ.हौ.सो.लि. | तळ+४ | जी.सी.सी. कल्ब जवळ, मिरारोड पूर्व. | C2-B |
| ३४ | ४ | मे. सोनम सफायर | तळ+७ | गोल्डन नेस्ट, भाईदर पूर्व. | C2-B |
| ३५ | ४ | मे. गार्डन प्लाझा | तळ+६ | आयडीयल पार्क, दिपक हॉस्पिटल लेन, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३६ | ४ | मे. न्यु श्री एवेन्यू | तळ+७ | हाटकेश, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३७ | | मे. महावीर पॅलेस बि.नं.१५ | तळ+७ | महावीर नगर, फेज २, दिपक हॉस्पिटल लेन, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३८ | ४ | मे. रॉयल क्रेस्ट | तळ+६ | कनकिया पोलीस ठाणे जवळ, कनकिया, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ३९ | ४ | मे. सोनम व्ह्यू | तळ+४ | गोल्डन नेस्ट फेज १, भाईदर पूर्व. | C2-B |
| ४० | ४ | मे. सूरज टॉवर | तळ+५ | साई पेट्रोल पंप समोर, मिरारोड पूर्व | C2-B |
| ४१ | ४ | मे. रश्मी हेतल | तळ+४ | रामदेवपार्क रोड, मनपा मार्केट जवळ, भाईदर पूर्व | C-3 |