

मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्थायी समिती सभा दि. १०/०८/२००६

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची स्थायी समिती सभा गुरुवार दिनांक १०/०७/२००६ रोजी सभा सुचना क्र. ११ दि. ०२/०८/२००६ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणावर विचार विनिमय करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या सभागृहात सकाळी ११.०० वा. आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१) श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	सभापती
२) श्री. जयंत महादेव पाटील	सदस्य
३) श्री. ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	सदस्य
४) श्रीम. ग्रिटा स्टीफन फॅरो	सदस्या
५) श्रीम. डिसोज्ञा ज्युडी थॉमस	सदस्या
६) श्री. शफिक अहमद खान	सदस्य
७) श्री. रमेश धरमचंद्र जैन	सदस्य
८) श्री. रतन कृष्णा पाटील	सदस्य
९) श्रीम. जेन्वी युस्टस आल्मेडा	सदस्या
१०) श्री. स्टिवन जॉन मॅन्डोसा	सदस्य
११) श्री. रोहिदास शंकर पाटील	सदस्य
१२) श्री. हंसु कमलकुमार पांडे	सदस्य
१३) श्री. शशिकांत जगन्नाथ भोईर	सदस्य
१४) श्री. रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
१५) श्रीम. गिता भरत जैन	सदस्या
१६) श्री. परशुराम पद्माकर म्हात्रे	सदस्य

मा. सभापती :-

या सभेला उपस्थित असलेले सर्व सन्मा सदस्य, सन्मा. सदस्या, मनपा अधिकारी वर्ग, मनपा कर्मचारी वर्ग, यांचे मी हार्दिक स्वागत करित करतो. ही नवनिर्वाचीत सदस्यांची पहिलीच सभा असल्यामुळे मला त्यांनी ही सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडण्यास सहकार्य करावे अशी मी त्यांनी विनंती करतो आणि सभेला सुरुवात करावी अशी मी नगर सचिवांना सुचना करतो.

(नगर सचिवांनी विषयपत्रिकेचे वाचन केले.)

(नगर सचिवांनी प्रकरण क्र. ६९ चे वाचन केले.)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. उपायुक्त साहेब, मी या ठिकाणी एक विषय मांडू इच्छितो की, आपण मागच्या वेळेला श्री. मिल्टन डिसोज्ञा नावाच्या बॉक्सिंग ऑलिंपीकपटूला रु. ५०,०००/- ची मदत केलेली होती. त्याला एशिया यु.एस.च्या ओपन कॉंपिटिशनमध्ये सिलेक्ट करण्यांत आलेले आहे. आज आपल्या ऑल ओव्हर इंडियामध्ये अशा प्रकारची फक्त सहा लोक आहेत की ज्यांना सिलेक्ट करण्यांत आलेले आहे. आज त्या व्यक्तीकडे टूर्नामेंटमध्ये भाग घेण्यासाठी पुरेसे पैसे नाहीत. त्या स्पर्धेत भाग घेण्यासाठी त्याला महापालिकेने मदत करावी म्हणून त्याने तशाप्रकारचा अर्ज आपल्या कार्यालयात केलेला होता. तो माणूस सगळ्यांना भेटलेला आहे. आपण त्या अजार्वर विचार केल्यास व त्याला योग्य ती मदत मिळवून दिल्यास तो विद्यार्थी त्या ठिकाणी जाउन टूर्नामेंटमध्ये भाग घेउ शकतो. साहेब, आता त्या माणसाकडे वेळ फारच कमी आहे. दि. १५ ऑगस्ट रोजी त्याला तिकडे जायचे आहे. आपल्या हातामध्ये चार ते पाच दिवस आहेत. आपल्या पालिकेतर्फे एखादा माणूस गेला तर आपल्या मिरा भाईदर महापालिकेचे नाव होउ शकते आणि ही स्पर्धा अमेरिकेत वर्षातून फक्त एकदाच होते.

ज्युडी डिसोज्ञा :-

त्या माणसाला पाठविण्यासाठी खर्च किती होईल?

दिलीप घेवारे :-

त्या माणसाला पाठविण्याचा खर्च रु. १ लाख ८० हजार आहे. म्हणजेच जवळजवळ रुपये पावणे दोन लाख खर्च आहे. त्या माणसाला आपल्याकडून जेवढी मदत करता येईल आपण तेवढी मदत करूया.

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो आणि सभागृहातील सदस्यांच्या निदर्शनास आणून देऊ इच्छितो की, आपण म्हटल्याप्रमाणे मागच्या वेळेला महानगरपालिकेने जी मदत केलेली होती त्याच्या मान्यतेसाठी आणि आर्थिक मदतीच्या अनुषंगाने आपण मागच्या महासभेमध्ये हा विषय घेतलेला होता. परंतु, मागची महासभा तहकुब झालेली होती त्यामुळे येणा-या महासभेमध्ये या विषयावर निर्णय झाला तर चालेल का? कारण स्थायी समितीला आर्थिक मदतीचा निर्णय घेण्याचा अधिकार नाही.

शशिकांत भोईर :-

आपण ज्यावेळेला जनरल विषय घेतलेला होता. त्यावेळेला त्या व्यक्तीला जायचे होते म्हणून पूर्वीच रक्कमेचा चेक देण्यात आलेला होता. तशीच आताही त्या व्यक्तीला मिरा भाईंदर महापालिकेतर्फे सहानुभुती दाखविली तर त्या माणसाचेसुद्धा काम होईल आणि आपल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे सुद्धा नांव होईल. तो माणूस आपल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे सिम्बॉल लावून ऑलम्पीकसाठी त्या प्रदर्शनामध्ये उतरणार आहे. जर आपण त्याला मदत केली तर तो उतरेल आणि मिरा भाईंदर महापालिकेचे नाव होईल.

जयंत पाटील :-

साहेब, त्या व्यक्तीने क्रिडा आणि सांस्कृतीक विभागाकडे अर्ज करण्यास काहीही हरकत नाही. क्रिडा आणि सांस्कृतीक विभागाकडे एकूण रु. ३५ लाखाची दरपत्रकामध्ये तरतुद आहे. त्यामुळे त्यांच्याकडे मागणी करण्यास काहीही हरकत नाही असे मला वाटते.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

या व्यक्तीने प्रत्येक विभागाकडे मदतीची मागणी केलेली आहे. प्रत्येक विभागाचे डेप्युटी कमिशनर, सभापतींकडे मागणी केलेली आहे. तसेच मा. आयुक्त साहेबांच्या आखत्यरित रु. १ लाख ८० हजाराचा विषय बसतो. कारण मा. आयुक्त साहेबांना रु. १० लाखापर्यंत पॉवर्स आहेत. त्यामुळे त्यांनी हा विषय स्थायी समितीकडे अवलोकनासाठी पाठवावा असे मला वाटते.

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

मी सदर बाब मा. आयुक्त साहेबांच्या निदर्शनास आणून देतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, तुम्हाला जितक्या लवकर शक्य होईल तितक्या लवकर ह्या विषयावर निर्णय घ्या. कारण तिकीट, व्हिसा वगैरेसारख्या हालचाली करण्यासाठी पुरेसा वेळ मिळणे आवश्यक आहे. दि. १५ ऑगस्टला त्या माणसाला जायचे आहे. एक-दोन दिवस लागतील. आपल्याकडे फक्त चार दिवसाची मुदत राहिलेली आहे. जर आज निर्णय झाला तर व्हिसा वगैरे काढण्याचे काम एक-दोन दिवसात पूर्ण होईल.

(सन्मा. सदस्या सौ. ज्युडी डिसोजा ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

ग्रिटा फॅरो :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ६९ :-

दि. १५/०६/२००६ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ७१ :-

दि. १५/०६/२००६ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतांमध्ये मा. सदस्यांनी सुचविलेल्या दुरुस्तीसह व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- सौ. ज्युडी डिसोजा.

अनुमोदन :- सौ. ग्रिटा फॅरो.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७० चे वाचन केले.)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. उपायुक्त साहेब, मागच्या वेळेला स्थायी समितीने एक विषय पास केला होता की, आपण ज्या ठिकाणी टँकर विकायचे आहेत त्याला मीटर लावून पाणी विकण्याचे टेन्डर काढणार असे ठरलेले होते. आता पुन्हा हा विषय का मांडण्यात आला?

रतन पाटील :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो की, हा विषय पुन्हा आल्याबद्दल मी दिलगिरी व्यक्त करतो. महापालिकेने सोसायट्यांना रु. ३२५/- इतके दर आकारलेले आहेत आणि सागर वॉटर सप्लायर यांना रु. २४५/- इतका दर लावलेला आहे त्याच्यामधून महापालिकेला रु. ८०/- मिळतात. मग त्या रु. ८०/- चा फायदा कोणाला आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

परंतु, रु. ८०/- महानगरपालिकेला मिळत नाहीत.

जयंत पाटील :-

महानगरपालिका त्या ठेकेदाराला पैसे देणार आहे.

रतन पाटील :-

परंतु, त्याच्यामध्ये ठेकेदाराचा फायदा आहे.

जयंत पाटील :-

माझ्यामते तुम्ही एकदा गोषवारा वाचा.

रतन पाटील :-

महापालिका नागरिक आणि सोसायटीवाल्यांना रु. ३२५/- इतका दर लावते आणि सागर वॉटर सप्लायरला रु. २४५/- देते. मग रु. ८०/- कोणाकडे जातात?

शिवाजी बारकुंड :-

परंतु, रु. ८०/- हे पाण्याचे चार्जेस आहेत. आपल्याला पाणी फुकट मिळत नाही. आपणसुद्धा पाण्याचे चार्जेस भरतो. त्यामुळे आपण पाण्याचे रु. ८०/- चार्जेस घेतो.

रतन पाटील :-

आपण रु. ८०/- घेतो का?

शिवाजी बारकुंड :-

आपण पाण्याचे चार्जेस रु. ८०/- घेतो आणि आपल्याला ते चार्जेस मिळायलाच पाहिजेत. एका टँकरमध्ये ९ ते १० हजार लिटर पाणी असते. एका टँकरचा ७/- रु. रेट आहे. रु. ७०/- ते रु. ८०/- आपण पाण्याचे घेतो.

रतन पाटील :-

पाणी बाहेर नेउन किती रुपयाला विकतात? आम्ही तुम्हाला त्याचा हिशोब द्यायला पाहिजे का?

शिवाजी बारकुंड :-

तुम्ही म्हणता तो वेगळा विषय आहे. जे लोक पाण्याची मागणी करतात किंवा जे आदिवासी पाडे किंवा ज्या झोपडपट्ट्या आहेत आपण त्यांना पाणी पुरवठा करतो. परंतु, तुम्ही म्हणता तो विषय वेगळा आहे.

रतन पाटील :-

आपण सोसायट्यांकडून रु. ३२५/- घेतो.

शिवाजी बारकुंड :-

आपण सोसायट्यांकडून रु. ३२५/- घेतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

रतन पाटील साहेब, आपण मागच्या वेळेला जो ठराव केलेला होता तो यासाठीच होता. ज्याठिकाणी कार्यक्रम असतात त्या ठिकाणी पाणी आले नाही तर टँकरचे पाणी आपण फ्री देतो. त्यासाठी आहे.

जयंत पाटील :-

त्यासाठी तुम्ही विकत देताना रु. ३२५/- दर लावला आहे.

रतन पाटील :-

३२५/- रु. लिहलेले आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्यासाठी आपण वेगळे टेन्डर काढले ना? मागच्या स्थायी समितीमध्ये पास केले होते. मीटर लावायचे होते.

रतन पाटील :-

गोषवा-यामध्ये काय लिहलेले आहे?

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

भाड्याने टँकर लावण्याबद्दलचा हा विषय आहे. आपण नागरिकांना पाण्याचे टँकर भाड्याने देतो.

जयंत पाटील :-

साहेब गोषवा-यात काय लिहलेले आहे ते मी तुम्हाला सांगतो. तुम्ही प्रती फेरीला रु. ३२५/- घेता.

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

महानगरपालिकेचा स्वतःचा टँकर असेल तर आपण तर आपण पाण्याचे पाणी सवलतीच्या दराने रु. ३२५/- ला आपण देतो. तोच नियम खाजगीमध्ये सुद्धा आहे. फक्त खाजगी टँकर घेताना एका फेरीला २४५/- रु. भाडे आहे आणि प्लस आपल्या पाण्याची जी ८०/- रुपये किंमत आहे ती आपण कपात करून घेतो.

जयंत पाटील :-

आता ह्यापुढे आपण मीटर लावणार आहोत.

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

मीटर लावण्याची कारवाई वेगळी आहे.

जयंत पाटील :-

ती कारवाई वेगळी जरी असली तरी विषय तोच आहे. की तुम्ही ज्या सोसायट्यांना पाणी पुरवता आणि पाणी पुरवत असताना, एखाद्याला विदाउट मीटर पाणी देता, आणि पुन्हा मीटर लावून ते पाणी आपण लोकांना देणारच आहोत. मग नक्की धोरण काय?

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आपल्याला ज्या आवश्यक ठिकाणी पाणी द्याव लागतं. ज्या ठिकाणी नागरिक आहेत. पण जिथे पाण्याची सोय नाही आणि एखाद्या वेळी खाजगी पाणी मागणे हा विषय थोडा वेगळा आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, तुम्ही गोषवारा नीट वाचून बघा. आपण याच्यापुढे मीटर लावून पाणी देणार आहोत. जे आपले स्पॉट आहेत त्या ठिकाणी मीटर लावणार आहोत आणि कार्पोरेशन मीटर प्रमाणे बिल घेणार आणि ते आपण ठेक्याने देणार.

शिवाजी बारकुंड :-

तो विषय वेगळा आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, या ठिकाणी तुम्ही म्हणता की, पाणीपुरवठा न होणाऱ्या इमारतींना, खाजगी कार्यक्रमांस पाणीपुरवठा केल्यास महानगरपालिकेमार्फत रु. ३२५/- प्रती फेऱ्या इतके दर आकारण्यात येतात.

शिवाजी बारकुंड :-

आजच्या घडीला महानगरपालिकेच्या स्वतःच्या मालकीचा एकही टँकर नाही. आपल्याकडे जे नागरिक मागणी करतात, आदिवासी पाडे, शाळा, झोपडपट्ट्या यांना मोफत पाणी पुरवठा केला जातो.

जयंत पाटील :-

त्यांना मोफत पाणी पुरवठा होतो.

शिवाजी बारकुंड :-

जे नागरिक आपल्याकडे पाण्याची मागणी करतात त्यांच्याकडून रु. ३२५/- घेउन पाणी पुरवठा करतो आणि त्या रु. ३२५/- रुपयांमध्ये रु. २४५/- हे पाण्याच्या टँकरचे भाडे आणि रु. ८०/- हे आपल्या पाण्याचे उत्पन्न असे हे आपल्या महानगरपालिका फंडात जमा होतात. तुम्ही जे म्हणता की, मीटर लावून वेगळे करायचे ते खाजगी टँकरचे पॉईंट होते.

जयंत पाटील :-

रु. ८०/- आपल्याकडे जमा होतात.

रतन पाटील :-

रु. ८०/- पेक्षा वाढवता येईल का?

जयंत पाटील :-

पुढे आपण मीटर लावणार आहोत. तेव्हा हे आपल्याला पाण्याचे बिल मिळणार आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

महानगरपालिकेद्वारे पाणी पुरवठा करणाऱ्या खाजगी टँकरचे दर निश्चित व्हावे.

हंसुकुमार पांडे :-

पण जेवढे टँकर भरले जातात तेवढ्यांची पावती फाडली जाते का? दिन भर मे कितने टँकर भरते है और कितने टँकर की पावती फटती है?

शिवाजी बारकुंड :-

दिवसाला १०० ते १२५ टँकर भरले जातात आणि शटडाउन असल्यास तो आकडा २०० पर्यंत जातो. पण जनरली १२५ ते १५० च्या आसपास पावत्या फाडल्या जातात. आता आपण फाटकावर जाउन बघितले तरी आपल्याला योग्य ती माहिती मिळेल.

हंसुकुमार पांडे :-

ऐसा नही है, लेकिन हम लोगों को वहाँ से नो इंटीमेशन मिला था की, १० टँकर भरता है तो २ टँकर की पावती फटती है ऐसा वहाँ पर चल रहा है और सिर्फ बिल्डर लोगों को ही पानी दिया जाता है।

शिवाजी बारकुंड :-

तुम्ही जे बोलता ते चुकीचे आहे जे खाजगी टँकर पॉईन्ट्स होती ते महानगरपालिकेने गेल्या दिड महिन्यापासुन बंद केलेले आहे.

हंसुकुमार पांडे :-

मतलब अभी वो टँकर बंद होन से पुरे शहरमे पानी बहुत अच्छा मिल रहा है। अभी हमारे पास कहीसे भी लोगोंकी कम्प्लेंट आती नही। बिच मे पानी का कम्प्लेंट बहुत हो गया था।

जयंत पाटील :-

साहेब, मला एक सांगा आपण कुठल्या कुठल्या आदिवासी पाड्यांना पाणी पुरवठा करतो?

शिवाजी बारकुंड :-

मिनाक्षी नगर, माशाचा पाडा, या भागांना आपण पाणी पुरवठा करतो.

जयंत पाटील :-

साहेब, तुम्ही मिनाक्षी नगर म्हणता की तो पाडा आहे? कारण नगरचा अर्थ दुसरा होतो.

शिवाजी बारकुंड :-

नाही मिनाक्षी नगर हा पाडा आहे. त्याचे नावच ते आहे.

जयंत पाटील :-

पाणी टंचाई ग्रस्त भाग हे कुठले वेगळे आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

ज्या भागात आपल्या पाण्याची लाईन गेली नाही ते भाग.

जयंत पाटील :-

असा कुठला भाग आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

मिरारोडच्या बऱ्याचशा भागात आपल्या पाण्याच्या लाईन्स गेल्या नाहीत. त्याचबरोबर हटकेशच्या मागचा बराचसा भाग आहे की, त्या ठिकाणी आपल्या पाण्याच्या लाईन्स गेलेल्या नाही.

जयंत पाटील :-

मग त्या ठिकाणी आपल्या लाईन का गेलेल्या नाहीत.

शिवाजी बारकुंड :-

आपल्या लाईन्स गेल्या नाहीत कारण त्या ठिकाणी आता डेव्हलपमेंट सध्या चालू आहे. जी लोक आता रहायला गेली ती आपल्याकडे पाण्याची मागणी करतात.

जयंत पाटील :-

पाण्याची लाईन्स टाकणे हे आपले कर्तव्य आहे. त्यांनी मागणी केल्यावर ते त्यांच्या लाईनने पाणी घेणार. मग तिकडे आपली लाईन गेली आहे की नाही?

शिवाजी बारकुंड :-

बजेटमध्ये जेवढी तरतुद आहे तेवढी कामे होतील.

(सन्मा. सदस्य श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

ज्युडी डिसोजा :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ७० :-

आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. ७२ :-

महानगरपालिकेद्वारे पाणी पुरवठा करणा-या खाजगी टँकरच्या दर निश्चितीबाबत.....

महानगरपालिकेमार्फत मनपा हद्दीतील नागरीकांना आवश्यकतेनुसार टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याचे मनपाचे धोरण आहे. सदर टँकर पाणी पुरवठा न झालेल्या इमारतींना जलवाहिन्यांच्या अंतिम टप्प्यातील कमी दाबाने पाणी पुरवठा होणा-या इमारतींना व खाजगी कार्यक्रमांना मागणी केल्यास मनपामार्फत रु. ३२५/- प्रति फेरा इतके दर आकारून पुरविण्यात येतात. या व्यतिरिक्त आदिवासी पाडे, धार्मिक कार्यक्रम व पाणी टंचाईग्रस्त भाग यांना मोफत पाणी पुरवठा करणे महानगरपालिकेचे दायित्व आहे. उपरोक्त टँकर मनपा भाडे तत्वावर घेऊन पाणी पुरवठा केला जातो.

मे. सागर वॉटर सप्लायर्स यांना रु. २४५/- प्रति फेरा असे दर निश्चित करून टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेचे कंत्राट देण्यात आलेले आहे. उपरोक्त कामाचे वर्षभराकरिताचे टँकरचे प्रति फेरा दर मागवून निश्चित करणे आवश्यक आहे. या कामाकरिताच्या खर्चाची तरतुद सन २००६-०७ वार्षिक अर्थसंकल्पात 'टँकर भाडे' (रु. ५०.०० लक्ष) या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात आलेली आहे. सबब सदर तरतुदी मधून वरील कामाचे दर मागविण्यास मा. स्थायी समिती सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील.

अनुमोदन :- सौ. ज्युडी डिसोजा.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७१ चे वाचन केले.)

डॉ. रमेश जैन :-

निविदा कितने की है? वो यहाँ पे वो लिखा नहीं है।

शशिकांत भोईर :-

बारकुंड साहेब, या इस्टीमेंटची अमानत रक्कम किती ठरलेली आहे?

बालाजी खतगावकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

हजार लिटरला रु. ७/- प्रति लिटर अशी पाण्याची किंमत आहे. एका टँकरमध्ये साधारण १०,००० लिटर पाणी राहते. त्याचे ७०/- रुपये होतात. आपण ८०/- रुपये घेतो.

रोहिदास पाटील :-

आपला दुसरा विषय चालू आहे. पुन्हा तोच विषय का आणता?

जयंत पाटील :-

माझ्याकडे आताच्या विषयाचा ठराव आहे.

रोहिदास पाटील :-

तुम्ही पुढच्या विषयाला सुरुवात केल्यानंतर तो विषय पुन्हा कशाला? ठराव मांडला, त्याला अनुमोदन दिलं. तो विषय संपला. आता या विषयाच काय? जेसलपार्कचं काय?

जयंत पाटील :-

मल:नित्सारण केंद्राचे काय?

शिवाजी बारकुंड :-

आपण जेसलपार्क मल:नित्सारण केंद्र देखभाल दुरुस्तीच्या ऑपरेशसाठी देणार आहोत.

रोहिदास पाटील :-

परंतु, त्याची मुदत किती आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

एक वर्षासाठी आहे.

रोहिदास पाटील :-

कुठल्या तारखेपासून कोणत्या तारखेपर्यंत ते सांगा?

शिवाजी बारकुंड :-

सन २००६-०७ कालावधीसाठी

रोहिदास पाटील :-

या टिपणीत जर असं आल असतं की, या तारखेपासून या तारखेपर्यंत द्यायच आहे, त्याची रक्कम एवढी आहे आणि त्याच्यावर त्यांनी २.५ मागितले तर काही चुकलं असत का?

शिवाजी बारकुंड :-

मंजूर झाल्यापासून, आदेश दिल्यापासून एक वर्ष.

जयंत पाटील :-

त्याची शेवटची तारीख कुठपासून कुठपर्यंत आहे?

रोहिदास पाटील :-

त्यांची शेवटची तारीख कुठली आहे ते महत्वाचे आहे. आता सध्या पहिल्या ठेकेदाराची मुदत कधी संपली आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

पहिल्या ठेकेदाराची मुदत ३१/०८/२००६ रोजी संपणार आहे.

रोहिदास पाटील :-

दि. ३१/०८/२००६ रोजी पहिल्या ठेकेदाराची मुदत संपली. त्याच्या आधीची किती होती? त्याला वाढीव मुदत दिली मग तेव्हा काढायला आपल्याला काय अडचण होती? आता ठेकेदाराला जी मुदत द्याल ती कोणत्या तारखेपासून कुठल्या तारखेपर्यंत असेल याची आम्हाला संपूर्ण माहिती देउन ठेवा. त्याप्रकारे ही टिपणी स्पष्ट आम्हाला द्या. त्याला तुम्हाला कोणीही विरोध करणार नाही.

जयंत पाटील :-

तशी तुम्ही त्यात तारीख लिहा की, ह्या तारखेपासून हा संपलेला आहे.

रोहिदास पाटील :-

ह्या तारखेला हा ठेका संपलेला आहे आणि नविन ठेका ह्या तारखेपासून ह्या तारखेपर्यंत आहे, असे त्यात नमुद करा.

शिवाजी बारकुंड :-

आताचा ठेका १ सप्टेंबर २००६ ते ३१ ऑगस्ट २००७ पर्यंत हा ठेका आहे.

रोहिदास पाटील :-

म्हणजे आता जो ठेका चालू आहे तो ठेका १ सप्टेंबर २००६ पासून ३१ ऑगस्ट २००७ पर्यंत आहे.

शिवाजी बारकुंड :-

आता जो नविन ठेका आहे तो ठेका १ सप्टेंबर २००६ पासून ३१ ऑगस्ट २००७ पर्यंत आहे.

रमेश जैन :-

वहाँ से टोटल कलेक्शन कितना होता है?

रोहिदास पाटील :-

या ठेक्यामध्ये ज्या काही त्रुटी आहेत त्या तुमच्या समोर आल्यात का? त्याबाबत त्या ठेकेदारांना काही सुचना दिलेल्या आहेत का? तुम्ही त्या ट्रीटमेंट प्लॅनच्या बाजूला राहता. तिकडच्या नागरिकांनी तुम्हाला काही सुचना केलेल्या आहेत का? आम्ही नगरसेवकांनी तुम्हाला पत्र दिलेले आहेत. त्याबाबत तुम्ही काय विचार केला आहे का?

शिवाजी बारकुंड :-

नागरिक त्यांची तक्रार घेउन आमच्याकडे आलेच नाहीत.

रोहिदास पाटील :-

आम्ही सगळ्या नगरसेवकांनी तुम्हाला त्या नागरिकांच्या असलेल्या तक्रारीबद्दल तशा प्रकारचे लेखी पत्र दिले होते. त्या ठेक्याशी संबंधित त्याचं निघणारं जे पाणी आहे ते कुठे जाते ते तुम्ही बघितले आहे का? पाटील साहेब, त्यांचा विषय असा आहे की, जिथे आपला भावनात्मक विषय आहे. संपूर्ण मिरा भाईंदर परिसरात गणेशोत्सव मोठ्या संख्येने पार पाडला जातो. एका बाजूला आपण मोठे गणपती घेऊन जातो व दुसऱ्या बाजूला ते संडासचे पाणी असते. जे लोक विसर्जनासाठी पाण्यात उतरतात, तसेच जे लोक पोहण्यासाठी उतरतात त्यांच्या तोंडात ते घाण पाणी जाते. त्या विषयाबाबत मी गेल्या पाच वर्षांपासूनच माझं लेखी पत्र देत आलो आहे. त्यांना त्याची आर्थिक तरतुद नाही. माझ्या या प्रश्नाला तुम्ही उत्तर द्याव किंवा अजून कोणी द्याव हा तुमचाच विषय आहे. मी सगळ्या सभासदांना माहिती होण्यासाठी सांगतो. यामध्ये दोन सिस्टम आहेत. एक म्हणजे सरळ येणारे डायरेक्ट पाणी सोडले जाते आणि दुसरी सिस्टीम आहे. ती म्हणजे रिसायकलींग करून पाणी बाहेर जाते. अशा प्रकारचे सहाय्यक बांधकाम विभागाचे मला पत्र आले आहे. त्यांना त्यांच्या काटकसर करण्याच्या दृष्टीने तो पंप ऑपरेट न करता ते पाणी डायरेक्ट बाहेर सोडले जाते आणि बाहेर सोडलेले पाणी पूर्ण संडास सहित म्हणजे ज्या पध्दतीने ते त्या पध्दतीनेच तसे बाहेर जाते. आणि त्याठिकाणी जे मच्छिमार लोक काम करतात आपली माणसं बसलेली असतात. त्यावर तुम्ही काय कारवाई करणार? आताच्या मिटींगला दोन्ही अधिकारी उपस्थित आहेत. ते म्हणजे पाणी पुरवठ्याचे अधिकारी आणि सार्वजनिक बांधकाम विभागाचेही अधिकारी आहेत. आपण त्यांना सांगितले होते की, ते पाणी रिसायकलींग करून ते पाणी कोळीनगरच्या नाळ्यामध्ये केल तर ते १५० मीटर लांब जाते. तो १५० मीटरचा नाला अजून बांधकाम करून पूर्ण झालेलाच नाही. त्याला फक्त त्या ठिकाणी लेव्हल काढून त्या ठिकाणी पाईप जोडायचा होता. त्याप्रकारची तशी ऑर्डरही निघाली होती. पण ती ऑर्डर थांबवण्यात आली. लोकांच्या आरोग्याचे तसेच त्यांच्या भावनेचे ते विषय आहेत. ते यायला पाहिजे होते.

शिवाजी बारकुंड :-

आपली चर्चा झाली की, गटार बांधकाम करणे हे काम पाणी पुरवठ्याशी निगडित नाही. हे तुमच्या पहिल्या प्रश्नाचे उत्तर. तुम्ही चर्चा केली होती की, गटार तेथे बांधा पण आपली चर्चा झाली होती.

रोहीदास पाटील :-

मी या विषयासंबंधी तिन्ही विभागांशी चर्चा केली आहे. पाणीपुरवठ्याशी यांच ट्रीटमेंट प्लांटच त्यांच्या आत आहे. त्यामुळे त्यांच्याशी संबंधित आहे. अशाप्रकारचे बांधकाम विभागाचे मत आहे. गटारातील पाणी काढायचे मत आरोग्य विभागाचे मत आहे. मग आता या ठिकाणी तिनही विभागाचे अधिकारी उपस्थित आहे. आरोग्य समिती, बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग आता तुम्ही सर्वांनी मिळून यावर योग्य तो निर्णय घ्या. या विषयाला काही वेगळ वळण द्यावी अशातला हा विषय नाही. त्या विषयाचा संबंध लोकांच्या भावनांशी आहे. दि. २७ ऑगस्ट २००६ पासून गणपती उत्सव सुरू होतील मग त्यांचे विसर्जनही होईल. आणि आपल्या भाईंदरमध्ये तर ज्या दिवशी गणपती बसतील त्यादिवशी दुपारनंतर गणपती विसर्जनाचे कार्यक्रम सुरू होतो. आणि त्यानंतर पुढे पंधरा दिवस गणपती विसर्जन चालतात तो एक वेगळा विषय आहे. काही लोकांचे गणपती विसर्जनाचा कार्यक्रम पंधरा दिवस, एकवीस दिवस आणि एकतीस दिवसांपर्यंत चालतात याचा निकाल लागला पाहिजे. याबाबत कोणीतरी निवेदन करावे. त्याबाबत स्थायी समितीला माहिती द्यावी की आरोग्य आणि भावनेच्या दृष्टीने स्थायी समिती याला मंजुरी देते का अॅक्झिक्युकेशन करेल तस कोणी निवेदन करायला पाहिजे.

शिवाजी बारकुंड :-

आम्ही बांधकाम, आरोग्य आणि पाणी पुरवठा एकत्र मिळून पाहणी करू आणि त्याबद्दलची योग्य ती माहिती पुढच्या स्थायी समिती सभेपुढे ठेवू.

रोहीदास पाटील :-

आम्हांला मान्य आहे आणि याबद्दलची मी आणखी माहिती देतो. ते तुम्ही अॅक्झिक्युकेट करा याबद्दल माझी तुम्हाला विनंती आहे.

जयंत पाटील :-

जेसल पार्क मलमंत्सारण केंद्र चालवणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे.

रोहीदास पाटील :-

त्याबद्दल त्यांना सूचना द्या की त्यांनी कमीत कमी अगदी अॅक्सीडेंटली पॉवर फेल्युअर असेल तर त्यांना अट घाला. त्यांना अट नाही त्यामुळे ते जास्तीत जास्त वेळ पंप न वापरता पाणी सोडतात ज्यादिवशी पॉवर फेल्युअर आहे. त्यामुळे वॉझ ट्रीटमेंट ने आपण देऊ शकत नाही. त्यामुळे डायरेक्ट पाणी सोडले तर

ठीक आहे. पण ज्यावेळी सप्लाय चालू असेल त्यावेळी तो पंप चालू राहीला पाहिजे अशी त्यामध्ये कंडिशन असली पाहिजे.

जयंत पाटील :-

ह्याच्यावर निरीक्षण कोण करतो?

रोहिदास पाटील :-

हेच करतात.

जयंत पाटील :-

आनंद आहे.

(सन्मा. सदस्य श्री. जयंत पाटील ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ७१ :-

निविदांना मंजूरी देणे. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. ७३ :-

जेसलपार्क मलनिःसारण केंद्र चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे.

दि. १८/०७/२००६ रोजीच्या **दै. वृत्त मानस व दै. लोकमत** या वृत्तपत्रांत प्रसिद्ध करण्यांत आलेल्या जाहिर निविदे सुचनेनुसार **निविदा सुचना क्र. ४ (२००६-२००७)** प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

	ठेकेदाराचे नांव	देकार
१)	मे. सैनिक एंटरप्रायझेस	३.५०% ज्यादा (वाटाघाटीअंती २.५०% ज्यादा)
२)	मे. गुरुजी कंस्ट्रक्शन	४.२५% ज्यादा
३)	मे. ग्रॅविट इंजिनिअरिंग वर्क्स	५.००% ज्यादा

उपरोक्त कामाचा तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. सैनिक एंटरप्रायझेस यांनी सादर केलेली २.५०% ज्यादा दराची निविदा लघुत्तम आहे. सादर दर वाजवी व रास्त वाटत असल्याने **मे. सैनिक एंटरप्रायझेस यांची २.५०% ज्यादा दराची निविदा मंजूर करणेस व या कामी वेळोवेळी येणारी देयके प्रदान करणेस मा. स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे.**

सुचक :- श्री. जयंत पाटील.

अनुमोदन :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७२ चे वाचन केले.)

(सन्मा. सदस्य श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

ज्युडी डिसोजा :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

शशिकांत भोईर :-

या ठरावास अनुमोदन देण्यास माझे काही ऑब्जेक्शन नाही. पण या ठरावा संदर्भात मी काही सूचना करू इच्छितो की, आपण बांधकाम विभागातर्फे अनेक करोडोंची कामे आपल्या मिरा भाईंदर क्षेत्रामध्ये सुरु असतात आणि डिझाईन करणे बॉक्स कन्व्हर्टर प्रोजेक्टसाठी त्यांनी घेतलेले आहे. अशा डिझाईन करणारे आपल्याजवळ आता बरेच ज्युनिअर इंजिनिअर आहेत. ते इंजिनिअर ते डिझाईन करू शकत नाही का? की आपण परस्पर संपूर्ण डिझाईन करण्यासाठी कन्सल्टंट नेमणार आहोत? साधारण आपल्या महापालिकेतर्फे जर पद निर्माण केले तर त्यांना पगार देता येणार नाही. आज आपण २० करोडची कामे एकाच वेळी एका वर्षाला चालू असेल २ टक्के प्रमाणे जरी पकडले तरी १० लाख त्याला जातील आपला पगार तेवढा जाणार नाही. या विषयावरही स्थायी समितीने विचार करावा. कारण आपल्याकडे अनेक गोष्टी करण्यासारख्या आहेत. आपल्याकडे जे इंजिनिअर आहेत त्यांना त्याला जो प्लान दिला तर तो व्यक्ती त्या प्लॅनला रिड करून आपल्याला जसे पाहिजे तसे तो काम करू शकतो का? परत तो कन्सल्टंट येऊन पहाणी करून नंतरच स्लॅप भरायचा ही डिझाईन योग्य नाही असे तो बोलू शकतो का? साहेबांनी या बाबत खुलासा करावा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने मी इथे खुलासा करू इच्छितो आपल्याकडे मुख्य अभियंता, उप अभियंता, कार्यकारी अभियंता आणि ज्युनिअर इंजिनियर हा टेक्निकल स्टाफ आहे. तरीपण जे काही विशेष कामे असतात ज्यामध्ये आपल्याला वेगळी क्वालिटी अपेक्षित असते अशा बाबतच आपण कन्सल्टंसी घेतो. सरसकट सगळ्या कामाला कन्सल्टंसी घेत नसतो आणि या कन्सल्टंसीच्या पोटी आपल्याला साधारणतः वार्षिक १ ते १० लाख पर्यंतचा खर्च येतो पण त्यामध्ये जर टेक्निकल एक्सपर्टनेस मिळते. एक स्पेसिफिक असते म्हणून आपण घेतो.

शशिकांत भोईर :-

आपण टेक्निकल एक्सपर्ट ठेवतो हे बरोबर आहे पण आपण ज्युनिअर इंजिनियर पण एवढे आहे ना त्यांची आणखी दोन पदे निर्माण केली तर आपल्यावर असलेला कामाचा भार कमी होईल. आता सध्या किती करोडची कामे चालू आहेत की त्यांना कन्सल्टंट नेमून आपल्याला डिझाईन करायची आहे की आपल्याला आकृती करून त्यांना कन्सल्टंट करायची आहे?

शरदचंद्र वैरागडे :-

आपल्याकडे जे ज्युनिअर इंजिनियर, एक्झिक्युटिव्ह इंजिनियर आहेत आणि सिटी इंजिनियर आहेत. त्यांची एक एज्युकेशनची लिमीट आहे. म्हणजे त्यांची रिक्वायरमेंट एक डिप्लोमा किंवा डिग्री पर्यंत आहे. आपण हे जे वर्क दिले आहे ह्या लोकांनी ह्यामध्ये डिग्रीनंतर एम. ए. स्ट्रक्चर आणि पी. एच. डी. केलेली आहे आणि हे स्पेशलायझेशन वर्क आहे. जसे तुम्ही बॉक्स कल्वर्ट म्हणालात तो एक ज्युनिअर इंजिनियर डिझाईन करू शकत नाही. ते तुम्हाला स्लॅब किंवा ड्रेन करायचे ते करू शकतात ते आपण करतोय आपल्या इन हाऊसमध्ये गटाराचे जे साधे डिझाईन्स आहेत ते सर्व करतोय पण हे जे काम आपण देणार आहोत ते काम एक्सपर्ट कडेच देणार आहेत.

शशिकांत भोईर :-

कन्सल्टंटनी आपल्या ज्युनिअर इंजिनियर लोकांना प्लॅन दिला तो रिड करून त्याप्रमाणे आपले ज्युनिअर इंजिनियर काम करून घेऊ शकतात का? की त्या कामालाही कन्सल्टंटची गरज आहे. ते येणार पाहणी करून जाणार नंतरच त्या ठिकाणचे कॉन्क्रीटीकरण (बांधकाम) करायचे, असं काही आहे का?

शरदचंद्र वैरागडे :-

आपले ज्युनिअर इंजिनियरच कामच ते आहे की, ते सुपरवाईज करून, प्लॅन रिड करून त्याप्रमाणे कामे करून घेणे.

शशिकांत भोईर :-

त्या कामासाठी आपले ज्युनिअर इंजिनियर सक्षम आहेत ना?

शरदचंद्र वैरागडे :-

हो तेवढे आपले ज्युनिअर इंजिनियर सक्षम आहेत.

शशिकांत भोईर :-

त्यांनी प्लॅन करून आपल्या ज्युनिअर इंजिनियरना दिल्यानंतर त्या कामात काही अडचण येणार नाही ना? त्यांनी डिझाईन करून दिल्यानंतर आपण काम चालू करू शकतो ना? त्यात काही अडचण तर येणार नाही ना? त्यांनी प्लॅन बनवून दिल्यानंतर आपले ज्युनिअर इंजिनियर काम करू शकतात ना?

शरदचंद्र वैरागडे :-

हो आपण करू शकतो.

शशिकांत भोईर :-

मग तसं असेल तर माझे म्हणणे आहे ते मी सभेपुढे मांडतो. जर आपल्याला अशी अडचण येत असेल १० ते १५ लाख रुपये त्यांना प्रत्येकी जात असेल तर त्यासाठी दोन पदे आपल्या पालिकेमध्ये उपलब्ध करावीत असा विषय आपण महासभेपुढे न्यायला पाहिजे.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

कुठलाही एखादा एक्सपर्ट हा त्या विषयाचाच एक्सपर्ट असतो. असे नाही की, सर्वच संबंधित काम करू शकतात. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महापालिका आणि इतर महापालिका या ठिकाणी एक्सपर्ट नसल्याने पर्याय वाढत जातो.

शरदचंद्र वैरागडे :-

यावर जे एक्सपर्ट असतात. आपण मार्केटमध्ये गेलो तर ब्रिजचे जे एक्सपर्ट असतात, ब्रिजेसचे वेगळे असतात. कलव्हर्टचे वेगळे असतात आणि २६चे वेगळे असतात. असे आपण ज्युनिअर इंजिनियर जरी ठेवले आणि आपण पोस्ट जरी ठेवल्या त्याच्या एका किंवा दुसऱ्या कामासाठी ठेवता येतील पण यांनी जे व्हाईट काम केलेले असतात यांच्याकडे पूर्ण आपल्याकडे जो स्टाफ असतो त्याच्यापेक्षा जास्त स्टाफ त्यांच्याकडे ऑलरेडी असतो आणि त्यांच्याकडे प्रत्येक ग्रँड जी आहे. ती वेगवेगळी एक्सपर्ट असतात आणि आपण जे आता राजे कन्सल्टंट देतो हे ह्यांना आय. आय. टी. सुद्धा रिफर करते. म्हणजे आय. आय. टी. ला डिफिकल्टी आल्यास राजेना पण विचारतात म्हणजे एवढा चांगला एक्सपर्टांज आपल्याला मिळालेले आहे. त्यामुळे त्यांचा चांगला फायदा करून घ्यावा अशी माझी इच्छा आहे.

शशिकांत भोईर :-

चालेल साहेब.

प्रकरण क्र. ७२ :-

निविदांस मंजूरी देणे (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. ७४ :-

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजीत रक्कम
१.	घोडबंदर साईनाथ सेवा नगर येथे मासळी मार्केट बनविणे. १) मे. एम. एस. एन्टरप्रायजेस २) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ३) मे. अॅनायडा एन्टरप्रायजेस ४) मे. एकत कन्स्ट्रक्शन	रु. १२,३१,८९५/- ०.०५% जास्त दराने २१.००% जास्त दराने १८.००% जास्त दराने २४.००% जास्त दराने

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजीत रक्कम
२	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील विकास कामांची आवश्यकतेनुसार स्ट्रक्चरल डीझाईन करणे कामी तांत्रिक सल्लागार नेमणे.	रु. १,००,००,०००/-

Sr.No.	Description	मे. एस. एस. ए. कन्सल्टंट	मे. ए.जी. दिवाडकर	मे. एच.एम. राजे
		Rate	Rate	Rate
1	Structural Design of Commercial / Residential / Public Administration Building Rate per Square meter of the Total area Rs.	87/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	85/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	<u>76/- per Sq. Mtr.</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
2	Box Culverts Rate in terms percentage of the total Project cost	4.5% + Service Tax Extra	4.25% + Service Tax Extra	<u>3.15%</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
3	Steel Bridges Rate in terms of per Kg. of structural Steel Consumed	8.5/- per Kg. + Service Tax Extra	8/- per Kg. + Service Tax Extra	<u>6.25/- per Kg.</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
4	Geo technical Investigation Rate per Bore log of Soil / Rock sample tested	1995/- per Rmt. + Service Tax Extra	2000/- per Rmt. + Service Tax Extra	<u>1575/- per Rmt</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
5	Design of Unipoles in RCC and steel Rate in terms percentage of the total Project cost	6.5% + Service Tax Extra	6.5% + Service Tax Extra	<u>3.0%</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
6	Evaluation of Dilapidated of total structures Rate in terms of per square meter of the total built up area of the structure under consideration	58/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	60/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	<u>45/- per Sq. Mtr.</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
7	Site Supervision during the course of execution Rate in terms percentage of the total Project cost (irrespective of nature and duration)	1.35% + Service Tax Extra	1.2% + Service Tax Extra	<u>0.95%</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
8	Proof checking of RCC and steel structures (By VJTI/SPCE/IIT) Rate in terms of per square meter of the area of the structure	45/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	40/- per Sq. Mtr. + Service Tax Extra	<u>0.4% or 25/- per Sq. Mtr.</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
9	Architectures drawings Rate in terms of all inclusive total cost of Project	3.3% + Service Tax Extra	2.9% + Service Tax Extra	<u>2.00%</u> <u>+ Service Tax Extra</u>
10	RCC bridge / under pass Rate in terms percentage of the total Project cost	5.5% + Service Tax Extra	6.00% + Service Tax Extra	<u>3.00%</u> <u>+ Service Tax Extra</u>

वरीलपैकी सर्वात कमी दराच्या निविदांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(क) नुसार मंजूरी देण्यात येत आहे. अ.क्र. २ च्या कामाची मुदत तीन वर्षे राहिल.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील.

अनुमोदन :- सौ. ज्युडी डिसोजा.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७३ चे वाचन केले.)

रोहीदास पाटील :-

सभापती साहेब, हा विषय आंम्हाला जरा समजावून सांगा. एवढे वाचल्यानंतर काही लक्षात येत नाही. जरा निट समजावून सांगा.

शशिकांत भोईर :-

जी.आर. जरी आला तरी जी.आर. २००६ ला आला आहे. जी.आर. लेट आला आहे. आपण त्यांना लवकरच सुट देत आहोत. जी.आर.प्रमाणे देत असाल की, आपण अधिनियमाप्रमाणे देणार आहात त्याचा प्रशासनाने खुलासा करावा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

पाटील साहेब, तसेच मागे नगरभवनाची रक्कम शासन आपल्याकडे मागत होतो आणि आपण दिली नाही तर त्यांनी आपल्या एज्युकेशनच्या फंडामधून वळती करून घेतली. मग आपण कशाला त्यांना सुट द्यायची?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सौ.) :-

हा विषय वेगळा आहे.

अजित पाटील :-

शासनाच्या ज्या विकर सेक्शनच्या ज्या योजना असतात त्याप्रमाणे ठराविक सदनिका शासनाला हस्तांतर करायचे असतात. ज्यावेळी इमारत असते त्यावेळी त्या संपुर्ण इमारतीला आपण टॅक्स लावतो त्यातल्या काही सनदीका शासनाला हस्तांतरीत केलेल्या असतात. या केसमध्ये असे आहे का १५ सनदिका विकासकाने शासनाला हस्तांतरीत करायच्या होत्या. विकासकाने ४/९/१९९६ रोजी या सदनिका शासनाला हस्तांतरीत केल्या. आपण त्याला १/४/१९९७ पासून आजपर्यंतची कराची आकारणी केली होती. शासनाने असे आपल्याला कळवले आहे की, या सदनिका आमच्याकडे ४/९/१९९६ रोजीपासून आमच्या ताब्यात आहे आणि सन २००४ पासून या वितरीत करण्यात आलेले आहे. १९९६ ते २००४ पर्यंत ह्या प्रॉपर्ट्या शासनाच्या ताब्यामध्ये होत्या. आपल्या महानगरपालिकेच्या सेक्शनप्रमाणे १३२(क) प्रमाणे शासनाच्या मालकीच्या प्रॉपर्टीला टॅक्स लावण्याची प्रोव्हिजन नाही. आपण त्याला टॅक्स लावला होता. दरम्यानच्या काळात या संदर्भामध्ये महाराष्ट्रातून सगळ्या ठिकाणाहून असे निवेदने शासनाने केली की विकासकाने ताब्यात दिलेल्या सदनिका ताब्यात घेतल्याच्या आधिपासूनच नगरपालिकेने त्याला टॅक्स लावलेला आहे. आणि जो विकत घेतो त्याच्या अगोदरपासूनचा टॅक्स ते सदनिकाधारकांना भरायला लावतात, या संदर्भात शासनाकडे निवेदन केले तर शासनाने दि. १७/०६/२००६ रोजी आदेश काढलेला आहे. जरी विकासकाने सदनिका शासनाच्या ताब्यात दिल्यानंतर प्रत्यक्ष त्या सदनिका सदनिका धारकांना वाटप होत नाही म्हणजे ताब्यात दिल्यापासून सदनिकेचे वाटप होईपर्यंत नगरपालिकेने त्या सदनिकेला कराची आकारणी करू नये. असा शासनाने निर्णय दिलेला आहे. त्याप्रमाणे हा जो प्रस्ताव दिलेला आहे. त्यांनी ३ लाखाची अमाउंट काढलेली आहे ती शासनाला विकासकाने ताब्यात दिल्यापासून ते फ्लॅटधारकाला ताब्यात देई पर्यंतचा कालावधी आहे. फ्लॅटधारकाने ताब्यात घेतल्यापासूनची टॅक्सची आकारणी नगरपालिकेने करायची आहे. हे दोन जे कॅटेगिरी केलेली आहे ३०/०६/२००४ पर्यंत सन १९९६ ते ३०/०६/२००६ पर्यंत शासनाच्या ताब्यात होत्या आणि ऑगस्टपासून सदनिका धारकांच्या ताब्यात शासनाने दिल्या. दि. १/०८/२००४ ते ३१/०३/२००६ पर्यंत ही प्रॉपर्टी ओनरच्या ताब्यात गेल्या. ह्या कालावधीचा टॅक्स घ्यायचा आणि त्याच्या आधी ज्या सदनिका शासनाच्या ताब्यात होत्या ज्या वाटप केल्या नव्हत्या त्या शासनाच्या मालकीच्या असल्याकारणाने यांच्यावर कराची आकारणी करू नये असा शासनाने आदेश दिलेला आहे. त्याप्रमाणे ज्या प्रॉपर्ट्या शासनाने अलाउड करेपर्यंतचा जो कालावधी आहे. अमाउंट ती निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव ठेवलेला आहे. शासनाने त्यांना ताब्यात दिल्यानंतर त्यांच्याकडून टॅक्स वसूल करावा असा शासनाचा आदेश आहे. त्याप्रमाणे हे केलेले आहे.

शशिकांत भोईर :-

तो आदेश आहे तो बघा १७/०३/२००६ चा आहे. त्याच्या अगोदरच काय? ज्या वेळी विकासकर्त्याने त्यांच्या त्या १५ सदनिका त्यांनी शासनाला सुपूर्द केल्या त्यावेळी त्यांनी आपल्या महापालिकेला कळविलेले होते का? महानगरपालिकेने किंवा नगरपालिकेने टॅक्स कर आकारणी दिली. त्यांनी आपल्याला कळविले असते

तर त्याला टॅक्स लावला नसता. सन १९९७ मध्ये त्यांची कर आकारणी झाली. त्यांनी नगरपालिकेला कळविले पाहीजे होते की आम्ही या सदनिका शासनाला दिलेल्या आहेत. तर तुम्ही त्यावर कर आकारणी करू नका.

अजित पाटील :-

त्यांनी आपल्याला कळविलेले होते. त्याच्यानंतर जिल्हाधिकारी कार्यालयाशी विचारणा केली की, तुमच्या ताब्यात त्या १५ सदनिका आल्या आहेत का?

शशिकांत भोईर :-

त्या विकासकर्त्यांने आपल्याकडे पत्रव्यवहार केला होता का?

अजित पाटील :-

त्याच्यानंतर खुलासा झाल्यानंतर.

शशिकांत भोईर :-

शासनाने जो निर्णय दिला तो १७/०३/२००६ नंतर दिलेला आहे

अजित पाटील :-

परंतु, या सदनिकांना आकारणी करायची नाही.

शशिकांत भोईर :-

शासनाचा निर्णय अगोदर लागू होत नाही. आपण अधिनियमाप्रमाणे जर त्यांना सुट देतो, शासनाच्या सदनिकांना, ते मी मान्य करतो. पण त्या विकासकर्त्यांचे असे कर्तव्य होते की, नगरपालिका किंवा महानगरपालिका असेल त्यांना कळविले असते. तर त्यांनी कर आकारणी केली नसती आणि त्यावेळेचा भाव लावला जर आता शासन सांगते की, त्यांच्या हाती आम्ही वाटप केली वाटप केल्यानंतर तुम्ही आता त्यांच्यावर कर आकारणी करू शकता. मग तुमचा जो टॅक्स आहे तो पुन्हा जुन्याप्रमाणे लागेल मग तुम्ही त्यांना आजचा दर लावणार आहात का?

अजित पाटील :-

तो टॅक्स कंटीन्यू आहे. १९९७ चा टॅक्स तसाच आहे.

शशिकांत भोईर :-

मग आगोदरचा बुडाला त्याच काय? निर्लेखित करण्यापूर्वी त्यांना वाटप लेट केले. त्या मागचा भुर्दंड आपण का सोसावा?

जयंत पाटील :-

शशिकांत भोईर यांच्या बोलण्याशी मी सहमत आहे. तुम्ही सन २००३ पासून, जे दर दिले आहे ते १९९६ पासूनचे दिलेले आहेत आणि तेव्हापासून तुम्ही सांगितले की इकडे एवढे बाकी आहेत. तुम्ही त्यांच्याकडून सन २००४ पासून घेणार, मग सन २००४साली जे नवीन दर निर्माण झाले आहेत त्याप्रमाणे त्यांना दर लावावे लागतील.

अजित पाटील :-

सन १९९६-९७ पासून दर तेच आहेत.

रोहीदास पाटील :-

तुम्ही ही जी टिपणी दिली ह्यासाठी मी वाचायला सांगितली की, सन १९९७ ते २००४, आणि सन २००४ ते २००६, सन १९९७ ते २००४ जी तुम्ही प्रत्येकाची यादी दिलेली आहे सन १९९७ ते २००४ घेतले तरी १८,१२३ आणि सन २००४ ते २००६ ची २६९५ हे कोणते कॅल्क्युलेशन आहे. ते आमच्या लक्षात येत नाही हे गणित कसं काय? कालावधीला तुम्ही कमी करून लावला की जास्त करून लावला?

अजित पाटील :-

त्याची थकबाकी आहे ना ती त्याला दोन मुदतीमध्ये ब्रेकप केलेली आहे.

रतन पाटील :-

साहेब, शासनाच पत्र कधी आलं होत?

रोहीदास पाटील :-

सात वर्षांचा कालावधी तुम्ही ३ लाख ६४४ रुपयाला डिव्हाईड करा आणि सन २००४-०६ चा कालावधी तुम्ही त्या रकमेला ४४ ने डिव्हाईड करा. हे किती आलं? खतगावकर साहेब, तुम्ही टिपणी वाचली होती का? आयुक्तसाहेबांची सही झाली पण त्यांनी ही टिपणी वाचली होती का?

अजित पाटील :-

सन ०१/०४/१९९७ ते ३१/०३/२००६ हा ९ वर्षांचा कालावधीमध्ये ऑगस्ट २००४ ते ३१/०३/२००६ हा फ्लॅट धारकांचा ताब्यात असल्यापासूनची आकारणी आहे.

रोहीदास पाटील :-

किती वर्षी ही आकारणी केली?

अजित पाटील :-

किती वर्षी नाही तर वर्ष, दिड वर्षांचा कालावधी आहे.

रोहीदास पाटील :-

म्हणजे २ वर्ष.

अजित पाटील :-

संपुर्ण दोन वर्ष नाही तर दिड वर्ष आहे. १७ महिन्याचा टॅक्स आहे. १७ महिन्याचा फ्लॉट ओनरचा आणि ओरली शासनाचा आलेला तो अस बाय कॅल्क्युलेशन केलेलं आहे.

रोहीदास पाटील :-

तरीही तो कमी आहे.

अजित पाटील :-

कॅल्क्युलेशनच ते केलेले आहे. ते टोटल १० वर्षांचा टॅक्स आहे ना. परसेंटेज सेम आहे. आकारणी सेम आहे. फक्त वर्षामध्ये ब्रेकप केलेले आहे.

रोहीदास पाटील :-

तरिही होत नाही.

अजित पाटील :-

कॅल्क्युलेशन काय झाले, सन २००५-०६ साली नगरपालिकेने अग्निशमन कर, शिक्षण उपकर हा लावला होता म्हणून तुम्हाला जास्त अमाऊंट दिसते.

रोहीदास पाटील :-

म्हणून ती अजून वाढायला पाहिजे असे आमचे मत आहे.

अजित पाटील :-

आमच्या कॅल्क्युलेशनप्रमाणे बरोबर आहे. १७ महिन्याप्रमाणे टोटलची अमाऊंट आहे ना.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

पाटीलसाहेब, त्यांचे म्हणणे काय आहे. या दिडवर्षाचा टॅक्स

रोहीदास पाटील :-

अग्निशामक कर, शिक्षण उपकर यांची आणि वाढलेला कर यांची टोटल केल्यास ती टोटल चुकते असे आमचे मत आहे.

जयंत पाटील :-

महत्त्वाचा मुद्दा तो नाही कॅल्क्युलेशन करून तो वाढू शकतात प्रश्न असा आहे की, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम १३२ चा १, म्हणजे शासकिय मालमत्तेला सुट द्यायची, सुट म्हणजे १०० टक्के सुट मग हा नियम तुम्ही वाचला नाही का? २००२ पासून, महानगरपालिका सन २००२ स्थापन झाली. तुम्ही २००६ साली हा मुद्दा आणता. मला या प्रश्नाच उत्तर द्या.

अजित पाटील :-

आम्ही टॅक्सची आकारणी त्याच्यावर लावली.

जयंत पाटील :-

तुम्ही कधीपासून त्यांना टॅक्स पाठवतात?

अजित पाटील :-

१९९७ पासून त्यांना टॅक्स पाठवतात.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

१९९७ ला त्या सदनिकेला कर आकारणी झालेली होती, आणि त्या सदनिकेला

जयंत पाटील :-

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम मध्ये हा नियम नाही का?

अजित पाटील :-

त्यानंतर त्यांनी काय सांगितले की, ह्या प्रॉपर्ट्या शासनाच्या हस्तांतरीत केलेल्या आहेत. शासनाकडून आम्ही माहिती मागवली. जिल्हा अधिकाऱ्यांनी आम्हाला कळविले की आमच्या सन १९९६ पासून आमच्या ताब्यात आहे. ह्याच्यावर आकारणी करू नये. जिल्हाधिकाऱ्याने आम्हाला कळविले त्यानंतर हे प्रकरण उपस्थित झाले.

जयंत पाटील :-

अशा अनेक प्रॉपर्ट्या अजून ही तूमच्या विकासकाने तूमच्याकडे हस्तांतरीत केलेल्या नाहीत.

अजित पाटील :-

त्या शासनाकडे करायच्या असतात ते आपल्याकडे हस्तांतरीत करायच्या नसतात.

जयंत पाटील :-

शासनाकडे हस्तांतरीत केल्यानंतरही त्या आपल्याकडे राहतात.

रोहीदास पाटील :-

शासनाकडे हस्तांतरीत केल्यानंतरही आपल्याला इंटीमेशन करणे हे यांचे कर्तव्य आहे.

जयंत पाटील :-

पाटील साहेब तुमचे बरोबर आहे. जेव्हा आम्ही आमच्या प्रभागातील इमारतीना पाण्याच कनेक्शन लावण्यासाठी जातो तेव्हा ए.टी.पी. डिपार्टमेंट आम्हांला सांगते की, शासनाकडून जे विकसीत फ्लॉट मिळायचे आहेत, ते हस्तांतरीत या इमारतीसाठी विकासकाने केलेले नाहीत. म्हणजे ह्यांना त्यांची माहिती असते. या

ए.टी.पी. डिपार्टमेंटला ते माहित आहे. मग आज असे किती फ्लॅट आपल्याला ए.टी.पी.कडून हस्तांतरीत व्हायचे आहेत. त्यांची माहिती काढा ना.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

पटीक्युलरली ह्या ज्या सदनिका आहेत ना, ह्या महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत झालेल्या नाहीत. त्या सदनिका दुर्बल घटकांसाठी शासनाकडे हस्तांतरीत झालेल्या आहेत आणि शासनाकडून जे अॅक्च्युअल पझेसनधारक आहेत, त्याला पझेसन द्यायला वेळ लागला.

रोहीदास पाटील :-

शासनाकडून होत नाही इमारत विकासक शासनाकडे हस्तांतरीत करायला डीले करतो त्याच्यामुळे लेट होतो. मागे मी तुम्हाला उदाहरण दिले. काका इथे बसलेले आहेत. त्यांना वार्ड वाटू नये. मंगल प्रभात लोढा कॉम्प्लेक्स माझ्या बाजूला आहे. तुमच्या पक्षाचे आमदार आहेत. त्यांच्याकडून शासनाला फ्लॅट हस्तांतरीत करायचे म्हणजे आपण राजकिय भाग बाजूला ठेवण्या पण त्याने बिल्डर म्हणून ते फ्लॅट शासनाला हस्तांतर केलेले नाहीत. त्याठिकाणी पाण्याचे कनेक्शन लावण्याचे खूप प्रयत्न केले पण त्याने फ्लॅट हस्तांतरीत केलेले नाही म्हणून कनेक्शन लागण्यास वेळ होतो.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

या ठिकाणच्या विकासकांनी तात्काल हस्तांतरीत केलेले आहे. त्यांच पझेसन नव्हतच. यामध्ये फक्त शासनाकडूनच त्या लाभार्थ्यांना पझेसन वेळेवर आलं नाही. म्हणून ही परिस्थिती निर्माण झालेली आहे. यामध्ये विकासकाची काही चुक नाही.

रोहीदास पाटील :-

या प्रकरणात नसेल पण अशी अनेक प्रकरणे शहरात आहेत.

शशिकांत भोईर :-

ज्यावेळेस आपण पहिली घरपट्टी आकारली त्याचे बिल गेले असेल त्यावेळेस आपल्याला विकासकर्त्याने कळविले असेल की आम्ही हे शासनाला सुपुर्द केलेले आहे तसं त्यांच पत्र असेल ना? त्या पत्राची तारीख किती आहे? एकदम बघायचे येतील तेव्हा शासनाने ज्यांना वाटप करायचे होते त्या वाटप केल्यानंतर जेव्हा ते आले आणि थकबाकी एवढी आहे. त्यांचे पत्र ०१/०२/२००३ चे आहे आणि हे पत्र २००५ चे आहे. ०९/०६/२००३ आणि ०१/०४/२००५ त्याच्या अगोदरच्या टॅक्सच काय?

रतन पाटील :-

विकासकाकडे आपण ज्यावेळेला कर भरलेल्या पावत्या पाठविलेल्या तेव्हा त्यांनी कळविले असेल ना?

शशिकांत भोईर :-

विकासकर्त्याला सन १९९७ नंतर सन १९९८ला पत्र दिलेले आहे सन १९९८ ते सन २००२ ला बिल गेले असेल. त्यानंतर, मग अगोदरच्या टॅक्सचं काय?

अजित पाटील :-

ह्या ज्या प्रॉपर्ट्या सन १९९६पासून शासनाच्या ताब्यात आहेत. शासनाकडून आम्हाला लेटर आलेले आहे.

शशिकांत भोईर :-

आम्ही तुमच्या उत्तराशी सहमत आहोत, पण त्या विकासकर्त्याच कर्तव्य होत की नाही की, जेव्हा पहिलं बिल जात कि आम्ही शासनाच्या सुपुर्द केलेले आहे. त्यामुळे तुम्ही टॅक्स आकारू नये. तुमचा नगरपालिकेचा अधिनियम काय असेल. महापालिकेचा अधिनियम काय असेल. त्यानुसार तुम्ही कमी करावा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

मा. सदस्यांना माझी विनंती आहे की, हा मुद्दा समजून घेण्यासारखा आहे. महापालिकेने टॅक्सची सुट दिलेली नाही. प्रशासकीय स्तरावर टॅक्सची मागणी करत होती. वस्तुस्थिती टॅक्स पेअरची जेव्हा वेळ आली. तर त्यामध्ये अशी बाब निदर्शनास आली की, ह्या ज्या १५ सदनिका आहेत त्या व्हेकेंट होत्या आणि अॅस सब पझेसन दुर्बल घटकांसाठी दिलेल्या होत्या पण शासनाकडून वाटप करतांना डिले झाला. आज तिथे जे पझेसन आहे त्यांना आमचे क्लेम चालू आहे. कोणीही भरो जो वापर धारक आहे त्याला आम्ही मागणी करतो. तर वापर धारकांवर अन्याय होतोय, की इतका मोठा बँक जो आहे. की त्यांना पझेसन तर मिळालच नाही शासनाकडून उशिरा मिळाला. परत जास्तीचे भाडे द्यायची वेळ आली म्हणून ही बाब सभागृहाच्या निदर्शनास आणलेली आहे. आम्ही आमच्या स्तरावर हा टॅक्स सोडलेला नाही.

रतन पाटील :-

विकासकाने सन २००३ मध्ये तुम्हाला पत्र दिले आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, तुम्ही टॅक्स सोडलेला नाही असंही म्हणतात आणि गोषवा-यामध्ये आम्हाला नेहमी दाखवता.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

म्हणून आपण यामध्ये निर्णय घ्यायचा की, ही परिस्थिती रियालिटी आपल्या समोर आल्यानंतर जो टॅक्स शासनाच्या अधिकृत होता त्याला माफ करणे अपेक्षित आहे.

शशिकांत भोईर :-

मग हे प्रकरण तुम्ही शासनाकडे पाठवा ना आणि शासनालाच त्याबाबत निर्णय घेवु द्या.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आपणच निर्णय घेण्यास सक्षम आहात.

शशिकांत भोईर :-

शासनाने कुठे दिले शासनाने सन २००६ साली परिपत्रक काढले आहे. शासनाने आणि विकासकर्त्याने आपल्याला सन २००३ साली कळविले आहे. सात वर्षांच्या टॅक्सचे काय?

रतन पाटील :-

श्री खतगावकर साहेब मे १९९७ पासून ते ०६/११/२००३ पर्यंत जो टॅक्स आहे तो टॅक्स विकासकाने भरावा. हे विकासकाकडे इतपर्यंत प्रॉपर्टी विकण्याचा काळ होता.

शशिकांत भोईर :-

सात वर्षांचा टॅक्स विकासकाने भरावा त्यांनी कळविले नाही ही त्यांची चुक आहे.

रोहीदास पाटील :-

गव्हर्नमेंटकडे जो विकासक असेल त्याने याबाबत माहिती दयावी.

शशिकांत भोईर :-

विकासकाने त्यावेळी पत्राने कळवायला पाहिजे होते की आम्ही शासनाकडे सुपूर्द केले.

रतन पाटील :-

त्यांनी सन १९९७ ला फक्त महापालिकेला दयायला पाहिजे होते.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, पहिलं बिल येत ना. जेव्हा नगरपालिकेने कर आकारणी केली तेव्हा.

एस. ए. खान :-

जे एस्ट्रुयबलेट क्लिअर होतात त्याच्यामध्येच हँड ओव्हर केल असेल.

रतन पाटील :-

साहेब, तुम्ही सन १९९७ ला म्हणता पण सन २००३ साली आपल्या महापालिकेला त्यांच पत्र आलं आहे. सन १९९७ पासून आहे. ते त्यांने घ्यावे.

एस. ए. खान :-

पण ते व्हेकॅट आहे ना. ते कोणी वापरत नाही.

रतन पाटील :-

ते कोणी बघितले आहे? भाड्याने दिले असतील आता पर्यंत असेच चालले आहे.

एस. ए. खान :-

कोणी भाड्याने दिले ते पाहिले बघा. व्हेरिफाय करा.

रतन पाटील :-

भाड्याने दिल नसेल तर त्याचा त्यांनी १९९७ पासून २००३ पर्यंतचा टॅक्स भरावा.

गीता जैन :-

भाड्याने दिल्याचा तुमच्याकडे त्याचा काही पुरावा आहे का?

रतन पाटील :-

अनेक पुरावे आहे. ६-११-२००३ पर्यंत त्यांच्या ताब्यात होता.

गीता जैन :-

हो मान्य आहे. विकासकाने भाड्यावर दिला म्हणून त्याने टॅक्स भरावा.

अजित पाटील :-

जिल्हाधिका-याने आपल्याला पत्र लिहिलेले आहे की, सन १९९६ पासून हया सदनिका आपल्या ताब्यात आहेत यांवर कर आकारणी करु नये. त्यांनी तस स्पष्ट दिलेल आहे. आपल्याला सन मे २००६ साली पत्र दिलेले आहे की, ही प्रॉपर्टी आमच्या ताब्यात आहे. विकासकांनी सदनिका शासनाच्या ताब्यात दिलेल्या आहेत. तशा प्रकारचे जिल्हाधिका-याचे आपल्याकडे पत्र आहे.

शशिकांत भोईर :-

नगरपालिका तात्कालिन नगरपालिकेने जेव्हा टॅक्स लावला त्यावेळेस विकासकर्त्याही कर्तव्य होत की, त्यांना पहीले बिल आले तसे त्यांनी आपल्याला आणि त्यांनाही कळवायला पाहिजे होते. पण साहेब, त्यानेही उशिर केला. सन २००३ साली आपल्याला पत्र आले.

जयंत पाटील :-

या इमारतीला पाण्याचं कनेक्शन लावलं का? जर त्या आठ जणांनी हाउस टॅक्स भरला नाही म्हणजे किती टक्के लोकांनी टॅक्स भरलेला आहे.

शशिकांत भोईर :-

१५ जणांनी टॅक्स भरला.

जयंत पाटील :-

आपल्याकडे नियम आहे की, हाजूस टॅक्स भरला नसेल तर पाण्याचे कनेक्शन देत नाही.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

अप्पर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी यांचे पत्र असे आहे की सन १९९६ रोजी सदर सदनिका जिल्हाधिकारी यांच्याकडे हस्तांतरीत झालेल्या आहेत. सन १९९७ पासून यामध्ये करारनामा होउन लाभार्थ्यांना ताबा मिळेपर्यंत महानगरपालिकेने कर आकारणी करू नये. पण आपल्याकडून कर आकारणी झालेली आहे. आणि आपण कर आकारण्याचे बँक डेटने त्यांना मागितलेली आहे. पण तिथले जे लाभार्थी आहेत ह्या आदेशाचा रेफरंस देउन कर भरत नाहीत. तर आपल्याला ती रक्कम निर्लेखित करणे अपेक्षित आहे.

शशिकांत भोईर :-

सन २००३ मध्ये जेव्हा पत्र आले त्यावेळेसही स्थायी समिती होती त्यावेळेसही निर्णय घेणे आवश्यक होते.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आपल्याकडे असे एकच प्रकरण आहे. ह्याच्यामध्ये शासनाचे वेगळे प्रकरण नाही.

शशिकांत भोईर :-

आपण दि. १७ जुन २००६ला परिपत्रक निघाल्या नंतर निर्णय घेत आहोत.

रोहीदास पाटील :-

सन्मा. सदस्य शशिकांत भोईर, तुम्ही तुमची बाजू मांडा. तुम्ही तुमची बाजू मांडायला आमचा विरोध नाही. परंतु, त्या परिपत्रकामध्ये त्यापासून घेउ नका असे निर्देश दिलेले आहेत. त्यामुळे मी बोलणाऱ्याचे लक्ष विचलित करतो असे नाही. परंतु, तुम्ही ते परिपत्रक व्यवस्थित वाचून घ्या. त्याची टिपणी बरोबर आहे.

जयंत पाटील :-

यांच्या म्हणण्याप्रमाणे ते गॅझेट आहे. परंतु, खरे पाहता ते गॅझेट नाही. हे शासनाने आपल्या पत्राला दिलेले उत्तर आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

गॅझेट अख्य्या महाराष्ट्रामध्ये लागू आहे. गॅझेट ज्यावेळेला होते त्यावेळेला लागू होते. गॅझेट ज्या दिवसापासून इंप्लिमेंट होते हा तुम्हाला निर्देश दिलेला आहे.

जयंत पाटील :-

आता आपण जेवढे नुकसान करू, तेवढे आपले नुकसान होईल.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

त्यामुळे त्यातून आपल्याला दोन वर्षांची तरी त्याची आपल्याला बचावणी करता येईल.

जयंत पाटील :-

हा प्रश्न तुम्ही अगोदरच घ्या, आणि बाकीच्यासाठी नंतर झगडा करा.

रोहीदास पाटील :-

तुम्ही एक्सपर्ट आहात. मला त्यातल गणित जरा समजून सांगा.

जयंत पाटील :-

काका ह्याच्यात मजेशिर गोष्ट बघा. दत्ताराम श्रीपत मोरे ह्यांनी फ्लॅट घेतला आहे. श्रीपत मोरे हा बिल्डर आहे. तुमचा कार्यकर्ता मला वाटते, हाच असावा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

हा जो टॅक्स आहे. सन १९९७ चा का सन २००४ चा लावला आहे.

अजित पाटील :-

सन १९९७ पासून कंटीन्यू आला. आपण जी वाढ केली तीच कंटीन्यू आली. तिच टॅक्सची आकारणी आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्याचे रेट सेम आहे ना?

रतन पाटील :-

श्री. खतगावकर साहेब, एक विनंती आहे. पुढच्या सभेवर किंवा नगररचनेकडून अशापद्धतीने की मिरा-भाईंदर महापालिका हद्दी मध्ये असे जे फ्लॅट असतील सरकारला देणे. त्यांची लिस्ट काढून द्यावी.

रोहीदास पाटील :-

सभागृहाची अशी मागणी राहिल की, या ज्या सदनिका हस्तांतरीत करता त्याची नक्की प्रोसिजर लोकांना माहिती पडू दे. कोणी तरी मंत्रालयात बसल्या दुकान चालवितो आणि कोणीतरी त्याचे बेनिफिट घेता का नाही? मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील एखादा नागरिक त्यांचे निट बेनिफिट घेऊ शकतो. त्यातले आपल्याकडे लागू कोणाला होतात आणि आत्ताच्या घटकेला समजा १५ सदनिका आपल्याकडे आल्या. परंतु, त्या सदनिकांची येणी किती आहे? त्याचं काणाकडून तरी टिपणी घेउन सरळ ऑथंटीक टिपणी द्या की, एवढ्या सदनिका विस्तारीत, वितरित व्हायच्या आहेत. वितरीत होते वेळी या कॉम्प्लेक्समध्ये एवढ्या आहेत. ही

सभागृहाची मागणी आहे. नगररचनेने ती पूर्ण करावी आणि ती पुढच्या मिटींगला वाचून दाखवावी किंवा आम्हाला प्रत द्यावी.

मा. सभापती :-

नगररचना विभागाला ही माहिती पाहणी करून देतात. यु.एल.सी.वाले शासनाला सर्व माहिती देतात.

रोहीदास पाटील :-

सभापती महोदय, यु.एल.सी.वाले शासनाला जी शासनाला माहिती देतात तेंव्हा त्याची कॉपी आपल्या नगररचना विभागकडे असते नगररचनेकडे जर नसली तर ती माहिती मागून घेण्यात येईल की खरोखरच आपल्या महानगरपालिकेला अशा सदनिकेची गरज नाही का?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

हो, अशा सदनिकेची आपल्या महानगरपालिकेला गरज आहे.

रोहीदास पाटील :-

तुम्ही या गोष्टीवर विचार करा. विषय वाईड अप करू नका. सभापती महोदय आपले अधिकारी येतात. आपली लोक येतात. आपल्याला काहीतरी आवश्यकता आहे तर महानगरपालिकेला या सदनिकेची आवश्यकता आहे की नाही, याबाबत निर्णय घ्या. ज्याप्रकारे गरजवंत म्हणून एक व्यक्ती मागू शकते. तर आपली अॅथोरेटी म्हणून आपली महानगरपालिका मागू शकते की नाही?

जयंत पाटील :-

ह्या सदनिका किती एरियाच्या आहेत?

रोहीदास पाटील :-

ह्या सदनिका १५ स्वेअर फुटच्या आहेत.

जयंत पाटील :-

कारण आपण मागच्या सभेमध्ये सन्मा. सदस्य रोहीदास पाटील साहेब, तुम्हाला माहिती देतो. हाजुस फॉर डिसहाजुस सर्व्हे नं. २२२ मध्ये काम चालू आहे.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

म्हणजे यामध्ये नगरविकास विभागामध्ये जे वर्ग २, वर्ग ३, जे लिपिक संवर्गाचे आहेत. ते सचिव साहेबांनी प्रयत्न करून ते मिळवून दिलेले आहेत. हे सत्य आहेत.

रोहीदास पाटील :-

जे गेले ते गेले. पण मग तुम्ही मुख्यालय मंत्री म्हणून तुम्ही तुमच्या कुठल्या स्टाफला मिळवून देणार की नाही? हेच मी सांगतो की आपल्या महापालिकेच्या अधिका-यांना आणि कर्मचा-यांना त्याचा फायदा होणार आहे की नाही?

रतन पाटील :-

साहेब, एवढ्या लांबून आपल्याला ठाण्यावरून इकडे यावे लागते. जाण्या-येणा-यामध्ये वेळ खर्च करण्यापेक्षा आपण इकडे राहू शकतो ना.

रोहीदास पाटील :-

जो प्रयत्न करील त्याला मिळेल .

मा. सभापती :-

आम्हांला अशी माहिती मिळाली आहे की, इमारतींना नोटीसा दिलेल्या आहेत. तर मग त्या इमारती कोसळणार. नोटीसा दिलेल्या की, खाली करा म्हणून अशा साठी फ्लॅटसाठी शासनाने मागणी करा.

रोहीदास पाटील :-

लिस्ट आणून द्या. आपल्यातल्या लोकांना. आपल्यातल्या अधिका-यांना हव्या असतील तर त्यांची लिस्ट बनवा. त्या अधिका-यांना कसे मिळवून देता येईल ते बघा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

ते लॉट ट्रान्सफर होण्याची काय प्रोसेस आहे त्यांची आपण कोणाकडे मागणी करायला पाहिजे याची माहिती घ्या आणि ती माहिती सभागृहाला द्या.

रतन पाटील :-

ह्याची माहिती शासनाकडे करावी.

(सन्मा. सदस्य श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

एस. ए. खान :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ७३ :-

शासनाकडे हस्तांतर करण्यात आलेल्या सदनिका या शासनाच्या मालकीच्या झाल्याने त्या मालमत्तेवर दाखविलेली थकबाकी वसूल न होण्याजोगी असल्याने निर्लेखित करण्यांत मंजुरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ७५ :-

मिरारोड प्रभाग क्षेत्रातील E-४ झोनमध्ये "अस्मिता डेफोडिल्स" (मालमत्ता क्र. E-०६००२९६७९००) या इमारतीमधील गोषवा-यात नमूद केल्याप्रमाणे १५ सदनिका दुर्बल घटक योजने अंतर्गत दि. ०४/०९/१९९६

रोजी शासनास हस्तांतरण केले आहेत. तेव्हापासून त्या शासनाच्या ताब्यात आहेत. सदरहू सदनिकांस दि. ०१/०४/१९९८ पासून कराची आकारणी करण्यांत आली आहे. शासनाने सदरहू सदनिकांचे प्रत्यक्ष वाटप मा. अप्पर जिल्हाधिकारी सो. व सक्षम प्राधिकारी ठाणे, नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. जा.क्र. ULC/५टक्के/वाटप/एसआर/१८३३ ते १८४७, दि. १२/०८/२००४ च्या वेगवेगळ्या आदेशान्वये १५ सदनिका धारकांस वाटप करून प्रत्यक्ष ताबा दिलेला आहे. या मालमत्तेस सन १९९७-१९९८ पासून कराची आकारणी करणेत येऊन दि. ०१/०४/१९९७ ते दि. ३१/०३/२००६ पर्यंत एकूण थकबाकी रु. ३,४५,२६३/- इतकी आहे. शासनाच्या विकासकाने हस्तांतरण केलेल्या सदनिका याचा मालकी दर्शविणारा कालावधी पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कालावधी	मालकी	थकबाकीची रक्कम
१	०१/०४/१९९७ ते ३१/०७/२००४	शासन	३,००,६४४.००
२	०१/०८/२००४ ते ३१/०३/२००६	फ्लॅट धारक	४४,६१९.००
एकूण			३,४५,२६३.००

वरिलप्रमाणे सदनिकांच्या मालकीचा कालावधी व थकबाकी असून दि. ०१/०४/१९९७ ते ३१/०७/२००४ या कालावधीत शासनाची मालकी असून शासनाच्या सदनिका होत्या. यामुळे त्या सदनिकांची मालकी शासनाची असल्याने "मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२/१(क)" अन्वये शासनाच्या इमारती व मालमत्ता सामान्य करात सूट देण्याची तरतुद आहे. अशा इमारती शासनाच्या मालकीच्या असल्याने करपात्र ठरत नाहीत. त्याचप्रमाणे नगरविकास विभाग महाराष्ट्र राज्य यांचेकडिल निर्णय क्र. युएलसी/२२/२००६/६८२/नाजकधा-२, दि. १७/०६/२००६ च्या निर्णयानुसार नागरी जमिन (कमालधारणा विनिमय) अधिनियम १९७६ च्या कलम २० व २१ खाली गृहनिर्माण बांधणी योजनेतून शासन देय सदनिकांचा ताबा विकासकाने शासनाच्या ताब्यात दिल्यापासून या सदनिकांचा ताबा शासन नामनिर्देशित व्यक्तीने घेईपर्यंतचा कालावधीसाठी अशा सदनिकांस मालमत्ता कर व अन्य कर आकारणी करू नये. सदर सदनिकांचा ताबा विकासकाने शासनाच्या ताब्यात दिल्यापासून या सदनिकांचा ताबा शासन नामनिर्देशित व्यक्तीने घेतल्यापासून या सदनिकांची महानगरपालिकेने मालमत्ता कराची आकारणी करावी असे आदेश निर्गमित केले आहेत. शासनाच वरिल आदेशानुसार वर नमूद केलेल्या मालमत्तेस नामनिर्देशित व्यक्तीने ताबा घेतल्यापासून म्हणजे दि. ०१/०८/२००४ पासून कर आकारणी पात्र ठरत आहेत.

तरी सदरहू सदनिकांस दि. ०१/०४/१९९७ ते ३१/०७/२००४ पर्यंत कर आकारणी करून दाखविण्यांत आलेली थकबाकी रु. ३,००,६४४/- कर पात्र ठरत नसल्याने सदरहू थकबाकी वसूल होण्याजोगी नाही. सबब "मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२" नुसार सदर रु. ३,००,६४४/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील.

अनुमोदन :- श्री. एस्. ए. खान.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७४ चे वाचन केले.)

ज्युडी डिसोजा :-

आमदार निधीतून जे शौचालय पास केलेले होते ती जागा आता मोती नगर, जय अंबे माता मंदिर येथे गोदावरी इंडस्ट्रियल इस्टेट इथे करण्याचा असा ठराव आलेला आहे. पण ती सदर जागा कोणाची आहे?

दिपक खांबीत :-

इथे आपलं ऑलरेडी शौचालय आहे पण ते जुने झाले आहे.

ज्युडी डिसोजा :-

पण ती जागा कुणाची आहे?

दिपक खांबीत :-

जागेची मालकी बघितली नाही पण ते शौचालय म्युनिसिपाल्टीचे आहे. आणि त्या ठिकाणी ते शौचालय सद्ध्या चालू आहे.

ज्युडी डिसोजा :-

पण ती जागा सॉल्ट डिपार्टमेंटची असेल तर ते तिथे शौचालय कसे बांधून देतील.

रतन पाटील :-

सॉल्टच्या जागेमुळे हा प्रश्न निर्माण झालेला आहे. सॉल्टची जागा आपल्याला मिळालेली नाही. म्हणून आपण तो फंड ट्रान्सफर करतो आहे.

ज्युडी डिसोजा :-

कस नाही करणार. इथे पण ते लोक विरोध करतात. इथेही शास्त्रीनगर करू देत नाही.

दिपक खांबीत :-

ते लोक विरोध नाही करणार. केल्यास आपण बघुया.

जयंत पाटील :-

तिथे बांधकाम केल आणि कोणी ऑब्जेक्शन घेऊन तोडले. त्याच नुकसान झालं तर त्याची जबाबदारी कोण घेणार?

रतन पाटील :-

आपण संबंधीत नगरसेवकांच्या सुचना लक्षात घेऊन त्या पद्धतीने कार्यवाही करा.

ज्युडी डिसोजा :-

जय अंबे आमचा वॉर्ड नाही.

रतन पाटील :-

परंतु, तो मोती नगरचा वॉर्ड आहे.

रोहीदास पाटील :-

त्यास सभेचा विरोध नसावा. त्यासाठी तुम्ही खात्री करून घ्या.

रतन पाटील :-

खात्री करून झालेली आहे.

(सन्मा. सदस्य श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

ज्युडी डिसोजा :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ७४ :-

आमदार निधीतून मंजूर झालेल्या शौचालयाची जागा बदलणेबाबत.

ठराव क्र. ७६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) गणेश आनंद नगर - क्रांतीनगर येथे शौचालय बांधणे या आमदार निधीतून मंजूर झालेल्या कामाची जागा बदलून गोदावरी इंडस्ट्रीयल इस्टेट लगत जुने सार्वजनिक शौचालय तोडून त्या ठिकाणी बांधण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील.

अनुमोदन :- सौ. ज्युडी डिसोजा.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७५ चे वाचन केले.)

मा. सभापती :-

सदर प्रकरण मंजूर आहे.

प्रकरण क्र. ७५ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणे. (आरोग्य विभाग)

ठराव क्र. ७७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र हे मुंबई महानगरपालिकेच्या लगत असल्यामुळे मनपा क्षेत्रातील पडीक जमिनीवर विकासकर्त्यां मार्फत बांधण्यात आलेल्या मोठमोठ्या इमारती, गृहसंकुलने, इत्यादी मध्ये मोठ्या प्रमाणात नागरी वस्ती निर्माण झाल्या आहेत. त्याचप्रमाणे भाईंदर पुर्व काशिमिरा आदी भागात मोठ्या प्रमाणावर औद्योगिक वसाहती निर्माण झाल्याने सदर परिसरातून दररोज मोठ्या प्रमाणावर टाकाऊ पदार्थ, कचरा, आदी घनकचरा निघत असतो. दररोज निघणारा सुमारे ३०० ते ३५० मेट्रीक टन घनकचऱ्याचे विल्हेवाट लावणे करीता महापालिकेने खत निर्मितीचा प्रकल्प हाती घेतला आहे. सदरचा प्रकल्प पूर्ण होणेस बराच कालावधी लागणार असल्याने दरम्यान काळात शहरातून निघणारा दैनंदिन कचरा विकास आराखड्यातील नियोजित डि.पी. रस्ते, आरक्षित मैदाने आदी जागेवर टाकण्यांत येतो. सदर जागेच्या आजूबाजूला नागरी वस्ती असल्याने कचऱ्यापासून दुर्गंधी येऊन नागरीकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत असून कचऱ्यावर मातीचा भराव करणे आवश्यक आहे.

सध्या नियोजित डि.पी. रस्त्याच्या जागेत टाकत असलेल्या कचऱ्यावर माती भराव करणे कामी दि. ०५/०९/२००६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या त्यानुसार खालीलप्रमाणे महापालिकेस निविदा प्राप्त झाल्या होत्या.

क्र.	संस्था / कंपनीचे नाव	दर प्रती ब्रास
१	मे. बैज्यु कंन्स्ट्रक्शन,	रु. ६३५/-
२	मे. साईराज कंन्स्ट्रक्शन,	रु. ६६५/-
३	मे. आम्रपाली	रु. ७००/-

वर नमुद केल्याप्रमाणे मे. बैज्यु कंन्स्ट्रक्शन यांची सर्वात कमी दराची निविदेस मा. आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये मा. स्थायी समितीने अवलोकन केले.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७६ चे वाचन केले.)

मा. सभापती :-

सदर प्रकरण मंजूर आहे.

प्रकरण क्र. ७६ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणे. (आरोग्य विभाग)

ठराव क्र. ७८ :-

महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकरीता दुर्गंधी नाशके खरेदी कामी दि. १४/०६/२००६ रोजी दै. जनमत, वार्ताहर ह्या वृत्तपत्रात निविदा नोटीस प्रसिद्ध करुन दि. २२/०६/२००६ रोजी मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदेस प्रतिसाद मिळून मे. योगी केमिकल्स, मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, मे. रमेश अॅग्रो, मे. सुमती एन्टरप्रायजेस या निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या आहेत. निविदांचा तांत्रिक लिफाफा क्र. १ व दराचा लिफाफा क्र. २ उघडण्यात आले. उपरोक्त निविदाकारांनी खालीलप्रमाणे दर सादर केलेले आहेत.

क्र.	दुर्गंधी नाशकाचे नाव	मे. योगी केमिकल्स	मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन	मे. सुमती एन्टरप्रायजेस	मे. रमेश अॅग्रो
१	काळे फिनाईल, (ग्रेड १ आय.एस.आय. मार्क)	रु. ७६/- प्रती लिटर	रु. ६९.९० प्रती लिटर	रु. ७३/- प्रती लिटर	रु. ७१.८० प्रती लिटर
२	सफेद फिनाईल (कॉन्सन्ट्रेटेड जेल)	रु. २०८/- प्रती लिटर	रु. १९८/- प्रती लिटर	रु. २२२/- प्रती लिटर	रु. १९२/- प्रती लिटर
३	नॅपथेलीन बॉल (स्टॅन्डर्ड साईज)	रु. १६२/- प्रती किलो	रु. १४९.९० प्रती किलो	रु. १६१/- प्रती किलो	रु. १५८/- प्रती किलो
४	अॅसीड (हायड्रोक्लोरीक)	रु. २८.५० प्रती लिटर	रु. १९.२० प्रती लिटर	रु. २८/- प्रती लिटर	रु. २२/- प्रती लिटर
५	ए.एफ.एम. लिक्वीड (स्पेशल)	रु. २०५/- प्रती किलो	रु. २२०/- प्रती किलो	रु. २२२/- प्रती किलो	रु. २१२/- प्रती किलो
६	मॅलेथीऑन पावडर (५ टक्के डब्ल्यु.एच.ओ. स्पेसि. प्रमाणे)	रु. २९/- प्रती किलो	रु. २५.५० प्रती किलो	रु. ३१/- प्रती किलो	रु. २४/- प्रती किलो
७	कार्बोलीक पावडर (५ टक्के)	रु. ३८/- प्रती किलो	रु. ३४.५० प्रती किलो	रु. २७/- प्रती किलो	रु. ३२/- प्रती किलो

वरीलप्रमाणे तुलनात्मक तक्त्याचे अवलोकन करता मे. योगी केमिकल्स यांनी अनु क्र. ०५, मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन यांनी अनु. क्र. ०१, अनु. क्र. ०३ व अनु. क्र. ०४, मे. सुमती एन्टरप्रायजेस यांनी अनु. क्र. ०७ व मे. रमेश अॅग्रो यांनी अनु. क्र. ०२ व अनु. क्र. ०६ ह्या दुर्गंधी नाशका करीता निविदेमध्ये सादर केलेले सर्वात कमी दर स्विकारण्यास मा. आयुक्त यांनी मंजूरी दिली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये मा. स्थायी समितीने अवलोकन केले.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ७७ चे वाचन केले.)

प्रकरण क्र. ७७ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणे. (आरोग्य विभाग)

ठराव क्र. ७९ :-

महानगरपालिका आरोग्य विभागाकरिता साहित्य वस्तु व किटक नाशके खरेदी कामी दि. १८/६/२००६ रोजी दै. जनमत, वार्ताहार ह्या वृत्तपत्रात निविदा नोटीस प्रसिद्ध करून दि. २७/६/२००६ रोजी मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदेस प्रतिसादर मिळून मे. रिध्दीकी एन्टरप्रायजेस, मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, मे. रमेश अॅग्रो, मे. श्रीराम अॅग्रो एजन्सी या निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या आहेत. निविदांचा तांत्रिक लिफाफा क्र. १ व दराचा लिफाफा क्र.२ दि. २८/६/२००६ रोजी उघडण्यात आले उपरोक्त निविदाकारांनी खालीलप्रमाणे दरसादर केलेले आहेत.

क्र.	साहित्य वस्तु व किटक नाशकाचे नाव	मे.रमेश अॅग्रो	मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन	मे. रिध्दीकी एन्टरप्रायजेस	मे.श्रीराम अॅग्रो एजन्सी
१	कार्यालयीन सफाईसाठी झाडू	रु. ३३/- प्रती नग	रु. २९/- प्रती नग	रु.२८/- प्रती नग	रु.३६/- प्रती नग
२	खराटे	रु. २२.५०/- प्रती नग	रु. २३/- प्रती नग	रु.२२/- प्रती नग	रु.२४/- प्रती नग
३	पाराई	रु.२६८/- प्रती नग	रु.२४०/- प्रती नग	रु.२३८/- प्रती नग	रु.२७८/- प्रती नग
४	टिकाव दांड्या सह	रु.१७३/- प्रती नग	रु.१६६/- प्रती नग	रु.१६५.२०/- प्रती नग	रु.१७८/- प्रती नग
५	घन दांड्या सह	रु.५१०/- प्रती नग	रु.५२०/- प्रती नग	रु.५००/- प्रती नग	रु.५२५/- प्रती नग
६	काटे दांड्या सह	रु.१३४/- प्रती नग	रु.१३५/- प्रती नग	रु.१३१/- प्रती नग	रु.१३७/- प्रती नग
७	पंजे	रु.१०९/- प्रती नग	रु.१०७/- प्रती नग	रु.१०३/- प्रती नग	रु.१११/- प्रती नग
८	फावडे दांड्या सह	रु.१०७/- प्रती नग	रु.९५/- प्रती नग	रु.९३/- प्रती नग	रु.११०/- प्रती नग
९	घमेले फायबर (मोठी)	रु.२२५/- प्रती नग	रु.१९०/- प्रती नग	रु.१८७/- प्रती नग	रु.२६०/- प्रती नग
१०	घमेले लोखंडी (काटवाले)	रु.१२७/- प्रती नग	रु.११७/- प्रती नग	रु.११४/- प्रती नग	रु.१३८/- प्रती नग
११	गमबुट	रु. ५२३/- प्रती जोड	रु. ४८०/- प्रती जोड	रु. ४५३/- प्रती जोड	रु. ६००/- प्रती जोड
१२	हातमौजे	रु. ६४/- प्रती जोड	रु. ६६/- प्रती जोड	रु. ६३/- प्रती जोड	रु. ७०/- प्रती जोड
१३	प्रोपक्सर २ टक्के	रु. ३८०/- प्रती किलो	रु. ४१०/- प्रती किलो	रु. ४८०/- प्रती किलो	रु. ४१९/- प्रती किलो
१४	जर्मिनल लिक्वीड	रु. २४८/- प्रती लिटर	रु. २४९/- प्रती लिटर	रु. २६६/- प्रती लिटर	रु. २६०/- प्रती लिटर
१५	मास्क	रु.२०/- प्रती नग	रु.१८/- प्रती नग	रु.१६.६०/- प्रती नग	रु.२३/- प्रती नग
१६	टॉर्च (मोठी)	रु.७१०/- प्रती नग	रु.६३३/- प्रती नग	रु.६३०/- प्रती नग	रु.८००/- प्रती नग
१७	कोयता	रु.२२७/- प्रती नग	रु.२२६/- प्रती नग	रु.२२४/- प्रती नग	रु.२५०/- प्रती नग
१८	कु-हाड	रु.२७७/- प्रती नग	रु.२७०/- प्रती नग	रु.२६०/- प्रती नग	रु.२८०/- प्रती नग
१९	दोरखंड (नायलॉन रस्सी)	रु.३२/- प्रती मिटर	रु.२८/- प्रती मिटर	रु.२६/- प्रती मिटर	रु.३३/- प्रती मिटर
२०	फ्लोअर वायपर	रु.७१/- प्रती नग	रु.६२/- प्रती नग	रु.६०.८०/- प्रती नग	रु.७४/- प्रती नग
२१	टॉयलेट ब्रश	रु.३९.९०/- प्रती नग	रु.४१/- प्रती नग	रु.३९/- प्रती नग	रु.४२/- प्रती नग

क्र.	साहित्य वस्तु व किटक नाशकाचे नाव	मे.रमेश अँग्रो	मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन	मे. रिध्दीकी एन्टरप्रायजेस	मे.श्रीराम अँग्रो एजन्सी
२२	मुफ ब्रश	रु.१४२/- प्रती नग	रु.१४०/- प्रती नग	रु.१३८/- प्रती नग	रु.१४८/- प्रती नग
२३	डस्टर (१२०० ग्रॅम पॅकींग)	रु.१४९/- प्रती नग	रु.१४९/- प्रती नग	रु.१४६/- प्रती नग	रु.१५६/- प्रती नग
२४	कार्यालयासाठी लिटरबीन	रु.१३७७/- प्रती नग	रु.१४४०/- प्रती नग	रु.१३६०/- प्रती नग	रु.१६००/- प्रती नग

वरील प्रमाणे तुलनात्मक तक्त्याचे अवलोकन करता मे. रमेश अँग्रो यांनी प्रोपेक्सर २ टक्के व जर्मिनील लिक्वीड ह्या किटक नाशकाकरिता व मे. रिध्दीकी एन्टरप्रायजेस यांनी कार्यालयीन सफाईसाठी झाडू, खराटे, पाराई, टिकाव दांडयासह, काटे दांडयासह, पंजे, फावडे दांडयासह, घमेले फायबर (मोठे), घमेले लोखंडी (काटवाले), गमबुट, हातमौजे, मास्क, टॉर्च (मोठे), कोयता, कु-हाड, दोरखंड (नायलॉन रस्सी), फ्लोअर वायपर, टॉयलेट ब्रश, मुफ ब्रश, डस्टर (१२०० ग्रॅम पॅकींग), कार्यालयासाठी लिटरबीन ह्या साहित्य वस्तु करीता निविदेमध्ये सादर केलेले सर्वात कमी दर स्विकारण्यास मा. आयुक्त यांनी मंजूरी दिली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीने अवलोकन केले.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

या सभेला उपस्थित असलेले सर्व सन्मा. सदस्य, सन्मा. सदस्या, मनपा अधिकारी वर्ग व मनपा कर्मचारी वर्ग यांचे हार्दिक आभार मानुन आजची सभा संपल्याचे मी जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दुपारी ०१.४५ वाजता.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका