



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)  
ता.जि.ठाणे - ४०११०१ दुरध्वनी क्र. २८१८११८२, २८१९२८२८.



जा.क्र.मनपा/कर/ १७८ /२२-२३

दि. ६/७ /२०२२

प्रति,

- १) सिस्टीम मॅनेजर
- २) जनसंपर्क अधिकारी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- जप्त केलेल्या मालमत्तांचे तिलावाची प्रसिद्धी करणे बाबत.

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ज्या थकबाकीदार मालमत्ता धारकांनी मालमत्ता कराचा भरणा केलेला नाही अशा मालमत्ता धारकांच्या मालमत्ता जप्त करण्यात आले आहे.

सदर जप्त करण्यात आलेल्या मालमत्तांचे टप्पा-टप्प्याने ई-ऑक्शन करणेस मा. आयुक्त सा. यांनी मान्यता दिलेली आहे.

त्याअनुषंगाने ई-ऑक्शन बाबत जाहिर प्रसिद्धी देण्यात आलेल्या जाहिर नोटीस व अटी-शर्तीची प्रत या पत्रासोबत जोडून देण्यात येत असून सदर जाहिर नोटीस २ वृत्तपत्रात तसेच महानगरपालिकेच्या सर्व अधिकृत सामाजिक प्रसार माध्यमे व संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावे.

  
(सुदाम गाडसे)

सहा. आयुक्त (कर)  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)  
ता.जि.ठाणे - ४०११०१ दुरध्वनी क्र. २८१८११८२, २८१९२८२८.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

जा.क्र.मनपा/कर/ १७७ /२२-२३

दि. ६/७ /२०२२

## // ई-ऑक्शन पद्धतीने लिलावाची जाहिर नोटीस //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील २० मालमता कर थकीत रक्कमेचा भरणा न केल्यामुळे सदरच्या ताब्यात घेण्यात आलेले आहेत. महाराष्ट्र महानगरपालिका कराधान नियम ४७(२) अन्वये खालील दिलेल्या मालमता कराच्या देयकांप्रमाणे महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या मुल्यांकन दरानुसार मालमता कराची वसूली करणेकरीता इच्छुक ठेकेदार, व्यवसाय धारक, व्यापारी संस्था, व्यक्ती, इ. कडून विहित नमुन्यात विक्री करणेसाठी जाहिर लिलाव ई-ऑक्शन पद्धतीने दि. २५/०७/२०२२ रोजी सकाळी ११:०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळ [www.eauction.gov.in](http://www.eauction.gov.in) करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	मालमता धारकाचे नाव	पता	मालमता क्र.	गाळ्याची मुल्यांकीत विक्री रक्कम	देयक रक्कम + व्याज	सुरक्षा अनामत रक्कम	इसारा रक्कम
1	HEENA PHARMA	1, MIRA CO-OP. IND., MIRA GAON	L010010706001	71057100	130297	17764275	7105710
2	VINAY KUMAR MANDAL	SBHALL, SHRI RAM TOWER, MIRA ROAD	E190031567007	36084563	189977	9021141	3608456
3	GLORIA V MANDAL	S17TO20-A, SHRI RAM TOWER, MIRA ROAD	E190031567109	30334252	527952	7583563	3033425
4	HEENA PHARMA	6, MIRA CO-OP. IND., MIRA GAON	L010010706002	22755000	177570	5688750	2275500
5	VANDANA BABULAL SHAH	VEDAR SHED, SECTOR NO. 08, SHANTI NAGAR, NEAR SRUSTHI, OPP. MBMC GARADEN, MIRA ROAD (E)	E150044803000	12888185	61539	3222046	1288819
6	POL INTERNATIONAL KAMALSINGH	5, SAI UDYOG NAGAR C, BHAYANDAR (EAST).	F030010612005	12656615	208778	3164154	1265662
7	HEENA PHARMA	006A, MIRA CO-OP. IND., MIRA GAON	L010010706003	12300000	322240	3075000	1230000
8	TARALAL R SHAH/ PREKHA SHAH	S4, SALASAR PLAZA BHAYANDER (W)	A020007215004	12254000	59739	3063500	1225400
9	Asha Deep	702A, Asha Deep (Silver Park)	E200037943133	12188994	146376	3047249	1218899
10	SANTOSH PRASAD MISHRA	70/301, SEC-1 SHANTI NAGAR BLD NO/B/69/70 MIRA ROAD (E)	E130038781041	9124105	40108	2281026	912411
11	MEENADEV I M.JAIN	203, SHANTI NAGAR SEC/NO/1 BLD/NO/B/21 MIRA ROAD (e)	E130039404011	8475538	80671	2118885	847554
12	MOH. ISSA MOH. MUSA	G201, MIRA PANCHARATNA, MIRA ROAD, MIRA BHAYANDER	E050027931003	8232195	53242	2058049	823220
13	ABDUL GANI A. REHMAN	401A, SHANTI NAGAR SECTOR 11-B/31, 32, 33, MIRA ROAD	E070029001054	7765411	37301	1941353	776541
14	DHARAK	1, GAURAV GALAXY, PHASE 1, K-11, MIRA GAON	K020008585001	7275860	189595	1818965	727586



अ. क्र.	मालमता धारकाचे नाव	पता	मालमता क्र.	गाळयाची मुल्यांकीत विक्री रक्कम	देयक रक्कम + व्याज	सुरक्षा अनामत रक्कम	इसारा रक्कम
15	SAYED MOHAMMED HUSSAIN	22/104,BLD/B/22 SEC-1 SHANTI NAGAR MIRA ROAD (E)	E130039380008	6919200	46642	1729800	691920
16	M.U.GROUP OF COMPANY	A/702, HAIDARI COMPLEX NR HAIDARI CHOWK A/B NAYA NAGAR MIRA (E)	E100038248047	6780400	386979	1695100	678040
17	MICRONE CONSTRUCTION	S-4,QAMAR APARTMENT, BEHIND MASSA BAKERY, NAYA NAGAR, MIRA RD (E).	E070040471004	6615400	213281	1653850	661540
18	SATYANARAYAN JHUNJHUNWALA	2, BALDEV APT., VINAYAK NAGAR ROAD BHAYNDAR(W)	A010004296004	6472340	63129	1618085	647234
19	M.K.RIATLARS	B/401,SANA APARTMENT, PENKARPADA, POONAM SAGAR COPMLEX,MIRA ROAD(E)	E120035141028	6424605	136269	1606151	642461
20	USMAN MIYA S. KADRI	S-01A,DREAM BLOSSAM, NAYA NAGAR, MIRA ROAD	E050027760018	6330573	87806	1582643	633057

तरी ज्या इच्छूक व्यक्तीस/ संस्थेस वरील लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वरील दिवशी व वेळी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळ [www.eauction.gov.in](http://www.eauction.gov.in) वर संपर्क करून भ्र घ्यावा.

सदरील ई-ऑक्शन दि. 25/07/2022 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00 वाजे पर्यंत प्रत्येक मालमतेप्रमाणे बोली दर रक्कम ऑनलाईन सादर करावे. सदर बोली स्विकारण्याची वेळ वर दिल्यानुसार आहे. उपरोक्त तक्त्यामध्ये मालमता निहाय महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या किमान रक्कमेच्या वरती कमीत कमी रक्कम रु. 25,000/- टप्प्याने वाढवावी लागेल. तक्त्यामध्ये बोली स्वयंविस्तार (Auto Extension) पद्धतीने चालू राहिल.

सदर लिलावासाठी अर्ज करण्याची मुदत दि. 13/07/2022 ते दि. 20/07/2022 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00 वाजेपर्यंत राहिल व लिलावात भाग घेऊ इच्छिणाऱ्यांनी फॉर्म फी रु. 1,000/- व इसारा तसेच सुरक्षा अनामत रक्कम उक्त मालमते समोर नमुद केल्याप्रमाणे RTGS द्वारे मनपाच्या अधिकृत बँक खात्यावर भरणा केल्यानंतर अर्जदारास लिलावात भाग घेता येईल. तसेच अर्ज सादर करतेवेळी मागील 3 वर्षांचे आयकर प्रमाणपत्र सोबत जोडण्यात यावे.

Sr. No.	Bank Name	Brach Name	A/C No.	MICR Code	IFSC Code
1	Union Bank of India	Bhayandar (W)	392801010048795	400026071	UBIN0539287
2	IDBI Bank	Bhayandar (W)	0536104000102049	400259045	IBKL0000536
3	Bank Of Maharashtra	Bhayandar (E)	60145002427	400014121	MAHB0001209
4	Bank of Baroda	Bhayandar (E)	31540200000307	400012122	BARBOBHAYAN
5	Indian Bank	Bhayandar (W)	6162024274	400019041	IDBI000B079
6	Bank of India	Bhayandar (E)	008520110000509	400013063	BKID0000085
7	State Bank of India	Bhayandar (W)	34399412917	400002112	SBIN0005318

बँकेत रक्कम जमा केलेनंतर प्राप्त UTR क्रमांक असलेली स्लीप कागदपत्रांच्या जोडीला जमा करावी.



(संजय शिंदे)

उप-आयुक्त (कर)  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका