

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती  
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: PNB/MIRA ROAD (4509)  
Pmt Txn id : 211221M612996  
Pmt DtTime : 21-12-2021@12:50:47  
ChallanIdNo: 03006172021122150104  
District : 1201/THANE

Stationery No: 18324570019108  
Print DtTime: 21-12-2021@14:16:44  
GRAS GRN : MH0104346132021228  
Office Name : IGR122/THN10\_THANE NO 10

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS  
StDuty Amt : R 6,500/- (Rs Six, Five Zero Zero only)

RgnFee Schm:  
RgnFee Amt :

Article : 63/Work Contract  
Prop Mvblty: Immovable  
Prop Descr : TENDER ID 2021-,MBMC-703692-1,MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra  
Consideration: R 9,69,000/-

Duty Payer: (DLN--) ASHUTOSH ENTERPRISES  
Other Party: (DLN--) M B M C

Bank official1 Name & Signature



कृते प्रजाप नैशनल बैंक  
For PUNJAB NATIONAL BANK  
वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

For ASHUTOSH ENTERPRISES  
G. B. Shukla  
Santosh Shukla  
Proprietor

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES  
G. B. Shukla  
Santosh Shukla  
Proprietor

## // करारनामा //



पे अॅन्ड पार्क अधिकार देणेकरीताचा करारनामा

हा करारनामा मुक्काम भाईदर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे

आज दिनांक ०४ माहे फेब्रुवारी सन २०२१ रोजी करण्यात आला.

उप-आयुक्त

मिरा-भाईदर महानगरपालिका  
भाईदर (पश्चिम)

प्रथम पक्षिय  
(हयापुढे सोईचे दृष्टीने  
“महानगरपालिका” असा उल्लेख  
केला आहे.)

आणि

मे.आशुतोष इंटरपायजेस,  
सी-१४, डॉल्फीन गार्डन बिल्डींग  
पुनम सागर कॉम्प्लेक्स,  
मिरारोड (पू.) ठाणे ४०१ १०७

द्वितीय पक्षिय  
(हयापुढे सोईचे दृष्टीने  
“एजंट / टेकेदार” असा उल्लेख  
केला आहे.)

यांच्यामध्ये होत आहे.

ज्याअर्थी, मिरा-भाईदर महानगरपालिका ही नागरी संस्था, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार स्थापन झाली आहे आणि त्यांचे मुख्य कार्यालय स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) ४०१ १०१ येथे आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २४३ (अ) अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतुक पोलिस व आर.टी.ओ. इत्यादींशी विचारविनिमय करून मिरा भाईदर शहरासाठी सार्वजनिक जागेवर “पैसे भरा आणि वाहने उभे करा” (पे अॅन्ड पार्क) या तत्वावर वाहने उभी करून ठेवण्याच्या किंवा थांबविण्याच्या जागा/ ठिकाणे प्रस्तावित केली आहे आणि त्यासाठी वाहन चालक/मालकांकडून वाहने, नमुद वेळेत, नमुद ठिकाणी वाहने उभी करण्यासाठी आकारावयाचे शुल्क (पार्कींग चार्जेस) वसूल करण्यासाठी मा. महासभा दि.०८/१२/२०१७ तराव क्र. ३४ अन्वये दर मंजूर करण्यात आले आहेत.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेने मौजे नवघर सर्वे क्र.३८७/२,७ (जुना), १५८/२,७ (नविन) या जागेवरील आरक्षण क्र.२६४ अे पहिला व दुसरा मजला (स्टार बाजार) येथील वाहनतळ, या जागी परिशिष्ट ‘डी’ मधील नमुद पार्कींग क्षमतेसाठी खाजगी संस्थेमार्फत तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी पे अॅन्ड पार्क योजना राबविणेकरीता आणि

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES

*[Handwritten signature]*  
Santosh Shukla  
Proprietor





वाहन चालक/मालकांकडून पार्किंग चाजेस वसूल करणे या प्रस्तावासाठी दि.०४/०८/२०१९ रोजीच्या "दै. वार्ताहार, दै. जनादेश व दै. आपले महानगर" या वृत्तपत्रातून निविदा मागविलेल्या होत्या.

आणि ज्याअर्थी ठेकेदार हयांनी "पैसे भरा आणि वाहने उभी करा" (पे ॲन्ड पार्क) योजना नूसार, निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या जागेत वाहनतळ चालविणेसाठी महापालिकेस दि.०९/०१/२०२० रोजी प्रस्ताव प्रस्तुत केला आहे.

आणि ज्याअर्थी एजंट/ठेकेदार यांनी निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृत वर्णन केलेल्या वाहन तळाच्या जागेत "पैसे भरा आणि वाहने उभी करा" या तत्वावर ठेका चालविणेत असलेली योग्यता व क्षमता, काम करणेसाठी असलेला रस व तीव्र इच्छा पाहून महानगरपालिकेच्या मा. स्थायी समिती सभा दि.०४/०८/२०२१ रोजीच्या ठराव क्र. ५३ अन्वये ठेकेदार यांचा प्रस्ताव स्विकारला आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्ताव दस्तऐवजांमध्ये नमुद केलेल्या अटी, शर्ती, निर्देश आणि सुचनांचे योग्य रितीने पालन करण्याची सर्व जबाबदारी एजंट/ठेकेदार हयांची आहे.

त्याअर्थी सदरचा करारनामा साक्षीदारांच्या समक्ष करण्यात येत असून उभयपक्षांमधील मान्य व कबुल करण्यात येत आहे. ते खालीलप्रमाणे :-

### अटी व शर्ती

अ) कराराची व्याप्ती: -

- १) हा करारनामा खालील नमुद केल्याप्रमाणे ठराविक / विनिर्दिष्ट ठिकाणी दर्शविलेल्या वाहनतळाच्या जागेत (पे ॲन्ड पार्क) योजना चालविण्यासाठीचे अधिकार प्रदान करण्यासाठी आहे.

ठिकाण	वाहनक्षमता (एका वेळेची)
मौजे नवघर सर्वे क्र.३८७/२,७ (जुना), १५८/२,७ (नविन) या जागेवरील आरक्षण क्र.२६४ अे पहिला व दुसरा मजला (स्टार बाजार)	६६ चार चाकी

- २) वरील नमुद वाहनतळावरील वाहनांकडून महानगरपालिकेने वेळोवेळी काढलेल्या सुचनापत्रानुसार लागू केलेल्या दरांप्रमाणे "पैसे भरा आणि वाहने उभी करा"

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISE

*[Handwritten signature]*

Santosh Shukla  
Proprietor





बंदिस्त जागा

अ.क्र.	वाहने	नाम व रुपये	नाम व रुपये	नाम व रुपये	रुपये
१	खाजगी वाहने	6 नामाकरीता	12 नामाकरीता	24 नामाकरीता	महिन्याचा पाय
i	चार चाकी वाहन	रु.60	रु.80	रु.100	रु.1200
२	व्यवसायीक वाहने				
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टॅपो इ. हलकी वाहने)	रु.60	रु.100	रु.150	रु.2000

२) एजंट / टेकेदार मान्य करतात की, कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त वाहने उभी करण्याचे दर वाढविले जाणार नाहीत. एजंट / टेकेदार मान्य करतात की, वाहनतळाची जागा २५ तास वाहने उभी करण्याकरीता खुली ठेवण्यात येईल व महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या दराप्रमाणेच पार्किंग फी वसूल करेल. तसेच कोणाकडूनही वाढीव रक्कम एजंट / टेकेदार घेणार नाही. तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास महानगरपालिकेकडून करण्यात येणारी कारवाई एजंट/टेकेदार यांना मान्य असेल.

३) एजंट/टेकेदार मान्य करतो की, कोणत्याही व्यक्तीस प्राधान्य न देता कटाक्षाने प्रथम येणाऱ्यास प्रथम सेवा तत्वावर गाडी उभी करण्यास परवानगी देईल. कोणत्याही कंपनीच्या, कोणाही विशिष्ट व्यक्ती/व्यक्तींना मासिक परवाना पध्दती व्यतिरिक्त गाड्या ठेवण्यास (उभ्या करण्यास) वाहनतळाची कोणतीही जागा/ठिकाणाचे आरक्षण देणार नाही. तसेच मनपाची वाहने किंवा सरकारी वाहने पे अॅन्ड पार्क मध्ये उभी केल्यास त्याबाबतचे कोणतेही शुल्क टेकेदार घेणार नाही.

तसेच दरसुची पेक्षा जास्त पैसे टेकेदार यांनी वसूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास अनुसुची '१' मध्ये निश्चित केल्याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल परंतु टेकेदार दरसुची पेक्षा जास्त पैसे वसूल करित असल्याबाबत वारंवार तक्रार प्राप्त झाल्यास महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास महानगरपालिकेस सदर करारनामा रद्द करणेचा अधिकार राहिल आणि अशावेळी सदर एजंट/टेकेदार यांनी जमा केलेली प्रतिभूती ठेव (सिक्युरिटी डिपॉझिट) किंवा इसारा रक्कम

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES

*[Handwritten signature]*  
Ashutosh Enterprises



किंवा दोन्हीही जप्त करण्याचा अधिकार महापालिकेकडे राखिल व वाहनांचे उभे करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.



डी) पे अँड पार्क योजना चालविण्यासाठी लागणारी साधने :

- १) सदर वाहनतळाच्या जागेमध्ये महानगरपालिकेने मंजूर केलेले दगडप्रमाणे वाहन उभे करण्याचे शुल्क दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे एजंट/टेकेदार ह्यांना मान्य व कबूल आहे.

“ही मिराज भाईंदर महानगरपालिकेची वाहनतळाची जागा आहे” असे दर्शविणारी इंग्रजी व मराठी मध्ये आवश्यक असणारे फलक वाहनतळाचे जागेच्या दर्शनीय भागात प्रदर्शित करणे व याची देखभाल करणे हे एजंट / टेकेदार ह्यांना मान्य व कबूल आहे.

“उभी करण्यात आलेले वाहने ही वाहन मालकाच्या स्वतःच्या जोखमीवर उभी करण्यात आलेली असून कोणत्याही कारणाने वाहनतळावरील जागेत उभी केलेल्या वाहनांस कोणत्याही कारणाने कोणतेही नुकसान, हानी किंवा चोरी झाल्यास त्यास महानगरपालिका किंवा एजंट / टेकेदार जबाबदार राहणार नाही. असे दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व लावणे व त्याची देखभाल करणे एजंट/ टेकेदार ह्यांना मान्य व कबूल आहे.

वरीलप्रमाणे फलक न लावल्याचे किंवा त्याची देखभाल न झाल्याचे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास त्याप्रमाणे पुर्तता करणेकरीता टेकेदार यांस लेखी सूचना देण्यात येईल. सूचना देवून देखिल ही टेकेदार यांनी वरील प्रमाणे पुर्तता न केल्यास महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्याच्या दिनांकापासून टेकेदारास र. रु.२०००/- दंड (प्रती दिन) आकारण्यात येईल.

- २) एजंट/टेकेदार मान्य करतात की, कराराच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत (जागेचा ताबा घेण्याचे ३ दिवस वगळून) पे अँड पार्क योजना चालविण्यासाठी लागणारी सर्व साधने वाहनतळाच्या जागेत बसवून वाहनतळाची जागा पुर्णपणे विकसित झाल्यानंतर व पे अँड पार्क नागरिकांकरीता खुले करणेबाबतचे आदेश महानगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यानंतरच सदरच्या जागेत वाहन उभे करण्यास खुले करतील आणि तसे न केल्यास कोणतीही सूचना न देता E.M.D. तसेच सुरक्षा ठेव (Security Deposit) जप्त करण्याचे हक्क महानगरपालिकेला आहेत.

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES  
*[Handwritten signature]*  
Santosh Enterprises



- ३) अशा प्रकारचे वाहनतळाचे विकसित करण्याचे काम करित असताना महापालिकेच्या मालमतेस काही नुकसान झाल्यास, एजंट/टेकेदार हे महापालिकेच्या समाधानार्थ त्याची पुनःस्थापना करतील. सदर पुनःस्थापना किंवा दुरुस्ती करिताचे होणारे सर्व खर्च सदर एजंट/टेकेदार हेच करतील. महापालिका ही सदर दुरुस्ती/पुनःस्थापने करिता कोणतीही रक्कम सदर एजंट/टेकेदार यांना देणार नाही.
- ४) वाहनतळाच्या जागेवरील फर्निचर म्हणजेच पार्कींग-नो पार्कींग चे फलक, वाहनतळाच्या जवळील रस्त्यावरील मार्गदर्शक खुणा, आवश्यकता असल्यास चालू अवस्थेत असलेली सी.सी.टी.व्ही., चौकी (Stall) आणि पे ॲन्ड पार्क योजना योग्यरितीने कार्यान्वित (सुरु) व्हावी म्हणून दक्षता घेण्यासाठी व इतर आवश्यक सर्व गोष्टी स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी टेकेदाराची राहिल. त्यासाठी कोणतीही रक्कम महानगरपालिकेच्या टेकेदारास उपलब्ध करून दिली जाणार नाही.

### इ) देखभाल व दुरुस्ती :

- १) पे ॲन्ड पार्क योजना सुरु होण्यापूर्वी वाहने उभी करण्याची पावती पुस्तिका टेकेदार यांनी स्वतः छापून घ्यावयाची आहे. परंतु सदरची पुस्तिकेचा मसुदा महापालिकेकडून अंतीम करून घेणे टेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. सदरची वाहने उभी करण्याचे पावतीमध्ये अनुक्रमाकांसोबत स्थळप्रत, पे ॲन्ड पार्क योजनेचे ठिकाण दर्शविणे, महापालिका व प्राधिकृत एजंट/टेकेदाराचे नाव, वाहन क्रमांक, आत येण्याची व बाहेर जाण्याची वेळ, वाहने उभे करण्याचे मंजूर रक्कम, जी.एस.टी. ची रक्कम आणि "वाहने वाहन मालकीचे जोखमीवर उभी करणे" असे दर्शविणारी सुचना इत्यादींचा समावेश सदर पावती पुस्तिकेवर असेल. सदर पावती पुस्तिका छापण्यासाठी येणारा खर्च टेकेदार यांनी करावयाचा आहे.
- २) वाहनतळाची जागा वाहने उभी किंवा पार्कींगसाठीच वापरण्यात यावी. त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी जागेचा वापर करणार नाहीत असे एजंट /टेकेदार मान्य करतात. तसेच सदरची जागा स्वच्छ, व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी टेकेदार यांची राहिल.

*(Handwritten signature)*

For ASHUTOSH ENTERPRIS

*(Handwritten signature)*  
Proprietor  
Santosh Shukla





- 3) वाहनतळाची देखभाल करणे आणि "पैसे भरा वाहन उभे करा (अॅन्ड पार्क) चालविणे याकरीता लागणाऱ्या कर्मचारी वर्गाचे वेतन व कर्मचाऱ्यांचा खर्च ठेकेदार यांनी करावयाचा आहे. सबाबदार व्यक्तीचे/व्यवस्थापकांचे नाव मनपास कळविण्याची जबाबदारी एजंट / ठेकेदार यांची राहिल. तसेच आवश्यक चौक्या, इतर मृगिद्या यामाठी लागणाऱ्या सर्व खर्च एजंट / ठेकेदार यांना करणे बंधनकारक राहिल.
- 4) एजंट / ठेकेदार त्यांचे देखरेखीखाली गाडी उभी करण्याचे कामावर लक्ष देता यावे म्हणून नीटनेटका गणवेशधारी कर्मचारी वर्गाची नेमणूक करतील असे मान्य करतात.
- 5) वाहनतळावर ठेकेदार यांनी नेमणूक केलेल्या कर्मचारी यांनी वाहनतळात असलेल्या वाहनांस कोणतेही नुकसान किंवा हानी केल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही, त्यास ठेकेदार जबाबदार राहिल.
- 6) मानवी आरोग्यास व जिवितास धोकादायक असणा-या आजारांची, संसर्गजन्य आजाराची किंवा लागण झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस कर्मचारी म्हणून कामावर ठेवणार नाहीत असे ठेकेदारास मान्य आहे.
- 7) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, प्रत्येक वेळी बालकामगार अधिनियम, किमान वेतन कायदा व इतर साधर्म्य असणा-या अधिनियमांचे, फेर अधिनियमांचे, उपविधी, नियम व त्यांच्या बदलांचे नियमित पालन करतील तसेच सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून अशा कोणत्याही व्यक्तीस कामावर नेमून गाड्यांवर वाहनतळाचे जागी काम करण्यास परवानगी देणार नाहीत व तसेच गुन्हेगारी यादीत नोंद असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ठेकेदार वाहनतळावर कर्मचारी म्हणून नेमणूक करणार नाहीत.
- 8) या कराराचे मुदतीत सदर एजंट वाहनतळाच्या जागेची देखभाल व दुरुस्ती महापालिकेच्या समाधानार्थ करण्याची जबाबदारी एजंट/ठेकेदार स्विकारीत असून सदर देखभाल व दुरुस्ती करीताचे होणारे सर्व खर्च सदर एजंट/ठेकेदार हेच करतील.
- 9) वाहनतळावर येणाऱ्या वाहनांचा तपशिल ठेकेदार यांनी दिवसानुसार तसेच महिन्यानुसार अद्यावत करून ठेवणे ठेकेदार यांस बंधनकारक राहिल. मासिक पास दिलेल्याची माहिती नोंद बहीमध्ये घेणे ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक

For ASHUTOSH ENTERPRISES

Santosh Shrivastava





राहिल. तसेच सदर जागेवर भेट देण्यासाठी येणाऱ्या महानगरपालिकेच्या कर्मचाऱ्यांने मागणी केल्यास सदरचा तपशिल व नोंद यही उपलब्ध करून देणे ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

**एफ) अपघात व हानी :**

- १) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, सदर वाहन तळाची देखभाल, डागडूजी करताना काही भागाची मोडतोड, नुकसान झाल्यास, किंवा कोणतीही व्यक्ती किंवा त्रयस्तापैकी कोणतीही माणसे जखमी झाल्यास त्याला महापालिका जबाबदार असणार नाही.
- २) एजंट/ठेकेदार असे मान्य करतात की, महापालिकेकडून नोटिस मिळाल्यावर ते सदर नोटिस मिळाल्यापासून तीन दिवसांत सदर वाहन तळावर पे अॅन्ड पार्क च्या कामाबाबत झालेल्या दोषांची/कसुरांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ स्वतःचे खर्चाने करतील आणि तसे न केल्यास महानगरपालिका ही कोणतीही पुढील नोटिस किंवा सुचना न देता सदर एजंट/ठेकेदार यांचेच खर्चाने आणि जबाबदारीवर सदर आवश्यक असलेले काम करणंस मुक्त राहिल. सदर कामाकरीता झालेला खर्च इसारा रक्कम अथवा सुरक्षा अनामत रक्कमेमधून किंवा दोन्हीमधून वसूल करण्यात येईल.
- ३) मिरा भाईदर महानगरपालिका, महापालिकेचे अधिकारी आणि कर्मचारी यांना कोणत्याही हानी, नुकसान, तोटा यांपासून मुक्त ठेवून नुकसान, तोटा, मोडतोड, खर्च, शुल्क, मागणी, हक्क जे असेल त्याची भरपाई तसेच कामगार भरपाई नियम १९२४ नुसार भरपाईस पात्र असलेल्या नोकरांना, एखाद्या व्यक्तीला दुखापत अथवा महापालिकेच्या संपत्तीला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष झालेली नुकसान भरपाई, अपघात अथवा अन्य कोणत्याही कारणाने झालेली मोडतोड किंवा जिवीत हानी याची भरपाई देण्याचे एजंट/ठेकेदार मान्य करीत आहे.

**जी) संबंधित प्राधिकरणांची परवानगी :**

सदर एजंट/ठेकेदार हे सदर वाहनतळात पे अॅन्ड पार्क तळावर चालविण्यासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकरणांची परवानगी/ परवानग्या मिळवतील. सदर परवानग्या मिळविणे करीताचे होणारे खर्च आणि त्याचे शुल्क सदर एजंट/ठेकेदार हेच अदा करतील.

*(Handwritten signature)*

For ASHUTOSH ENTERPRISE

*(Handwritten signature)*  
Sanjoshi Shrikant



- एच) कराराचे तसेच नियम आणि विनियमांचे अनुपालन करणे
- १) सदर एजंट/टेकेदार यांनी या करारानुसार कोणतीही बाब करण्यास नकार दिला किंवा हयगय केल्यास अशावेळी महानगरपालिका सदरचे कामे करण्यासाठी एजंट/टेकेदारांना नोटिस देईल आणि तरीही सदर एजंट/टेकेदार यांनी कोणतेही कामे करण्याची हयगय केली किंवा नकार दिल्यास अशावेळी सदर एजंट/टेकेदार यांचेद्वारे पुढे करण्यांत आलेली हयगय किंवा नकारामुळे होणारे कारवाई बाबतचे कोणत्याही अन्य अधिकारांना कोणतीही बाधा न येता, नकार दिलेले काम महानगरपालिकेमार्फत करून सदर एजंट/टेकेदार यांचेकडून त्या संबंधातील खर्च वसूल करणेस मनपास अधिकार राहिल.
  - २) महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या जागेवर (निविदा पुस्तिकेतील 'जॉइंट-व्हेन्चर-अ') पे अॅन्ड पार्क चालविण्यासाठी अडथळा निर्माण झाला किंवा मिग्रा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भविष्यात विकास कामामध्ये सदर कामाचा अडथळा निर्माण होत असल्यास, सदरच्या जागेतील पे अॅन्ड पार्क ची योजना रद्द किंवा स्थलांतर करणे किंवा पे अॅन्ड पार्क जागेचे क्षेत्र कमी करणे हा अधिकार महापालिकेने राखून ठेवला आहे. तो निर्णय अंतिम राहिल व तो निर्णय एजंट/टेकेदार यांस बंधनकारक असेल. याबद्दल टेकेदार महानगरपालिकेकडून नुकसान भरपाई मागणार नाही असे टेकेदार मान्य करित आहे.
  - ३) एजंट/टेकेदार मान्य करतात की, भविष्यात महानगरपालिका, राज्य सरकार, केंद्र सरकारद्वारे कोणतेही नियम, कायदयामध्ये पे अॅन्ड पार्कच्या दारांमध्ये करण्यांत येणारे सुधार, बदल किंवा फेरफारांचे अनुपालन करण्याची जबाबदारी टेकेदार स्विकारतील.
  - ४) एजंट/टेकेदार मान्य करतात की, कंत्राटाच्या कालावधीत दर महिन्यांच्या महसूल रकमेवर चालू दराने वस्तु व सेवा कर मुदतीत भरण्याची जबाबदारी टेकेदार यांची राहिल. सदर वस्तु व सेवाकराची रक्कम दर महिन्याला महानगरपालिका फंडात जमा करणे बंधनकारक आहे. त्याचप्रमाणे वेळोवेळी लागू झालेल्या वस्तु व सेवा कराच्या दराप्रमाणे सदर कराचा भरणा करणे टेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. वस्तु व सेवा कराचा मुदतीत भरणा न केल्यास, विलंब केल्यामुळे लागणारा व्याज व दंड टेकेदार यांच्याकडून वसूल

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES

*[Handwritten signature]*  
Santosh Shankh





करण्यात येईल आणि त्यासाठी ठेकेदार यांनी महापालिकेकडे जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम (Security Deposit) किंवा तिचा भाग जप्त करण्याची कार्यवाही करणेत येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या मुचनांचे पालन करणे एजंट/ठेकेदारास बंधनकारक असेल व ठेकेदार ते मान्य करतात.

- ६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या मधील कायदांचे पालन व मनपाचे धोरण पालन करण्याची जबाबदारी एजंट/ठेकेदार यांची राहिल.

आय) सर्व दावे, कारवाई नुकसानाबाबत एजंट/ठेकेदार यांची जबाबदारी :

- १) या कराराद्वारे प्रदान करण्यांत आलेल्या वाहन पे अॅन्ड पार्कच्या अधिकारांची अंमलबजावणी करतांना निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई, मागण्या, नुकसान, याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी एजंट/ठेकेदाराची राहिल.
- २) पे अॅन्ड पार्कच्या कामासंदर्भात कोणत्याही व्यक्तींना किंवा महानगरपालिकेच्या मालमत्तेस किंवा अन्य व्यक्तींना कोणतीही हानी, नुकसान, दुखापत/इजा किंवा जिवित हानी झाल्यास त्याकरीता सदर एजंट/ठेकेदार हे एकटेच जबाबदार राहतील आणि अशा प्रकारचे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष झालेल्या जिवित किंवा मालमत्तेच्या हानीपासून सदर एजंट/ठेकेदार हे महानगरपालिकेस पूर्णतः दोषमुक्त ठेवतील.
- ३) या कराराचे मुदतीत कोणत्याही वेळी संप, टाळेबंदी, संचारबंदी, साहित्याचा तुटवडा, युद्ध, आग, पुर, महामारी, संसर्गिक रोग किंवा कोणतीही सरकारी अधिनियमिती किंवा विनियम किंवा महानगरपालिकेच्या नियंत्रणाबाहेरील अशा कोणत्याही इतर कारणास्तव या करारात नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार कराराची पूर्तता करणे अशक्य झाल्यास सदर एजंट/ठेकेदार यांना कराराची पूर्तता करणेस झालेली असमर्थता या संबंधात महानगरपालिकेकडे कोणताही दावा करणेचा अधिकार राहणार नाही व त्याबद्दलचे नुकसान मनपाकडे मागता येणार नाही.
- ४) जर सदर एजंट/ ठेकेदार हे ठेक्याचे काम मुदतीत सुरु करू शकले नाही तर महानगरपालिकेस सदर करार रद्द करण्याचा व ठेकेदार यांनी महापालिकेकडे जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम किंवा तिचा भाग, इसारा रक्कम किंवा दोन्ही जप्त करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहिल

*(Handwritten signature)*

For ASHUTOSH ENTERPRISES  
R.K. Shukla  
Proprietor

जे) अधिदानाच्या / महसूलाच्या (Payment) अटी व अनुसूची



- १) ठेकेदार हे मान्य करीत आहेत की, करारनामा झालेल्या तारखेपासून सात दिवसांनंतर येणा-या महिन्याच्या सात दिवसांच्या आत ठेकेदार यांनी प्रथम महसूल रक्कमेचा हप्ता एकूण तीन वर्षांची ठेका रक्कम रुपये ६१,३२,१४९/- (अक्षरी रुपये एकोणसत्तर लाख बत्तीस हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) नुसार प्रती वर्षी रुपये २३,१०,७१६/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख दहा हजार यातशे सोळा मात्र) एवढी असून त्यापैकी ठेक्याच्या मुदतीत प्रती माह आगाऊ र.रु.१,९२,५६०/- (अक्षरी रुपये एक लाख ब्याण्णव हजार पाचशे साठ मात्र) भरणा करावी. उदा. माहे मे या महिन्याचा होणारा मासिक महसूल माहे जून १ ते ७ तारखेपर्यंत महापालिकेत भरणा करावा. (सुट्टीचे दिवस वगळून) ठेकेदार यांनी वरील नमूद मासिक हप्त्याच्या रक्कमेचे व वस्तू व सेवा कराच्या रक्कमेचे असे २४ धनादेश 'मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या' नावे आगाऊ स्वरुपात महानगरपालिकेकडे कार्यादेश मिळाल्यापासून सात दिवसांत सादर करावेत. वस्तू व सेवा करासाठी १८ टक्के नुसार मासिक हप्ता रक्कम रुपये ३४,६६१/- महानगरपालिकेच्या नावे स्वतंत्र धनादेश (एकूण १२) ठेकेदार यांनी सादर करावेत. भविष्यात केंद्र शासन किंवा राज्य शासन यांनी वस्तू व सेवा करामध्ये वाढ केल्यास त्यानुसार ठेकेदार यांनी वस्तू व सेवा कराच्या रक्कमेचा भरणा प्रती माह करावा लागेल.
- २) करारनाम्याच्या अटीशीर्तीनुसार व मा. स्थायी समिती सभेने दिलेल्या मंजुरी प्रमाणे पे अॅन्ड पार्क योजनेमधून प्राप्त होणारी मासिक महसूल रक्कमेप्रमाणे एजंट/ठेकेदार हे वार्षिक रक्कमेचा मनपामध्ये भरणा करतील.
- ३) सर्व अधिदाने/महसूल रक्कम (Payment) ही रोख किंवा मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या नावाने कोणत्याही शेड्युल/राष्ट्रीयकृत बँकेवर काढलेल्या 'अकाऊंट पेयी ओन्ली' धनादेशाद्वारे देण्यात यावी.
- ४) सदर कराराचे मुदतीत सदर एजंट/ठेकेदार हे महानगरपालिकेच्या कोणत्याही कामापासून किंवा कोणत्याही अदृश्य कारणांपासून किंवा अन्य आधारांवर सदर करारातील नमूद काम करण्यास अडथळा निर्माण झाल्यास याबाबत कोणताही दावा महानगरपालिकेकडे करणेस ठेकेदार यांना अधिकार राहणार नाहीत.

*[Handwritten signature]*

For ASHUTOSH ENTERPRISES

*[Handwritten signature]*

Santosh Shukla





५) मुद्दा क्र.१ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे एजंट/ठेकेदार यांनी मुदतीत महसूल रक्कम देण्यास कसुर केल्यास, सदर महानगरपालिकेकडे अन्य कायदेशीर उपाययोजना खुल्या असल्यातरी सदर एजंट/ठेकेदार हयांनी सदर मासिक हप्त्याची रक्कम देय झाल्याच्या दिनांकापासून ते सदर रक्कम महानगरपालिकेस ज्यादिवशी मिळाली त्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) दरसाल १८ टक्के दराने व्याज द्यावे लागेल आणि अशी रक्कम (मासिक हप्त्याची रक्कम व व्याजाची रक्कम) ठेकेदार यांनी सलग २ महिने महानगरपालिकेस अदा न केल्यास महानगरपालिकेस सदरचा करारनामा रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. आणि अशावेळी सदर एजंट/ठेकेदार यांनी जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम किंवा सुरक्षा अनामत रक्कमेचा भाग (सिक्युरिटी डिपॉझिट) किंवा इसारा रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त करणेचा अधिकार महापालिकेस राहिल व काळ्या यादीत टाकण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

के) एजंट/ची दिवाळखोरी किंवा एजंट/द्वारे कराराच्या अटीचे पालन न करणे :-

जर सदर एजंट/ठेकेदार यांनी दिवाळखोरीची कोणतीही कृती केली किंवा दिवाळखोर घोषित झाल्यास किंवा त्यांचे विरुद्ध विघटनाची कारवाई केली गेली किंवा स्वतः किंवा न्यायालयाचे निर्देशांना अधीन राहून केलेले विघटन किंवा एजंट/ठेकेदार यांना या करारा अंतर्गतचे देय रकमेबाबत जपती कारवाहीचा सामना करावा लागल्यास किंवा महानगरपालिकेस देय असणाऱ्या रकमांचा भार सदर करारावर किंवा ठेक्यावर आल्यास किंवा त्यांचे क्रेडीटर्स बरोबर समेट केल्यास किंवा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारातील किंवा त्याच्या कोणत्याही भागातील अटी आणि नियमांचे पालन करणेत कसुर केली तर अशावेळी महानगरपालिका ही सदर एजंट/ठेकेदार यांचेद्वारे झालेले उल्लंघन किंवा कसुर, याकरीता देय हप्ता किंवा मोबदला रूपाने किंवा नुकसान म्हणून सर्व रकमा वसूल करणेच्या तिच्या अधिकारांना कोणतीही बाधा न करता सदर करारनामा रद्द करणेस अधिकार राहिल.

एल) प्रतिभूती ठेव (सिक्युरिटी डिपॉझिट)

१) महापालिकासोबत झालेल्या सदर कराराच्या तारखेपासून ७ दिवसांत ठेकेदार (बिडर्स) हे महापालिकेकडे प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) अदा करतील. त्याचप्रमाणे ठेकेदार यांनी निविदेसोबत महानगरपालिकेकडे जमा

For ASHUTOSH ENTERPRISES

Santosh Shukla



केलेली इसारा रक्कम प्रतिभूती ठेव रक्कम म्हणून संपल्यानंतर येईल.  
(कराराची मुदत संपल्यानंतर पुढील १ वर्षानंतर सदर इसारा रक्कमची  
परतावा मिळणेकरीता ठेकेदार यांना महानगरपालिकेकडे मागणी करावी  
लागेल.) सदर प्रतिभूती ठेव रक्कम ही एजंट/ठेकेदार यांनी एकूण तीन वर्षांची  
ठेका रक्कम रुपये ६९,३२,१४९/- (अक्षरी रुपये एकोणसतर लाख बत्तीस  
हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) नुसार प्रती वर्षी रुपये २३,१०,७१६/-  
(अक्षरी रुपये तेथीस लाख दहा हजार सातशे सोळा मात्र) याप्रमाणे वार्षिक  
महसूल रक्कमेच्या २५ टक्के म्हणजेच रक्कम रुपये ५,७७,६७९/- (अक्षरी  
रुपये पाच लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र) इतकी असेल.  
सदर सिव्युरिटी डिपॉझिटसाठी होणारी रक्कम बँक गॅरंटी स्वरुपात भरणा  
करण्यांत यावा. सदर प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिव्युरिटी डिपॉझिट) कोणत्याही  
राष्ट्रीयकृत/शेड्युल्ड बँकेच्या बँक गॅरंटी स्वरुपात महापालिका यांचे नावाने  
देतील.

- २) सुरक्षा अनामत रक्कम (सिव्युरिटी डिपॉझिट) परत करणे :-  
सुरक्षा अनामत (सिव्युरिटी डिपॉझिट) रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही.  
सदर कराराचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील १ वर्षाकरीता सदर सुरक्षा  
अनामत रक्कम वैध राहिल.
- ३) सदर कराराचा कालावधी म्हणजेच ३ वर्षानंतर देखिल वाढविण्याचा निर्णय  
दोन्ही पक्षांनी घेतल्यास ठेकेदार यांना वाढीव मुदतीकरीता सुरक्षा अनामत  
रक्कम (सिव्युरिटी डिपॉझिट) देणेस बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिव्युरिटी डिपॉझिट) जप्त करणे :-  
संपुर्ण प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिव्युरिटी डिपॉझिट) किंवा तिचा कोणताही भाग  
हा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी सदर कराराच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करणे  
कसूर केल्यास किंवा त्याच्या आवश्यकताची पूर्तता /पालन न केल्यास सदर  
एजंट/ठेकेदार यांचे विरुद्ध सदर महानगरपालिकेस असलेले दावे व अधिकार  
यांना कोणतीही बाधा न आणता ती प्रतिभूती ठेव (सिव्युरिटी डिपॉझिट)  
किंवा तिचा भाग हा जप्त होणेस पात्र असेल.

एम) एजंटच्या सर्व जबाबदारीचे धोरण (सी. ए. आर.) :-

सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारात नमुद केलेल्या अटीशर्तीनुसार काम करण्यास  
नकार दिल्यास किंवा काम मुदतीपूर्व सोडल्यास किंवा महानगरपालिकेने सुचना

For ASHUTOSH ENTERPRISES

Santosh Shykh  
Proprietor





दिल्यानुसार काम न केल्यास, सदरचे काम महानगरपालिका ग्यत: किंवा इतर ठेकेदारामार्फत सदरचे काम पूर्ण करील व सदरचे काम पूर्ण करणेकरीता झालेला पूर्ण खर्च किंवा फरकाची रक्कम या करारनाम्यातील एजंट/ठेकेदार यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

**एन) क्षतिपूर्ती (इन्डेमनीटी) :-**

- १) सदर एजंट/ठेकेदार हे पे अॅन्ड पार्क करण्याच्या कामांपासून महापालिका यांचे कोणत्याही मालमत्तेस हानी किंवा नुकसान होणे किंवा वर्कमेन कॉम्पकन्सेशन अॅक्ट अंतर्गत केलेले किंवा करण्यात येतील असे सर्व दावे, कारवाई मागणी यापासून किंवा कोणाही अन्य व्यक्तीचा मृत्यू अपगत्व किंवा दुःघात यापासून निर्माण होणारे दावे यापासून महापालिकेला सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहेत. आणि सदर संबंधातील सर्व खर्च, आकार किंवा दाव्याचे योग्य प्रकारे मुल्यमापन करून सदर एजंट/ठेकेदार हे महापालिकेने मागणी केल्यावर त्याची तात्काळ भरपाई करून देतील.
- २) एजंट/ठेकेदार यांचेद्वारे झालेल्या कायद्याच्या उल्लंघनापासून महापालिका यांना दोषमुक्त ठेवणे. एजंट/ठेकेदार यांचेकडून सदर कराराच्या किंवा ठेक्याच्या मुदतीत कायद्याच्या विरुद्ध असतील अशा पे अॅन्ड पार्कच्या कामासंबंधात राज्य किंवा केंद्रसरकार किंवा स्थानिक प्राधिकरणे यांच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियम वगैरेचे उल्लंघन झाल्यामुळे आकारण्यात किंवा लादण्यात येणारे दंड, शिक्षा, आणि इतर खर्च वगैरे पासून महापालिका यांना सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहेत.
- ३) सदर एजंट/ठेकेदार हे सर्व कॉन्ट्रॅक्ट लेबर (रेग्युलेशन अॅन्ड ऑपरेशन) कायदा व नियम तसेच मिनिमम वेजेस अॅक्ट, बाल मजुर कायदा, इतर लेबर लॉ यासहित सर्व संविधी/पारिनियमांचे पालन करतील आणि सदर कायद्यापासून निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई यापासून महापालिका यांना सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवतील.

**ओ) एजंट यांना महानगरपालिकेचे सहाय्य :-**

महानगरपालिका सदर ठेकेदार/एजंट यांचेबरोबर अशी प्रसंविदा करते की, सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारातील सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन केले आणि सर्व देय रक्कम अदा केल्यावर त्यांना कोणत्याही अडथळा किंवा

For ASHUTOSH ENTERPRISE

*P. S. Kulkarni*  
Santosh Shukla

व्यवधिना पे अॅन्ड पार्कचे काम करणेस अधिकार राहिल. जेथे शाहीन  
असेल त्या ठिकाणी सदर महानगरपालिका एजंट/टेकेदार यांचे यंत्रणेने  
एजंट/टेकेदार यांचे अधिकारांना अडथळा किंवा व्यत्यय निर्माण करणारे किंवा  
हस्तक्षेप करणारे व्यक्तीविरुद्ध योग्य कारवाई करणेस महाकार्य करील.



पी) टेका रद्द करण्याची नोटिस :-

१) सदर करार/टेक्याच्या मुदतीत सदर एजंट/टेकेदार यांचे व्यवस्थापन किंवा  
प्रतिनिधी यांचे बाबत महानगरपालिका असमाधानी होईल असे कोणतेही कारण  
घडल्यास किंवा निविदा पत्रिकामध्ये नमूद खालील बाबींचे नकार प्राप्त  
झाल्यास एजंट/टेकेदार यांना महानगरपालिकेकडून दंड आकारण्यात येईल.

अनुसूची -१

१. साईट अटेंडंट / सुरक्षा रक्षक हे गणवेश/ ओळख पत्राशिवाय  
असल्यास रु.१०००/-
२. पार्कींग बेंज न रंगविल्यास रु.२०००/-
३. महापालिकेचे नाव, टेकेदाराचे नांव, दर ची मुची, दर्शयिणागस बांड  
व सूचना फलक न लावल्यास रु.२०००/- प्रती दिन (परिशिष्टे डी(?)  
नुसार)
४. वाहने शिस्तीने पार्क न केल्यास रु.१०००/- (प्रती दिन)
५. साईट चौकीवर माहिती पुस्तिका न ठेवल्यास रु.१०००/-
६. निश्चित दरापेक्षा जास्त दर आकारीत असल्याचे आढळल्यास  
रु.२०००/-प्रती वाहन प्रती दिन
७. पार्कींगची जागा स्वच्छ न ठेवल्यास रु.१०००/-

सदर दंडाची रक्कम एकुण निविदा रकमेच्या ५ टक्केच्या वर गेल्यास,  
अशावेळी महानगरपालिका एजंट/टेकेदार यांना लेखी नोटिस देवून सदर  
नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या असमाधानाबाबतच्या त्रुटीचे खुलासा करणेस सांगेल.  
सदर एजंट/टेकेदार हे नोटिस प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या काळात अशा  
असमाधानाबाबतच्या कारणांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ दूर  
करू शकले नाहीत. तर अशावेळी याउलट सदर करारात काहीही नमूद केले  
असले तरी महानगरपालिकेस एजंट/टेकेदार यांना १५ दिवसांची पुर्व नोटिस  
देऊन सदर करारनामा रद्द करण्याचा महापालिकेला अधिकार राहतील.  
करारनामा रद्द केल्यानंतर लगेचच महानगरपालिकेमार्फत सदर पे अॅन्ड  
पार्कच्या जागेचा ताबा घेण्यात येईल.

For ASHUTOSH ENTERPRISES

Sanjay Shukla  
Proprietor





- २) पहिला महसुलाचा हप्ता देण्यास कसूर केल्यास किंवा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी माघार घेतली किंवा ठेका सुरु केला नाही. अशावेळी एजंट/ठेकेदार यांना ७ दिवसांची पूर्व लेखी सूचना देवून ठेका रद्द करणेचा अधिकार असेल आणि सदर सुचनेचा काळ संपल्यावर सदर करारनामा रद्द होईल. आणि सदर एजंट/ठेकेदार यांची ई.एम.डी. किंवा प्रतिभूती ठेव रक्कम किंवा तिचा भाग किंवा दोन्हीही जप्त केल्या जातील.
- ३) सदर एजंट/ठेकेदार यांनी करारातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केले किंवा महापालिका यांना देय असलेली रक्कम देणेस कसुरवार ठरल्याने, कायद्याने तो त्याची कर्ज चुकती करू शकत नाही असे मानले गेल्यास म्हणजेच दिवाळखोर घोषित केल्यास किंवा सदर कंपनीचे व्यवहारांचे समायोजनाबाबत ठराव मंजूर किंवा पास करण्यात आल्यास अशावेळी महापालिका ही सदर एजंट/ठेकेदार यांना नोटिस देवून सदर एजंट/ठेकेदार यांना या करारांतर्गतच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा दायित्वापासून मुक्त न करता किंवा महापालिका यांना दिलेले अधिकार आणि प्राधिकारांना कोणतीही बाधा न करता सदर करार रद्द करतील आणि सदर ठेक्याचे काम पूर्ण करणे करीता अन्य एजंट/ठेकेदार यांना नियुक्त करतील.
- ४) एजंट/ठेकेदाराने पे अॅन्ड पार्कची सुविधी पुरविण्याबाबतचा कालावधी या कराराच्या कालावधी पुरतेच करावे.
- ५) सदर करारनामा रद्द झालेवर महापालिका ही तिचे प्रमाणकानुसार सदर एजंट/ठेकेदार यांचेकडून येणे असलेली रक्कम व/किंवा भरपाई म्हणून वसूल करावयाच्या रकमेचे मुल्यांकन करील, अशी रक्कम महापालिका ठेकेदार यांचे प्रतिभूती ठेव रकमेतून किंवा या करारांतर्गत ठेकेदार यांनी भरणा केलेल्या अन्य कोणत्याही रक्कमेतून किंवा महापालिका यांचे बरोबर केलेला इतर करार किंवा ठेका व सामानाच्या जप्ती याद्वारे किंवा इतर मार्गाने वसूल करील.

क्यु) ठेका पूर्णतः किंवा अंशतः मुदतीपूर्व रद्द करणे :-

- १) कोणत्याही वेळी महानगरपालिकेने जर सर्व किंवा कोणत्याही पे अॅन्ड पार्कची जागा (निविदेत विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) कोणत्याही कारणांस्तव मागे घेणेचे ठरविल्यास आणि अशा कोणत्याही किंवा सर्व जागा मनपास आवश्यक असल्यास अशावेळी महानगरपालिका १५ दिवसांची पूर्व सूचना देवून सदर करार मुदतीपूर्वी रद्द करील. अशाप्रकारे मुदतपूर्व करार रद्द करतेवेळी सदर

For ASHUTOSH ENTERI

Santosh S. S.

एजंट/टेकेदार यांना सदर करार भक्कमान रद्द केल्याच्या महानगरपालिकेविरुद्ध कोणत्याही भ्रष्टाचाराच्या बाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा करणे अयोग्य राहणार नाहीत व करार खंडीत करण्याच्या ताश्तुपर्वत वापरण्यात आल्याने उक्त पार्कचा हप्तो महानगरपालिकेकडे प्रदा करील. सदर टेकेदाराच्या जबाबदारी मर्यादित आल्यास किंवा सदरचा करारनामा रद्द झाल्यास (मुदतपूर्वी) टेकेदार महापालिकेस पे अॅन्ड पार्कच्या जागेचा ताबा (Peaceful and vacant possession) परत करील. सदर टेका समजातीनंतर टेकेदार यांनी सदर जागेचा ताबा देण्यास कसूर केल्यास, सदर जागेतून महापालिका टेकेदारास अतिक्रमण (Encroach) समजून काढून टाकील आणि सदर कागदाई करित भ्रष्टाना टेकेदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेस हानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

- २) एजंट / टेकेदार असे मान्य करतो की, जर सदर जागा महापालिकेला वापरत घावी लागली किंवा महापालिकेच्या काही कारणास्तव बंद करावी लागली तर महापालिकेस मुदती आधी करार संपविण्याची मुभा राहिल. त्यावेळी एजंट / टेकेदार सर्व जागा खाली करून देईल. व त्यासाठी कोणतीही मोडतोड भरपाई किंवा नुकसान शुल्क मागणी आणि पर्यायी जागेची मागणी करू शकणार नाही. तथापि वाहन तळ ज्यादिवशी बंद होईल तोपर्यंतचे होणारे महसूल भरावे लागेल.
- ३) कराराची मुदत संपताच किंवा मुदतपूर्व करार संपविल्यास वाहन तळाची जागा एजंट/ टेकेदार शांतपणे रिकामी करून त्वरीत मनपास जागेचा ताबा हस्तांतरीत करण्याचे मान्य करीत आहेत.

आर) वादाचा निवाडा :-

एम.बी.एम.सी आणि एजंट/टेकेदार यांचेमध्ये या करारा संबंधातील कोणत्याही प्रकरणावरून कोणताही वाद निर्माण झाला किंवा सदर कराराच्या मुदतीमध्ये किंवा करार पूर्ण झाल्यावर कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो वाद मिटवणेकरिता मा.न्यायालय, ठाणे येथे दाद मागता येईल.

एस) सामान्य अट (General Condition) :-

- १) टेकेदार मान्य करतो की, मनपाने दिलेल्या वाहनतळावर कोणत्याही प्रकारचे जाहिरातीचे वाहन अथवा इतर वाहनांवर चालणारे व्यवसायिक वाहन उभे करता येणार नाही.

For ASHUTOSH ENTERPRISES

*Santosh Shinde*

Santosh Shinde



२) ठेकेदार मान्य करतो की, महाराष्ट्र मूद्रांक अधिनियम अन्वये सदर करारनाम्यावर होणारी स्टॅम्प ड्युटी भरण्याची करून घेण्याची जबाबदारी ठेकेदार याची राहिल.

महापालिका यांचेकडे निविदा फॉर्म सोबत सादर केलेले सर्व दस्तावेज व निविदा या कराराचा/ठेक्याचा एक भाग मानला जाईल. त्याचे तंतोतंत पालन करणे एजंट/ठेकेदार ची जबाबदारी राहिल. सदर करारनामा व निविदा यांच्या वाक्यगचनेमध्ये काही विसंगती आढळून आल्यास सदर करारनाम्यातील अटीजर्ती एजंट/ठेकेदार यांना लागू राहतील.

यांतील साक्षीत नमुद केलेले पक्षकार व साक्षीदार यांनी या करारात माहे

दि. ४/२/२०२२ या वर्षी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

यांतील नमुद केलेले पहिले पक्षकार

मिरा भाईदर महानगरपालिका

यांचे करीता उप-आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

यांनी समक्ष सही केली आहे.

साक्षीदार :-

१.

२.

यांतील नमुद केलेले दुसरे पक्षकार


मे.आशुतोष इंटरपायजेस,  
सी-१४, डॉल्फीन गार्डन बिल्डींग  
पुनम सागर कॉम्प्लेक्स,  
मिरारोड (पू.) ठाणे ४०१ १०७

मे.आशुतोष इंटरपायजेस,  
यांनी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

साक्षीदार

१.

२.


  
Nikhil Chudasma.



  
उप-आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

For ASHUTOSH ENTERPRISES

  
Santosh Shukle  
Proprietor  
(एजंट / ठेकेदार)