

मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. २५/०५/२०१९

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा बुधवार दिनांक २५/०५/२०१९ रोजी सभा सुचना क्र. ०४ दि. २०/०५/२०१९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. स्टीवन जॉ. मेंडोसा हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१.	श्री. स्टीवन जॉन मेंडोसा	सभापती
२.	श्री. दिनेश दगडु नलावडे	सदस्य
३.	श्री. चंद्रकांत भि. मोदी	सदस्य
४.	श्री. चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	सदस्य
५.	श्रीम. सुधा वासुदेव व्यास	सदस्या
६.	श्रीम. निर्मला बा. सावळे	सदस्या
७.	श्रीम. कॅटलीन परेरा	सदस्या
८.	श्री. राजेश म्हात्रे	सदस्य
९.	श्री. मोहन जाधव	सदस्य
१०.	श्री. लक्ष्मण जंगम	सदस्य
११.	श्री. भगवती तु. शर्मा	सदस्य
१२.	श्री. शशिकांत भोईर	सदस्य
१३.	श्रीम. मुसरतबानो शेख	सदस्या
१४.	श्रीम. स्नेहा शैलेश पांडे	सदस्या
१५.	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे	सदस्य

गैरहजर सदस्य

१.	श्री. रामनारायण दुबे	सदस्य
----	----------------------	-------

मा. सभापती :-

सचिव साहेब, सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करा.

नगरसचिव :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा बुधवार दि. २५/०५/२०१९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. ०४, दि. २०/०५/२०१९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे मा. आयुक्त सो., श्री. शिवमूर्ती नाईक यांनी मिरा भाईदर शहरासाठी २०० एम.एल.डी. ची पाणी पुरवठा योजना शासनाकडे पाठपुरावा करून मंजूर करून आणली व भविष्यात पाणी टंचाई होणार नाही याची काळजी घेतली व सदरची योजना आज अंतिम मंजूरीसाठी सभागृहात ठेवलेली आहे. शहरासाठी मोठे मौल्यवान काम केलेले आहे. त्याबद्दल मी शहरवासियांतर्फे व सभागृहातर्फे मा. आयुक्त यांच्या अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

अभिनंदन ठराव क्र. २० :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे मा. आयुक्त सो., श्री. शिवमूर्ती नाईक यांनी मिरा भाईदर शहरासाठी २०० एम.एल.डी. ची पाणी पुरवठा योजना शासनाकडे पाठपुरावा करून मंजूर करून आणली व भविष्यात पाणी टंचाई होणार नाही याची काळजी घेतली व सदरची योजना आज अंतिम मंजूरीसाठी सभागृहात ठेवलेली आहे. त्यांनी शहरासाठी मोठे मौल्यवान काम केलेले आहे. त्याबद्दल मी शहरवासियांतर्फे व सभागृहातर्फे मा. आयुक्त यांच्या अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. लक्ष्मण जंगम

अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.२२, दि. ३०/०९/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

भगवती शर्मा :-

दि. ३०/०९/२०१० रोजीचे मा. स्थायी समिती इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

सदर ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. २२ :-

दि. ३०/०९/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. २१ :-

दि. ३०/०९/२०१० रोजीचे मा. स्थायी समिती इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. शशिकांत भोईर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.२३, निविदांना मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

भगवती शर्मा :-

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नांव	अंदाजित खर्च / ठेकेदाराने सादर केलेले दर
१	रामदेव पार्क संकुलनातील रस्ता उंच करुन गटार बांधणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करुन) ४) मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,७१,९७,६००/- १२.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १५.०० % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
२	मेरी गोल्ड इमारत क्र. ३ ते ५ पासून गौरव सीटी पर्यंत रस्ता तयार करणे व इमारत क्र. ३ व ४ मागील बाजूस नाला बांधणे तसेच संस्कृती बिल्डींग ते गौरवसीटी बिल्डींग पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करुन) ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,०७,९९,८००/- ११.०० % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १३.०० % जास्त दराने १६.०० % जास्त दराने
३	भाईदर (पूर्व) येथील जुने रेल्वे फाटक ते नर्मदा पॅराडाईज समोरील रेल्वे क्रॉसिंग पाईप ड्रेन पर्यंत आर.सी.सी. नाला बांधणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स (दर कमी करुन) ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु. १,५५,२९,२९८/- १२.५० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने ११.५० % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने

	५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	१५.०० % जास्त दराने
४	भाईंदर (पूर्व) उड्डाणपुला समोर स्वा. सावरकर चौकात आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन २) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. (दर कमी करून) ३) मे. रतन सिंग अँड ब्रदर्स	रु. ६६,८४,७१५/- ११.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १३.०० % जास्त दराने
५	मिरारोड (पूर्व) रेल्वे समांतर नयानगर कडे (छेडा कॉम्प्लेक्स ते साहील फराज पर्यंत) जाणारा उर्वरीत रस्ता तयार करणे. भाग - १ (नाला व गटार बांधकाम) १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन २) मे. श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. केदारनाथ कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. पी.ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स प्रा.लि.	रु.३,२०,६६,३००/- १.०० % कमी दराने अंदाजपत्रकिय दराने १२.६ % जास्त दराने ४९.५० % जास्त दराने
६	मिरारोड (पूर्व) रेल्वे समांतर नयानगरकडे (छेडा कॉम्प्लेक्स ते साहिल फराज पर्यंत) जाणारा उर्वरीत रस्ता तयार करणे. (खडीकरण व मजबूतीकरण) अ) मे. श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ब) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. क) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,७९,०१,३००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १३.५० % जास्त दराने
७	मिरारोड (पूर्व) शितलनगर मधील शितल सरोवर अे पासून रश्मी पार्क - १ पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९४,८००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने
८	मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ६२ मधील शांतिनाथ दर्शन ते मिरा दर्शन पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९७,०००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
९	मिरारोड (पूर्व) एम.टी.एन.एल रोड वरील जांगिड टॉवर ते जांगिड सर्कल पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९८,७००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
१०	मिरारोड (पूर्व) सृष्ठी से. ५ येथिल सुर्या शॉपिंग सेंटर पासून नवतरंग इमारतीपर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ५) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ६) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु.९,९९,७००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने
११	मिरारोड (पूर्व) शांतिपार्क येथिल ओम शांति चौक जवळील रस्त्याचे मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९०,३००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.७५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने

१२	मिरागाव मधिल रॉयलपार्क पासुन मिरा एम.आय.डी.सी. क्रॉस रस्त्यापर्यंतच्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करुन) २) मे. राठोड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन . ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९७,४००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.५ % जास्त दराने १२.२५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने
१३	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुख्य कार्यालय इमारत, प्रभाग कार्यालये, विभागीय कार्यालये इत्यादी ठिकाणची विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. न्यू फिल्ड ३) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स	रु.९,६९,९८५/- अंदाजपत्रकिय दराने ४.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
१४	मिरा भाईंदर मानगरपालिका क्षेत्रात विविध स्मशानभूमी / दफनभूमी इत्यादी ठिकाणची विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. न्यू फिल्ड ३) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स	रु.७,९९,९९९/- अंदाजपत्रकिय दराने ३.०० % जास्त दराने ४.०० % जास्त दराने
१५	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुख्य कार्यालय इमारतीमधील मा. महासभा व स्थायी समिती सभागृहामध्ये माईक सिस्टीम देखभाल व दुरुस्ती करणे.	रु.४,४९,८००/-

SR	Discription	Qt y.	मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स		मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स		मे. न्यू फिल्ड	
			Rate	Amount.	Rate	Amount.	Rate	Amount.
1.	President unit H.B.D. 8791/2	2	8000	16000	7560	15120	7650	15300
2.	Delight unit H.B.D. with cordless mice 8792/02	2	7500	15000	7200	14400	7300	14600
3.	For unit L.B.D. 8792/3	2	5750	11500	5600	11200	5700	11400
4.	Power control unit L.B.D. 8194/4	1	23250	23250	22270	22270	22750	22750
5.	Amplifire L.B.D. 8145/5	1	33950	33950	33410	33410	34500	34500
6.	Speaker L.B.D. 8373/6	3	14250	42750	1390	4170	1450	4350
7.	Dek Recording & Plyback unit	1	19500	19500	18200	18200	19250	19250
8.	Monitor Speaker L.B.D. micro. 8372	11	1875	20625	1750	19250	1950	21450
9.	Cordless mick set	1	29500	29500	20100	20100	21500	21500
10.	Philips L.B.D. 8373	4	1850	7400	1710	6840	1850	4700
11.	Speakar wiring of 40/36	48	200	9600	115	5520	175	8400
12.	Microphone 7 core underground wiring	60	225	13500	149	8940	190	11400
13.	Microphone main connector 8 pin	17	275	4675	260	4420	300	5100
14.	Cordless mick charging battery	17	550	9350	475	8075	550	9350
15.	Microphone female connector 8 pin	21	325	6825	275	5775	325	6825
16.	Microphone cover	9	535	4815	475	4275	550	4950
17.	Casset Recording (Sony)	29	325	9425	235	6815	250	720
18.	Amplifire Connecting wire	58	850	49300	710	41180	850	49300
19.	Amplifire jak pin made / female	21	350	7350	225	4725	315	6615
20.	Meeting attending & Recording	21	8500	178500	7500	157500	7750	162750
21.	Microphone indicator lamp	14	875	12250	790	11060	890	12460
22.	18 Microphone stand	3	1375	4125	1270	3810	1375	4125

23.	Microphone Base switch	8	650	5200	525	4200	635	5080
24.	Switch spray	7	450	3150	375	2625	400	2800
25.	Male / Female connector Replacing	6	1075	6450	920	5520	1050	6300
26.	Microphone minor repairing work	2	950	1900	840	1680	995	1990
27.	Amplifire Equalizer dek servicing	2	5555	11110	4360	8720	5675	11350
	Total			557000/-		449800/-		488545/-

१६	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उद्याने / तलाव येथील विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.९,९४,७७९/- अंदाजपत्रकिय दराने ५.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
१७	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी विभागातील स्ट्रीट लाईट पोल देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.९,९०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ४.०० % जास्त दराने ४.०० % जास्त दराने
१८	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील शाळा / अंगणवाडी येथील विद्युत विषयक देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.६,७०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ५.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
१९	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध उद्यानातील कारंजे देखभाल व दुरुस्ती करणे.	रु.३,५०,०००/-

Sr. No.	Description	Qt y.	मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स		मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स		मे. न्यू फिल्ड	
			Rate	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
1.	Dismantling of vertical of floating fountain & servicing the same.	6	3250	19500	2900	17400	3150	18900
2.	Dismantling of horizontal pump (centrifugal) & servicing the same.	12	1550	18600	1475	17700	1600	19200
3.	Rewinding vertical pumps up to 20 HP & fitting the same.	3	1375 0	41250	1285 0	38550	14150	42450
4.	Cleaning of ponds with acid cleaning and maintain the same. (Onces in a month – 500/- x 12 = Rs.6000/- and Rs. 6000/- x 7 = 42,000/-	2	6500	13000	6250	12500	7500	15000
5.	Repair of FRP flot with water roof test and adding one more layer of FRP & sealing all the joints.	4	3500	14000	3000	12000	3350	13400
6.	Re-painting of float and statue and monument of floating fountain.	2	4750	9500	4000	8000	4550	9100
7.	Under water lights to be placed wherever missing.	9	4500	40500	4150	37350	4650	41850
8.	Replacing of cracked / damaged tough glass of under water lights.	33	300	9900	275	9075	350	11550
9.	Providing colour glass and under water lights.	29	200	5800	195	5655	250	7250

10.	Providing mounting brackets of under water lights.	22	350	7700	315	6930	450	9900
11.	Providing nozzles of various type							
	1) Bubbler brass	2	6550	13100	5750	11500	6250	12500
	2) Crown brass	21	1150	24150	950	19950	1100	23100
	3) Mist nozzles brass	27	1000	27000	850	22950	1150	31050
12.	Cables – flat cables							
	3 core x 2.5 sq.mm	79 mtr	125	9875	95	7505	120	9480
	4 core x 4 sq.mm.	41 mtr	250	10250	125	5125	225	9225
	2 core x 1.5 sq.mm	42 mtr	115	4830	75	3150	125	5250
13.	Control panel							
	1) Canopy required of FRP	3	3550	10650	2990	8970	3350	10050
	2) Painting for panel and mounting	3	775	2325	600	1800	850	2550
	3) MS fabricating grill / Grating	3	5350	16050	4990	14970	5500	16500
14.	Accessories of electricals							
	1) Providing and erecting over load relay.	2 set	1850	3700	1600	3200	1900	3800
	2) Supply and erecting of contactor.	4 set	3950	15800	3650	14600	4000	16000
	3) Supply and erecting of 3 pilos	3 No s.	750	2250	500	1500	975	2925
	4) Supply and erecting connector with proper wiring with test.	44 No s.	300	13200	200	8800	325	14300
	5) Providing and erecting of all types of wiring which is burnt or damaged.	6 No s.	3775	22650	2995	17970	3550	21300
15.	Providing & erecting footvalve strainer type.	3	1350	4050	1250	3750	1400	4200
16.	Visit-2 Nos. in month	Lump sum	35000	35000	29000	29000	39500	39500
17.	Replacement of bulbs comptoflex dismantling and fitting.	49 No s.	250	12250	100	4900	350	17150
18.	Replacing of holder and fitting.	52 No s.	225	11700	100	5200	300	15600
	TOTAL COST			238830/-		184840/-		254480/-

२०	मिरा एम.आय.डी.सी. मधील सातकरी तलावातील पाणी उपसून गाळ काढणे . १) मे. राठोड असोसिएट्स (दर कमी करून) २) मे. कंचन कन्स्ट्रक्शन कं. ३) मे. राठोड ब्रदर्स					रु. ४,७१,४००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने ११.०० % जास्त दराने
२१	प्रभाग क्र. ७० मधील इस्कॉन मंदिरापासून सातकरी तलावाकडे जाणारा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. एकता कन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ३) मे. चंदना कन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ५) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं. ६) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस					रु. ९,८५,२००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १२.५% जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने

२२	भाईदर (पूर्व) अश्वी नी हॉस्पिटल गल्लीमधील गटाराचे नुतनीकरण करणे. १) मे. विराज कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एन.टी. कडू ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ५) मे. साई कन्स्ट्रक्शन	रु. ६,३४,१००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने ११.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
२३	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. ४५ मधील गोपीनाथ स्मृतीपासन न्यू मथुरा बिल्डींग पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे. १) मे. विराज कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एन.टी. कडू ३) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ५) मे. साई कन्स्ट्रक्शन	रु. ९,९६,४००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
२४	मिरारोड (पूर्व) शितलनगर येथिल शितलनगर जंक्शन ते शितल होम पर्यंतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ९,९९,६००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने
२५	मिरारोड (पूर्व) प्र.क्र. ६३ मधील सिल्हर पार्क - सृष्टी रस्त्यावरील सुर्या शॉपिंग सेंटर समोरील रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन	रु.९,९२,७००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.२५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२६	प्र.क्र. ७० मधील शांतीगार्डन ते श्रीकृष्ण गार्डन संकुलापर्यंतच्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. श्रुती इंटरप्रायजेस (दर कमी करून) २) मे. राठोड ब्रदर्स ३) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ५) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९६,१००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.७५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२७	प्रभाग क्र. ७० मधील शांतीगार्डन ते श्रीकृष्ण गार्डन संकुलापर्यंतचा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. एकता कन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. साई कन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) ३) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ६,९७,६००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने ११.६ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२८	मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ६० मधील बिंदीया हॉटेल पासून डॉन बास्को शाळेपर्यंतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ९,९२,७००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.९ % जास्त दराने
२९	मिरारोड (पूर्व) सिल्हर पार्क - सृष्टी रस्त्यावरील कोकण वैभव हॉटेल ते बालाजी ग्रॅन्ड हॉटेल पर्यंतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. साई कन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ३) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं.	रु.९,९६,२००/- अंदाजपत्रक दराने १२.३ % जास्त दराने

	४) मे.एम.एस. इंटरप्रायजेस	१३.०० % जास्त दराने
३०	प्र.क्र. ७० मधील इस्कॉन मंदिरापासून सातकरी तलावाकडे जाणाऱ्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. साई कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे.आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु.९,९८,९००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने १२.१५ % जास्त दराने
३१	मिरागांव मधील रॉयल पार्क पासून एमआयडीसी क्रॉस रस्त्यापर्यंतचा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे.आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९६,१००/- अंदाजपत्रक दराने ११.७ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १३.१ % जास्त दराने
३२	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पूर्व) प्रभाग क्र. १९ मधील गुरुकृपा ते दिपक नगर येथील रस्त्यावर पेव्हर ब्लॉक बसविणे. (कोटेशन) १' मे. ललित कंन्स्ट्रक्शन २' mao.गांवदेवी म.का.स.मर्या ३) मे. ललित इंटरप्रायजेस	रु. ४९,५००/- अंदाजपत्रकिय दराने ३.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
३३	भाईंदर भाईंदर (प) येथे जे.पी. ठाकूर रस्त्यावर गणेश मंदिर समोरील फुटपाथ दुरुस्ती करणे. (कोटेशन) १' मे. श्रीगणेश इंटरप्रायजेस २' mao.राठोड असोसिएट्स ३) मे. राठोड ब्रदर्स	रु. ५०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ८.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
३४	भाईंदर (पूर्व) जैसल पार्क येथे विधी कार्यशेड बांधणे. (आमदार निधी) मे. साईस्मित मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.जि. ठाणे.	रु. १०,००,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३५	मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील पदाधिकारी / अधिकारी सभागृह दालनातील कारपेट व्हर्टिकल ब्लाइंड सोफा व खुर्च्यांची इ. नियमित साफसफाई व दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ४,५०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३६	भाईंदर (प) फाटक येथे बसविण्यात येणाऱ्या डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर पूर्णाकृती पुतळ्या करीता हायमास्ट पोल उभारणे. मे. साकडबाव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ८,६६,१८१/- अंदाजपत्रकिय दराने
३७	भाईंदर (प) प्रभाग क्र. २ ओमसाईबाबा झोपडपट्टीतील रस्ते दुरुस्ती करून पेव्हर ब्लॉक बसविणे. (नगरसेवक निधी) मे. केशरीनंदन मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. मुरबाड, जि. ठाणे.	रु. ९,९९,५००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३८	भाईंदर (प) क्रिकेट पिच, कॉक्रीट पिच, सराव पिच तयार करणे व टेनिस पिच दुरुस्ती करणे. मे. दौलत मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ९,९०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३९	भाईंदर (प) येथील जनतानगर व मिना बाजार जवळील आरोग्य गोडारुन व मुर्धा येथील कर ऑफिस दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ३,२०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने

४०	भाईदर (प) येथील विनायक मंदिर जवळील समाज मंदिराची दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. १,७५,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
४१	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. १८ मधील विविध ठिकाणी गटारावरील स्लॅब, लोखंडी फ्रेम दुरुस्ती करणे व झाकणे बसविणे. मे. साकडबाव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ५,३०,७००/- अंदाजपत्रकिय दराने

वरीलप्रमाणे अ.क्र. १ ते ४१ कामांचे दर कमी करून ठेकेदारांनी सादर केलेल्या सर्वात कमी दराच्या निविदांना / मजूर संस्थाकडून प्राप्त जिल्हा मजूर सोसायटी कडून काम करून घेण्यास व दरांना मान्यता देण्यात येत आहे.

शशिकांत भोईर :-

सादर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

सादर ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. २३ :-

निविदांना मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. २२ :-

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नांव	अंदाजित खर्च / ठेकेदाराने सादर केलेले दर
१	रामदेव पार्क संकुलनातील रस्ता उंच करून गटार बांधणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ४) मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,७१,९७,६००/- १२.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १५.०० % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
२	मेरी गोल्ड इमारत क्र. ३ ते ५ पासून गौरव सीटी पर्यंत रस्ता तयार करणे व इमारत क्र. ३ व ४ मागील बाजूस नाला बांधणे तसेच संस्कृती बिल्डींग ते गौरवसीटी बिल्डींग पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,०७,९१,८००/- ११.०० % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १३.०० % जास्त दराने १६.०० % जास्त दराने
३	भाईदर (पूर्व) येथील जुने रेल्वे फाटक ते नर्मदा पॅराडाईज समोरील रेल्वे क्रॉसिंग पार्स ड्रेन पर्यंत आर.सी.सी. नाला बांधणे. १) मे.श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन २) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स (दर कमी करून) ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. पृथ्वी कंन्स्ट्रक्शन	रु. १,५५,२१,२१८/- १२.५० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने ११.५० % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
४	भाईदर (पूर्व) उड्डाणपुला समोर स्वा. सावरकर चौकात आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन २) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. (दर कमी करून) ३) मे. रतन सिंग अॅण्ड ब्रदर्स	रु. ६६,८४,७१५/- ११.०० % जास्त दराने अंदाजपत्रक दराने १३.०० % जास्त दराने
५	मिरारोड (पूर्व) रेल्वे समांतर नयानगर कडे (छेडा कॉम्प्लेक्स ते साहील फराज पर्यंत) जाणारा उर्वरीत रस्ता तयार करणे. भाग - १ (नाला व गटार बांधकाम) १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन २) मे. श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. केदारनाथ कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु.३,२०,६६,३००/- १.०० % कमी दराने अंदाजपत्रकिय दराने १२.६ % जास्त दराने

	४) मे. पी.ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स प्रा.लि.	४९.५० % जास्त दराने
६	मिरारोड (पूर्व) रेल्वे समांतर नयानगरकडे (छेडा कॉम्प्लेक्स ते साहिल फराझ पर्यंत) जाणारा उर्वरीत रस्ता तयार करणे. (खडीकरण व मजबूतीकरण) अ) मे. श्रीजी कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ब) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. क) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन	रु.१,७९,०१,३००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १३.५० % जास्त दराने
७	मिरारोड (पूर्व) शितलनगर मधील शितल सरोवर अे पासून रश्मी पार्क - १ पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९४,८००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने
८	मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ६२ मधील शांतिनाथ दर्शन ते मिरा दर्शन पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९७,०००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
९	मिरारोड (पूर्व) एम.टी.एन.एल रोड वरील जांगिड टॉवर ते जांगिड सर्कल पर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ९,९८,७००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
१०	मिरारोड (पूर्व) सृष्ठी से. ५ येथिल सुर्या शॉपिंग सेंटर पासून नवतरंग इमारतीपर्यंतचा रस्ता मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ५) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ६) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु.९,९९,७००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने
११	मिरारोड (पूर्व) शांतिपार्क येथिल ओम शांति चौक जवळील रस्त्याचे मजबूतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन ३) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९०,३००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.७५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने
१२	मिरागाव मधिल रॉयलपार्क पासून मिरा एम.आय.डी.सी. क्रॉस रस्त्यापर्यंतच्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. राठोड ब्रदर्स ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन . ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९७,४००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.५ % जास्त दराने १२.२५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने
१३	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुख्य कार्यालय इमारत, प्रभाग कार्यालये, विभागीय कार्यालये इत्यादी ठिकाणची विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. न्यू फिल्ड ३) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स	रु.९,६९,९८५/- अंदाजपत्रकिय दराने ४.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने

१४	मिरा भाईंदर मानगरपालिका क्षेत्रात विविध स्मशानभूमी / दफनभूमी इत्यादी ठिकाणची विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. न्यू फिल्ड ३) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स	रु.७,९९,९९९/- अंदाजपत्रकिय दराने ३.०० % जास्त दराने ४.०० % जास्त दराने
१५	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुख्य कार्यालय इमारतीमधील मा. महासभा व स्थायी समिती सभागृहामध्ये माईक सिस्टीम देखभाल व दुरुस्ती करणे.	रु.४,४९,८००/-

SR	Discription	Qt y.	मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स		मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स		मे. न्यू फिल्ड	
			Rate	Amount.	Rate	Amount.	Rate	Amount.
1.	President unit H.B.D. 8791/2	2	8000	16000	7560	15120	7650	15300
2.	Delight unit H.B.D. with cordless mice 8792/02	2	7500	15000	7200	14400	7300	14600
3.	For unit L.B.D. 8792/3	2	5750	11500	5600	11200	5700	11400
4.	Power control unit L.B.D. 8194/4	1	23250	23250	22270	22270	22750	22750
5.	Amplifire L.B.D. 8145/5	1	33950	33950	33410	33410	34500	34500
6.	Speaker L.B.D. 8373/6	3	14250	42750	1390	4170	1450	4350
7.	Dek Recording & Plyback unit	1	19500	19500	18200	18200	19250	19250
8.	Monitor Speaker L.B.D. micro. 8372	11	1875	20625	1750	19250	1950	21450
9.	Cordless mick set	1	29500	29500	20100	20100	21500	21500
10.	Philips L.B.D. 8373	4	1850	7400	1710	6840	1850	4700
11.	Speakar wiring of 40/36	48	200	9600	115	5520	175	8400
12.	Microphone 7 core underground wiring	60	225	13500	149	8940	190	11400
13.	Microphone main connector 8 pin	17	275	4675	260	4420	300	5100
14.	Cordless mick charging battery	17	550	9350	475	8075	550	9350
15.	Microphone female connector 8 pin	21	325	6825	275	5775	325	6825
16.	Microphone cover	9	535	4815	475	4275	550	4950
17.	Casset Recording (Sony)	29	325	9425	235	6815	250	720
18.	Amplifire Connecting wire	58	850	49300	710	41180	850	49300
19.	Amplifire jak pin made / female	21	350	7350	225	4725	315	6615
20.	Meeting attending & Recording	21	8500	178500	7500	157500	7750	162750
21.	Microphone indicator lamp	14	875	12250	790	11060	890	12460
22.	18 Microphone stand	3	1375	4125	1270	3810	1375	4125
23.	Microphone Base switch	8	650	5200	525	4200	635	5080
24.	Switch spreay	7	450	3150	375	2625	400	2800
25.	Male / Female connector Replacing	6	1075	6450	920	5520	1050	6300
26.	Microphone minor repairing work	2	950	1900	840	1680	995	1990
27.	Amplifire Equalizer dek servicing	2	5555	11110	4360	8720	5675	11350
	Total			557000/-		449800/-		488545/-

१६	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उद्याने / तलाव येथील विद्युत विषयक कामे देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.९,९४,७७९/- अंदाजपत्रकिय दराने ५.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
----	---	---

१७	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी विभागातील स्ट्रीट लाईट पोल देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.९,९०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ४.०० % जास्त दराने ४.०० % जास्त दराने
१८	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील शाळा / अंगणवाडी येथील विद्युत विषयक देखभाल व दुरुस्ती करणे. १) मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स २) मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स ३) मे. न्यू फिल्ड	रु.६,७०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ५.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
१९	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध उद्यानातील कारंजे देखभाल व दुरुस्ती करणे.	रु.३,५०,०००/-

Sr. No.	Description	Qty.	मे. आदित्य इलेक्ट्रीकल्स		मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स		मे. न्यू फिल्ड	
			Rate	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
1.	Dismantling of vertical of floating fountain & servicing the same.	6	3250	19500	2900	17400	3150	18900
2.	Dismantling of horizontal pump (centrifugal) & servicing the same.	12	1550	18600	1475	17700	1600	19200
3.	Rewinding vertical pumps up to 20 HP & fitting the same.	3	1375 0	41250	1285 0	38550	14150	42450
4.	Cleaning of ponds with acid cleaning and maintain the same. (Onces in a month – 500/- x 12 = Rs.6000/- and Rs. 6000/- x 7 = 42,000/-	2	6500	13000	6250	12500	7500	15000
5.	Repair of FRP float with water roof test and adding one more layer of FRP & sealing all the joints.	4	3500	14000	3000	12000	3350	13400
6.	Re-painting of float and statue and monument of floating fountain.	2	4750	9500	4000	8000	4550	9100
7.	Under water lights to be placed wherever missing.	9	4500	40500	4150	37350	4650	41850
8.	Replacing of cracked / damaged tough glass of under water lights.	33	300	9900	275	9075	350	11550
9.	Providing colour glass and under water lights.	29	200	5800	195	5655	250	7250
10.	Providing mounting brackets of under water lights.	22	350	7700	315	6930	450	9900
11.	Providing nozzles of various type							
	1) Bubbler brass	2	6550	13100	5750	11500	6250	12500
	2) Crown brass	21	1150	24150	950	19950	1100	23100
	3) Mist nozzles brass	27	1000	27000	850	22950	1150	31050
12.	Cables – flat cables							
	3 core x 2.5 sq.mm	79 mtr	125	9875	95	7505	120	9480
	4 core x 4 sq.mm.	41 mtr	250	10250	125	5125	225	9225
	2 core x 1.5 sq.mm	42 mtr	115	4830	75	3150	125	5250
13.	Control panel							
	1) Canopy required of FRP	3	3550	10650	2990	8970	3350	10050

	2) Painting for panel and mounting	3	775	2325	600	1800	850	2550
	3) MS fabricating grill / Grating	3	5350	16050	4990	14970	5500	16500
14.	Accessories of electricals							
	1) Providing and erecting over load relay.	2 set	1850	3700	1600	3200	1900	3800
	2) Supply and erecting of contactor.	4 set	3950	15800	3650	14600	4000	16000
	3) Supply and erecting of 3 pilos	3 No s.	750	2250	500	1500	975	2925
	4) Supply and erecting connector with proper wiring with test.	44 No s.	300	13200	200	8800	325	14300
	5) Providing and erecting of all types of wiring which is burnt or damaged.	6 No s.	3775	22650	2995	17970	3550	21300
15.	Providing & erecting footvalve strainer type.	3	1350	4050	1250	3750	1400	4200
16.	Visit-2 Nos. in month	Lump sum	35000	35000	29000	29000	39500	39500
17.	Replacement of bulbs comptoflex dismantling and fitting.	49 No s.	250	12250	100	4900	350	17150
18.	Replacing of holder and fitting.	52 No s.	225	11700	100	5200	300	15600
	TOTAL COST			238830/-		184840/-		254480/-

२०	मिरा एम.आय.डी.सी. मधील सातकरी तलावातील पाणी उपसून गाळ काढणे . १) मे. राठोड असोसिएट्स (दर कमी करून) २) मे. कंचन कन्स्ट्रक्शन कं. ३) मे. राठोड ब्रदर्स						रु. ४,७१,४००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने ११.०० % जास्त दराने
२१	प्रभाग क्र. ७० मधील इस्कॉन मंदिरापासून सातकरी तलावाकडे जाणारा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. एकता कन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ३) मे. चंदना कन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ५) मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन कं. ६) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस						रु. ९,८५,२००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १२.५% जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
२२	भाईंदर (पूर्व) अश्वी नी हॉस्पिटल गल्लीमधील गटाराचे नुतनीकरण करणे. १) मे. विराज कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एन.टी. कडू ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ५) मे. साई कन्स्ट्रक्शन						रु. ६,३४,१००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने ११.०० % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने
२३	भाईंदर (पूर्व) प्रभाग क्र. ४५ मधील गोपीनाथ स्मृतीपासन न्यू मथुरा बिल्डींग पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे. १) मे. विराज कन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. एन.टी. कडू ३) मे. गजानन कन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ५) मे. साई कन्स्ट्रक्शन						रु. ९,९६,४००/- अंदाजपत्रक दराने १०.०० % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने १५.०० % जास्त दराने

२४	मिरारोड (पूर्व) शितलनगर येथिल शितलनगर जंक्शन ते शितल होम पर्यतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ९,९९,६००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने
२५	मिरारोड (पूर्व) प्र.क्र. ६३ मधील सिल्हर पार्क - सृष्टी रस्त्यावरील सुर्या शॉपिंग सेंटर समोरील रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) २) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ३) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन	रु.९,९२,७००/- अंदाजपत्रक दराने १२.०० % जास्त दराने १२.२५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२६	प्र.क्र. ७० मधिल शांतीगार्डन ते श्रीकृष्ण गार्डन संकुलापर्यतच्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. श्रुती इंटरप्रायजेस (दर कमी करून) २) मे. राठोड ब्रदर्स ३) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ५) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९६,१००/- अंदाजपत्रक दराने ११.०० % जास्त दराने ११.७५ % जास्त दराने १२.५ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२७	प्रभाग क्र. ७० मधील शांतीगार्डन ते श्रीकृष्ण गार्डन संकुलापर्यतचा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. साई कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ५) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	रु. ६,९७,६००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने ११.६ % जास्त दराने १४.०० % जास्त दराने
२८	मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ६० मधील बिंदीया हॉटेल पासून डॉन बास्को शाळेपर्यतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ९,९२,७००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.९ % जास्त दराने
२९	मिरारोड (पूर्व) सिल्हर पार्क - सृष्टी रस्त्यावरील कोकण वैभव हॉटेल ते बालाजी ग्रॅन्ड हॉटेल पर्यतचा रस्ता मजबुतीकरण करून पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. १) मे. साई कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) ३) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं. ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु.९,९६,२००/- अंदाजपत्रक दराने १२.३ % जास्त दराने १३.०० % जास्त दराने
३०	प्र.क्र. ७० मधील इस्कॉन मंदिरापासुन सातकरी तलावाकडे जाणाऱ्या रस्त्यालगत सी.सी. गटार बांधणे. १) मे. साई कंन्स्ट्रक्शन (डिमाड ड्राफ्ट जमा न केल्याने निविदा उघडण्यात आल्या नाही) २) मे. राठोड ब्रदर्स (दर कमी करून) ३) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन ४) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु.९,९८,९००/- अंदाजपत्रक दराने ११.५ % जास्त दराने १२.०० % जास्त दराने १२.१५ % जास्त दराने
३१	मिरागांव मधील रॉयल पार्क पासून एमआयडीसी क्रॉस रस्त्यापर्यतचा रस्ता डांबरीकरण करणे. १) मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन (दर कमी करून) २) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन कं.	रु. ९,९६,१००/- अंदाजपत्रक दराने ११.७ % जास्त दराने

	३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस ४) मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस	१२.५ % जास्त दराने १३.१ % जास्त दराने
३२	मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. १९ मधील गुरुकृपा ते दिपक नगर येथील रस्त्यावर पेव्हर ब्लॉक बसविणे. (कोटेशन) १' मे. ललित कन्स्ट्रक्शन २' mao.गांवदेवी म.का.स.मर्या ३) मे. ललित इंटरप्रायजेस	रु. ४९,५००/- अंदाजपत्रकिय दराने ३.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
३३	भाईदर भाईदर (प) येथे जे.पी. ठाकूर रस्त्यावर गणेश मंदिर समोरील फुटपाथ दुरुस्ती करणे. (कोटेशन) १' मे. श्रीगणेश इंटरप्रायजेस २' mao.राठोड असोसिएट्स ३) मे. राठोड ब्रदर्स	रु. ५०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने ८.०० % जास्त दराने ५.०० % जास्त दराने
३४	भाईदर (पूर्व) जैसल पार्क येथे विधी कार्यशेड बांधणे. (आमदार निधी) मे. साईस्मित मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.जि. ठाणे.	रु. १०,००,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३५	मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील पदाधिकारी / अधिकारी सभागृह दालनातील कारपेट व्हर्टिकल ब्लाइड सोफा व खुर्च्यांची इ. नियमित साफसफाई व दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ४,५०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३६	भाईदर (प) फाटक येथे बसविण्यात येणाऱ्या डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर पूर्णाकृती पुतळ्या करीता हायमास्ट पोल उभारणे. मे. साकडबाव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ८,६६,१८९/- अंदाजपत्रकिय दराने
३७	भाईदर (प) प्रभाग क्र. २ ओमसाईबाबा झोपडपट्टीतील रस्ते दुरुस्ती करून पेव्हर ब्लॉक बसविणे. (नगरसेवक निधी) मे. केशरीनंदन मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. मुरबाड, जि. ठाणे.	रु. ९,९९,५००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३८	भाईदर (प) क्रिकेट पिच, कॉक्रीट पिच, सराव पिच तयार करणे व टेनिस पिच दुरुस्ती करणे. मे. दौलत मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ९,९०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
३९	भाईदर (प) येथील जनतानगर व मिना बाजार जवळील आरोग्य गोडाउन व मुर्धा येथील कर ऑफिस दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ३,२०,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
४०	भाईदर (प) येथील विनायक मंदिर जवळील समाज मंदिराची दुरुस्ती करणे. मे. माहुली आदि. हमाल मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. १,७५,०००/- अंदाजपत्रकिय दराने
४१	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. १८ मधील विविध ठिकाणी गटारावरील स्लॅब, लोखंडी फ्रेम दुरुस्ती करणे व झाकणे बसविणे. मे. साकडबाव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. शहापूर, जि. ठाणे.	रु. ५,३०,७००/- अंदाजपत्रकिय दराने

वरीलप्रमाणे अ.क्र. १ ते ४१ कामांचे दर कमी करून ठेकेदारांनी सादर केलेल्या सर्वात कमी दराच्या निविदांना / मजूर संस्थाकडून प्राप्त जिल्हा मजूर सोसायटी कडून काम करून घेण्यास व दरांना मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. शशिकांत भोईर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २४, आरक्षण क्र. १८४ वाहन तळ विकसित करण्याच्या निविदेस मान्यता देणे.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, यामध्ये निगोशिएशन करताना पे अँड पार्क कडुन आकडे मिळाले नव्हते म्हणजे डिपार्टमेंट ने आकडे घेतले नव्हते. त्यामुळे वर्षाला ६ लाख रु. त्यांनी भरलं होतं. ते आकडे आम्हाला काल मिळाले ते वर्षाला ६ लाख रु. ऐवजी १८ लाख रु. करायचे आहे.

शशिकांत बोर्डर :-

त्यांच्याकडुन.

मा. आयुक्त :-

हो महापालिकेला मिळणार.

शशिकांत बोर्डर :-

याच्या अगोदर किती मिळत होते? आपण जेव्हा पे अँड पार्क द्यायचो त्यामधुन ठेकेदाराकडुन वार्षिक किती मिळत होते?

मा. आयुक्त :-

१७ लाख ८२ हजार रु. मिळत होते. तर आता आम्ही १८ लाख रु. करुन घेतले आणि ३० वर्षापर्यंत दर ५ टक्के वर्षामध्ये वाढ मिळणार. त्यामध्ये दुरुस्ती म्हणजे महापालिकेला रक्कम जास्त मिळणार आहे. दुरुस्ती करुन मंजूर करा.

शशिकांत बोर्डर :-

त्याच्यामध्ये बस ज्या येतील त्याला पार्किंग वगैरे.....

मा. आयुक्त :-

ते सगळ येईल. त्या ठरावामध्ये एक वाक्य टाकायचं आहे की, महापालिकेकडुन प्लान अँप्रुवल करुन घ्यावे.

शशिकांत बोर्डर :-

चालेल. साहेब, याच्यात आणखीन ५ वी अट होती. सदर व्यापारी व व्यावसायिक संकुलनातील जागा ३० + ३० वर्षासाठी हे मला समजल नाही. ३० + ३० वर्ष म्हणजे ६० वर्ष की काय?

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये पहिलं ३० वर्षासाठी जायचं आणि इतकं इनवेस्टमेंट करणा-या माणसाला बॉडी ने परत मुदतवाढ द्यायचा विचार करायचा आहे.

शशिकांत बोर्डर :-

आपण डायरेक्ट दिलं ना. दिर्घकालीन भाडे तत्वावर देण्यात येईल. ३० + ३० = ६० वर्ष होतात ना.

दिपक खांबित :-

साहेब, असं आहे की, पुढे त्याची चॉईस आहे. ते ३० वर्षानंतर आपण चालवू शकतो की नाही आपण तेव्हा मा. महासभेत ठेवू या की, असं असं तिकडचं संपलेलं आहे. तर पुढे द्यायचं की नाही की आपण चालवायचं.

शशिकांत बोर्डर :-

त्याच्यामध्ये मा. महासभेच लिहून ठेवा.

मा. आयुक्त :-

मा. महासभा नाही स्टँडींग.

दिनेश नलावडे :-

मा. सभापती साहेब, वाहन तळाचा जो विषय आहे ना. याचामध्ये आपल्या महानगरपालिकेचा मंजूर नकाशाप्रमाणे

मा. आयुक्त :-

एक ठरावात करायचे. महापालिकेकडुन प्लान अँप्रुवल करायचे.

लक्ष्मण जंगम :-

पण, आज आपण जी मंजूरी देतो या विषयाला उद्या ते खालचा ग्राऊंड त्यांच्यासाठी वापरायला मागणार आहे. पहिला माळा मागणार आहे की टॉप चा माळा मागणार आहे?

मा. आयुक्त :-

हि सगळी चर्चा झालेली आहे.

भगवती शर्मा :-

प्रकरण क्र.२४ चा ठराव टाईप करणे.

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहब, इसकी मान्यता टाऊन प्लानिंग से मिली है क्या बिल्डींग बनाने के लिए?

मा. आयुक्त :-

यह टेंडर अप्रुवल कर रहे है। प्लान अप्रुवल करके ही वह कंन्स्ट्रक्शन करेगा।

स्नेहा पांडे :-

अगर ५ हजार रु. से ज्यादा भाडा है तो वह मा. महासभा मे ही निश्चित होगा ना। स्टैंडींग को अधिकार है क्या?

मा. आयुक्त :-

यह टेंडर प्रक्रिया है। ७३ पढके देखो, मा. महासभेने अॅडमिनीस्ट्रेटीव्ह देने के बाद मा. महासभा मे बरस भी लिखा है, अमाऊंट भी लिखा है, और टेंडर सॅक्शन का अधिकार स्टैंडींग कमिटी का है।

भगवती शर्मा :-

मौजे भाईदर, मिरारोड येथे आरक्षण क्र. १८४ वाहन तळाकरीता आरक्षित आहे. सदर जागेचे क्षेत्र ३२००.०० चौ.मीटर एवढे आहे. सद्यस्थितीत सदर ठिकाणी महानगरपालिकेमार्फत पार्कींगचा खाजगी ठेका देण्यात आलेला आहे.

मिरारोड परिसरात शांतीनगर, गोकुळ व्हिलेज, सृष्टी, गोल्डन नेस्ट, कनाकिया, पुनम सागर हे भाग येतात. तसेच घोडबंदर व दहिसर परिसरातील नागरीक रेल्वे, प्रवासासाठी मिरारोड स्टेशन येथून प्रवास करतात.

मिरारोड परिसरातील तसेच घोडबंदर व दहिसर चेकनाका परिसरातील नागरीक साधारणता अडीच ते तीन लाख असून त्यातील साधारण: एक लाख प्रवासी रेल्वेने प्रवास करतात. त्यातील पाच हजार प्रवासी स्वतःच्या मोटर सायकल व कारने मिरारोड स्टेशन गाठतात. मिरारोड स्टेशन येथे वाहतुकीचे नियोजन व विविध सोयीचा अभाव असल्यामुळे वाहतुकीची कोंडी होते, हि वाहतुकीची गंभीर समस्या लक्षात घेऊन वाढत्या वाहन संख्येला अनुसरून स्टेशन परिसरात बहुमजली वाहन तळ उभारून वाहतुक व पार्किंग व्यवस्था सुधारण्यासाठी मा. महासभेने दि. २०/११/२००९ रोजी ठराव क्रमांक. ३९ अन्वये मंजूरी दिली होती.

सदर निर्णयप्रमाणे प्रशासनाने सदर प्रकल्प (आरक्षण बांधा, वापरा, आर्थिक सहाय्य व हस्तांतरण (Design Buid Finance Operate Transfer (DBFOT) तत्वावर खाजगी लोक सहभागातून (Public Private Partnership) च्या माध्यमातून राबविण्यासाठी निविदा तयार केल्या. वर्तमानपत्रात दि. १५/०९/२०१० रोजी जाहिरात देऊन विविध कंत्राटदाराकडून स्वारस्य प्रस्ताव मागविण्यात आले होते.

या निविदा निविदा सुचनेस प्रतिसाद देऊन खालील कंत्राटदारांनी स्वारस्य प्रस्ताव सादर केले.

- १) मे. अशोका बिल्डकॉन लि.
- २) मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.
- ३) मे. सिंपलेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

वरील कंत्राटदारांना पुढील निविदा प्रक्रियेसाठी RFP (Request for Proposal) या वितरीत करण्यात आले. त्यापैकी

- १) मे. अशोका बिल्डकॉन लि.
- २) मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

यांनी अंतिमता निविदा प्रस्ताव सादर केले. सदर निविदाची तांत्रिक तपासणी करून आर्थिक प्रस्ताव उघडण्यात आले. सदर निविदा अटीनुसार कंत्राटदारांना अग्रिम विकास अधिमूल्या (Upfront Development Premium) व वार्षिक भाडेपट्टी मूल्य (Annual Lease Rental) या विषयी आर्थिक प्रस्ताव सादर करण्यास सांगितले होते. सदर कंत्राटदारांनी पुढीलप्रमाणे आर्थिक प्रस्ताव सादर केले.

Comparative Chart	Konark	Ashoka
IRR	15.14%	19.99%
Total Commercial area required (sq. m.)	2660	2660
Benefits to MBMC		
Value of Parking Complex in Rs. Lakhs	776.36	497.14
Upfront Premium Offered in Rs. Lakhs	81	28
Total Upfront Value in Rs. Lakhs	857.36	525.14
Ready Reckoner Value of Plot (Rs lacs) (@Rs Rs 13500 per sq.m. for 2753 sq. m.) =	371.66	
Ownership of Commercial Complex worth.. (Rs lacs)	894.31	882.16
Recurring Benefits		
Lease Rentals per annum in Rs. Lakhs	6.3	6
Escalation every year	5%	5%
Total Value for 30 years in Rs. Lakhs	418.56	398.63
Total Benefits to MBMC over 30 years towards Lease Rentals in Rs. Lakhs	418.56	398.63

Present Value of Lease Rentals @8% discount rate in Rs. Lakhs	129.39	128.23
Total PV of total benefits in Rs. Lakhs	986.75	653.57

वरील कोष्टकाप्रमाणे मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांची निविदा सर्वोत्तम ठरली. त्यानुसार त्यांना वाटाघाटीसाठी दि. १६/०५/२०११ रोजी बोलविण्यात आले होते.

त्यानुसार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांना सुधारित आर्थिक प्रस्ताव खालील प्रमाणे सादर केला.

Total Upfront Value in Rs. Lakhs	108
Lease Rentals per annum in Rs. Lakhs	18.00
Escalation every year	5%

सदर प्रस्तावाचे वस्तुनिष्ठ मुल्यांकन केले असता असे दिसून येते कि, बहुमजली वाहनतळ उभारल्यामुळे पार्किंगच्या क्षमतेत लक्षणीय वाढ होणार असून सदर वाहन तळातून रु. १.०८ कोटी इतके अग्रीम विकास मुल्य मिळणार असून प्रतिवर्षी रु. १८.०० लक्ष इतके भाडेपट्टी मुल्य मिळणार आहे. तसेच प्रतिवर्षी भाडेपट्टी ५ % दराने वाढ होणार आहे. सदर प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये पुढील प्रमाणे.

- १) मिरारोड येथे आरक्षण क्र. १८४ येथे सुमारे २७५३ चौ.मी जागेवर DC Rule कलम ९ नुसार बहुमजली वाहन तळ उभारणे.
- २) सदर प्रकल्पाच्या भांडवली खर्चास तसेच देखभाल खर्चास सवलत (Subsidization) देण्यास व्यापारी व व्यावसायिक संकुल उभारणे.
- ३) Preferred Bidder म्हणून घोषित केल्याच्या कंत्राटदार हा या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी विशेष हेतू यंत्रणा स्थापन करणार आहे.
- ४) सदर विशेष हेतू यंत्रणेद्वारे बहुमजली वाहनतळ व त्याबरोबर व्यापारी व व्यावसायिक संकुलाची बांधणी करण्यात येईल व सदर विशेष हेतू यंत्रणा पुढील ३० वर्षासाठी उभारलेल्या संकुल व वाहनतळाची देखभाल करून निगा राखेल.
- ५) सदर व्यापारी व व्यावसायिक संकुलातील जागा ३० अधिक ३० वर्षासाठी त्रिपध्दतीय कराराद्वारे (Tri Party Agreement) दिर्घ कालीन भाडेत्वावर देण्यात येईल.
- ६) सदर बहुमजली वाहनतळ व त्याबरोबर उभे राहणारे व्यापारी व व्यावसायिक संकुल यांची मालकी महानगरपालिकेकडे राहणार असून ३० वर्षासाठी विशेष हेतू यंत्रणा देखभाल व निगा राखल्यावर देखभालीसाठी महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित होईल.
- ७) वरील सर्व बाबींचा विचार करता मा. स्थायी समितीपुढे सदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी खालील बाबींना मान्यता देत आहे.
- ८) सदर प्रकल्प (BPMC Act 1949) च्या कलम ७९ तसेच ६६ A व MBMC DC Rule 9 नुसार आरक्षण क्रमांक १८४ येथे बहुमजली वाहनतळ व व्यापारी व व्यावसायिक संकुल खाजगीलोक सहभागातून उभारणे
- ९) व्यापारी व व्यावसायिक संकुलातील जागा कराराप्रमाणे दिर्घकालीन भाडेपट्ट्यावर देणे.
- १०) तसेच निविदे बरोबरच्या व त्यामध्ये निविदा प्रक्रिया काळात झालेल्या बदला सहित प्रारूप करारनाम्यास मंजूरीसाठी व सदर प्रारूप करार BMC च्या ६६ अे नुसार कारवाई करणे.
- ११) करारनाम्याप्रमाणे जागा भाडेपट्ट्याने देण्यासाठी त्रिपक्षीय करार करण्यास व त्यांच्या तांत्रिक कायदे, व आर्थिक विषयक अंमलबजावणीसाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे.
- १२) तसेच शासनाने ठरवून दिलेल्या ध्येय धोरणानुसार करारनाम्यातील तांत्रिक व आर्थिक बदलासाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे.

सदर ठरावाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यात यावी.

शशिकांत भोईर :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे

मा. सभापती :-

सदर ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे. पुढचा विषय घेण्यात यावा.

प्रकरण क्र. २४ :-

आरक्षण क्र. १८४ वाहन तळ विकसित करण्याच्या निविदेस मान्यता देणे.

ठराव क्र. २३ :-

मौजे भाईदर, मिरारोड येथे आरक्षण क्र. १८४ वाहन तळाकरीता आरक्षित आहे. सदर जागेचे क्षेत्र ३२००.०० चौ.मीटर एवढे आहे. सद्यस्थितीत सदर ठिकाणी महानगरपालिकेमार्फत पार्किंगचा खाजगी ठेका देण्यात आलेला आहे.

मिरारोड परिसरात शांतीनगर, गोकुळ व्हिलेज, सृष्टी, गोल्डन नेस्ट, कनाकिया, पुनम सागर हे भाग येतात. तसेच घोडबंदर व दहिसर परिसरातील नागरीक रेल्वे, प्रवासासाठी मिरारोड स्टेशन येथून प्रवास करतात.

मिरारोड परिसरातील तसेच घोडबंदर व दहिसर चेकनाका परिसरातील नागरीक साधारणता अडीच ते तीन लाख असून त्यातील साधारण: एक लाख प्रवासी रेल्वेने प्रवास करतात. त्यातील पाच हजार प्रवासी स्वतःच्या मोटर सायकल व कारने मिरारोड स्टेशन गाठतात. मिरारोड स्टेशन येथे वाहतुकीचे नियोजन व विविध सोयीचा अभाव असल्यामुळे वाहतुकीची कोंडी होते, हि वाहतुकीची गंभीर समस्या लक्षात घेऊन वाढत्या वाहन संख्येला अनुसरून स्टेशन परिसरात बहुमजली वाहन तळ उभारून वाहतुक व पार्किंग व्यवस्था सुधारण्यासाठी मा. महासभेने दि. २०/११/२००९ रोजी ठराव क्रमांक. ३९ अन्वये मंजूरी दिली होती.

सदर निर्णयाप्रमाणे प्रशासनाने सदर प्रकल्प (आरक्षण बांधा, वापरा, आर्थिक सहाय्य व हस्तांतरण (Design Buid Finance Operate Transfer (DBFOT) तत्वावर खाजगी लोक सहभागातून (Public Private Partnership) च्या माध्यमातून राबविण्यासाठी निविदा तयार केल्या. वर्तमानपत्रात दि. १५/०९/२०१० रोजी जाहिरात देऊन विविध कंत्राटदाराकडून स्वारस्य प्रस्ताव मागविण्यात आले होते.

या निविदा निविदा सुचनेस प्रतिसाद देऊन खालील कंत्राटदारांनी स्वारस्य प्रस्ताव सादर केले.

- १) मे. अशोका बिल्डकॉन लि.
- २) मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.
- ३) मे. सिंपलेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

वरील कंत्राटदारांना पुढील निविदा प्रक्रियेसाठी RFP (Request for Proposal) या वितरीत करण्यात आले. त्यापैकी

- ३) मे. अशोका बिल्डकॉन लि.
- ४) मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

यांनी अंतिमता निविदा प्रस्ताव सादर केले. सदर निविदाची तांत्रिक तपासणी करून आर्थिक प्रस्ताव उघडण्यात आले. सदर निविदा अटीनुसार कंत्राटदारांना अग्रीम विकास अधिमूल्या (Upfront Development Premium) व वार्षिक भाडेपट्टी मूल्य (Annual Lease Rental) या विषयी आर्थिक प्रस्ताव सादर करण्यास सांगितले होते. सदर कंत्राटदारांनी पुढीलप्रमाणे आर्थिक प्रस्ताव सादर केले.

Comparative Chart	Konark	Ashoka
IRR	15.14%	19.99%
Total Commercial area required (sq. m.)	2660	2660
Benefits to MBMC		
Value of Parking Complex in Rs. Lakhs	776.36	497.14
Upfront Premium Offered in Rs. Lakhs	81	28
Total Upfront Value in Rs. Lakhs	857.36	525.14
Ready Reckoner Value of Plot (Rs lacs) (@Rs Rs 13500 per sq.m. for 2753 sq. m.) =	371.66	
Ownership of Commercial Complex worth.. (Rs lacs)	894.31	882.16
Recurring Benefits		
Lease Rentals per annum in Rs. Lakhs	6.3	6
Escalation every year	5%	5%
Total Value for 30 years in Rs. Lakhs	418.56	398.63
Total Benefits to MBMC over 30 years towards Lease Rentals in Rs. Lakhs	418.56	398.63
Present Value of Lease Rentals @8% discount rate in Rs. Lakhs	129.39	128.23
Total PV of total benefits in Rs. Lakhs	986.75	653.57

वरील कोष्टकाप्रमाणे मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांची निविदा सर्वोत्तम ठरली. त्यानुसार त्यांना वाटाघाटीसाठी दि. १६/०५/२०११ रोजी बोलविण्यात आले होते.

त्यानुसार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांना सुधारित आर्थिक प्रस्ताव खालील प्रमाणे सादर केला.

Total Upfront Value in Rs. Lakhs	108
Lease Rentals per annum in Rs. Lakhs	18.00
Escalation every year	5%

सदर प्रस्तावाचे वस्तुनिष्ठ मुल्यांकन केले असता असे दिसून येते कि, बहुमजली वाहनतळ उभारल्यामुळे पार्किंगच्या क्षमतेत लक्षणीय वाढ होणार असून सदर वाहन तळातून रु. १.०८ कोटी इतके अग्रीम विकास मूल्य मिळणार असून प्रतिवर्षी रु. १८.०० लक्ष इतके भाडेपट्टी मूल्य मिळणार आहे. तसेच प्रतिवर्षी भाडेपट्टी ५ % दराने वाढ होणार आहे. सदर प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये पुढील प्रमाणे.

- १) मिरारोड येथे आरक्षण क्र. १८४ येथे सुमारे २७५३ चौ.मी जागेवर DC Rule कलम ९ नुसार बहुमजली वाहन तळ उभारणे.

- २) सदर प्रकल्पाच्या भांडवली खर्चास तसेच देखभाल खर्चास सवलत (Subsidization) देण्यास व्यापारी व व्यावसायिक संकुल उभारणे.
- ३) Preferred Bidder म्हणून घोषित केल्याच्या कंत्राटदार हा या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी विशेष हेतू यंत्रणा स्थापन करणार आहे.
- ४) सदर विशेष हेतू यंत्रणेद्वारे बहुमजली वाहनतळ व त्याबरोबर व्यापारी व व्यावसायिक संकुलाची बांधणी करण्यात येईल व सदर विशेष हेतू यंत्रणा पुढील ३० वर्षासाठी उभारलेल्या संकुल व वाहनतळाची देखभाल करून निगा राखेल.
- ५) सदर व्यापारी व व्यावसायिक संकुलातील जागा ३० अधिक ३० वर्षासाठी त्रिपध्दतीय कराराद्वारे (Tri Party Agreement) दिर्घ कालीन भाडेतत्वावर देण्यात येईल.
- ६) सदर बहुमजली वाहनतळ व त्याबरोबर उभे राहणारे व्यापारी व व्यावसायिक संकुल यांची मालकी महानगरपालिकेकडे राहणार असून ३० वर्षासाठी विशेष हेतू यंत्रणा देखभाल व निगा राखल्यावर देखभालीसाठी महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत होईल.
- ७) वरील सर्व बाबींचा विचार करता मा. स्थायी समितीपुढे सदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी खालील बाबींना मान्यता देत आहे.
- ८) सदर प्रकल्प (BPMC Act 1949) च्या कलम ७९ तसेच ६६ A व MBMC DC Rule 9 नुसार आरक्षण क्रमांक १८४ येथे बहुमजली वाहनतळ व व्यापारी व व्यावसायिक संकुल खाजगीलोक सहभागातून उभारणे
- ९) व्यापारी व व्यावसायिक संकुलातील जागा कराराप्रमाणे दिर्घकालीन भाडेपट्ट्यावर देणे.
- १०) तसेच निविदे बरोबरच्या व त्यामध्ये निविदा प्रक्रिया काळात झालेल्या बदला सहित प्रारूप करारनाम्यास मंजूरीसाठी व सदर प्रारूप करार BMC च्या ६६ अे नुसार कारवाई करणे.
- ११) करारनाम्याप्रमाणे जागा भाडेपट्टाने देण्यासाठी त्रिपक्षीय करार करण्यास व त्यांच्या तांत्रिक कायदे, व आर्थिक विषयक अंमलबजावणीसाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे.
- १२) तसेच शासनाने ठरवून दिलेल्या ध्येय धोरणानुसार करारनाम्यातील तांत्रिक व आर्थिक बदलासाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे.

सदर ठरावाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यात यावी.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. शशिकांत भोईर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.२५, जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत सांडपाण्याचा पुर्नवापर करणे कामाच्या निविदेस मान्यता देणे.

भगवती शर्मा :-

सचिव साहेब, हा विषय आज न घेता ३१ तारखेला घ्या. कारण, याच्यामध्ये काही रिपोर्ट बाकी आहेत.

मा. सभापती :-

ठिक आहे. प्रकरण क्र.२५ हे ३१/०५/२०११ तारखेपर्यंत तहकुब करण्यात येत आहे.

(मा. सभापती यांच्या आदेशाने सदरचे प्रकरण तहकुब करण्यात आले.)

शिवाजी बारकुंड :-

गोषवा-यामध्ये पेज नं.६ वर जो आडवा तक्ता दिलेला आहे. त्याच्यामध्ये सपोर्ट ग्रँड फ्रॉम एम.बी.एम.सी. पर अॅनिअम लॅख च्या ऐवजी करोड आहे. तर तेवढी फक्त सुधारणा आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २६, सार्वजनिक खाजगी सहभाग तत्वावर सुर्या प्रकल्पावर आधारीत २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठ्यासाठी स्त्रोत विकसीत करणे व अंतर्गत वितरण व्यवस्थेत सुधारणा करणेकामी खाजगी भागीदाराची नेमणूक करणेबाबत.

शशिकांत भोईर :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण आता ही जी योजना आणणार आहोत सुर्या धरणातून २०० एमएलडी घेऊ. तर आपण त्या प्रशासनातर्फे निवेदन केलं म्हणजे सविस्तर माहिती पूर्ण सभागृहाला मिळेल. तर त्याच्याबद्दल निवेदन करावे. योजनेच आम्ही स्वागत करतो. प्रशासनातर्फे निवेदन केलं तर आमच्या काही सदस्यांना जानकारी नसेल तर ती मिळू शकेल.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, महापालिकेकडे चालू सन जनगणनेप्रमाणे ८ लाख १४ हजार लोकसंख्या झालेली आहे. पूर्वी आपली लोकसंख्या २००१ मध्ये ५ लाख २० हजार होती. ही योजना यापूर्वीच येणं गरजेचं होतं. नाहीतर कायदा सुव्यवस्था प्रश्न निर्माण होऊन यापूर्वी मिरा भाईंदर मध्ये रेल्वेचे वॅगन जाळले. कायदा सुव्यवस्था अधिका-यांना मारलं गेलं, ऑफिस जाळलं गेलं, तोडफोड केली. या परिस्थितीमध्ये ५० एमएलडी मंजूर करून गव्हर्नमेंटने मंजूर केल्यानंतर आता आपण ४० आणि ५० तासावर पाणी देतो मध्ये आपले आमदार आणि महापालिकेचे शिष्ट मंडळ जाऊन मा. महापौर, मा. उपमहापौर, स्थायी समितीचे चेअरमन आणि आमदार गिल्बर्ट मॅन्डोसा, मुझफ्फर हुसेन साहेब या सर्वांनी जाऊन २० टक्केच शट डाऊन रद्द केल्यामुळे ४० ते ३६ तासावर किंवा ५० तासावर पाणी देतो. ही शटडाऊन जर राहीजी असती तर ६० चे ७०-८० तासावर पाणी गेलं असत. ही काळाची गरज आहे की, वॉटर सप्लाय स्किम मंजूर झाल्यानंतर इम्प्लीमेंट करण्यासाठी ३ वर्ष लागतात. जर ही योजना पुढे ४-५ वर्षाने किंवा १० वर्षाने घेतली असती तर पाणी भिषण परिस्थिती निर्माण होऊन कायदा सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण झाला असता म्हणून आपण या महापालिकेचा चार्ज घेतल्यानंतर पाण्याची योजना सर्वात महत्वाची आहे नाहीतर कायदा सुव्यवस्था प्रश्न निर्माण होईल म्हणून त्याच्यामध्ये लागून २ वर्षांमध्ये हा कोटा मंजूर करून घेतला. मंजूर करून आपण इतर महापालिकेच्या प्रमाणे जेएनएनयुआरएम खाली स्टेट गव्हर्नमेंट ची मंजूरी एमएमआरडीए ची मंजूरी घेऊन सेंट्रल गव्हर्नमेंट को योजना पाठवली साडे तेराशे कोटीची त्यामध्ये साडे तीनशे कोटी डीस्ट्रीब्युशन आहे. आणि ७५० कोटी रु. चं सुर्या धरणापासून येणारी पाईप लाईन फिल्टरेशन प्लान्ट आहे. यामध्ये आम्ही असा विचार केला होता की, एकदा फिल्टर पाणी झालं की, ग्रॅव्हीटीने पाणी टाकी भरते. जेणेकरून इलेक्ट्रीक बिल वाचेल आणि महापालिकेच्या नागरीकांना कमी दरात मिळेल. परंतु, ज्यावेळेला पाणी टंचाईची मिटींग सुरु झाली. त्यावेळेला मुख्यमंत्री साहेब आणि सचिव साहेबांनी सह्याद्रीवर मिटींग घेतली. त्या मिटींगमध्ये मा. सचिव साहेब, मा. मुख्यमंत्री साहेबांनी जेएनएनयुआरएम खाली पैसे नसल्यामुळे आणि महाराष्ट्राने ज्यादा उचलल्यामुळे मंजूर होऊ शकली नाही. ती परत आली. त्यामुळे पीपीपी तत्वावर राबतात जेणेकरून २० टक्के व्हाया बिल्टी गॅप आणि सेंट्रल गव्हर्नमेंट २० टक्के आणि स्टेट गव्हर्नमेंट २० टक्के असं ४० टक्के रक्कम जर मिळाली तर नागरीकांना रीड्युस रेट होईल आणि पीपीपी तत्वामध्ये महापालिका पार्टनर होईल. त्याप्रमाणे योजना बनवली आणि दोन्ही योजना तुमच्यासमोर ठेवलेल्या आहेत त्यामध्ये पहिली योजना अशी आहे की, गव्हर्नमेंट ने ग्रँड दिलं तर काय रेट द्यावं लागेल आणि गव्हर्नमेंटने ग्रँड दिली नाही तर काय रेट द्यावं लागेल. महापालिकेमध्ये आता सध्या आपल्याकडे ३३ ते ४० कोटी रुपये रिकव्हरी होती. मात्र हे पीपीपी तत्वावर फुल इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट सेक्टर कडून होणार आहे. महापालिकेचा १ रु. लागणार नाही. गव्हर्नमेंटने दिले तर कमी होतील. दिलं नाही तर वाढतील. त्यामुळे महापालिकेचा १ रु. लागणार आहे. त्यामुळे रेसीडेन्शीअला १५ ते १६ रु. जाईल आणि कमर्शियलला ४० ते ४५ रु. जाईल. परंतु, ही झाली आता जी आपल्याकडे रिकव्हरी होती ती ६० ते ७० वाढवल्यानंतर करोड मिळतील. हे १०० एमएलडी चं आणि २०० एमएलडी आल्यानंतर त्याच ही ६० ते ७० कोटी रु. १०० एमएलडीचं मिळेल म्हणजे २१० कोटी रु. नागरीकांकडून रिकव्हरी होईल आणि त्यांना जे आपल्याला द्यायचं आहे ते २४३ कोटी रु. द्यायचं आहे आणि पहिल्या ५ वर्षांमध्ये वाढ कुठलीही नाही आणि ही स्किम राबवल्यानंतर त्या सुर्याचं पाणी सुरु झाल्यानंतर आपल्याला देणं लागणार आहे. आणि पहिले ५ वर्ष काहीही वाढ नाही. या शहाड टेमघर पाणी पुरवठ्याचं जे १०० एमएलडी आहे ती सुध्दा त्यांच्याकडे आणि हे २०० एमएलडी सुध्दा त्यांच्याकडे टोटल आस्थापना खर्च इलेक्ट्रीक बिल आणि सर्व गावामध्ये पाईप लाईन टाकणे. सुर्यापासून आणणे ही संपूर्ण जबाबदारी त्यांची आहे जे बिल नागरीकांना देऊ ते पैसे महापालिकेकडे जमा होतील आणि महापालिकेकडून त्यांना पेमेंट होईल. पहिल्या स्टार्ट ला आपला जो देय राहणार आहे ते २ पैसे १ लि. शेवटी २० ते ४८ ला जे दर येणार आहेत ३० वर्षांनंतर ते ९ पैसे १ लि. येणार आहे. जर ग्रँट मिळाली नाही तर ११ पैसे २० ते ४८ ला लागणार आहे. १ लिटर ला ११ नविन पैसे आणि या परिस्थिती मध्ये ही भिषण अवस्था बघून जर पाणी पुरवठा योजना झाली नाही आणि पुढे ४-५ वर्षाने घ्यायचं ठरवलं त्यानंतर इम्प्लीमेंट करायचं ठरवलं तर भिषण परिस्थिती निर्माण होऊन आठवड्यातून एकदा पाणी देण्याची वेळ येईल आणि त्यावेळेला नागरीक गप्प बसणार नाही आणि आपल्याकडे जे ३ टेंडर आलेले आहे. त्या ३ टेंडरमध्ये १ टेंडर आम्ही नामंजूर केला आहे. त्याचं कारण असं आहे की, ज्यांनी सुरुवातीला टेंडर घेताना आम्हाला ११४८ कोटी रु. तुम्ही द्यावं असं लागलं असत तर आम्ही आमच्याच खर्चाने टेंडर काढून स्किम राबवली असली आपल्याकडे पैसे नाही म्हणून आपण पीपीपी तत्वावर राबवलेले आहे. दुसरी गोष्ट म्हणजे की, त्याचेच टेंडर आम्ही ३० वर्षांसाठी म्हटलेलं आहे की टेंडर देणार आहे आणि स्किम राबवण्याची टेन्च्युर आहे ते ३ वर्षांचं आहे आणि पहिला ठेकेदार आपल्याकडे ११५० कोटी रु. मागतो. आणि त्याचीच एक दुसरी अट आहे. आम्हाला ३८ वर्ष द्या म्हणजे ८ वर्ष स्किम तयार करायला मागितलेली आहे. ह्यांनी ३ वर्ष मागितले. ह्यांनी ८ वर्ष मागितले आणि पहिल्या स्टार्ट ला ६० एमएलडी पाणी द्यायचं ठरवलं त्यामुळे ६० एमएलडी आम्हाला भागणार नाही आणि आता टेंडर आपण मंजूर करणार आहेत तो १७६ एमएलडी देणार आहे. शहाड टेमघरच सोडून कर्मधर्म सहयोगाने सर्व व्यवस्थित योजना चालली आणि आताच्या लोकसंख्येला २४ तास पाणी मिळेल अशी अपेक्षा आहे. अजूनही तुम्हाला माहिती पाहिजे ते विचारा मी सांगायला तयार आहे.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, मी त्याच्यामध्ये अभिनंदनाचा ठराव मांडतो. आपण मिरा भाईदर साठी जे योगदान दिले.....

मा. आयुक्त :-

२ वर्षे गेली मंजूर करून आणायला कोणाला काही दुसरी शंका वाटत असेल.....

लक्ष्मण जंगम :-

मा. सभापती साहेब, कोणाला काय वाटते ते काय जाहीर नाही. ज्याचं काय जाहीर नसते त्याच्यामध्ये काय काय वाटत असेल त्याच आपण अंतरज्ञानी नाही आहोत. वस्तुस्थिती म्हणजे काय शहरामध्ये होत आणि येणा-या काळामध्ये जे अंतर आहे त्या अडचणीसाठी जो काढलेला हा जो पर्याय आहे तो अतिशय उत्कृष्ट आहे. त्याच्यासाठी आपल्या ज्या ज्या आमदारांनी, स्थानिक नेत्यांनी, कमिशनर साहेबांनी आणि सर्व अधिका-यांनी त्याच्यामध्ये वॉटर डीपार्टमेंटचे अधिकारी आणि शासनाचे त्या टाईमाला असणारे मुख्यमंत्री या टाईमाला असणारे जे जे जबाबदार मंडळी होती त्यांनी चांगल सहकार्य केलं. मिरा भाईदर शहरामध्ये मागच्या टाईमाला जशी परिस्थिती निर्माण झाली होती. येणा-या काळामध्ये तसं ह्या शहरामध्ये घडू नये अशा पध्दतीने सर्वांनी काळजी घेतली म्हणून हा ठराव आज या ठिकाणी येतो. हे अतिशय येणा-या काळामध्ये या शहरातली अतिशय महत्वाची योजना आपण राबवायला निघालो आणि सर्व पध्दतीने सर्वांच सहकार्य मिळालं आहे. तसचं या शहरातल्या नागरीकांच पण मिळेल. काही १/२ टक्के लोकांच्या डोक्यामध्ये हमेशा विषय राहतो. आम्ही विरोधक आहोत काहीच नाहीतर आम्ही काहीतरी करायला पाहिजे. तो पहिल्यापासून चालत आलेला आहे. तो पूढे ही राहिल. त्याच्यासाठी आपल्याला काही विचार करायची गरज नाही. पण एक चांगली योजना या शहरामध्ये राबते. तुम्ही या शहराचे कमिशनर म्हणून अतिशय चांगल काम या शहरासाठी केलं आहे. म्हणून आम्ही या सभागृहामध्ये सर्व सदस्यांच्या वतीने या ठिकाणी अभिनंदनाचा ठराव मांडतो.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

शशिकांत भोईर :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण पहिले मुख्य अधिकारी साहेब होते. तदनंतर आयुक्त दालनात, आयुक्तांनतर परत तुम्हाला उपायुक्त दालन नंतर परत आयुक्त म्हणून आलात. या मिरा भाईदरसाठी काही द्यायचं होत म्हणून या मिरा भाईदरमध्ये तुमची यायची ओढ होती. त्या अनुषंगाने आपल्याला माहित होतं की, आपण जेव्हा मुख्याधिकारी होते त्यावेळी पाण्याची काय परिस्थिती होती आणि आपल्या मिरा भाईदरसाठी कसं पाणी आणायला पाहिजे तो विचार केला होता म्हणून तुम्ही आयुक्त झालात. नंतर प्रशासनाच्या शासनातर्फे उपायुक्त जरी तुम्ही या मिरा भाईदर साठी कुठेही काम करण्यासाठी राहिले नाही. तुमचं काहीतरी मिरा भाईदरला देण आहे. त्यादेण्याच्या मागे तुम्ही पाण्याची योजना आणली. त्यासाठी साहेबांनी अभिनंदन केलेलच आहे. त्याच्यामध्ये दोन चांगले शब्द बोलावेत म्हणून हे मी बोलतो. साहेब, आपल्याला अनुभव आहे की, आपल्या मिरा भाईदर मध्ये पाण्यासाठी आग लागली होती. हे तुम्ही नमुद केलं काहींचे त्याच्यामध्ये बळीपण गेले. तर पाण्यामध्ये आग लागु नये हे तुमचं ध्येय होते हे चांगल आहे. आणि जरी मिरा भाईदर वासियांना आज टॅकरने पाणी पुरवठा केला तरी त्यांना ७०० ते ८०० रु. १० हजार लि. पाणी येत. त्याच्यातले १०,००० लि. पाणी पूर्ण येत नाही त्यातले ९,००० लि. पाणी येत आणि ते अशुध्द पाणी येत आणि आपण शुध्द पाणी देण्याचा प्रयत्न करीत होतो. ते पण १००० लिटरचे १५ रु. त्याप्रमाणे जरी झाले तरी १० हजार लिटरचे झाले १५० रु. आपण खरोखर खुप चांगली योजना आणलेली आहे. ज्या पीपीपी तत्वावर ठेकेदार आहे त्याच अभिनंदन करीन की, त्याला ही भाईदरसाठी काय द्याव वाटलं म्हणून त्यांनी ही योजना हातात घेतली. आपण कुठेही प्रवासाला जाताना आपल्याला तहान लागली तर १५ रुपयाची बिसलरी पाणी घेतो. तेव्हा आपण विचार करत नाही की, हे १५ रु. लिटर पाणी आहे आणि १५ रु. मध्ये आपण हजार लिटर पाणी घेणार आहोत आणि ते ही डायरेक्ट आपल्या घरात कुठे मागायला लागणार नाही, कुठे दुकानात जायला लागणार नाही ही योजना खरोखर रास्त आहे. तुम्ही या मिरा भाईदरसाठी काही देऊन जाणार आणि आमच्या सर्व पक्षाचे सदस्य आहेत कॉॅंग्रेसचे, राष्ट्रवादीचे, मनसेचे, बहुजन विकास आघाडी आणि आमचे जे सहकारी पक्ष आहेत ते तुम्हाला या ठरावावर मंजूरी देतीलच परंतु, त्यांच्यावतीने आम्ही तुमचे आभार व्यक्त करतो. आपण निवृत्त होवून घरी जाताना जरी तुमच्याजवळ ५ दिवस, ६ दिवस आणखीन काही योजना आणली तर आम्ही त्याचं स्वागत करू. असं म्हणून मी या ठरावामध्ये सुचना मांडतो. तर ही सुचना या ठरावामध्ये घ्यावी.

रुनेहा पांडे :-

कमिशनर साहेब, मेरा एक प्रश्न है इसमे १० एमएलडी पाणी एमएमआरडीए द्वारा आनेवाला है। उनका अभीतक अपने पास क्या लिखित परमिशन है।

भगवती शर्मा :-

मिरा-भाईदर शहराची वाढती लोकसंख्या व त्यामुळे प्रत्यक्ष वाढत जाणारी पिण्याच्या पाण्याची गरज याचा विचार करून शहरास भविष्यात पाणी टंचाईस सामोरे जावे लागू नये म्हणून वाढीव पाणी पुरवठा उद्भव वेळीच विकसीत करणे तसेच भविष्यात उपलब्ध होणारे पाणी शहरातील सर्व भागात वितरीत करण्यासाठी वितरण व्यवस्था सुधारणा प्रस्तावाची वेळीच आखणी व अंमलबजावणी करणे गरजेचे होते.

शहराची सध्याची लोकसंख्या सुमारे ८.१४ लाख असून शहराच्या विकास आराखड्यानुसार वर्ष २०४१ पर्यंत २८ लाखापर्यंत जाऊ शकेल व पाण्याची गरज सुमारे ४२८.०० द.ल.लि. इतकी होईल. सध्या शहरास स्टेम प्राधिकरण व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातर्फे उपलब्ध होणारे पाणी सरासरी १११ द.ल.लि. प्रति दिन असून विहित निकषानुसार शहराची पाण्याची गरज सुमारे १५० द.ल.लि. प्रति दिन एवढी आहे.

शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेउन मा. मंत्री, जलसंपदा व स्वच्छता विभाग यांनी दि.२०/०५/२००९ रोजी मिरा-भाईंदर शहरासाठी सुर्या धरणातून १०० द.ल.लि. प्रति दिन व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून (सुर्या धरणातून) १०० द.ल.लि. प्रति दिन असे एकूण २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षित करण्यास मंजूरी दिली आहे. तदनंतर उपरोक्त मंजूर कोट्याप्रमाणे २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी सुर्या प्रकल्पातून मिरा-भाईंदर शहरासपर्यंत आणणे व शहरात वाढीव वितरण व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी तांत्रिक सल्लागार म्हणून “मे. टंडन अॅन्ड असोसिएट्स” यांची दि.२७/०६/२००७ रोजी नेमणूक करण्यात आली. त्यांनी तयार केलेला २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठा प्रकल्प प्रस्ताव (DPR), JNNURM मध्ये सादर करण्यासाठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि.१८/०६/२००९ रोजी ठराव क्र.११ अन्वये मान्यता देण्यात आली. तदनंतर मा. मुख्यमंत्री यांचे अध्यक्षतेखालील राज्य शासनाच्या सुकाणू समितीने दि.३१/१०/२००९ रोजी प्रकल्पास मंजूरी दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासनातर्फे खास बाब म्हणून दि.१५/०६/२०१० रोजी जवाहरलाल नेहरू नागरी शहर पुनरुत्थान अभियानांतर्गत केंद्र शासनाकडे सादर प्रस्तावाच्या मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात आली होती. राज्य समन्वय यंत्रणा म्हणून नेमलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अंतर्गत वितरण व्यवस्थेचा रु.५७५.३१ कोटी किंमतीचा, प्रस्ताव दि.२६/०२/२०१० रोजी केंद्र शासनास सादर केला. तसेच उद्भवापासून शहरापर्यंत पाणी अणणेसाठीचा रु.७२४.३६ कोटी किंमतीचा प्रस्ताव मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाने दि.०२/०७/२०१० रोजी वरील योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविला होता. मात्र महाराष्ट्र शासनाने जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियाना अंतर्गत जादा निधी याअगोदरच उचलल्याचे कारण नमूद करून सादर प्रस्तावांचा आता विचार करता येणार नाही असे केंद्र शासनाने दि.२७/०७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे. तत्पुर्वी सह्याद्री अतिथीगृहावरील सन २०१० च्या पाणी टंचाई बैठकीदरम्यान तत्कालीन मा. मुख्यमंत्री, मा. पाणी पुरवठा मंत्री तसेच प्रधान सचिव, पाणी पुरवठा विभाग, सचिव, नगर विकास - २ या सर्वांनीच सादर प्रकल्पाचे काम JNNURM मध्ये निधी प्राप्त होत नसल्याने, सार्वजनिक खाजगी सहभाग (PPP) तत्वावर हाती घेणेबाबत निर्देश दिले होते.

दरम्यान मा. मंत्री (जलसंपदा) यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.११/०८/२०१० रोजी मंत्रालय, मुंबई येथे संपन्न झालेल्या मा. मंत्री उच्चधिकार समितीच्या २६ व्या बैठकीत सुर्या प्रकल्पामधून (ता. विक्रमगड, जि. ठाणे) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस वार्षिक ३६.५० द.ल.घ.मी. म्हणजेच १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षणास काही अटीच्या अधिन राहून मान्यता दिलेली आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास प्राप्त होणा-या ३०३.०० द.ल.लि. कोट्यातून मिरा-भाईंदर शहरास आणखी १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षण उपलब्ध होणार असल्याने एकूण २०० द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा योजनेचा प्रस्ताव राज्याची समन्वय यंत्रणा (SLNA) म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी केंद्र शासनाकडे शिफारस करून पाठविला होता. त्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून उर्वरित १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी मिळणे क्रमप्राप्त आहे.

योजना प्रत्यक्ष हाती घेतल्यानंतर पूर्ण होण्यास लागणारा किमान ३ वर्षांचा कालावधी लक्षात घेता योजनेची कामे लवकरात लवकर सुरु करणे आवश्यक आहे. कारण सध्या शहरात ४० ते ४५ तासांनी पाणी पुरवठा केला जात आहे. तसेच काही तांत्रिक कारणास्तव पाणी पुरवठा खंडीत झाल्यास पाणी पुरवठा हा ७० ते ८० तासांवर जात असतो. त्यामुळे नागरीकांच्या व लोकप्रतिनिधींच्या तीव्र रोषास सामोरे जावे लागते. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सुर्या प्रकल्पातून पाणी पुरवठा करणे व शहरातील वितरण व्यवस्थेमध्ये सुधारणा करणे याकरीता सार्वजनिक खाजगी सहभागातून (PPP) रु.१३०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पाचे काम हाती घेणेबाबत मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.

त्यानुसार ही कामे Design, Build, Finance, Operate & Transfer (DBFOT) या तत्वावर कार्यान्वित करण्यासाठी महानगरपालिकेने मराठी व इंग्रजी भाषेतील, लोकसत्ता, दि.११/०९/२०१०, महाराष्ट्र टाईम्स, दि.१०/०९/२०१० व इंडियन एक्सप्रेस, दि.११/०९/२०१० रोजी या नामांकीत वृत्तपत्रामध्ये दि.०९/०९/२०१० रोजी जाहिरात देउन अशा स्वरूपाचे काम करू इच्छिणा-या संस्था/कंपनी कडून अभिव्यक्ती स्वारस्य प्रस्ताव (Expression of Interest) मनपाच्या e-Tendering वेबसाईटवर मागविले होते. त्यास देशातील खालील १९ मान्यवर संस्था/ कंपनीकडून प्रतिसाद मिळाला होता.

Sr. No.	Name of Agency
1	Nagarjuna Construction Company Ltd.
2	Patel Engineering Ltd
3	Gammon India Ltd.
4	L & T Infrastructure Development Projects Ltd

5	Sahakar Global Pvt. Ltd.
6	Megha Engineering Infrastructures Ltd.
7	Ramky Infrastructure Ltd.
8	Hindustan Construction Co. Ltd.
9	Konark Infrastructure Ltd
10	SPML Infrastructure Ltd.
11	Va Tech Wabag Ltd.
12	Pratibha Industries Ltd.
13	Lanco Infratech Ltd.
14	Doshion Ltd.
15	Eagle Construction Co.
16	MSK Projects India Ltd.
17	Essar Projects
18	Jindal Aquasource
19	SMS Infrastructure Ltd.

या १९ संस्था/कंपनीचे प्रतिनिधी समवेत बैठक घेउन त्यांच्याकडून या विषयाच्या त्यांच्या प्रस्तावाचे सादरीकरण (Presentation) दि.१६/०९/२०१० रोजी करून घेण्यात आले होते. सर्व १९ इच्छुक संस्था पात्र ठरल्याने दि.२८/०२/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या e-Tendering संकेतस्थळावर RFP cum RFQ प्रसिद्ध करून १९ संस्थांकडून Online बोली मागविण्यात आली. १९ पैकी खालील ३ संस्थांनी आपले देकार मुदतीत सादर केले.

- १) मे. रॅम्की कोनार्क कन्शोरशम
- २) मे. नागार्जुन कन्स्ट्रक्शन कंपनी.
- ३) मे. वेलस्पन इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.

या देकारांची छाननी करण्याकरीता तसेच प्रकल्पासाठी “प्रकल्प सल्लागार समिती” गठीत करण्यात आली. त्यामध्ये विशेष निमंत्रित म्हणून खालील तज्ञांचा समावेश करण्यात आला होता.

1. **Dr. Jangid**, Prof. of Civil Engineering, Indian Institute of Technology, Bombay.
2. **Mr. R. M. Gotaphode**, Deputy Chief Account Officer, Mumbai Metro Region Development Authority, Mumbai.
3. **Prof. Jyothiprakash**, Civil Engineering Department, Indian Institute of Technology, Mumbai
4. **Mr. Vishram Patil**, Chief , Operation, MUIINFRA.
5. **Shri. R. Rammna**, Additional Chief (T & C),MMRDA
6. **City Engineer**, MBMC
7. **Chief Auditor**, MBMC
8. **Executive Engineer**, Water Supply Department, of MBMC.
9. **Law Officer**, MBMC.
10. **Representative of consultant** for detailed project report of MBMC
11. **Representative of Project Management Consultant** of MBMC

या कामाकरीता पात्र ठेकेदार ठरविण्यासाठी खालीलप्रमाणे गुणांकन ठरविण्यात आले होते.

१) तांत्रिक क्षमता -	१० गुण
२) तत्सम कामांचा अनुभव -	१० गुण
३) संपर्क क्षमता (Laicizing Capacity) -	१५ गुण
४) कार्यपध्दती व कामाचा आराखडा -	१० गुण
५) सुरक्षितता, विश्वासाहता व प्रकल्प - व्यवस्थापन क्षमता	०५ गुण
६) ग्राहकसेवा,मालमत्ता नोंद व पाण्याच्या - बेहिशेबी वापरावर निसंत्रण आणणेकरीता सर्वांगीण माहिती प्रणालिचा वापर करण्याची क्षमता	१० गुण
७) आर्थिक सक्षमता -	२० गुण
८) महत्वाच्या कर्मचा-यांची उपलब्धता -	१० गुण
९) प्रस्तावित लोकसंपर्क व लोक जागृती कार्यक्रम -	१० गुण
एकुण गुण	१००

निविदा मुल्यांकन समितीने केलेल्या तांत्रिक मुल्यांकनानुसार वरील तीनही संस्थांचे मुल्यांकन केले. सदर तीनही संस्थांना ७५ टक्के पेक्षा जास्त गुण प्राप्त झाल्याने या तीनही संस्थांना निवेदीकरीता पात्र म्हणून

समितीतर्फे घोषित करण्यात आले. तसेच आर्थिक देकार दिनांक २६/०४/२०११ रोजी उघडण्यात आले. तांत्रिक सल्लागाराने केलेल्या पृथःकरणानुसार निविदा देकारांना खालीलप्रमाणे गुण प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र	बाब	गुणांकन	Ramky		NCC	
			देकार प्रस्ताव	गुण	देकार प्रस्ताव	गुण
१)	आर्थिक गुंतवणुकीतून मिळणारा परतावा	४५ गुण	१८	४५	२१.५९	३७.५२
२)	देखभाल दुरुस्ती खर्चावर आधारित प्रती १००० लि. चा दर	२५ गुण	२३.४०	२५.००	२५.४५	२२.९९
३)	महानगरपालिकेकडून अपेक्षित वार्षिक निधी	१५ गुण	२९५	१५	३८४.२६	११.५२
४)	उपभोक्त्यांकडून करावयाच्या वसुलीची क्षमता वाढविणेकरीता प्रस्तावित कार्यपध्दती	०५ गुण	-	१	-	१
५)	प्रकल्पाची रचना	०५ गुण	-	१	-	१
६)	संस्थांनी केलेला कॉर्पोरेट विझनेस प्लॅन	०५ गुण	-	२	-	१
एकूण		१०० गुण		८९.००		७५.०२

एकंदर तीन ठेकेदारांनी आपले आर्थिक देकार e-Tendering वेबसाईटवर सादर केले होते. तथापी सल्लागार समवेत झालेल्या ठेकेदाराच्या बैठकीमध्ये M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांचे आर्थिक विवरण पत्रात सुरुवातीच्या वर्षात महानगरपालिकेकडून रु.११५० कोटीची भांडवली निधीची मागणी केलेली असल्यामुळे त्यांचा कल नियमित ठेका पद्धतीकडे (EPC contract) जात असल्याचे व निविदेमध्ये नमूद केल्यानुसार देकारकाराने प्राथमिक पुर्वतयारी कालावधी (Preparatory Period) ३६ महिन्यांऐवजी ८४ महिने म्हणजेच योजना पूर्ण करणे, कार्यान्वित करणे व हस्तांतरित करणे यासाठी एकूण ३० वर्षांचा कालावधी असताना तो ३४ वर्षाकरीता मागणी केलेली आहे. तसेच सल्लागार समवेत झालेल्या बैठकीत M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांनी त्यांच्या आर्थिक आकृतीबंधात पाणी पुरवठ्याची मागणी कमी दाखवून व पाणी पुरवठा करण्याची क्षमता ६० टक्के एवढी कमी दाखविली होती. सदर क्षमता ही भारतीय सरकारच्या मानांकापेक्षा व मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने निविदेत नमूद केलेल्या उद्दीष्टापेक्षा विपरीत असल्याने एकूण आर्थिक आकडेमोड ही निविदेतील नियम व आर्थिक निकषात बसणारी नसल्याने विचारात घेतली नाही. M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांची निविदा सदर कारणासाठी, आर्थिक मुल्यांकनासाठी व अपात्र घोषित करण्यासाठी सल्लागार व समितीने त्यांच्या अहवालात सुचविले होते.

वरील सर्व बाबींचा विचार करून प्रकल्प सल्लागार व निविदा मुल्यांकन समिती यांनी M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांना अपात्र ठरविण्याची शिफारस केली. सल्लागार व मुल्यांकन समिती यांनी उर्वरित दोन निविदाकारांचा विचार करून मुल्यांकन स्विकारले. याप्रमाणे निविदा निकषानुसार “मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम” यांचे गुणांकन सरस ठरते.

सबब सदर देकारकारास शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक नापापु-१००१/प्र.क्र.५०३/पापु२२ मंत्रालय, मुंबई-४०००३२ दि.१२ जून, २००१ अन्वये खाजगी संस्थांच्या सहभागाबाबत मार्गदर्शक सुचना बंधनकारक असणार आहे. तसेच यापुढे सदर योजनेबाबत शासनातर्फे वेळोवेळी होणारे बदल व आदेश देकारकारास बंधनकारक असणार आहे.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी सर्वात जास्त गुण प्राप्त केल्याने त्यांना प्रथम पसंतीचा ठेकेदार म्हणून महानगरपालिकेकडे पृथःकरण अहवालानुसार (Evaluation Report) शिफारस केली आहे.

तसेच त्यांचे देकार कमी करून घेण्यासाठी वाटाघाटी व चर्चेसाठी त्यांना बोलविण्यात यावे असे अहवालात नमूद केले आहे. त्यानुसार सदर ठेकेदारास दि.१२/०५/२०११ च्या पत्रान्वये आमंत्रित केले असता मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी दि.१६/०५/२०११ च्या पत्रान्वये पुढीलप्रमाणे देकार कमी करून सादर केले आहेत.

अ.क्र.	तपशील	निविदेनुसार देकार	वाटाघाटीनंतरचे देकार
1)	IRR %	18.00	15.42
2)	O & M base cost per KL	23.40	18.00
3)	Support grant from MBMC per annum (Rs. In Crs.)	295.00	243.00

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	With Grant	With Grant
Capital Cost	1649 Crs	1590 Crs
Network Efficiency	75%	80%
Recovery Efficiency	45%	90%
O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	117 Crs	128 Crs
Total Grant	257 Crs	243 Crs
User Charges	25.22 Crs.	-
Total Grant	282.22 Crs.	243 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	Without Grant	Without Grant
Capital Cost	1649 Crs	1649 Crs
Network Efficiency	85%	85%
Recovery Efficiency	90%	90%
O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	149.90 Crs	186.70 Crs
Total Grant	298.00 Crs	303.00 Crs
User Charges	50.00 Crs.	0 Crs
Total Grant	348.00 Crs.	303 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

उपरोक्त मागणी केलला निधी शासनाकडील अनुदान, अंशदान, शासकिय धोरण, बाजारभाव व प्रत्यक्ष प्रकल्प खर्च यावर अवलंबून राहिल.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने, “निविदा मुल्यांकन समिती” यांनी लघुत्तम निविदाधारक मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांची निविदा मंजूर करणेस, मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ नुसार भाग भांडवली तफावतची (VGF) मागणी मान्य करणेस व शासनाकडे पाठविणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

चंद्रकांत मोदी :-

इस ठराव को मेरा अनुमोदन है।

मा. सभापती :-

सदरचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

नगरसचिव :-

मिरा-भाईंदर शहराची वाढती लोकसंख्या व त्यामुळे प्रत्यक्ष वाढत जाणारी पिण्याच्या पाण्याची गरज याचा विचार करून शहरास भविष्यात पाणी टंचाईस सामोरे जावे लागू नये म्हणून वाढीव पाणी पुरवठा उद्भव वेळीच विकसीत करणे तसेच भविष्यात उपलब्ध होणारे पाणी शहरातील सर्व भागात वितरीत करण्यासाठी वितरण व्यवस्था सुधारणा प्रस्तावाची वेळीच आखणी व अंमलबजावणी करणे गरजेचे होते.

शहराची सध्याची लोकसंख्या सुमारे ८.१४ लाख असून शहराच्या विकास आराखड्यानुसार वर्ष २०४१ पर्यंत २८ लाखापर्यंत जाऊ शकेल व पाण्याची गरज सुमारे ४२८.०० द.ल.लि. इतकी होईल. सध्या शहरास स्टेम प्राधिकरण व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातर्फे उपलब्ध होणारे पाणी सरासरी १११ द.ल.लि. प्रति दिन असून विहित निकषानुसार शहराची पाण्याची गरज सुमारे १५० द.ल.लि. प्रति दिन एवढी आहे.

शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेउन मा. मंत्री, जलसंपदा व स्वच्छता विभाग यांनी दि.२०/०५/२००९ रोजी मिरा-भाईंदर शहरासाठी सुर्या धरणातून १०० द.ल.लि. प्रति दिन व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून (सुर्या धरणातून) १०० द.ल.लि. प्रति दिन असे एकूण २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षित करण्यास मंजूरी दिली आहे. तदनंतर उपरोक्त मंजूर कोट्याप्रमाणे २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी सुर्या प्रकल्पातून मिरा-भाईंदर शहरासपर्यंत आणणे व शहरात वाढीव वितरण व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी तांत्रिक सल्लागार म्हणून “मे. टंडन अॅन्ड असोसिएट्स” यांची दि.२७/०६/२००७ रोजी नेमणूक करण्यात आली. त्यांनी तयार केलेला २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठा प्रकल्प प्रस्ताव (DPR), JNNURM मध्ये सादर करण्यासाठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि.१८/०६/२००९ रोजी ठराव क्र.११ अन्वये मान्यता देण्यात आली. तदनंतर मा. मुख्यमंत्री यांचे अध्यक्षतेखालील राज्य शासनाच्या सुकाणू समितीने दि.३१/१०/२००९ रोजी प्रकल्पास मंजूरी दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासनातर्फे खास बाब म्हणून दि.१५/०६/२०१० रोजी जवाहरलाल नेहरू नागरी शहर पुनरुत्थान अभियानांतर्गत केंद्र शासनाकडे सदर प्रस्तावाच्या मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात आली होती. राज्य समन्वय यंत्रणा म्हणून मा. स्थायी समिती सभा दि. २५/०५/२०११

नेमलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अंतर्गत वितरण व्यवस्थेचा रु.५७५.३९ कोटी किंमतीचा, प्रस्ताव दि.२६/०२/२०१० रोजी केंद्र शासनास सादर केला. तसेच उद्भवापासून शहरापर्यंत पाणी अणणेसाठीचा रु.७२४.३६ कोटी किंमतीचा प्रस्ताव मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाने दि.०२/०७/२०१० रोजी वरील योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविला होता. मात्र महाराष्ट्र शासनाने जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्नरूथान अभियाना अंतर्गत जादा निधी याअगोदरच उचलल्याचे कारण नमूद करून सदर प्रस्तावांचा आता विचार करता येणार नाही असे केंद्र शासनाने दि.२७/०७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे. तत्पुर्वी सहाद्री अतिथीगृहावरील सन २०१० च्या पाणी टंचाई बैठकीदरम्यान तत्कालीन मा. मुख्यमंत्री, मा. पाणी पुरवठा मंत्री तसेच प्रधान सचिव, पाणी पुरवठा विभाग, सचिव, नगर विकास - २ या सर्वांनीच सदर प्रकल्पाचे काम JNNURM मध्ये निधी प्राप्त होत नसल्याने, सार्वजनिक खाजगी सहभाग (PPP) तत्वावर हाती घेणेबाबत निर्देश दिले होते.

दरम्यान मा. मंत्री (जलसंपदा) यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.११/०८/२०१० रोजी मंत्रालय, मुंबई येथे संपन्न झालेल्या मा. मंत्री उच्चधिकार समितीच्या २६ व्या बैठकीत सुर्या प्रकल्पामधून (ता. विक्रमगड, जि. ठाणे) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस वार्षिक ३६.५० द.ल.घ.मी. म्हणजेच १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षणास काही अटींच्या अधिन राहून मान्यता दिलेली आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास प्राप्त होणाऱ्या ३०३.०० द.ल.लि. कोट्यातून मिरा-भाईंदर शहरास आणखी १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षण उपलब्ध होणार असल्याने एकूण २०० द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा योजनेचा प्रस्ताव राज्याची समन्वय यंत्रणा (SLNA) म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी केंद्र शासनाकडे शिफारस करून पाठविला होता. त्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून उर्वरित १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी मिळणे क्रमप्राप्त आहे.

योजना प्रत्यक्ष हाती घेतल्यानंतर पूर्ण होण्यास लागणारा किमान ३ वर्षांचा कालावधी लक्षात घेता योजनेची कामे लवकरात लवकर सुरु करणे आवश्यक आहे. कारण सध्या शहरात ४० ते ४५ तासांनी पाणी पुरवठा केला जात आहे. तसेच काही तांत्रिक कारणास्तव पाणी पुरवठा खंडीत झाल्यास पाणी पुरवठा हा ७० ते ८० तासांवर जात असतो. त्यामुळे नागरीकांच्या व लोकप्रतिनिधींच्या तीव्र रोषास सामोरे जावे लागते. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सुर्या प्रकल्पातून पाणी पुरवठा करणे व शहरातील वितरण व्यवस्थेमध्ये सुधारणा करणे याकरीता सार्वजनिक खाजगी सहभागातून (PPP) रु.१३०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पाचे काम हाती घेणेबाबत मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.

त्यानुसार ही कामे Design, Build, Finance, Operate & Transfer (DBFOT) या तत्वावर कार्यान्वित करण्यासाठी महानगरपालिकेने मराठी व इंग्रजी भाषेतील, लोकसत्ता, दि.११/०९/२०१०, महाराष्ट्र टाईम्स, दि.१०/०९/२०१० व इंडियन एक्सप्रेस, दि.११/०९/२०१० रोजी या नामांकीत वृत्तपत्रामध्ये दि.०९/०९/२०१० रोजी जाहिरात देउन अशा स्वरूपाचे काम करू इच्छिणाऱ्या संस्था/कंपनी कडून अभिव्यक्ती स्वारस्य प्रस्ताव (Expression of Interest) मनपाच्या e-Tendering वेबसाईटवर मागविले होते. त्यास देशातील खालील १९ मान्यवर संस्था/ कंपनीकडून प्रतिसाद मिळाला होता.

Sr. No.	Name of Agency
1	Nagarjuna Construction Company Ltd.
2	Patel Engineering Ltd
3	Gammon India Ltd.
4	L & T Infrastructure Development Projects Ltd
5	Sahakar Global Pvt. Ltd.
6	Megha Engineering Infrastructures Ltd.
7	Ramky Infrastructure Ltd.
8	Hindustan Construction Co. Ltd.
9	Konark Infrastructure Ltd
10	SPML Infrastructure Ltd.
11	Va Tech Wabag Ltd.
12	Pratibha Industries Ltd.
13	Lanco Infratech Ltd.
14	Doshion Ltd.
15	Eagle Construction Co.
16	MSK Projects India Ltd.
17	Essar Projects
18	Jindal Aquasource
19	SMS Infrastructure Ltd.

या १९ संस्था/कंपनीचे प्रतिनिधी समवेत बैठक घेउन त्यांच्याकडून या विषयाच्या त्यांच्या प्रस्तावाचे सादरीकरण (Presentation) दि.१६/०९/२०१० रोजी करून घेण्यात आले होते. सर्व १९ इच्छुक संस्था पात्र ठरल्याने दि.२८/०२/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या e-Tendering संकेतस्थळावर RFP cum RFQ प्रसिद्ध

करून १९ संस्थांकडून Online बोली मागविण्यात आली. १९ पैकी खालील ३ संस्थांनी आपले देकार मुदतीत सादर केले.

- १) मे. रॅम्की कोनार्क कन्शोरशम
- २) मे. नागार्जुन कन्स्ट्रक्शन कंपनी.
- ३) मे. वेलस्पन इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.

या देकारांची छाननी करण्याकरीता तसेच प्रकल्पासाठी “प्रकल्प सल्लागार समिती” गठीत करण्यात आली. त्यामध्ये विशेष निमंत्रित म्हणून खालील तज्ञांचा समावेश करण्यात आला होता.

1. **Dr. Jangid**, Prof. of Civil Engineering, Indian Institute of Technology, Bombay.
2. **Mr. R. M. Gotaphode**, Deputy Chief Account Officer, Mumbai Metro Region Development Authority, Mumbai.
3. **Prof. Jyothi prakash**, Civil Engineering Department, Indian Institute of Technology, Mumbai
4. **Mr. Vishram Patil**, Chief, Operation, MUIINFRA.
5. **Shri. R. Rammna**, Additional Chief (T & C), MMRDA
6. **City Engineer**, MBMC
7. **Chief Auditor**, MBMC
8. **Executive Engineer**, Water Supply Department, of MBMC.
9. **Law Officer**, MBMC.
10. **Representative of consultant** for detailed project report of MBMC
11. **Representative of Project Management Consultant** of MBMC

या कामाकरीता पात्र ठेकेदार ठरविण्यासाठी खालीलप्रमाणे गुणांकन ठरविण्यात आले होते.

१) तांत्रिक क्षमता -	१० गुण
२) तत्सम कामांचा अनुभव -	१० गुण
३) संपर्क क्षमता (Laicizing Capacity) -	१५ गुण
४) कार्यपध्दती व कामाचा आराखडा -	१० गुण
५) सुरक्षितता, विश्वासार्हता व प्रकल्प - व्यवस्थापन क्षमता	०५ गुण
६) ग्राहकसेवा, मालमत्ता नोंद व पाण्याच्या - बेहिशेबी वापरावर निसंत्रण आणणेकरीता सर्वांगीण माहिती प्रणालिचा वापर करण्याची क्षमता	१० गुण
७) आर्थिक सक्षमता -	२० गुण
८) महत्वाच्या कर्मचा-यांची उपलब्धता -	१० गुण
९) प्रस्तावित लोकसंपर्क व लोक जागृती कार्यक्रम -	१० गुण
एकुण गुण	१००

निविदा मुल्यांकन समितीने केलेल्या तांत्रिक मुल्यांकनानुसार वरील तीनही संस्थांचे मुल्यांकन केले. सदर तीनही संस्थांना ७५ टक्के पेक्षा जास्त गुण प्राप्त झाल्याने या तीनही संस्थांना निवेदीकरीता पात्र म्हणून समितीतर्फे घोषित करण्यात आले. तसेच आर्थिक देकार दिनांक २६/०४/२०११ रोजी उघडण्यात आले. तांत्रिक सल्लागाराने केलेल्या पृथःकरणानुसार निविदा देकारांना खालीलप्रमाणे गुण प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र	बाब	गुणांकन	Ramky		NCC	
			देकार प्रस्ताव	गुण	देकार प्रस्ताव	गुण
१)	आर्थिक गुंतवणुकीतून मिळणारा परतावा	४५ गुण	१८	४५	२१.५९	३७.५२
२)	देखभाल दुरुस्ती खर्चावर आधारित प्रती १००० लि. चा दर	२५ गुण	२३.४०	२५.००	२५.४५	२२.९९
३)	महानगरपालिकेकडून अपेक्षित वार्षिक निधी	१५ गुण	२९५	१५	३८४.२६	११.५२
४)	उपभोक्त्यांकडून करावयाच्या वसुलीची क्षमता वाढविणेकरीता प्रस्तावित कार्यपध्दती	०५ गुण	-	१	-	१
५)	प्रकल्पाची रचना	०५ गुण	-	१	-	१
६)	संस्थांनी केलेला कॉर्पोरेट विझनेस	०५ गुण	-	२	-	१

प्लॅन				
एकूण	१०० गुण		८९.००	७५.०२

एकंदर तीन ठेकेदारांनी आपले आर्थिक देकार e-Tendering वेबसाईटवर सादर केले होते. तथापी सल्लागार समवेत झालेल्या ठेकेदाराच्या बैठकीमध्ये M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांचे आर्थिक विवरण पत्रात सुरुवातीच्या वर्षात महानगरपालिकेकडून रू.११५० कोटीची भांडवली निधीची मागणी केलेली असल्यामुळे त्यांचा कल नियमित ठेका पद्धतीकडे (EPC contract) जात असल्याचे व निविदेमध्ये नमूद केल्यानुसार देकारकाराने प्राथमिक पुर्वतयारी कालावधी (Preparatory Period) ३६ महिन्यांऐवजी ८४ महिने म्हणजेच योजना पूर्ण करणे, कार्यान्वित करणे व हस्तांतरित करणे यासाठी एकूण ३० वर्षांचा कालावधी असताना तो ३४ वर्षाकरीता मागणी केलेली आहे. तसेच सल्लागार समवेत झालेल्या बैठकीत M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांनी त्यांच्या आर्थिक आकृतीबंधात पाणी पुरवठ्याची मागणी कमी दाखवून व पाणी पुरवठा करण्याची क्षमता ६० टक्के एवढी कमी दाखविली होती. सदर क्षमता ही भारतीय सरकारच्या मानांकापेक्षा व मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने निविदेत नमूद केलेल्या उद्दिष्टापेक्षा विपरीत असल्याने एकूण आर्थिक आकडेमोड ही निविदेतील नियम व आर्थिक निकषात बसणारी नसल्याने विचारात घेतली नाही. M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांची निविदा सदर कारणासाठी, आर्थिक मुल्यांकनासाठी व अपात्र घोषित करण्यासाठी सल्लागार व समितीने त्यांच्या अहवालात सुचविले होते.

वरील सर्व बाबींचा विचार करून प्रकल्प सल्लागार व निविदा मुल्यांकन समिती यांनी M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांना अपात्र ठरविण्याची शिफारस केली. सल्लागार व मुल्यांकन समिती यांनी उर्वरित दोन निविदाकारांचा विचार करून मुल्यांकन स्विकारले. याप्रमाणे निविदा निकषानुसार “मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम” यांचे गुणांकन सरस ठरते.

सबब सदर देकारकारास शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक नापापु-१००१/प्र.क्र.५०३/पापु२२ मंत्रालय, मुंबई-४०००३२ दि.१२ जून, २००१ अन्वये खाजगी संस्थांच्या सहभागाबाबत मार्गदर्शक सुचना बंधनकारक असणार आहे. तसेच यापुढे सदर योजनेबाबत शासनातर्फे वेळोवेळी होणारे बदल व आदेश देकारकारास बंधनकारक असणार आहे.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी सर्वात जास्त गुण प्राप्त केल्याने त्यांना प्रथम पसंतीचा ठेकेदार म्हणून महानगरपालिकेकडे पृथःकरण अहवालानुसार (Evaluation Report) शिफारस केली आहे.

तसेच त्यांचे देकार कमी करून घेण्यासाठी वाटाघाटी व चर्चेसाठी त्यांना बोलविण्यात यावे असे अहवालात नमूद केले आहे. त्यानुसार सदर ठेकेदारास दि.१२/०५/२०११ च्या पत्रान्वये आमंत्रित केले असता मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी दि.१६/०५/२०११ च्या पत्रान्वये पुढीलप्रमाणे देकार कमी करून सादर केले आहेत.

अ.क्र.	तपशील	निविदेनुसार देकार	वाटाघाटीनंतरचे देकार
1)	IRR %	18.00	15.42
2)	O & M base cost per KL	23.40	18.00
3)	Support grant from MBMC per annum (Rs. In Crs.)	295.00	243.00

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	With Grant	With Grant
Capital Cost	1649 Crs	1590 Crs
Network Efficiency	75%	80%
Recovery Efficiency	45%	90%
O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	117 Crs	128 Crs
Total Grant	257 Crs	243 Crs
User Charges	25.22 Crs.	-
Total Grant	282.22 Crs.	243 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	Without Grant	Without Grant
Capital Cost	1649 Crs	1649 Crs
Network Efficiency	85%	85%
Recovery Efficiency	90%	90%

O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	149.90 Crs	186.70 Crs
Total Grant	298.00 Crs	303.00 Crs
User Charges	50.00 Crs.	0 Crs
Total Grant	348.00 Crs.	303 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

उपरोक्त मागणी केलला निधी शासनाकडील अनुदान, अंशदान, शासकिय धोरण, बाजारभाव व प्रत्यक्ष प्रकल्प खर्च यावर अवलंबून राहिल.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने, “निविदा मुल्यांकन समिती” यांनी लघुत्तम निविदाधारक मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांची निविदा मंजूर करणेस, मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ नुसार भाग भांडवली तफावतची (VGF) मागणी मान्य करणेस व शासनाकडे पाठविणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करणे तसेच अंमलबजावणी करणे.

नगरसचिव :-

मा. सभापती साहेबांच्या वतीने ठराव वाचून कायम करणे आणि अंमलबजावणी करणे असा आदेश आहे.

दिनेश नलावडे :-

मा. सभापती साहेब, असे आहे की, ह्या ठरावाला आम्ही सभागृहाने मंजूरी दिलेली आहे. हा विषय शहरातल्या नागरीकांसाठी फार महत्वाचा आहे. अतिशय धोक्याची घंटा या मिरा भाईदर शहरामध्ये पाण्यासंदर्भात वाजली होती. आज जो ठराव आम्ही मंजूरी दिलेली आहे तो शहरासाठी आनंदाची गोष्ट आहे. सगळीकडे प्रसिध्द होईल. परंतु, साहेब मी आपल्याला एवढ सांगेन की, या शहरामध्ये वार्षिक ज्या पध्दतीने लोकसंख्येची वाढ होते ते आपल्या सर्वांना माहित आहे. या ठाणे जिल्ह्यामध्ये, मुंबईमध्ये सर्वात जास्त लोकसंख्येची वाढ कुठे होत असेल ती मिरा भाईदर शहरामध्ये होते. साहेब, आपल्याला या अगोदरची पाण्याची परिस्थिती माहित आहे. ती वेळ पुन्हा या शहरामध्ये येऊ नये. साहेब, आज आम्हाला १०० एमएलडी पाणी मिळत आहे. ते देखील अपूरं मिळतय. आज पाहिजेल तस पाणी म्हणजे ४५ तास, ५० तास किंवा १ दिवस जरी उशिर झाला तर ६० तासावर पण पाणी जाते आणि लोकांची हालत खराब होते. आज आपली ही स्किम तीन वर्षांनंतर पूर्ण होणार आहे. मी आपल्याला सांगेन ज्या ठेकेदाराने हे काम घेतलेलं आहे त्याला ३ वर्षांमध्ये न अस्तागित २ वर्षांमध्ये किंवा अडीज वर्षांमध्ये या शहरात कसं पाणी जास्त मिळेल हा प्रयत्न त्यांनी केला पाहिजे. नाहीतर आपण बघतो की, ज्यावेळेला आम्ही ३ वर्षांची मुदत देतो अनेक कारणे पूढे येतात. अनेक अडथळे कॉन्ट्रॅक्टर दाखवतात आणि ही स्किम ३ वर्षांच्या बदली ६ वर्षांवर जाईल. ही परिस्थिती येऊ नये कारण त्यांनी देखील तेवढी काळजी घ्यावी आमच्या मिरा भाईदर शहरामध्ये जे संबंधित अधिकारी आहेत बारकुंड साहेब आहेत मटकर साहेब, निकम साहेब आहेत त्यांनी सर्वांनी जाणीवपूर्वक लक्ष देऊन ही स्किम लवकरात लवकर या शहरामध्ये राबवावी कॉन्ट्रॅक्टर ने याच्यावर लक्ष द्यावे आणि या शहरावर जी पाण्याची समस्या भेडसवतात ती पूर्ण करावी. एवढच मी आपल्याला या ठिकाणी निवेदनामध्ये सांगतो. त्याच्यामध्ये आपण देखील लक्ष द्याव. नविन कमिशनर साहेब जे येतील त्यांना देखील हे काम करण्याची फार मोठी जबाबदारी आहे. कारण, पाण्याच्या अनेक समस्या येतील, पाईप लाईन टाकण्यामध्ये आपण पहिली ५० एमएलडी ची स्किम जी घेतली त्यावेळी सुध्दा आपल्याला उशिर झालेला होता. तसाच उशिर पुन्हा होऊ नये याची काळजी सर्व अधिका-याने घ्यावी. धन्यवाद !

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहेब, एमएमआरडीए के तरफ से जो १०० एमएलडी पानी आनेवाला है उसका प्रोसीजर कहाँतक पहुँचा है और अपने पास लेखी क्या है?

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, ज्यावेळेला आपण २०० एमएलडी योजनेची मा. महासभेमध्ये मंजूरी दिली आणि ती योजना आपण जेएनएनयूआरएम खाली गव्हर्नमेंट कडे पाठवली. गव्हर्नमेंट ने २०० एमएलडी म्हणजे एरीगेशन ने देऊ केलेलं १०० एमएलडी असं धरुनच गव्हर्नमेंट ने मंजूर केली. त्यामुळे एमएमआरडीए ची सेपरेट मंजूरीची जरुरत नाही. स्टेट गव्हर्नमेंट ने मंजूरी देऊन नोडल ऑफिसर एमएमआरडीए कडे पाठवली. आणि असंम्बली क्वेश्चन झाला. असंम्बली क्वेश्चन मध्ये मुख्यमंत्री साहेबांच्या वतीने राज्य मंत्रीने उत्तर दिलं की, तातडीची बाब समजून मंजूर करावं म्हणून शिफारस करावे. सेंट्रल गव्हर्नमेंटल असा शब्द दिला. त्या शब्दाप्रमाणे सेक्रेटरी साहेबांनी एमएमआरडीए ला टॉप प्रायोरीटीवर ही योजना मंजूर करावी म्हणून सेंट्रलला कळवलं आणि स्टेट नी मंजूर केल्यानंतर एमएमआरडीए कडे योजना आली एमएमआरडीए ही स्टेट गव्हर्नमेंट आणि सेंट्रल गव्हर्नमेंट ची नोडल एजन्सी आहे. त्यामुळे त्यांनी सुध्दा एरीगेशन ने मंजूर केलेलं १०० एमएलडी आणि स्वतःचं १०० एमएलडी घालूनच सेंट्रल गव्हर्नमेंट पाठवलं. त्यामुळे मंजूरीची सेपरेट पत्राची जरुरी नाही. वसई विरारमध्ये

आणि मिरा भाईदर मध्ये रेंटल हाऊसिंग स्किम एमएमआरडीए ची आलेली आहे. त्यांनी सांगतानाच असं सांगितलं की, आमची ही लोक तिथे रेंटल हाऊसिंग मध्ये येणार असल्यामुळे आम्ही तुम्हाला १०० एमएलडी देऊ. त्यांनी अजून असं सांगितलं की, तुमची योजना जर चांगली असेल तर आमचही २०० एमएलडी तुमच्यात अँड करु असं मिटींग्स होऊन त्याची प्रोसिडींग झालेली आहे. त्यामुळे सेपरेट मंजूरीची जरूरी नाही. शासनाकडे पैसे नव्हते म्हणून फॉरेस्ट ला भरण्यासाठी ९६ कोटी रु. एमएमआरडीए ने भरले आणि एमएमआरडीए ने ९६ कोटी रु. भरल्यामुळे त्याच कर्मशिल वापर करण्यासाठी त्यांना ३०२ एमएलडी दिले. ३०२ एमएलडी मधुन १०० एमएलडी मिरा भाईदर साठी दिले आणि त्यांच्याच सहीने एमएमआरडीए च्या कमिशनरच्या सहीने सेंट्रल गव्हर्नमेंटला योजना गेली त्यामध्ये लिहीलेलं आहे. एरीगेशनचे १०० आणि एमएमआरडीए चे १०० एमएलडी त्यामुळे सेपरेट मंजूरीची जरूरी नाही.

स्नेहा पांडे :-

प्रोजेक्ट कम्प्लीट होते ही २०० एमएलडी शुरु हो जायेगा और अपना पाईप जो आयेगा वह जगह की परमिशन मतलब जहाँ से भी.....

मा. आयुक्त :-

वह सब ठेकेदार की कॉस्ट मे इन्क्लुड है। यह जो इस्टीमेट है वह ८-९ का है, इम्प्लिमेंट करने के लिए जायेगा तो ११-१२ मे काम शुरु होगा। थानो की आज चौदासो करोड का है। इम्प्लिमेंट होते होते २०२१ तक जायेगा। उसके कॉस्ट के मुताबिक उन्होंने रेट दिया है। ३० बरस का रेट दिया है।

स्नेहा पांडे :-

रेट फिर यही रहेगा ना? उनका रेट बढेगा तो पानी का रेट भी बढायेंगे ना।

मा. आयुक्त :-

कॉर्पोरेशन क्या है, कॉर्पोरेशन मे रेट लगाने के बाद रिकव्हरी कितना होता है २१० करोड तो उनको ज्यादा २४३ फर्स्ट ईयर मे देने का है। वह ज्यादा जो लगेगा वह म्युनिसिपल फंड से वर्ग होगा। और जैसे जैसे ३० साल के बाद आप जो बिसलरी ले रहे है १५ रु. मे वह भी ५० रु. मे जायेगा ना।

स्नेहा पांडे :-

मेरा यह पूछना है की, जो रेट उन्होंने ९ पैसे, ११ पैसे जो दिये है तो फिर उनका इस्टीमेट बढने पर भी यह भी बढेगा?

शिवाजी बारकुंड :-

आपका जो क्वेश्चन था, फर्स्ट ईयर मे पूरे २०० एमएलडी का काम होगा। लेकिन अपने शहर का पॉप्युलेशन १७६ ही पानी लेगा। २०० एमएलडी की कॅपेसिटी नही रहेगी शुरुवात कॅपेसिटी २०० एमएलडी की है।

चंद्रकांत म्हात्रे :-

वॉर्ड नं. ५९ मध्ये साई मंदीर बांधलेलं आहे. ३० ३० चं मध्ये त्याच्यावर आपल्याकडे तक्रार पण केली होती. आपण त्याच्यावर कारवाई करण्याचे आदेश पण दिले होते. पण कारवाई काही झालेली नाही. आता त्यांनी काम केलेलं आहे. लाईट मीटर पण त्याला दिलेलं आहे. लाईट मीटर देऊन कोणत्या धर्तीवर त्यांना लाईट मीटर दिलेलं आहे? कागदी पत्रे कुठली आहेत? कुठली पत्रे त्यांना सादर केले आणि त्याने त्यांना दिलं कारण कुठल्याही प्रकारची कोणालाही लाईट पाहिजे असेल

मा. सभापती :-

हा इथे विषय आहे का? तुम्हाला सिध्द काय करायचं आहे? तुम्ही पाण्याच्या विषयावर बोलाना.

चंद्रकांत मोदी :-

साहब, बात ऐसा है की, म्हात्रे साहब का कहना ऐसा है की, उधर जो पानी का लाईन डाला प्रोसीजर चालू है.....

शिवाजी बारकुंड :-

आतापर्यंत नळ कनेक्शन दिलेलं नाही, आतापर्यंत नळ जोडणी मंजूर केलेली नाही.

लक्ष्मण जंगम :-

आपण एखाद्या महत्वाच्या विषयावर चर्चा करत असतो आणि त्या विषयावर पूर्ण चर्चा नाही झाला तोपर्यंत आपण दुसरा विषयावर बोलतो तर काय बरोबर आहे ?

शशिकांत भोईर :-

या ठरावामध्ये माझी सुचना आहे. आपले सभापती साहेब, ज्यांनी आदेश दिला की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी माझी सुचना नमुद करा की, याची पुढची जी प्रोसिजर आहे करारनामा करणे आणि काही मंजूर करणे याच्यावर शहर अभियंता यांची नेमणूक करावी पूर्ण अधिकार शहर अभियंताला द्यावं.

भगवती शर्मा :-

जोपर्यंत कमिशनर साहेब आहे तोपर्यंत त्यांची सही घ्या.

शशिकांत भोईर :-

अस नाही. कमिश्नर साहेब कुठे कुठे बघतील? त्यांना थोडा भार कमी व्हावं म्हणून शहर अभियंता अधिकारी द्या. करारनामा करणे आणखीन कुठली मंजूरी आणणे.

मा. सभापती :-

ठिक आहे नमुद करून घेऊ दुसरा विषय घेण्यात यावा.

प्रकरण क्र. २६ :-

सार्वजनिक खाजगी सहभाग तत्वावर सुर्या प्रकल्पावर आधारीत २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठ्यासाठी स्त्रोत विकसीत करणे व अंतर्गत वितरण व्यवस्थेत सुधारणा करणेकामी खाजगी भागीदाराची नेमणूक करणेबाबत.

ठराव क्र. २४ :-

मिरा-भाईंदर शहराची वाढती लोकसंख्या व त्यामुळे प्रत्यक्ष वाढत जाणारी पिण्याच्या पाण्याची गरज याचा विचार करून शहरास भविष्यात पाणी टंचाईस सामोरे जावे लागू नये म्हणून वाढीव पाणी पुरवठा उद्भव वेळीच विकसीत करणे तसेच भविष्यात उपलब्ध होणारे पाणी शहरातील सर्व भागात वितरीत करण्यासाठी वितरण व्यवस्था सुधारणा प्रस्तावाची वेळीच आखणी व अंमलबजावणी करणे गरजेचे होते.

शहराची सध्याची लोकसंख्या सुमारे ८.१४ लाख असून शहराच्या विकास आराखड्यानुसार वर्ष २०४१ पर्यंत २८ लाखापर्यंत जाऊ शकेल व पाण्याची गरज सुमारे ४२८.०० द.ल.लि. इतकी होईल. सध्या शहरास स्टेम प्राधिकरण व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातर्फे उपलब्ध होणारे पाणी सरासरी १११ द.ल.लि. प्रति दिन असून विहीत निकषानुसार शहराची पाण्याची गरज सुमारे १५० द.ल.लि. प्रति दिन एवढी आहे.

शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेउन मा. मंत्री, जलसंपदा व स्वच्छता विभाग यांनी दि.२०/०५/२००९ रोजी मिरा-भाईंदर शहरासाठी सुर्या धरणातून १०० द.ल.लि. प्रति दिन व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून (सुर्या धरणातून) १०० द.ल.लि. प्रति दिन असे एकूण २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षित करण्यास मंजूरी दिली आहे. तदनंतर उपरोक्त मंजूर कोट्याप्रमाणे २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी सुर्या प्रकल्पातून मिरा-भाईंदर शहरासपर्यंत आणणे व शहरात वाढीव वितरण व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी तांत्रिक सल्लागार म्हणून “मे. टंडन अँड असोसिएट्स” यांची दि.२७/०६/२००७ रोजी नेमणूक करण्यात आली. त्यांनी तयार केलेला २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठा प्रकल्प प्रस्ताव (DPR), JNNURM मध्ये सादर करण्यासाठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि.१८/०६/२००९ रोजी ठराव क्र.११ अन्वये मान्यता देण्यात आली. तदनंतर मा. मुख्यमंत्री यांचे अध्यक्षतेखालील राज्य शासनाच्या सुकाणू समितीने दि.३१/१०/२००९ रोजी प्रकल्पास मंजूरी दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासनातर्फे खास बाब म्हणून दि.१५/०६/२०१० रोजी जवाहरलाल नेहरू नागरी शहर पुनरुत्थान अभियानांतर्गत केंद्र शासनाकडे सादर प्रस्तावाच्या मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात आली होती. राज्य समन्वय यंत्रणा म्हणून नेमलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अंतर्गत वितरण व्यवस्थेचा रु.५७५.३१ कोटी किंमतीचा, प्रस्ताव दि.२६/०२/२०१० रोजी केंद्र शासनास सादर केला. तसेच उद्भवापासून शहरापर्यंत पाणी अणणेसाठीचा रु.७२४.३६ कोटी किंमतीचा प्रस्ताव मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाने दि.०२/०७/२०१० रोजी वरील योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविला होता. मात्र महाराष्ट्र शासनाने जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियाना अंतर्गत जादा निधी याअगोदरच उचलल्याचे कारण नमूद करून सादर प्रस्तावांचा आता विचार करता येणार नाही असे केंद्र शासनाने दि.२७/०७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे. तत्पुर्वी सह्याद्री अतिथीगृहावरील सन २०१० च्या पाणी टंचाई बैठकीदरम्यान तत्कालीन मा. मुख्यमंत्री, मा. पाणी पुरवठा मंत्री तसेच प्रधान सचिव, पाणी पुरवठा विभाग, सचिव, नगर विकास - २ या सर्वांनीच सादर प्रकल्पाचे काम JNNURM मध्ये निधी प्राप्त होत नसल्याने, सार्वजनिक खाजगी सहभाग (PPP) तत्वावर हाती घेणेबाबत निर्देश दिले होते.

दरम्यान मा. मंत्री (जलसंपदा) यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.११/०८/२०१० रोजी मंत्रालय, मुंबई येथे संपन्न झालेल्या मा. मंत्री उच्चधिकार समितीच्या २६ व्या बैठकीत सुर्या प्रकल्पामधून (ता. विक्रमगड, जि. ठाणे) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस वार्षिक ३६.५० द.ल.घ.मी. म्हणजेच १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षणास काही अटींच्या अधिन राहून मान्यता दिलेली आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास प्राप्त होणाऱ्या ३०३.०० द.ल.लि. कोट्यातून मिरा-भाईंदर शहरास आणखी १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षण उपलब्ध होणार असल्याने एकूण २०० द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा योजनेचा प्रस्ताव राज्याची समन्वय यंत्रणा (SLNA) म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी केंद्र शासनाकडे शिफारस करून पाठविला होता. त्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून उर्वरित १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी मिळणे क्रमप्राप्त आहे.

योजना प्रत्यक्ष हाती घेतल्यानंतर पूर्ण होण्यास लागणारा किमान ३ वर्षांचा कालावधी लक्षात घेता योजनेची कामे लवकरात लवकर सुरू करणे आवश्यक आहे. कारण सध्या शहरात ४० ते ४५ तासांनी पाणी पुरवठा केला जात आहे. तसेच काही तांत्रिक कारणास्तव पाणी पुरवठा खंडीत झाल्यास पाणी पुरवठा हा ७० ते ८० तासांवर जात असतो. त्यामुळे नागरीकांच्या व लोकप्रतिनिधींच्या तीव्र रोषास सामोरे जावे लागते. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सुर्या प्रकल्पातून पाणी पुरवठा करणे व शहरातील वितरण व्यवस्थेमध्ये सुधारणा करणे

याकरीता सार्वजनिक खाजगी सहभागातून (PPP) रु.१३०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पाचे काम हाती घेणेबाबत मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.

त्यानुसार ही कामे Design, Build, Finance, Operate & Transfer (DBFOT) या तत्वावर कार्यान्वित करण्यासाठी महानगरपालिकेने मराठी व इंग्रजी भाषेतील, लोकसत्ता, दि.११/०९/२०१०, महाराष्ट्र टाईम्स, दि.१०/०९/२०१० व इंडियन एक्सप्रेस, दि.११/०९/२०१० रोजी या नामांकीत वृत्तपत्रामध्ये दि.०९/०९/२०१० रोजी जाहिरात देउन अशा स्वरूपाचे काम करू इच्छिणा-या संस्था/कंपनी कडून अभिव्यक्ती स्वारस्य प्रस्ताव (Expression of Interest) मनपाच्या e-Tendering वेबसाईटवर मागविले होते. त्यास देशातील खालील १९ मान्यवर संस्था/ कंपनीकडून प्रतिसाद मिळाला होता.

Sr. No.	Name of Agency
1	Nagarjuna Construction Company Ltd.
2	Patel Engineering Ltd
3	Gammon India Ltd.
4	L & T Infrastructure Development Projects Ltd
5	Sahakar Global Pvt. Ltd.
6	Megha Engineering Infrastructures Ltd.
7	Ramky Infrastructure Ltd.
8	Hindustan Construction Co. Ltd.
9	Konark Infrastructure Ltd
10	SPML Infrastructure Ltd.
11	Va Tech Wabag Ltd.
12	Pratibha Industries Ltd.
13	Lanco Infratech Ltd.
14	Doshion Ltd.
15	Eagle Construction Co.
16	MSK Projects India Ltd.
17	Essar Projects
18	Jindal Aquasource
19	SMS Infrastructure Ltd.

या १९ संस्था/कंपनीचे प्रतिनिधी समवेत बैठक घेउन त्यांच्याकडून या विषयाच्या त्यांच्या प्रस्तावाचे सादरीकरण (Presentation) दि.१६/०९/२०१० रोजी करून घेण्यात आले होते. सर्व १९ इच्छुक संस्था पात्र ठरल्याने दि.२८/०२/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या e-Tendering संकेतस्थळावर RFP cum RFQ प्रसिद्ध करून १९ संस्थांकडून Online बोली मागविण्यात आली. १९ पैकी खालील ३ संस्थांनी आपले देकार मुदतीत सादर केले.

- १) मे. रॅम्की कोनार्क कन्शोरशम
- २) मे. नागार्जुन कन्स्ट्रक्शन कंपनी.
- ३) मे. वेलस्पन इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.

या देकारांची छाननी करण्याकरीता तसेच प्रकल्पासाठी “प्रकल्प सल्लागार समिती” गठीत करण्यात आली. त्यामध्ये विशेष निमंत्रित म्हणून खालील तज्ञांचा समावेश करण्यात आला होता.

1. **Dr. Jangid**, Prof. of Civil Engineering, Indian Institute of Technology, Bombay.
2. **Mr. R. M. Gotaphode**, Deputy Chief Account Officer, Mumbai Metro Region Development Authority, Mumbai.
3. **Prof. Jyothiprakash**, Civil Engineering Department, Indian Institute of Technology, Mumbai
4. **Mr. Vishram Patil**, Chief, Operation, MUIINFRA.
5. **Shri. R. Rammna**, Additional Chief (T & C), MMRDA
6. **City Engineer**, MBMC
7. **Chief Auditor**, MBMC
8. **Executive Engineer**, Water Supply Department, of MBMC.
9. **Law Officer**, MBMC.
10. **Representative of consultant** for detailed project report of MBMC
11. **Representative of Project Management Consultant** of MBMC

या कामाकरीता पात्र ठेकेदार ठरविण्यासाठी खालीलप्रमाणे गुणांकन ठरविण्यात आले होते.

- | | |
|--|--------|
| १) तांत्रिक क्षमता - | १० गुण |
| २) तत्सम कामांचा अनुभव - | १० गुण |
| ३) संपर्क क्षमता (Laicizing Capacity) - | १५ गुण |
| ४) कार्यपध्दती व कामाचा आराखडा - | १० गुण |
| ५) सुरक्षितता, विश्वासार्हता व प्रकल्प - | ०५ गुण |

व्यवस्थापन क्षमता

६) ग्राहकसेवा,मालमत्ता नोंद व पाण्याच्या – बेहिशेबी वापरावर निसंत्रण आणणेकरीता सर्वांगीण माहिती प्रणालिचा वापर करण्याची क्षमता	१० गुण
७) आर्थिक सक्षमता -	२० गुण
८) महत्वाच्या कर्मचाऱ्यांची उपलब्धता -	१० गुण
९) प्रस्तावित लोकसंपर्क व लोक जागृती कार्यक्रम -	१० गुण
एकूण गुण	१००

निविदा मुल्यांकन समितीने केलेल्या तांत्रिक मुल्यांकनानुसार वरील तीनही संस्थांचे मुल्यांकन केले. सदर तीनही संस्थांना ७५ टक्के पेक्षा जास्त गुण प्राप्त झाल्याने या तीनही संस्थांना निवेदीकरीता पात्र म्हणून समितीतर्फे घोषित करण्यात आले. तसेच आर्थिक देकार दिनांक २६/०४/२०११ रोजी उघडण्यात आले. तांत्रिक सल्लागाराने केलेल्या पृथःकरणानुसार निविदा देकारांना खालीलप्रमाणे गुण प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र	बाब	गुणांकन	Ramky		NCC	
			देकार प्रस्ताव	गुण	देकार प्रस्ताव	गुण
१)	आर्थिक गुंतवणुकीतून मिळणारा परतावा	४५ गुण	१८	४५	२१.५९	३७.५२
२)	देखभाल दुरुस्ती खर्चावर आधारित प्रती १००० लि. चा.दर	२५ गुण	२३.४०	२५.००	२५.४५	२२.९९
३)	महानगरपालिकेकडून अपेक्षित वार्षिक निधी	१५ गुण	२९५	१५	३८४.२६	११.५२
४)	उपभोक्त्यांकडून करावयाच्या वसुलीची क्षमता वाढविणेकरीता प्रस्तावित कार्यपध्दती	०५ गुण	-	१	-	१
५)	प्रकल्पाची रचना	०५ गुण	-	१	-	१
६)	संस्थांनी केलेला कॉर्पोरेट बिझनेस प्लॅन	०५ गुण	-	२	-	१
एकूण		१०० गुण		८९.००		७५.०२

एकंदर तीन ठेकेदारांनी आपले आर्थिक देकार e-Tendering वेबसाईटवर सादर केले होते. तथापी सल्लागार समवेत झालेल्या ठेकेदाराच्या बैठकीमध्ये M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांचे आर्थिक विवरण पत्रात सुरुवातीच्या वर्षात महानगरपालिकेकडून रू.११५० कोटीची भांडवली निधीची मागणी केलेली असल्यामुळे त्यांचा कल नियमित ठेका पद्धतीकडे (EPC contract) जात असल्याचे व निविदेमध्ये नमूद केल्यानुसार देकारकाराने प्राथमिक पुर्वतयारी कालावधी (Preparatory Period) ३६ महिन्यांऐवजी ८४ महिने म्हणजेच योजना पूर्ण करणे, कार्यान्वित करणे व हस्तांतरित करणे यासाठी एकूण ३० वर्षांचा कालावधी असताना तो ३४ वर्षाकरीता मागणी केलेली आहे. तसेच सल्लागार समवेत झालेल्या बैठकीत M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांनी त्यांच्या आर्थिक आकृतीबंधात पाणी पुरवठ्याची मागणी कमी दाखवून व पाणी पुरवठा करण्याची क्षमता ६० टक्के एवढी कमी दाखविली होती. सदर क्षमता ही भारतीय सरकारच्या मानांकापेक्षा व मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने निविदेत नमूद केलेल्या उद्दीष्टापेक्षा विपरीत असल्याने एकूण आर्थिक आकडेमोड ही निविदेतील नियम व आर्थिक निकषात बसणारी नसल्याने विचारात घेतली नाही. M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांची निविदा सदर कारणासाठी, आर्थिक मुल्यांकनासाठी व अपात्र घोषित करण्यासाठी सल्लागार व समितीने त्यांच्या अहवालात सुचविले होते.

वरील सर्व बाबींचा विचार करून प्रकल्प सल्लागार व निविदा मुल्यांकन समिती यांनी M/s. Welspun Infrastructure Ltd. यांना अपात्र ठरविण्याची शिफारस केली. सल्लागार व मुल्यांकन समिती यांनी उर्वरित दोन निविदाकारांचा विचार करून मुल्यांकन स्विकारले. याप्रमाणे निविदा निकषानुसार “मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम” यांचे गुणांकन सरस ठरते.

सबब सदर देकारकारास शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक नापापु-१००१/प्र.क्र.५०३/पापु२२ मंत्रालय, मुंबई-४०००३२ दि.१२ जून, २००१ अन्वये खाजगी संस्थांच्या सहभागाबाबत मार्गदर्शक सुचना बंधनकारक असणार आहे. तसेच यापुढे सदर योजनेबाबत शासनातर्फे वेळोवेळी होणारे बदल व आदेश देकारकारास बंधनकारक असणार आहे.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी सर्वात जास्त गुण प्राप्त केल्याने त्यांना प्रथम पसंतीचा ठेकेदार म्हणून महानगरपालिकेकडे पृथःकरण अहवालानुसार (Evaluation Report) शिफारस केली आहे.

तसेच त्यांचे देकार कमी करून घेण्यासाठी वाटाघाटी व चर्चेसाठी त्यांना बोलविण्यात यावे असे अहवालात नमूद केले आहे. त्यानुसार सदर ठेकेदारास दि.१२/०५/२०११ च्या पत्रान्वये आमंत्रित केले असता मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांनी दि.१६/०५/२०११ च्या पत्रान्वये पुढीलप्रमाणे देकार कमी करून सादर केले आहेत.

अ.क्र.	तपशील	निविदेनुसार देकार	वाटाघाटीनंतरचे देकार
1)	IRR %	18.00	15.42
2)	O & M base cost per KL	23.40	18.00
3)	Support grant from MBMC per annum (Rs. In Crs.)	295.00	243.00

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	With Grant	With Grant
Capital Cost	1649 Crs	1590 Crs
Network Efficiency	75%	80%
Recovery Efficiency	45%	90%
O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	117 Crs	128 Crs
Total Grant	257 Crs	243 Crs
User Charges	25.22 Crs.	-
Total Grant	282.22 Crs.	243 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

Parameter	Initial Offer	Final Offer
	Without Grant	Without Grant
Capital Cost	1649 Crs	1649 Crs
Network Efficiency	85%	85%
Recovery Efficiency	90%	90%
O & M Charges Rs/ KL	Rs. 23.40	Rs.18
Revenue Grant	149.90 Crs	186.70 Crs
Total Grant	298.00 Crs	303.00 Crs
User Charges	50.00 Crs.	0 Crs
Total Grant	348.00 Crs.	303 Crs.
IRR		
Pre Tax	18.00%	15.42 %

उपरोक्त मागणी केलला निधी शासनाकडील अनुदान, अंशदान, शासकिय धोरण, बाजारभाव व प्रत्यक्ष प्रकल्प खर्च यावर अवलंबून राहिल.

महानगरपालिकेने नेमणूक केलेल्या सल्लागाराने, “निविदा मुल्यांकन समिती” यांनी लघुत्तम निविदाधारक मे. रॅमकी कोनार्क कन्सोरशम यांची निविदा मंजूर करणेस, मा. महासभा दि.२९/०६/२०१० ठराव क्र. १६ नुसार भाग भांडवली तफावतची (VGF) मागणी मान्य करणेस व शासनाकडे पाठविणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २७, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत धोबिघाट बांधणे कामाबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

दिनेश नलावडे :-

साहेब, मी आपलं याबद्दल अभिनंदन करतो आणि मला वाटत खांबित साहेबांनी भरपूर मेहनत घेतलेली आहे. शहर अभियंता आणि संबंधित बांधकाम डिपार्टमेंट साहेब हा विषय भरपूर वर्षापासून प्रलंबित होता. आज त्याचा निकाल या ठिकाणी लागलेला आहे. आणि मला वाटते आज आमच्याकडे ओपनींगसाठी पत्रिका मिळालेली आहे. त्याबद्दल आपल्या सर्वांचे अभिनंदन आणि खास करून भाईदर पूर्व आणि भाईदर वेस्ट याच्यामुळे मोठी दरी निर्माण झालेली होती. येण्याजाण्यासाठी ती दरी १०० टक्के संपलेली आहे आणि सबबॉडी ज्यावेळेला तयार होईल त्यावेळेला या शहरातील सर्व लोक खुश होतील आणि त्यांना दुसरी खुशीची बातमी पण जाईल ती म्हणजे पाण्याची या दोन्ही गोष्टी शहरासाठी अतिशय चांगल्या आहेत.

मा. आयुक्त :-

मी तुम्हाला आणखीन एक बातमी सांगतो. १९९९ मध्ये पाणी पुरवठा योजना मंजूर झाली पण ईस्ट वेस्ट च पाईप लाईन घायला अजून मंजूरी मिळालेली नव्हती. तीपण मंजूरी या महिन्यापूर्वी मिळाली नाहीतर राष्ट्रवादी काँग्रेसची लोक शिवसेना, बीजेपी रस्ता रोको करणार आहे असं सांगितलं त्यांचे पत्र माल आलेलं आहे. ते पत्र पाठवू का विचारलं तर लगेच ४ दिवसांनी परवानगी मिळेल त्याचे पैसे ही भरले आणि आता मा. महासभेपुढे तो विषय आपण ठेवलेला आहे.

भगवती शर्मा :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत धोबीघाट तयार करण्याबाबत नागरी लोकप्रतिनिधी मार्फत वारंवार मागणी करण्यात आलेली आहे. सन २०११-१२ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात धोबीघाट बांधणेकरीता मा. महासभेने रु. २०.०० लक्ष एवढ्या रकमेची तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर धोबीघाट जवळ पाण्याची व्यवस्था असणे आवश्यक आहे. सद्यस्थितीत पेणकरपाडा, मिरा एम.आय.डी.सी., सातकरी तलाव येथे मुळ तलावाच्या बाजूला धोबीघाट करता येईल. सदर कामाचे ३५.०० लक्ष रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. तरी प्रस्तावित ठिकाणी धोबीघाट बांधण्यास व अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

राजेश म्हात्रे :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

सदरचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. २७ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत धोबीघाट बांधणे कामाबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. २५

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत धोबीघाट तयार करण्याबाबत नागरी लोकप्रतिनिधी मार्फत वारंवार मागणी करण्यात आलेली आहे. सन २०११-१२ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात धोबीघाट बांधणेकरीता मा. महासभेने रु. २०.०० लक्ष एवढ्या रकमेची तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर धोबीघाट जवळ पाण्याची व्यवस्था असणे आवश्यक आहे. सद्यस्थितीत पेणकरपाडा, मिरा एम.आय.डी.सी., सातकरी तलाव येथे मुळ तलावाच्या बाजूला धोबीघाट करता येईल. सदर कामाचे ३५.०० लक्ष रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. तरी प्रस्तावित ठिकाणी धोबीघाट बांधण्यास व अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

आजची सभा संपली असे मी जाहीर करतो.

सभा संपल्याची वेळ दुपारी १२.०० वाजता.

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका