

मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्थायी समिती सभा दि. ३०/०५/२००७

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची स्थायी समिती सभा बुधवार दिनांक ३०/०५/२००७ रोजी सभा सुचना क्र. ६ दि. २४/०५/२००७ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणावर विचार विनिमय करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या सभागृहात सकाळी ११.०० वा. आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. स्टीवन जॉन मॅन्डोसा हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१) श्री. स्टीवन जॉन मॅन्डोसा	सभापती
२) श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	सदस्य
३) श्री. जयंत महादेव पाटील	सदस्य
४) श्री. ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	सदस्य
५) श्रीम. ग्रिटा स्टीफन फॅरो	सदस्या
६) श्री. शफिक अहमद खान	सदस्य
७) श्री. रमेश धरमचंद्र जैन	सदस्य
८) श्री. रतन कृष्णा पाटील	सदस्य
९) श्री. रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
१०) श्रीम. जेन्वी युस्टस आल्मेडा	सदस्या
११) श्रीम. गिता भरत जैन	सदस्या
१२) श्री. रोहिदास शंकर पाटील	सदस्य
१३) श्री. हंसु कमलकुमार पांडे	सदस्य
१४) श्री. शशिकांत जगन्नाथ भोईर	सदस्य

उपस्थित सदस्य

१) श्रीम. डिसोजा ज्युडी थॉमस	सदस्या
२) श्री. परशुराम पद्माकर म्हात्रे	सदस्य

मा. सभापती :-

सर्व उपस्थित सन्मा. सदस्य, सन्मा. सदस्या सर्व उपस्थित अधिकारी व कर्मचारी वर्ग आपणा सर्वांचे स्वागत करुन आजची सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडाल अशी आशा बाळगतो. सचिवांनी आजच्या सभेला सुरुवात करावी.

(नगरसचिवांनी विषयपत्रिकेचे वाचन केले.)

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ३८ चे वाचन केले.)

रोहिदास पाटील :-

हा सर्व्हिस रोडचा जो विषय आहे. हा विषय आम्हाला असे वाटते की, आपल्या नगरपरिषदेचे प्लॅन जेव्हा झाले. १९९७ साली आपला डी. पी. प्लॅन मंजूर झाला. त्याचवेळी हा १५० फूट रुंद रस्ता असे निश्चित झालेले आहे. आजची वाढती लोकसंख्या वाढती गरज लक्षात घेता हा रस्ता आहे त्याच्यापेक्षा वाढवणे शक्य असते तरी ते वाढवणे कर्तव्य आहे ते योग्य आहे. अशी आवश्यकता आहे. आपण त्या १५० च्या टिकाणी सर्व्हिस रोडचे डिमार्केशन होऊनसुद्धा सर्व्हिस रोड प्रत्यक्षात आला नाही. प्रत्यक्षात येण्यासाठी आमचे स्थायी समितीचे काय मत पडेल ते आम्ही मत मांडतो किंवा हा विषय जो आहे, रस्त्याची आवश्यकता असताना त्यांना नोटीस देऊन काढणे हे प्रशासनाचेच काम आहे. स्थायी समिती याच्यात काय करू शकते.

मा. आयुक्त :-

कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे....

रोहिदास पाटील :-

तरतुद म्हणजे कोणती तरतुद तुम्ही जे लिहिलेले आहे. ज्या दिवसापासून नगरपालिका अस्तित्वात आली. डी. पी. प्लॅन मंजूर झाला. डी. पी. प्लॅन त्याच्यात असलेले रस्ते प्रोजेक्ट करणे हे प्रशासनाचे कर्तव्य होते. मग त्याच्यात नगररचना असू द्या किंवा अतिक्रमण असू द्या किंवा कोणी अधिकारी असतील तर मा. मुख्याधिकारी किंवा मा. आयुक्त सगळेच जबाबदार आहेत. ते प्रोटोक्ट न झाले किंवा समजा अमुक एक रस्ता बनायच्या आधी जी पोझीशन होती ती डिस्प्युटेड होऊ शकते. मग त्या बिल्डिंगमध्ये काय निर्णय घेणार. पण रस्ता बनत असताना जी बांधकामे चालू झाली किंवा मा. महासभेत तीन-चार वेळा विषय आल्यानंतर सुद्धा जी बांधकामे चालू राहिली. तर आपण त्याच्याबद्दलच निर्णय घेतो की, कोणाबद्दल? माझे स्वतःचे असे मत आहे

की, या १५० फूटामधील कोणत्याही बांधकामाबद्दल या स्थायी समितीमधील कोणत्याही सदस्यांना निर्णय घ्यायचा काही अधिकारच नाही त्याला विचारात घ्यायचे काही कारणच नाही असे माझे मत आहे. अन्य सदस्यांचे काय मत असेल तर त्यांनी तसे सांगावे. पण हा जो विषय आहे हा प्रशासनाचा विषय आहे. प्रशासनाने पूर्ण कठोर कार्यवाही करून मा. महासभेमध्ये तुम्ही रुलिंग दिले होते की, जे बांधकाम चालू आहे ते थांबेल. जे झाले आहे ते काढले जाईल. पण त्यातील एकही थांबले नाही. उलट सगळे चालूच आहे. त्याला काळ्या काचा लागल्या. रंगरंगोटी लागली. एक मॉडेल म्हणून त्या इमारती दिसायला लागल्या, ज्या रस्त्यात आल्या आहेत. त्यामुळे तुम्ही तुमचा निर्णय सांगावा किंवा ज्या दिवसापासून तीन-चार महासभेमध्ये हा विषय आल्यानंतर तुम्हाला काही अडचणी आल्या असतील किंवा त्यातले तुमचे काही अनुभव असतील तर ते निवेदन करावे. ज्याचे रेकॉर्डिंग होईल किंवा जे रेकॉर्ड होईल की प्रशासन याच्यामुळे हे करू शकले नाही. असे असेल तर गोष्ट वेगळी अन्यथा तो १५० फूटाचा रस्ता वाहतुकीसाठी मोकळा होणे गरजेचे आहे असे आमचे मत आहे.

रतन पाटील :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. बऱ्याचशा वेळा हा विषय मा. महासभेमध्ये चर्चेला गेला. सर्व्हिस रोड संदर्भात वाढणाऱ्या लोकसंख्येच्या गरजा किंवा वाहतुकीच्या गरजा भागविण्यासाठी ज्या नियमामध्ये विकास आराखड्यामध्ये जेव्हा १९९७ ला विकास आराखडा प्रसारित झाला. त्यावेळेला ४५ मीटरचा रस्ता झाला. पण आज ४५ मीटर रस्ता बनवतो पण प्रत्यक्षात जागेवर किती आहे हे कोणीही अधिकारी सांगू शकत नाही. कारण जो रस्ता आहे तो फार आखूड झालेला आहे. गटार टू गटार, रस्ता आणि गटार आता ४५ मीटर नाही. माझ्याकडे मापे आहेत. ज्या पद्धतीने गटाराची लेव्हल आणि गटाराची जी काही मापे पाहिजे होती तीसुद्धा नाहीत. त्याच्या बाजूला सर्व्हिस रोड आणि हे टेंडर देतांना आपण सर्व्हिस रोडसह टेंडर दिले होते. रस्ता गायब झाला. रस्ता झाला तो किती मीटर कमी मिळाला हे आपल्याला सगळ्यांनाच माहिती आहे. त्याबरोबर त्याच्या जोडीला सर्व्हिस रोड होता तो सुध्दा गायब झाला. १९९७ ला चंद्रेश आर्केड म्हणून ३,४,५,६,९ व १० या इमारती त्या वेळेला तयार होत्या त्याच्या व्यतिरिक्त पूर्ण रस्त्यावर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम नव्हते. महेश इंडस्ट्रीच्या त्या ठिकाणी थोड्याशा शेड होत्या. बाकी संपूर्ण काशिमिरा नाक्यापासून संपूर्ण रोड मोकळा होता. आता चंद्रेश आर्केडचे त्या वेळेला नियमामध्ये होते. त्यावेळेला आपण त्यांना भोगवटा दाखला महापालिकेच्या संपूर्ण परवानग्या दिलेल्या आहेत. त्याच्या नंतर येत्या सहा महिन्यांच्या कालावधीमध्ये प्रत्येक वेळेला मा. महासभेमध्ये विषय चर्चेला गेला की, सर्व्हिस रोडबद्दल काय? सर्व्हिस रोडचे काम अजूनपर्यंत का चालू होत नाही किंवा सर्व्हिस रोडमध्ये चाललेली अतिक्रमणे का थांबवत नाही. प्रत्येक वेळेला मा. महासभेमध्ये आणि मा. स्थायी समितीमध्ये विषय चर्चेला गेला. आज या सहा महिन्यामध्ये तिथे पूर्ण बांधकामे झाली. आतासुद्धा चालू आहेत. एवढे समोर असतानासुद्धा हा विषय मा. स्थायी समितीसमोर कसा येतो हे एक मोठे नवल आहे. कारण हा मा. स्थायी समितीचा विषय नाही. मा. आयुक्तांनी या संदर्भात हे नियम दिले. ह्या नियमामध्ये सगळे आलेले आहे. नियम २१२(१)(२)(३) याच्यामध्ये अतिक्रमणे झालेली आहेत. ही मा. आयुक्तांनी काढायची आहेत. याच्यापेक्षा मोठी मा. महासभा आहे. मा. महासभेमध्ये आम्ही आपल्याला सर्व अधिकार आणि सर्व परवानग्या दिलेल्या आहेत. तसे रुलिंग मा. महापौरांनी दिलेले आहे. तरीसुद्धा या संदर्भात काय करावे कशा पद्धतीने करावे याची विचारणा आपण स्थायी समितीकडे करता. हे जे आहे हे उद्यापे पाप आहे. आम्ही स्थायी समितीच्या सोळा सदस्यांपैकी कोणीही अंगावर घेणार नाही. मा. आयुक्तांनी आपल्या अधिकाराने संबंधित जेवढी अतिक्रमणे सर्व्हिस रोडमध्ये झालेली आहेत ती काढावी. आमच्या मान्यतेची आपल्याला गरज नाही अशा पद्धतीने आम्ही सांगतो. आणि तसे जर म्हणत असाल तर जो सर्व्हिस रोड विकास आराखड्यामध्ये दाखवला आहे तो सर्व्हिस रोड मोकळा करून देण्याचे अधिकार प्रशासनाचे, मा. आयुक्तांचे आहेत. त्यांनी त्याबाबतीत त्वरीत कार्यवाही करावी. प्रश्न राहिला चंद्रेश आर्केडचा. ह्याबाबत मुंबईमध्ये बघा. मुंबईमध्ये काही मोठे-मोठे रस्ते रुंद झालेले आहेत. काही ठिकाणी बैठ्या चाळी झाल्या आहेत. तिथून र्न् मारून पुढे गेलेले आहेत. पूर्ण रस्ता आपल्याला मोकळा असताना आपण चंद्रेश आर्केड येथे अडकलो असतो. तिथून बाजूला र्न् मारून आपण पुढे गेलो असतो. पण त्याच्यावर आपण दुर्लक्ष केले. आपण चंद्रेश आर्केड मध्ये येते. त्यांना आपण कॉम्पेन्सेशन घ्यायचे त्याला आपण तोडणार. सध्या तो तोडूच नका. तो नंतरचा प्रश्न आहे. पण जे आहे ते मोकळे करायला पाहिजे. ते मोकळे करायची वार्ताच आपल्याकडे होत नाही. त्याच्यावर तुम्ही एकदा सुरुवात करा. राहिलेला प्रश्न आरामाने निघून जाईल. मा. आयुक्तांना पूर्ण अधिकार आहेत. आपण त्वरित कार्यवाही चालू करावी.

जयंत पाटील :-

मा. सभापती साहेब, जावक क्र. नपा/नर/१८८८ म्हणजे आपण ज्या इमारतीच्या परवानग्या दिलेल्या आहेत. त्या संपूर्ण आपल्या अधिकारात आपण दिल्या. त्यावेळेस कुठल्याही स्थायी समितीची किंवा कुठलीही परवानगी घेतलीच जात नाही, आवश्यकताही नाही. आणि असे असताना ज्यावेळेस त्याचे इन्क्वमेंट झाले. आपल्या प्रस्तावित रस्त्यामध्ये जर त्या इमारती येतात तर स्थायी समितीला परवानगी घ्यायची काही गरज नाही. आपला २१२ म्हणतो की, त्यांना कॉम्पेन्सेशन घ्यायची गरज नाही. आपण २१६ इकडे ठेवलेला आहे. परंतु, २१२ म्हणतो की, त्यांना कॉम्पेन्सेशन घ्यायची आवश्यकता नाही. आपण देवूच शकत नाही. आपण तो २१२ वाचला असणार. मग आपण पुढे कॉम्पेन्सेशन का टाकलेले आहे? त्याचे जर इन्क्वमेंट आपल्या रस्त्यामध्ये

झालेले आहे तर आपल्याला कुठलेही कॉम्पेन्सेशन द्यायची गरज नाही. आणि याचे संपूर्ण अधिकार आपल्याला आहेत.

शशिकांत भोईर :-

मा. सभापती साहेब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम २१२(१)(२) नुसार छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग (काशिमिरा रोड) वरील सर्व्हिस रोडवर असणाऱ्या बांधकामास नोटीस देवून निष्कार्षित करण्यास मान्यता देणेबाबतचा जो विषय आलेला आहे. सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील (काका) यांनी आताच निवेदन केले. त्याच्यामध्ये त्यांनी स्पष्ट सांगितले आहे की, हा प्लॅन १९९७ ला मंजूर झालेला आहे. तर मिरा भाईंदर क्षेत्रातील सर्व आर्किटेक्ट बांधकाम विकासतर्फे आहेत त्यांनाही माहिती होते की, हा डी.पी.रोड आहे. त्याला सर्व्हिस रोड आहे. असे माहिती होते की, हा डी.पी.रोड आहे. त्याला सर्व्हिस रोड आहे. असे माहिती असूनसुद्धा आणि ज्यावेळेस आपण हा रस्ता रुंदीकरण करत होतो. त्यावेळेस बऱ्याचशा इंडस्ट्रीज मध्ये येत होत्या. त्या नगरपालिकेद्वारे तोडण्यात येऊन त्यांना दुरुस्तीची परवानगी देण्यात आली होती. त्या दुरुस्त्यांच्या नावावर त्यांनी तिकडे बिल्डिंग बांधलेल्या आहेत. त्या अनधिकृतच आहेत. त्याचप्रमाणे चंद्रेश आर्केड याचा इमारतीस भोगवटा दाखला १९९६-९७ च्या कारकिर्दीत दिलेला आहे. फक्त एक बिल्डिंग सोडून ज्या अन्य इमारती उभारण्यांत आलेल्या आहेत त्या अनधिकृत आहेत. मग आपण अशा कोणत्या इमारतींना किंवा विकासकर्त्यांना त्यांची नुकसान भरपाई देणार आहोत. असा आपल्याजवळ काही अहवाल आहे तर तो अहवाल आपण या सभागृहाला सादर करावा. तसेच, ज्यावेळेस हा रस्ता बांधतेवेळी आपण सर्व्हिस रोड बांधतेवेळी निविदाकारांना त्याचे पैसे धरून आपण अकरा करोड रुपये वाढीव रक्कम दिलेली आहे. त्या वाढीव रक्कमेमध्ये सर्व्हिस रोड होता. तर तो का झाला नाही? त्याबाबत बांधकाम विभागाचे कोणी प्रतिनिधी असतील त्यांनी त्याचा खुलासा करावा की फक्त आपण त्याच रोडचे पैसे दिले होते आणि अकरा करोडचे दिले नव्हते हाही खुलासा करावा की, पैसे दिले की नाही. आणि याच्यात जी जी अनधिकृत बांधकामे असतील. आपल्या मा. महासभेत वारंवार ही चर्चा झालेली आहे. महापालिकेत मा. महापौरांनी याच्यावर निवेदन करून रुलिंग दिलेले आहे. त्या रुलिंगवर अंमलबजावणी का झाली नाही याचेही आपण स्पष्टीकरण करावे. मी मा. सभापतींना विनंती करतो की, त्यांनी मा. आयुक्तांना खुलासा करायला सांगावे.

मा. सभापती :-

मा. आयुक्तांनी याच्यावर खुलासा करावा.

रोहिदास पाटील :-

दुसरी एक गंभीर बाब आहे. जेव्हा मा. महासभेमध्ये मा. महापौर निर्देश देतात किंवा मा. आयुक्त निवेदन करतात की ही बांधकामे काढणे माझ्या हातात नाही. पण त्याच्यानंतरही अनधिकृत झालेल्या बांधकामामध्ये आपण महानगरपालिकेचे दाखले देतो. ज्याला आपण एका बाजूने तोडायचे म्हणतो त्यालाच नविन बनणाऱ्याला आपण रितसर दाखलेही देतो. म्हणजे आपले काम कुठे चालले आहे. एखाद्या व्यक्तीने किंवा एखाद्या अधिकाऱ्याने आपण नाते ठेवतो असे म्हणतो. किंवा अधिकाऱ्याची जवळीक आहे, जवळीक म्हणजे कशा पद्धतीने.

तुळशीदास म्हात्रे :-

पहिली गोष्ट म्हणजे नोटीस द्यायचा जो विषय आणलेला आहे तो मूळात चुकीचा विषय आहे. नोटीस दिली म्हणजे काय होईल की, ते कोर्टात जातील आणि तो रस्ता तसाच राहिल.

एस. ए. खान :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो. जो विषय आलेला त्या बाबतीत मी सांगतो. मला असे कळत नाही की, जो सर्व्हिस रोड आहे. त्याच्यामध्ये एवढे अनऑथोराईज बांधकामे झालेली आहेत. एका झोपडीसाठी कोणी रिपेअरिंग परमिशन दिली तर त्याला रिपेअरिंग परमिशन देण्यासाठी दहा अटीशर्ती घालतात की, ९४-९५ चा पुरावा द्यावा. टॅक्स पावती द्यावी. अमुक द्यावे तमुक द्यावे. पण ही जी अनधिकृत बांधकामे त्याच्यामध्ये झालेली आहेत. त्याच्यासाठी काय पुरावे घेतले किंवा कोणत्या कागदपत्रांची पूर्तता केली. आणि आता हे नवीन सांग कसे काय? म्हणजे त्यांना नोटीस द्यायची आणि नंतर कोर्टात जाऊन स्टे घेऊन यायचा अशी ही लिगल बाब कोणी दाखवली.

हंसुकुमार पांडे :-

मा. सभापती साहेब, लेकिन बड़े दुःख की बात तो यह है, आज भी वहाँ बांधकाम चालू है। जब महानगरपालिकासे परमिशन मिलता नहीं है। उनको मालूम है की, यहाँ सर्व्हिस रोड है। तो उसपर परमिशन कैसे मिला? यहाँ से उनको परमिशन कैसे दिया गया। और मा. महासभामें इतनी चर्चा होने के बाद उसके उपर कोई अंमलबजावणी हुआ नहीं, और फिर यह स्टैंडिंग मे लाए। महानगरपालिका में मा. महासभा सुप्रिमो है ऐसा हम मानते हैं। फिर इस विषय को यहाँ लाकर इसपर चर्चा करने का मतलब नहीं है। आज भी वहाँ बिल्डिंग बन रही है। यह हमारे लिए शर्म की बात है। १९९७ के प्लॅन से, जब वह प्लॅन पास हुआ था। दोनो बाजू मे सर्व्हिस रोड है यह सबको मालूम था। उसके लिए एक्स्ट्रा ग्यारह करोड रुपया भी पास किया गया। सर्व्हिस रोड के लिए चार करोड रुपया रखा गया। फिर भी सर्व्हिस रोड बना नहीं, बिल्डिंग बनते गयी। तो वह गलत ही हो रहा है। आज भी गलत हो रहा है, कोई रोकथाम नहीं है। हम लोग कितने मा. महासभा मे

चिल्ला रहे है, लेकिन उसपर कोई कार्यवाही नहीं होती। नगरसेवक चिल्लाते रहते है और फिर चूप बैठे जाते है। हमारा पाच साल ऐसे ही निकल गया।

गिता जैन :-

साहेब, तुम्ही झालेल्या बिल्डिंगसाठी कॉम्पेन्सेशन द्यायचे असे सगळे सांगता. पण जी अजून चालली आहेत. तीच का तोडत नाहीत? त्यांना तर आपण बिना कॉम्पेन्सेशन तोडायचे आहे ते तोडा.

हंसुकुमार पांडे :-

पण त्यांना परमिशन दिली कशी? परमिशन दिया है की, नहीं दिया की इललिगल बन रहा है? साहब जरा उसका खुलासा किजीए।

रोहिदास पाटील :-

त्याची हिस्ट्री जर सांगायला गेले तर ९७ ला तो अप्रुव झाला. पण तो डिबार्ट झाला नाही. पहिल्यांदा जो प्रपोज काढलेला तो ७९ चा आहे. ७९ पासून हा १५० फूट चा रोड. मग त्याच्यात झोन चेंज झाले.

मा. सभापती :-

तोपर्यंत आपण पुढचे विषय घेऊ या.

शशिकांत भोईर :-

बांधकामाचा जो विषय चालला आहे तो बांधकामासंबंधी कमी आहे. परंतु, नगररचनाच्या संबंधित आहे. त्यांना खुलासा करू द्या. त्यांना परवानगी दिलेली आहे. सन्मा. सदस्य श्री. जयंत पाटील यांनी सांगितले की ज्यावेळेस प्लॅन मंजूर करता किंवा परवानगी देता त्यावेळेस स्थायी समितीसमोर मंजुरीसाठी येत नाही ते प्रशासनच देते. तेव्हा त्याच्याबाबत प्रशासनाने खुलासा करावा.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी काशिमिरा रस्त्याच्या बाबत जो विषय प्रशासनाने आणलेला आहे. त्या संदर्भामध्ये बरेच सन्मा. सदस्य बोलले. आणि त्यांनी सभागृहाला बरीचशी माहिती दिलेली आहे. मिरा भाईंदर शहराचा जो विकास आराखडा मंजूर झालेला आहे. तेव्हापासून आतापर्यंत जी-जी स्थित्यंतरे त्या रस्त्याच्या संदर्भामध्ये झाली. ती स्थित्यंतरे मला डिटेल्स माहिती नाहीत. परंतु, त्या संदर्भामध्ये त्या ठिकाणी जे कार्यकारी अभियंता कार्यरत होते ते त्याचा खुलासा करणार आहेतच. परंतु, दुस-या बाबीवर सन्मा. सदस्यांनी जी चर्चा उपस्थित केलेली आहे. त्या संदर्भामध्ये सभागृहाला मी सांगू इच्छितो की, ह्या सर्व्हिस रस्त्याच्या कडेला ज्या ज्या परवानग्या दिलेल्या आहेत. त्या परवानग्या प्रशासनाने त्यांना दिलेल्या आहेत हे मान्य आहे. आता ती परवानगी देत असताना कोणी एखादा मजला वाढवला कोणी दुसरा मजला वाढवला, कोणी तिसरा मजला वाढवला हे सत्य आहे. हे असत्य आहे असे मी म्हणणार नाही. परंतु, ते सत्य आहे. हा जो रस्ता सुरुवातीला मिरा भाईंदर शहरामध्ये राहणा-या नागरिकांना जो पूर्वीचा जिल्हा परिषदेचा रस्ता होता तो किती फुटाचा होता आणि त्याच्या नंतर तो डेव्हलपमेंट प्लॅनमध्ये ४५ मीटरचा रस्ता दाखवल्यानंतर तो कुठे, कसा किती कमी झाला ह्या संदर्भामध्ये डिटेल्स आपल्याला कार्यकारी अभियंता सांगतील. परंतु, ह्या रस्त्याच्या साईडला ज्या काही परवानग्या दिल्या गेल्या त्या परवानग्या ह्या मुच्युअल अंडरस्टॅण्डींगने दिल्या गेलेल्या आहेत असे मला वाटते. जर समजा एखाद्याची जागा त्या रस्त्याखाली गेलेली असेल. आणि ती जागा जर त्याने महापालिकेला विनामूल्य दिलेली असेल आणि त्याची जेवढी जागा शिल्लक राहत असेल त्या जागेमध्ये सर्व्हिस रस्ता हा ब-याचशा ठिकाणी सोडलेला आहे. परंतु, सर्व्हिस रस्त्यामध्ये येणारी जी बांधकामे आहेत. जी काही ५२ की ५४ बांधकामाचा आपण सर्व्हे केला ती बांधकामे आहेत. या बांधकामांना कॉम्पेन्सेशन द्यायची आपल्याला गरज नाही. ती आपल्याला काढून टाकता येतील. त्याच्यासाठी कॉम्पेन्सेशन देण्याची आपल्याला गरज नाही. आपल्याला कॉम्पेन्सेशन कोणाला द्यावे लागणार आहे? सन्मा. सदस्यांनी सांगितले त्याप्रमाणे चंद्रेशची जी बिल्डिंग आहे. ती बिल्डिंग १००टक्के ऑथोराईज आहे. तर जेव्हा सर्व्हिस रोडचा त्या ठिकाणी प्रश्न येईल त्या ठिकाणीच फक्त त्यांना कॉम्पेन्सेशन देण्याचा प्रश्न आहे. आणि अशा प्रकारची जी काही कायदेशीर तरतुदीप्रमाणे आपण ह्या ५२-५४ लोकांना बोलवलेले आहे. त्यांचे हिअरींग घेतलेले आहे. त्यांना आपण नोटीस इश्यू केलेल्या आहेत. त्यांचे म्हणणे ऐकून घेतलेले आहे. परंतु, कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे स्थायी समितीच्या मान्यतेने आपल्याला ते काम करायचे आहे. परंतु, प्रत्यक्ष या ठिकाणी दोन बाजू आहेत की जेव्हा त्या रस्त्याचे काम हाती घेतले असेल तेव्हाची सिच्युएशन आणि आत्ताची सिच्युएशन याच्यामध्ये फरक आहे. जेव्हा एखाद्या जमीन मालकाकडून आपण एखादी जागा एखाद्या रस्त्यासाठी घेतो. आणि उर्वरित क्षेत्रामध्ये त्याला आपण सांगतो की, त्या ठिकाणी तू पहिल्या मजल्याचे बांधकाम कर, दुस-या मजल्याचे बांधकाम कर. अशाप्रकारे नियमाप्रमाणे आपण तशा परवानग्या दिल्या तर ते कायद्यामध्ये बसत नाही. परंतु, अन्य शहरामध्येसुद्धा आपल्या शहराला लागून असणारे ठाणे शहर आहे. ठाणे शहरामध्येसुद्धा श्री. चंद्रशेखर साहेब जे आताचे एम्.एम्.आर.डी.ए. चे आयुक्त आहेत ते असताना रस्ता रुंदीकरणाची मोहिम फार मोठ्या प्रमाणात हाती घेतली होती. ते असताना अशा प्रकारचे बरेचसे रस्ते रुंद केलेले होते. त्या रुंदीकरणाच्या रस्त्याखाली येणा-या जमिनी लोकांनी स्वखुषीने दिल्या. त्याचे कॉम्पेन्सेशन घेतलेले नाही. परंतु, उर्वरित त्यांचे जे स्वतःचे क्षेत्र राहिले होते. त्या स्वतःच्या क्षेत्रामध्ये अशा बांधकामांना तोंडी परवानग्या दिल्या होत्या. आणि असाच प्रकार हा मिरा भाईंदर शहरामध्ये झालेला आहे. मिरा भाईंदर शहराचे नाका आपण काशिमिराला म्हणतो की, त्या रस्त्यामुळे आपल्या शहराला वेगळेपणा प्राप्त झालेला आहे. २६ जुलैच्या महापुरामध्येसुद्धा त्या रस्त्याला

आपल्याला कुठेही काही करावे लागले नाही. आजही तो रस्ता त्याच स्थितीमध्ये आहे. याच्यामध्ये जे कोणी एक्सपर्ट असतील त्या एक्सपर्टने सुध्दा येउन त्या रस्त्याची वाखाणणी केलेली आहे. हे मान्य आहे की, जर तुम्हाला ग्राउंड फ्लोअरची परवानगी दिलेली असेल, तर त्याच्यावर त्यांनी एखादा मजला वाढवला असेल किंवा दुसरा एखादा मजला वाढवला असेल. परंतु, तेव्हाच्या सिच्युएशनमध्ये प्रशासकीय अधिकाऱ्यांनी किंवा मा. आयुक्तांनी जे निर्णय घेतलेले असतील. हे निर्णय शहराच्या हिताच्या दृष्टीकोनातूनच हे निर्णय घेतलेले असतील. जी वस्तुस्थिती आहे ती मी आपल्या समोर ठेवता. कायदा आणि बाकीचे आहे ते वेगळे आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, आपण म्हणालात की, चंद्रेश ही इमारत अधिकृत आहे. मग ती आपल्या प्रस्तावित ४५ मीटर रस्त्यामध्ये कशी आली? बिल्डींग अधिकृत आहे. त्याचे प्लॅन पास केलेले आहे. मग त्याचे इन्फ्रामेंट केले असा त्याचा अर्थ होतो.

मा. आयुक्त :-

नाही, तसे नाही. आपला प्लॅन जो झालेला आहे तो १९९७-९८ सालामध्ये डेव्हलपमेंट प्लॅन झालेला आहे. त्याच्या आधीच्या परवानग्या त्यांच्याकडे आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, आपला डी.पी. प्लॅन जो आहे तो १९९० पासून फायनल होतो. तो १९९६-९७ ला अप्रुव्ह झालेला आहे. ज्यावेळी भोगवटा दाखला दिला त्यावेळी त्या बिल्डींगमध्ये प्लॅन का चेक केले नाही? हे सगळ्यांना माहित आहे की, १९९० पासून आपण डी.पी. प्लॅन करातो. मग त्यावेळेला ए.टी.पी. डिपार्टमेंटनी....

मा. आयुक्त :-

खरे म्हणजे कायदेशीर तरतुद अशी अहे. एखाद्या शहराचा विकास आराखडा तयार करणाऱ्याचा इरादा जेव्हा स्पष्ट होतो. तेव्हा इरादा स्पष्ट झाल्यानंतर जो टेन्टेटिव्ह प्लॅन तयार केला जातो. तर तो साधारण ग्राह्य धरला जातो. आणि त्याच्यामध्ये नंतर थोडेसे मॉडीफिकेशन होउन तो अंतिम होतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आपल्या भारतामध्ये ज्यावेळेस त्सुनामी लाटा आल्या होत्या. त्यावेळेस सी.आर.झेड. लागू झाला होता. आपल्या मिरा भाईंदर शहरामध्ये सी.आर.झेड. लागू झाल्यानंतर आपल्या टाउन प्लॅनिंगच्या अधिकाऱ्यांनी एका बिल्डरचा प्लॅन सॅन्शन केला. त्याला सी.सी. दिलेली. ती सी.सी. मागवून घेतली आणि त्याच्यानंतर हाताने लिहले की, तुम्ही सी.आर.झेड. ची परवानगी आणा. तो एवढा जागरूक अधिकारी होता. मग ह्या लोकांनी तशी जागरूकता का दाखवली नाही?

शशिकांत भोईर :-

मा. आयुक्त साहेब, मी आपल्याला खुलासा विचारला होता की, या विषयावर जेव्हा मा. महापौरांनी मा. महासभेत रुलिंग दिलेली होती. मग आपण याच्यावर अंमलबजावणी का केली नाही? याचा आपण खुलासा करा. आपण मा. सुप्रिम कोर्टातून मा. हायकोर्टामध्ये देतो असे झाले आहे. आपली मा. महासभा सुप्रिमो आहे. तर सुप्रिमोचे ठराव झालेले आहेत. त्याच्यावर कार्यवाही करा असे आदेश झालेले आहेत. तरी आपण त्याच्यावर आदेश देत नाहीत.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. स्थायी समितीकडे हा जो प्रस्ताव आपण दिलेला आहे. हा प्रस्ताव तोडण्यासाठी, परवानगीसाठी दिलेला नाही. कृपया आपण मनातून हे सगळे काढून टाका.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, मला वाटते सभा होउन सहा महिने झालेले असतील. तेव्हा आपल्याला रुलिंग दिलेली आहे. तुम्ही त्याच्यावर अंमलबजावणी करायला पाहिजे होती. परत तुम्ही मा. स्थायी समिती पुढे आणता.

जयंत पाटील :-

मा. स्थायी समिती पुढे तुम्ही एक्झॅक्ट कशासाठी मागणी केलेली आहे? तुम्ही २१२ खाली तोडण्यासाठी मागणी करता.

मा. आयुक्त :-

तोडण्यासाठी नाही. नुकसान भरपाईसाठी आहे.

एस. ए. खान :-

साहेब, आपला चांगला डिफेन्स केला. आता विधी अधिकारी काय डिफेन्स करतात ते बघू. आता हे हायकोर्ट आहे. तुम्ही डिफेन्स कौन्सिल म्हणून डिफेन्स केला. आता सिनियर अॅडव्होकेट म्हणून त्या आल्या. आता त्या काय डिफेन्स करतात ते बघू.

जयंत पाटील :-

कमिशनर साहेबांनी बोलल्यानंतर विधी अभियोक्त्यांना बोलायची गरज नव्हती किंवा सांगायची गरज नव्हती.

रतन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेबांनी त्यांना विचारायचेच नाही. मा. आयुक्त साहेबांची पावर मेन आहे. फक्त तुम्हीच अधिकार द्यायचे. याच्यापुढे विचारायचेच नाही. साहेब, आपण मा. ना. मंत्री महोदय श्री. गणेशजी नाईक

साहेबांच्या जोडीला जनता दरबारात आपण त्या दिवशी होते. त्यांनी तर ह्या स्पष्ट शब्दात सांगितले आहे की, मिरा भाईंदरमध्ये जी वकीलांची लॉबी आहे. ते अनधिकृत बिल्डींग बांधतात त्या बिल्डर्सना सहकार्य करतात. क्षांना बदली करा असे ते व्यासपिठावरून बोललेले आहेत. त्यावेळेला आपण होते. तर विधी सल्लागारांचा विषय इथे कुठे आला?

मा. आयुक्त :-

मा. स्थायी समितीसमोर आपण जो विषय दिलेला आहे. त्याच्या बाबतीमध्ये कायदेशीर मत मांडण्यासाठी मी त्यांना सांगितलेले आहे. मला जो काही खुलासा करायचा होता तो खुलासा मी केलेला आहे.

एस. ए. खान :-

साहेब, आपण सांगितलेले की, हे म्युच्युअल अंडरस्टॅन्डींगमध्ये झालेले आहे. तर तुम्ही सगळे म्युच्युअल अंडरस्टॅन्डींगमध्ये करून घ्या. इकडे कशाला आणता? जर कायद्यामध्ये म्युच्युअल अंडरस्टॅन्डींग चालत असेल तर तुम्ही करून घ्या.

रतन पाटील :-

साहेब, कायदा आपणच आहात. अधिकार पण तुमचेच आहेत. सगळे तुम्हीच आहात. आम्हाला विचारू नका. सगळे तुम्हीच करायचे आहे.

एस. ए. खान :-

म्युच्युअल अंडरस्टॅन्डींग कायद्यामध्ये चालत असेल तर त्याचा खुलासा करा.

मा. आयुक्त :-

माझी जबाबदारी जी आहे ती मी टाळत नाही. ती जबाबदारी मी पूर्ण करणार आहे.

एस. ए. खान :-

साहेब, एक १० X १० ची गॅलरी कव्हर केली तर एक तोडू दस्ता ताबडतोब तिथे तोडायला जातो. आणि तिथे एवढे अनधिकृत बांधकाम झालेले आहे, दोन वर्षापासून तिथे चालू आहे. त्याच्यावर काहीच अंमलबजावणी होत नाही. १० X १० ची गॅलरी कोणी केली की, दोन-दोन गाड्या भरून घेउन जातात. त्यांना धाक दाखवायला आणि इथे कधी धाक दाखवला गेला आहे का? मला एक क्षण दाखवा की, कधी गेलेले आहेत?

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगी बोलते. आपण जो गोषवारा आहे त्याच्यासोबत कलम २१२(२) अन्वये ज्या-ज्या अनधिकृत किंवा अधिकृत बांधकाम संदर्भात ज्यांना आपण नोटीस दिलेल्या आहेत. त्या संदर्भातील तक्ता जोडलेला आहे. तर कलम २१२ सबक्लॉज १ नुसार आपण त्यांना नोटीस देउन जी अनधिकृत किंवा अधिकृत बांधकामे जी रस्त्याच्या रेग्युलर लाईनमध्ये येत असतील त्यांना कलम २१२ सबक्लॉज १ याच्याखाली नोटीस देवून, त्यांना योग्य सुनावणी देवून जो काही निर्णय होईल तो मा. स्थायी समिती समोर ठेवून सदर बांधकाम तोडण्या संदर्भात रिटर्न नोटीस देण्यासाठी अप्रुव्हलसाठी आपण क्लॉज (२) संदर्भात मा. स्थायी समितीसमोर विषय ठेवलेला आहे.

रोहिदास पाटील :-

याच्यात तुम्ही हा खुलासा केला नाही की, तो माणूस बांधून नीट होईपर्यंत शांत बसून नंतर नोटीस द्यायची. असा खुलासा का करत नाही? द्यायचे असेल तर सगळेच ज्ञान आम्हाला द्या. फक्त अधिका-यांनाच कशाला देता? आम्ही तुम्हाला सांगतो की, जो रस्ता ७९ पासून आहे. त्याच्यात आपण सगळे हयात असताना ते बांधकाम होते. झालेल्या बांधकामाचे होते वेळी तुम्ही काय केले? इथे सगळे अधिकारी, अधिकारी म्हणून आलेले आहेत. आम्ही जनप्रतिनिधी आहोत. लायक आहोत की, नालायक हा नंतरचा विषय. पण तुम्ही नक्की सर्टीफिकेट करून आलेले आहात. तुमचे काम तुम्ही काय बजावले. सभागृहाची अशी मागणी व्हायला पाहिजे की, त्यावेळी जे-जे अधिकारी दोषी आहेत त्यांचा दोष ठेवून काम चालू करायला पाहिजे. तुम्ही असे विश्लेषण का करत नाही? बनलेल्या बांधकामाला नोटीस द्यायचे म्हणजे काय? बनलेल्या बांधकामाचे, ज्यावेळी रस्ता डिमार्केशन होते आणि त्यावेळी असलेली लोकांची कामे मग ते स्थानिक असताना रस्त्यामध्ये नविन डिमार्केशन झाले आणि ते जे अफेक्टेड येतात त्यांना रोड अफेक्टेड बोलले जाते. क्षांना ती नोटीस द्यायची असते. नवीन बनणा-यांना नाही. नवीन बनेपर्यंत तुम्ही मम म्हणायचे. बांधले की, सांगायचे की, नोटीस द्यायला पाहिजे. ही कोणती पध्दत?

हंसुकुमार पांडे :-

नोटीस दिली की, स्टे आणणार. मग संपले. सर्व्हिस रोड बाजुला राहिला.

रतन पाटील :-

आरक्षण किंवा सर्व्हिस रोड आहे त्यांना नोटीस देण्याचा अधिकारच नाही. जो आपल्या मिरा भाईंदरच्या विकासात्मक कामामध्ये येतात त्यांना हटवायचे आहे. त्यांना तुम्ही नोटीस द्या. जे आपल्या आराखड्यामध्ये मंजूर आहे त्याच्याकरिता नोटीस द्यायचे आपल्या कायद्यामध्ये आहे का ते सांगा.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य, विकास आराखड्यामध्ये जरी एखाद्या बाबीचे आरक्षण ठेवले असेल. तर ते आरक्षण जोपर्यंत ज्याच्या मालकीचे आहे किंवा जोपर्यंत आपण अॅक्वीझेशन करत नाही किंवा त्याच्याशी संभाषण करुन ती जागा आपल्या ताब्यात घेता येत नाही. तोपर्यंत मालकी ज्याची असेल त्याचीच राहणार आहे.

रोहिदास पाटील :-

मालकी त्याची. परंतु, त्याच्या मालकीमध्ये आरक्षण असो किंवा आरक्षण नसो. फुल्ली प्रोपायटरी श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे यांचा क्लीअरकट उतारा असला. त्या ठिकाणी आर झोन जरी असला तरी आपल्या महापालिकेची एन.ओ.सी. घेतल्याशिवाय ते बांधूच शकत नाहीत. हा असा कायदा आहे. १०० टक्के त्यांची मालकी, कोणतेच डिस्प्युट नाही ते बांधू शकत नाहीत आणि आपल्या रस्त्यात, आपल्या रिझर्व्हेशनमध्ये आहेत, बाधीत होते आणि तो रितसर बांधतो नंतर आपण त्याला कॉम्पेन्सेशन किंवा नोटीस द्यायची चर्चा करतो. हे कोणते बौध्दीक आहे.

मा. आयुक्त :-

या संदर्भामध्ये खुलासा करतो की, ती हिस्ट्री मला माहिती नाही.

रोहिदास पाटील :-

साहेब, आम्ही तुम्हाला प्रेमाने सांगतो. ज्या दिवशी साडेतीन-चार महिन्यापूर्वी हा विषय आला. ज्यावेळी तुम्ही पहिल्यांदा नवीन आले त्यावेळी विषय वेगळा होता. पण नंतर तुमच्या लक्षात आले की, सभागृह मागणी करते की, हे सर्व्हिस रोडमध्ये आहे. पण त्याच्यानंतर किती बांधकामे झाली. तुम्ही एक-दोन जरी बांधकामे काढली असती तर दुसरी झालीच नसती. होत होती ती पूर्ण झालीच. त्याच्यावर दुसरीही झाली आणि आता तर काचा लागल्या.

तुळशीदास म्हात्रे :-

आम्ही तर असेच म्हणतो की ते तोडा.

हंसुकुमार पांडे :-

लेकीन साहेब, तोडना ही था तो बनाने क्यो दिया? पहले इतना तो नही था। चंद्रेश एकही था फिर आपने इतना बनाने क्यो दिया?

रोहिदास पाटील :-

महापालिकेच्या सहकार्याबद्दल सगळ्यांची भुमिका अशी होती की, जसा हा रोड जातो. त्या रोडमध्ये ज्याची जमिन आहे त्याला १०० फुट जमिन मिळते. १०० फुटामध्ये १ + १, १ + २, १ + ३ जरी बांधले असले तरी कोणी बोलायला तयार होत नसे. ठिक आहे. चालू द्या. तुमच्या नियमात बसते ते घ्या. स्टेशनरोडची डी. जी. मार्केटची बिल्डींग, पूर्ण बिल्डींग कोसळली आहे. आपण त्यांना विनंती करता की, काहीतरी अॅडजस्ट करा. पण तिथे अॅडजस्ट होत नाही. ती बिल्डींग चालणारच नाही. ती लोक मरतील. पण शॉपींगच्या नावाखाली हे सगळे काम झाले. याला कोणीही आडवे आले नाही. जिथे माणूसच नव्हता त्यांची दया आली आणि जिथे माणूस आहेत, त्या इमारतीत राहणा-या लोकांची दया येत नाही, हे किती दुर्भाग्य आहे.

दिपक खांबित :-

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ४५ मीटरचा जो रस्ता आपण रुंद केला. त्याला सर्वप्रथम ऑक्टोबर २००० च्या मा. महासभामध्ये तत्कालीन नगरपरिषद असतांना २८ कोटींची प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी केली. त्यानंतर त्या कामाचे आपण टेंडर काढले. टेंडर काढून आपण काम प्रत्यक्षात सुरु केले तेव्हा आपला फक्त ५० फुटाचा रस्ता अस्तित्वात होता. आणि आपण या रस्त्याचे अॅक्वीझेशन केले नाही. जसे जसे ज्या ज्या ठिकाणी बांधकाम आले ते तोडत गेलो आणि आपण काम करत गेलो.

रतन पाटील :-

प्रश्न तसा नाही. १९९७ ला आपला विकास आराखडा झाला. विकास आराखड्यामध्ये स्पष्ट नमुद आहे. २००० चा प्रश्नच येत नाही. १९९७ ला सगळे झालेले आहे.

दिपक खांबित :-

आपल्याला त्यांनी नोटीस देवून जागा ताब्यात घ्यायची आहे. जे काही लिगल आहे ती जागासुध्दा आपल्याला अॅक्वीझेशन करायची आहे. पण फक्त चंद्रेश आणि त्याच्या बाजूची एक बिल्डींग अशा दोन बिल्डींगना कॉम्पेन्सेशन द्यायचे आहे. बाकीच्यांना नोटीस द्यायची आहे.

जयंत पाटील :-

हा विषय आमच्याकडे का आणला? हा विषय तुमचा आहे. आमचा नाही.

दिपक खांबित :-

स्टॅन्डीगची मंजूरी लागते.

जयंत पाटील :-

कशासाठी?

दिपक खांबित :-

याची मान्यता मिळाली की, अंतिम नोटीस देवून आपण अॅक्वीझीशन करू. ते सगळे इल्लिगल आहे.

हंसुकुमार पांडे :-

इल्लिगल आहे. मग बांधायला दिले कसे?

दिपक खांबित :-

त्यांना दुरुस्ती परवानग्या दिल्या होत्या.

हंसुकुमार पांडे :-

अपना सर्व्हीस रोड है। यह मालूम होने के बावजूद उसी रोड के उपर दुरुस्ती का परमिशन दे रहे है।

दिपक खांबित :-

साहेब, तुम्ही जर अॅक्वीझीशन करून दिले असते तर आत्तापर्यंत कामाला सुरुवात झाली नसती.

हंसुकुमार पांडे :-

साहब, उसी टाईम पर रोड का काम चालू करना चाहिए था। अपना एक तकलीफ हटाने होता नहीं है। तो दस तकलीफो को अभी हटा सकते है क्या? हम लोग तो पहले से बोल रहे है। आपलोग ही परमिशन देते है। परमिशन देते समय आपलोगो का अंदर-अंदर क्या चलता है। हम लोगो को मालूम है क्या? बिल्डींग का परमिशन देते वक्त कोई हम लोगो से पुछता है क्या? वह जगह इल्लिगल है, वहाँ रोड है, गटर पर दुकान बनता है। अंदर ड्रेनेज सिस्टम रहता नहीं। कही भी पाईप डालकर गटर से लॅटररीन का सब छोड देते है। महानगरपालिका को यह सब देखकर बिल्डींग पास करना चाहिए।

दिपक खांबित :-

कोर्टामध्ये प्रकरण चालू होते. कोर्टाकडून स्टे घेतला. स्टे घेतला असताना त्यांनी काम केले.

हंसुकुमार पांडे :-

आत्ता ते लोक परत स्टे घेणार. मग तुम्ही काय करणार? असा मग रोड बनणारच नाही. आपण पास केलेले ११ कोटी पण गेले, ४ कोटी पण गेले, सगळे गेले. पैसे पण कुठे गेले ते माहिती नाही.

दिपक खांबित :-

पैसे गेलेले नाहीत. पैसे आहेत.

हंसुकुमार पांडे :-

हम लोगोने जो ११ करोड बढा के दिया वह सर्व्हीस रोड के हिसाब से बढा कर दिया है। दोनो बाजुके सर्व्हीस रोड का ४ करोड रखा था। उस पैसे का क्या हुआ? हम लोग कोई छोटसा काम बोलेंगे तो आप लोग बोलते है की, बजेट नहीं है।

दिपक खांबित :-

जितना काम हुआ है उतना ही पैसा ठेकेदार को दिया गया है।

हंसुकुमार पांडे :-

कितने करोड का काम हो गया है?

दिपक खांबित :-

जानेवारी २००५ मे काम खत्म कर दिया। जब जगह ताबे मे आएगी तभी सर्व्हीस रोड का टेंडर वापस निकलेगा।

हंसुकुमार पांडे :-

सर्व्हीस रोड का डिमार्केशन पहले हो गया था। उधर सर्व्हीस रोड के लिए जगह था।

दिपक खांबित :-

रस्ते मे बिल्डींग है ना?

हंसुकुमार पांडे :-

बिल्डींग जो बनी है वह अभी बनी है और आज भी बन रही है। मा. कमिशनर साहब रोज वहाँ से आते जाते है। मा. सभापती साहब रोज वहाँ से आते जाते है। हम लोग वहाँसे आते जाते है। रोज देखते है। जब जगह खुला था तब वह जगह ताबे मे नहीं ले सके। आज उसके उपर इतना बिल्डिंग बन गया है, उसके बादमें आप ताबे मे लेंगे? इसके बारे मे कितने लोग आपको विरोध करेंगे यह आपको मालूम है क्या? वह लोग कोर्ट ते जायेंगे। कोर्ट मे स्टे मिल गया तो आप क्या करेंगे? आप कोर्ट से बढे है क्या? और आज तक कोर्ट मे स्टे लिये हूए कितने केसेस हम लोग जिते है? कोई भी केस जिता नहीं है। क्योंकि कोर्ट मे सब सेटिंग पर चलता है।

रोहिदास पाटील :-

साहेब, ज्यांच्यावर कोर्ट केस नाहीत तेही तुम्ही थांबवले नाही. कोणतेही काही न करता सरळ बांधकाम करतात त्यांनाही तुम्ही थांबवू शकत नाही. हे कसे चालेल?

जयंत पाटील :-

साहेब, याच्यामध्ये आपण मा. स्थायी समितीची परवानगी कुठल्या नियमाप्रमाणे मागायला आलात?

मा. आयुक्त :-

२१२ खाली आपण....

जयंत पाटील :-

२१२ मध्ये मा. स्थायी समितीची परवानगी पाहिजे असा नियमच नाही.

दिपक खांबित :-

२१२ चा "ब" त्याच्यामधील सबक्लॉज (२) बघा. (१) चा अ,ब आणि "ब" चा २(क).
(लंच टाईम दू. २.१० वा. ते दू. ३.१० पर्यंत)

नगरसचिव :-

जेवणाच्या सुटीनंतर सभेच्या कामकाजास सुरुवात होत आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, विषय सोडून बोलतो. काही लोकांच्या गळ्यामध्ये आयकार्ड आहेत. आणि काही लोकांच्या गळ्यामध्ये आयकार्ड नाहीत. हा सगळा काय प्रकार आहे?

दिपक खांबित :-

सगळ्यांनी लावायला पाहिजे.

जयंत पाटील :-

श्री. दिपक खांबित यांचे म्हणणे बरोबर आहे. साहेबांनी या विषयावर सांगावे की सगळ्यांनी बॅच लावायला पाहिजे का? साहेब, प्रश्न असा आहे. आता हा विषय आपण आणला. थोडासा त्या विषयाच्याही पलिकडे जातो. मग चायनिज गाडयांच्या संबंधी आपली चर्चा झाली होती. चायनिजची एकही गाडी हटलेली नाही.

मा. आयुक्त :-

रोजच्या रोज किती गाडया उचलल्या त्याच्या डिटेल रिपोर्ट माझ्याकडे आहे. तो मी तुम्हाला देतो.

हंसुकुमार पांडे :-

साहेब, लॉजिंगचे काय झाले?

मा. आयुक्त :-

लॉजिंगच्या नोटीसा इश्यू केल्या. त्याच्यामध्ये आता तुम्ही जास्त पुढाकार घेतला पाहिजे.

हंसुकुमार पांडे :-

तुम्ही आम्हाला सांगा, आम्ही काय करायचे?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

लॉजिंग बंद झालीच पाहिजे.

हंसुकुमार पांडे :-

साहेब, आता परत नवीन नवीन लॉजिंग सुरू झाली आहेत. चार-चार माळ्यांच्या बिल्डिंग आहेत. तिकडे एसी लावला.

मा. सभापती :-

विषयाला सुरुवात करा.

जयंत पाटील :-

साहेब आपण या गोषवा-यामध्ये दिलेले आहे की, सदर जागेवरील बांधकाम तोडून सदर जमीन जागा का ताब्यात घेऊ नये. याबाबत कारणे दाखवा नोटीस आपण त्यांना पाठवली. त्या लोकांनी हेअरिंगमध्ये आपल्याला काय सांगितले. त्यांनी आपल्याला सहकार्य केले नाही का? आपल्याकडे हेअरिंगचे प्रोसिडींग असेल ना?

मा. आयुक्त :-

त्या संदर्भामध्ये संबंधित व्यक्तींना ज्या-ज्या नोटीसा इश्यू केलेल्या आहेत. त्या नोटिसांना त्यांनी जो काही खुलासा केलेला आहे. समक्ष येऊन किंवा स्वरूपामध्ये खुलासा केलेला आहे. परंतु, तो समर्थनिय नाही असे वर्डींग मी आपल्या गोषवा-यामध्ये वापरले आहेत. त्यामध्ये आम्ही त्यांना सांगितले होते की, तुम्ही तुमचे काढून आम्हाला जागा ताब्यात द्या. पण त्यांचा जो खुलासा आहे तो समर्थनिय नव्हता.

शशिकांत भोईर :-

मॅडम, कोणत्या दिनांकाला सुनावणी घेतली होती ते सांगा.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

दि. २१ फेब्रुवारी २००७.

रतन पाटील :-

याच्यामध्ये आपण त्यांना नोटीस क्रमांक आणि न्यायप्रविष्ट २००६. याच्यामध्ये अकरावा महिना आहे की, कुठला महिना आहे.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

आपण त्यांना नोटिस कधी दिली त्याची तारीख टाकलेली आहे.

रतन पाटील :-

त्यांना नोटिस दिलेल्या आहेत. दि. ०७/०१/२००६.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

दि. १४ जानेवारी २००६, तक्ता क्र. २.

रतन पाटील :-

तुम्ही हा तक्ता दिलेला आहे. याच्यामध्ये हरीश कनाकिया आपण त्यांना दि. ०७/०१/२००६ ला नोटिससुद्धा दिलेली आहे.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

आपला तक्ता क्र. ०२ आहे. तो आपल्या माहितीस्तव दिलेला आहे.

रतन पाटील :-

मॅडम, २००६ ला तुम्ही नोटिस देता. आणि त्यानंतर एक वर्षाने हेअरिंग घेता.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

त्याच्यामध्ये तीन प्रकारचे तक्ते तयार केलेले आहेत. कलम २११ खाली दिलेल्या ज्या नोटिसेस आहेत. त्याचा तक्ता क्र. ०१ आहे. २१२ खाली ज्या नोटीसेस दिल्या त्याचा तक्ता क्र. ०२ आहे आणि चंद्रेश अॅकॉर्ड ज्याला बांधकाम परवानगी आहे. त्याला तक्ता क्र. ०३ आहे. पण आपण मा. स्थायी समितीसमोर कलम २१२ तक्ता क्र. ०२ यासाठी परवानगी मागतो. आणि त्यांना सगळ्यांना आपण १७ जानेवारी २००७ ला नोटिसेस दिलेल्या आहेत.

मा. आयुक्त :-

शिल्लक काही ठेवलेले नाही.

रतन पाटील :-

साहेब, शिल्लक ठेवलेले नाही. पण सगळे शिल्लकच राहिले आहे. सगळे अधिकार आपलेच होते तरी शिल्लक राहिलेले आहे. पूर्ण झालेच नाही.

रोहिदास पाटील :-

साहेब, आमचे स्पष्ट बोलणे आहे. तुम्ही पहिल्यांदा पहिल्या कर्तव्यात कसूर करता. कर्तव्य करण्यामध्ये जी चूक केली आहे ती दुरुस्ती करायला आम्हाला सांगता. तुम्ही असे रुलिंग द्या की जे आज चालू आहे. त्याला नोटीस द्यायची आवश्यकताच नाही. त्याची या चोवीस तासात मी कार्यवाही करुन दाखवतो. या सभागृहाचा विश्वास घेतो. पुढच्या मिटींगचा ठराव करुन घेतो. अन्यथा असे काही नाही. तुम्ही आम्हाला सगळ्याच बाबतीत गृहीत का धरता? आम्ही तुम्हाला एवढा मान देतो.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील, माझ्याकडे हा जो रिपोर्ट आहे. त्याच्यामध्ये मोहम्मद हाजी यांचेमार्फत पहिल्या व दुसऱ्या माळ्यावरील तीन फूटाचा कॅन्टीन लेव्हल फक्त पुढे आहे. ते आपण काढू. तुम्ही जे म्हणता की, असे असे बांधकाम चालू आहेत. ते थांबवावे असे मी सभागृहात सांगतो की, मी आता ताबडतोब थांबवतो.

रोहिदास पाटील :-

जसे माझे रेकॉर्डिंग आले. तुमचे रेकॉर्डिंग येऊ द्या.

शशिकांत भोईर :-

त्यांना थांबवणार की पाडणार?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी आता जो प्रश्न विचारलेला आहे. तर मी सभागृहाला एक आश्वासन देऊ इच्छितो की, आता माझ माहितीप्रमाणे फक्त जे काही मी रिपोर्टिंग घेतलेले आहे की, त्या ठिकाणी एकच बांधकाम चालू आहे. तेसुद्धा त्यांनी पहिल्या आणि दुसऱ्या मजल्यावर कॅन्टीन लेव्हल तयार केलेले आहे. तर ती कॅन्टीन लेव्हल किंवा सन्मा. सभागृहामध्ये जी चर्चा सुरु आहे त्याप्रमाणे मी आश्वासन देतो की, उद्यापासुन किंवा आता या क्षणापासुन सभा संपल्यावर तुम्ही तिकडे फेरी मारली तर बांधकाम चालू असलेले दिसणार नाही. आणि जे - जे झालेले असेल ते - ते निष्कारित करण्याची जबाबदारी वैयक्तिक माझी आहे.

गिता जैन :-

साहेब, अजुन एक गॅरंटी मागू का? ज्यांनी अशी चुकीची परवानगी दिली आहे त्यांचे काय?

मा. आयुक्त :-

याबाबतीमध्ये मी सुरुवातीलाच खुलासा केलेला आहे.

जंयत पाटील :-

त्यांचे म्हणणे असे आहे की, आपण गोषवाऱ्यामध्ये दिलेले आहे की, नगररचनाचे विभागाने परवानगी दिलेली आहे.

मा. आयुक्त :-

ज्या परवानग्या दिलेल्या आहेत. त्या सर्व्हिस रोड संदर्भात नाहीत. मघाशी माझ्या खुलाशामध्ये मी हेच स्पष्ट केलेले आहे.

रोहिदास पाटील :-

साहेब, तांत्रिक दृष्ट्या आपण बॉन्ड्रीमधील परवानगी दिलेली नाही. असे तुम्हीच सांगता. बॉन्ड्रीमध्ये आता बांधकाम चालू आहे असे तुम्हीच सांगता बॉन्ड्रीमधले एक नाही अनेक बांधकाम चालू आहेत. आणि जर ते तुमच्या लक्षात येत नसेल त तुमचे कोणते ही अधिकारी तुम्हाला खरी माहिती देत नाहीत. ते तुम्हालाही गृहीत धरतात. श्री. अजित पाटील साहेब, तुम्ही सदसद्विवेक बुद्धीने असे निवेदन करा की, १५० फुटाच्या बाजुने एवढी बांधकामे चालू आहेत ही बांधकामे अनधिकृत आहेत. ही बांधकामे अनधिकृत आहेत. ही बांधकामे पूर्ण झालेली आहेत.

मा. आयुक्त :-

सुरुवातीला मी जेव्हा निवेदन केले. तेव्हाच मी हे सगळे क्लिअर केले. केले नाही अशातला भाग नाही. सिच्युएशन जी आहे ती आपल्यासमोर आणलेली आहे.

रोहिदास पाटील :-

साहेब, तुम्ही काय क्लिअर केले? चार महिन्यापूर्वी आम्ही जेव्हा तुम्हाला सांगितले तेव्हा तुम्ही रुलिंग दिले की, ती बांधकामे आता चालू आहेत ती बंद राहतील. जी अर्धवट आहेत ती तोडून टाकु एक सुध्दा निघाले नाही. आम्ही एवढयासाठी सांगतो की जे तुम्हाला योग्य वाटेल ते तुम्ही करा.

मा. आयुक्त :-

आता जी काही यादी तयार केली आहे. त्या यादीबद्दल खुलासा करतील. सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील तुम्हाला मी सांगतो की माझ्यापूर्वी ज्या ज्या परमिशन दिलेल्या आहेत. सर्व्हिस रोड समजा दहा फूटाचा आहे. तर त्या दहा फूटाच्या सर्व्हिस रोडवर कोणाला परमिशन दिलेली नाही. त्यांनी काय केले की, दहा फूट सर्व्हिस रोडची जी बॉन्ड्री आहे. त्या बॉन्ड्रीपासून नियमाप्रमाणे दहा फूट अंतर सोडायला पाहिजे, मार्जिन सोडायला पाहिजे. आणि मार्जिन सोडून नंतर बांधकाम करायला पाहिजे. अशा प्रकारे जर मार्जिन सोडून तर त्याची चार फूटाची सुद्धा इमारत बसत नाही. म्हणून पूर्वी ज्या परवानग्या दिलेल्या आहेत त्या साईड मार्जिन कंडम केल्या आहेत. नियमाप्रमाणे नाही फक्त तोंडी.

रोहिदास पाटील :-

आम्हाला जेवढे माहिती आहे तेवढे की, रोड सर्व्हिस रोड, सर्व्हिस रोडनंतर पंधरा फूट सोडणे आम्ही तुमच्याकडे पंधरा फूटाचा हद्द धरतच नाही. सर्व्हिस रोडच्या बॉन्ड्रीपासून तुम्ही कितीही द्या. एक माळा द्या, दोन माळा द्या, तीन माळा द्या हे सर्व्हिस रोडमध्ये आले.

मा. आयुक्त :-

सर्व्हिस रोडमध्ये कुठे आले?

रोहिदास पाटील :-

नाही कसे सांगता. श्री. अजित पाटील त्या रस्त्याला तुम्ही रोज जाता.

अजित पाटील :-

जे आहे ते चालू बांधकाम आहे.

रोहिदास पाटील :-

तुम्ही नाही सांगा. आम्ही सभागृह सोडून जातो.

अजित पाटील :-

सध्या चालू असलेले एकच बांधकाम आहे.

रोहिदास पाटील :-

तुम्ही एक अधिकारी एक चुक करता. ती आम्हाला शंभर वर्षाने भोगायची आहे. तुम्ही त्याचे आय विटनेस आहात. जागृती ज्यावेळेस बनली तेव्हा लोकांची डिमांड होती की, एक बिल्डींग तुम्ही बनू देवू नका. तुमच्या एका अधिकाऱ्याने डोळेझाक करून ती बिल्डींग बनली आणि अख्खा केबिन रोडचा सत्यानाश करून टाकला मी त्या अधिकाऱ्याचे नावसुध्दा सांगू शकतो. ते रेकॉर्डवर येवु द्या तमाम लोक सांगत होते. एक नाही असे पाचशे लोक मोर्चा घेऊन निघत होते. तरी सुध्दा ती बिल्डींग राहिली ती राहिली ते आज पूर्ण भाईंदर भोगते. नाही रेल्वे समांतर साठ फुट रस्ता होता. आम्हाला कोणाला व्यक्तिगत बोलायचे नाही. तुम्ही स्पष्ट सांगा सर्व्हिस रोडमध्ये जे बांधकाम चालू आहे ते तुम्ही का मान्य करत नाही?

अजित पाटील :-

चालू असलेले एकच बांधकाम आहे.

रोहिदास पाटील :-

अनेक आहेत म्हणून मी तुम्हाला सांगतो.

मा. सभापती :-

त्याच्यावर ताबडतोब कार्यवाही करतात असे मा. आयुक्त साहेब बोलले.

शशिकांत भोईर :-

सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील, माझ्या माहितीप्रमाणे तुम्ही जागृती अपार्टमेंटबद्दल बोलले तर मॅडमनी आपल्याला निवेदन केलेले की, आपण केस जिंकलेले आहोत. मग ते तुटणार कधी? तिथे तर टॉवर बांधले.

जयंत पाटील :-

साहेब, मला एक माहिती द्या. तुम्ही २१६ रद्द खाली आमच्याकडे परवानगी मागता.

मा. आयुक्त :-

२१२ खाली.

जयंत पाटील :-

त्याच्यानंतर २१६ पण आहे. २१२ आणि २१६ आहे. चंद्रेश अॅकॉर्ड कॉम्पेन्सेशनसाठी आपण २१६ खाली परवानगी मागता. तर आपण किती कॉम्पेन्सेशन द्यावे लागेल हे तुम्ही काढलेले आहे का?

मा. आयुक्त :-

चालू रेट प्रमाणे व्हॅल्यूएशन करून ते करावे लागेल.

जयंत पाटील :-

तरीसुद्धा महापालिकेचे किती पैसे जातील किती तोडावे लागेल? संपूर्ण बिल्डिंग तुटतील का?

हंसुकुमार पांडे :-

साहेब, याची कधीची व्हॅल्यू पकडणार?

मा. आयुक्त :-

व्हॅल्यूएशनप्रमाणे जेवढे होईल तेवढे.

जयंत पाटील :-

तरीपण आपण आत्ता गोषवारा आणलात तर आम्हाला साधारण सांगायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

व्हॅल्यूएशन ऑफिसर जे व्हॅल्यूएशन करेल त्याप्रमाणे देणार.

जयंत पाटील :-

त्यांची किती पुढे इमारत तुटणार आहे.

मा. आयुक्त :-

ते चार नंबर तकत्यामध्ये दिलेले आहे.

रतन पाटील :-

ज्याप्रमाणे रस्त्यामध्ये कुठलेतरी बांधकाम जाते. त्यावेळेला आपण टी.डी.आर किंवा एफ.एस.आय. त्यांना वाढवून देतो. तर आत्ता त्याला कम्पेन्सेशन द्यायची गरजच नाही.

मा. आयुक्त :-

ते आपल्याकडे मागणी करतील.

रतन पाटील :-

ते आपल्याकडे आले का?

मा. आयुक्त :-

ते अजून नाही आले. त्यांनी मागणी केली तर त्यांना आपण ठेवू.

रतन पाटील :-

साहेब, द्या वरती. एक माळा वाढवायची परवानगी त्यांना देवू.

मा. आयुक्त :-

आपण ठरवले म्हणून ते वाढवणार आहेत का? त्यांनी मागायला पाहिजे.

रतन पाटील :-

त्यांना भरपाई द्यावी म्हणून विषय आपण आणलात. त्याच्या अगोदर आपली त्यांच्याशी बोलणी व्हायला पाहिजेत. साहेब, चंद्रेश अॅकॉर्डचा जो विषय आहे तो जरा बाजूला ठेवा. आपण त्याच्यावर चर्चा करू.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, आपण नोटीस देण्याची परवानगी देणार आहात. पण काही लोक स्टे आणण्यासाठी कोर्टात गेले तर कॅव्हेट वगैरे दाखल करून घ्या.

मा. सभापती :-

ऑलरेडी केलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

करणार आहे.

एस. ए. खान :-

करणार म्हणतात ते करून टाका. खालच्या कोर्टात करा. हायकोर्टात करा. सुप्रीम कोर्टात करा.

शशिकांत भोईर :-

मा. सभापती साहेब, सन्मा. सदस्य श्री. एस. ए. खान साहेब म्हणतात कॅव्हेट दाखल करण्याबाबत. तुम्ही बोलता केले आहे आणि ते बोलतात करणार आहेत. नक्की बॅलन्स करा, केले की करणार आहेत?

मा. सभापती :-

कामाला सुरुवात करण्यापूर्वी करणार.

एस. ए. खान :-

मग याची नोंदणी करुन घ्या किंवा पहिले कॅव्हेट दाखल करा.

हंसुकूमर पांडे :-

साहेब, तुम्ही नोटीस दिली की, ते लोक स्टे घेणार. पहिले आपले कॅव्हेट दाखल करुन ठेवा.
(सन्मा. सदस्य श्री. जयंत पाटील ह्यांनी प्रकरण क्र. ३८ च्या ठरावाचे वाचन केले.)

शशिकांत भोईर :-

त्याच्यात माझी एक सुचना आहे. की, मिरा भाईंदर क्षेत्रातील डी.पी. रोड जिकडे जाणार आहेत, गटारे असतील त्याच्यामध्ये अनधिकृतपणे बांधकामे केलेले असेल. ते सुध्दा काढुन टाका असे याच्यामध्येच घ्या. या सुचनेची याच्यात नोंद करावी. मा. सभापती साहेब, याच विषयाला अनुसरुन माझ्याकडे अनधिकृत बांधकामाबाबत एक माहिती आहे.

मा. सभापती :-

विषय मंजुर.

शशिकांत भोईर :-

आपण भाईंदर सर्व्हे नं ३४९, भाईंदर (पश्चिम) इथे एका इमारतीचे बांधकाम सुरु असतांना महापालिकेने २६०(१) (२) अन्वये त्यांना नोटीस दिलेली होती आणि ती त्या लेव्हलला जी इमारत बांधलेली होती ती फक्त प्लॅथ झालेली होती. आता तिकडे अनाठाई मोठी बहुमजली इमारत उभी राहिलेली आहे. सदर इमारत ही सी.आर.झेड बाधित आहे. आणि तदनंतर अनधिकृत बांधकाम आहे असे प्रशासनाचे म्हणणे आहे माझ्याकडे प्रशासनाचे पत्र आहे. आणि अनधिकृत असतांना ही इमारत जेव्हा बांधली त्यावेळी त्यांना स्टे घेतला. स्टे घेतल्यानंतर इंजिशन ऑर्डर घेतली. तरीसुध्दा आपल्या प्रशासनाकडुन काहीच कार्यवाही झालेली नाही. आपले जे वकिल होते किंवा आपले जे विधी अधिकारी असतील त्यांना त्या संबधीत मालकाला कोर्टामध्ये कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतली नाही की, ही इमारत जेव्हा अस्तित्वात होती तेव्हा लेव्हलची प्लॅथ होती तदनंतर ही इमारत पुर्ण झालेली आहे. ती इमारत पुर्ण होवुन सुध्दा महापालिकेने न्यायप्रविष्टा असतांनासुध्दा महापालिकेने त्याच्यावर कर आकारणी केलेली आहे. माझ्या म्हणण्याप्रमाणे अशा अनधिकृत बांधकामाला आपले प्रशासन जातीने सहकार्य करत आहे असे दिसुन येत आहे. तर आपण अशा अधिका-यांवर कोणती कार्यवाही करणार? कारण हे प्रशासनामुळे झाले कारण आपण जो हलगर्जीपणा केलेला आहे. की, ज्यावेळेस त्यांनी स्टे घेतला तो स्टे उठवण्यासाठी काही कागद पत्र माहापालिकेतुन देणे गरजेचे होते. ती दिली गेली नाही. त्यानंतर इंजिशन ऑर्डर देउन पुर्ण बिल्डींग बनवली. त्यानंतर आता त्यांनी काही दिवसापुर्वी जाउन सी.आर.झेड दाखवतात की, आम्ही ही ऑर्डर आणलेली आहे. मग, ती मंजुरच नाही ते अनधिकृत बांधकाम आहे ते पाडण्यात का आले नाही? अधिकारी कुठे कमी पडले? याचा प्रशासनाने खुलासा केला तर बरे होईल.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलते. सन्मा. सदस्य श्री. शशिकांत भोईर साहेब, या संदर्भात मी आपल्याला सांगितलेले होते की, अतिक्रमण विभागाला दोन पत्र दिलेली आहेत. मी फाईल मागवुन घेते आणि आपल्याला सविस्तर माहिती देते.

शशिकांत भोईर :-

मा. सभापती साहेब, आपण मला वेळ द्यावा.

मा. सभापती :-,

तुम्हाला जरूर वेळ दिला जाईल.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी कर आकारणीच्या संदर्भात जो दुसरा मुद्दा उपस्थित केला. तर त्या कर आकारणीच्या संदर्भामध्ये मी सभागृहाला पुन्हा सांगु इच्छितो की, ही जी कर आकारणी आहे . ही कर आकारणी करतांना आपण लिगल आहे की, इल्लिगल आहे अशा प्रकारे आतापर्यंत कधी पाहिलेले नाही. तेव्हा सरसकट इमारती उभ्या राहतील त्यांना आपण असेसमेंट केलेली आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे ह्याच्यापुर्वी सुध्दा अशा प्रकारच्या असेसमेंट केलेल्या आहेत.

शशिकांत भोईर :-

न्यायप्रविष्ट असतांना आपण करू शकतो का?

मा. आयुक्त :-

न्यायप्रविष्ट आहे हे मी मान्य करतो.

जयंत पाटील :-

आपल्या ह्या गोष्टीमुळे आपण कोर्टात त्यांची बाजू स्ट्रॉंग करतो.

अजित पाटील :-

गव्हर्नमेंटची ऑर्डर आहे. नगरपालिकेचे उत्पन्न बुडू नये म्हणुन.....

जयंत पाटील :-

मुळात आपण त्यांना अनधिकृत बांधकाम करू देतो.

अजित पाटील :-

अनधिकृत बांधकामाबाबत शासनाचे निर्देश आहेत की, अनधिकृत बांधकामावर कराची आकारणी करावी. परंतु, अनधिकृत बांधकामाच्या कारवाईस बाधा न येता असा शिक्का मारून दिले पाहिजे.

रतन पाटील :-

साहेब, याच्यामध्ये दोन प्रश्न आहेत. महापालिकेचे उत्पन्न बुडू नये म्हणून आपण त्यांना कर आकारणी करतो हा मुद्दा मान्य करू पण त्यांना लागणारे पाणी त्यांना लागणारी इलेक्ट्रीकसीटी हे आपल्या परवानगीशिवाय दिले जात नाही. त्या कशा दिल्या जातात. हा पण एक मुद्दा आहे की नाही? त्याबाबत तुम्ही बोला.

मा. आयुक्त :-

माझ्या माहितीप्रमाणे आपण त्यांना पाणी पुरवठा देत नाही.

रतन पाटील :-

पण साहेब, दिला जातो.

जयंत पाटील :-

अशा किती इमारती आहेत.

शशिकांत भोईर :-

नगरपालिकेतर्फे टॅकर द्वारे पाणी पुरवठा केला जात असेल म्हणजे आपण कुठेतरी सहकार्य करता. तुम्ही कनेक्शन नका घेऊ पण तुम्हाला टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा आम्ही देतो. साहेब, जर आपण अनधिकृत बांधकामांना टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा देऊ तर ते अनधिकृत बांधतील आणि आपले नळ कनेक्शन का मागतील ? अशा ज्या इमारती आहेत ज्या अनधिकृत असतील किंवा न्यायप्रविष्ट असतील त्यांना तुम्ही डबल कर आकारणी करा. एक रुपयाच्या ठिकाणी दोन रुपये करा. कारण मुंबई महानगरपालिकेची अशी पध्दत आहे.

रतन पाटील :-

मुंबई महानगरपालिकेमध्ये तशी तरतुद आहे.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, त्याच्यामध्ये एक महत्वाची गोष्ट आपल्या कर विभागाकडून पंधरा लोकांचे रजिस्ट्रेशन असते. त्याच्यात आणखी पन्नास लोकांना त्यांच्या नावासकट बिल जाते. रजिस्ट्रेशन फक्त पंधरा लोकांचे आहे. आपण रजिस्ट्रेशन केल्यानंतर त्यांच्या नावावर नोंद घेणार नाही तर बिल्डरच्या नावावर असते. डेव्हलपर जेव्हा इमारत उभी करतो, तदनंतर जे फ्लॅट राहतात, रजिस्ट्रर व्यतिरिक्त ते फ्लॅट बिल्डरच्या नावावरच रजिस्टर होतात. परंतु, आपल्या कर विभागातर्फे नावानिशी दिलेले आहे ज्यांचे रजिस्ट्रेशन नाही अशा लोकांची नावेसुध्दा याच्यात नमुद केलेली आहेत. माझ्याजवळ रजिस्टर आहे. याच्यात संपुर्ण माहिती आहे. आता तुम्ही बघा.

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला आता लगेच निर्णय द्यायला पाहिजे?

शशिकांत भोईर :-

ही तुमच्याच प्रशासनाची माहिती आहे.

मा. आयुक्त :-

आपण जी तक्रार केलेली आहे. ती तक्रार माझ्याकडे द्या मी त्याची शहानिशा करतो.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, मी तुम्हाला जातीने कागदपत्र देतो.

मा. आयुक्त :-

मी तुम्हाला तेच सांगतो की, तुम्ही माझ्याकडे द्या.

अजित पाटील :-

सन्मा. सदस्य श्री. शशिकांत भोईर यांनी काल दुपारी माझ्याकडे तक्रार दिलेली आहे.

जयंत पाटील :-

श्री. अजित पाटील, खरं म्हणजे आपण कोणत्या डिपार्टमेंटला आहात?

अजित पाटील :-

टॅक्स डिपार्टमेंटला आहे.

जयंत पाटील :-

चार दिवसांपूर्वी तुम्ही अतिक्रमणला होते. ह्या महापालिकेतील अधिकारी आज कुठे आहे आणि उद्या कुठे असेल हे आम्हाला काहीच कळत नाही. ही ह्यांना बढती आहे की, काय आहे हे नक्की कळत नाही. साहेब, आपण ज्या दिनदर्शिका बनवलेल्या आहेत. त्या आपल्याला तीन - तीन महिन्यात बनवायला लागतील. कारण त्याच्यावर यांचे अतिक्रमण विभाग म्हणून लिहिलेले आहे.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, त्या अनधिकृत बांधकामावर आपल्या प्रशासनातर्फे पुढील कार्यवाही का होत नाही याचा जरा खुलासा करा. मा. सभापती साहेब, अनधिकृत बांधकामावर आपल्या प्रशासनातर्फे जी कार्यवाही करण्याची गरज होती ती झाली नाही. त्याबद्दल आपल्या प्रशासनाचे अतिक्रमण विभाग किंवा अनधिकृत बांधकामावर जे

देखरेख करतात त्यांचे म्हणणे काय आहे? कारण प्रत्येक लोक स्टे घेणार जसे या कामावर देखील आपण नोटीस देणार तेव्हा स्टे घ्यायला जातील तर आपण कॅव्हेट दाखल कारणार आहोत तर तो जेव्हा स्टे घेतला तो स्टे व्हॅकेट करण्यासाठी जेव्हा ती इमारत प्लीथ लेव्हलला होती . ती बांधल्यानंतर आपण स्टे व्हॅकेट करण्यासाठी त्या इमारतीचे अस्तित्वात जी आहे त्याचे फोटो ग्राफ न्यायालयात दाखवले असते तर तो स्टे व्हॅकेट झाला असता. प्रशासनातर्फे हे का केले नाही याचा खुलासा करा.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलते. आपण जो मुद्दा उपस्थित केला त्याची फाईल येते. मी त्याचे उत्तर देते. पण इतर जे अनधिकृत बांधकामा संदर्भात जर स्टेटस्को देतांना प्लिथ लेव्हलला किंवा पहिल्या मजल्यापर्यंत जर असेल तर अतिक्रमण विभागाने जर आम्हाला माहिती कळवली की, त्यांनी पहिल्या मजल्याचा दुसरा मजला केला असेल किंवा तिसरा मजला केला असेल. तसा पंचनामा आणि फोटोग्राफ्स आम्हाला देतात. आणि त्या प्रमाणे आम्ही आपले ले मनपा अभियोक्ता आहेत त्यांना ते पंचनामा आणि फोटोग्राफ्स देउन संबंधित वादी माहिती देतो. आपण बऱ्यावशा मॅटरमध्ये कंटेम्प्ट ॲप्लिकेशन दाखल देखील केलेले आहेत.

रतन पाटील :-

मंडम, आपल्या असे म्हणायचे आहे की, आपला अतिक्रमण विभाग माहिती देत नाही.

सई वडके (विधी अधिकारी) :-

साहेब, दावा जो सेपरेटली चालतो आणि कंटेम्प्ट ॲप्लिकेशन एक वेगळे प्रोसिजर होते.

रोहिदास पाटील :-

आम्हाला एक उदाहरण सांगा. तुमच्या लक्षात आले असेल. तुम्ही कोर्टात दिले आणि त्या समोरच्या माणसाचे काम थांबले. मी तुम्हाला दहा नावे सांगू शकतो की, त्या ठिकाणी त्यांनी अर्ज केला. त्याची संपुर्ण कामे पुर्ण झाली मग त्याच्यात महापालिकेचा काय फायदा? असा क्वॉलिफाइड स्टाफ रिक्लुट करुन महापालिकेला फायदा काय? शंभर केसेस तयार करणार आणि दोन केसेस तुम्ही जिंकणार अड्डयान्नववेळा तुम्ही संधी दिली. अड्डयान्नववेळा तुम्ही फॉर केले आणि दोन केस जिंकल्या. आम्ही त्यांच्याकडे देणार का?

मा. सभापती :-

सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील, या विषयाबाबत आपण नंतर चर्चा करू.

रोहिदास पाटील :-

हे विषय पुर्ण करुनच सभा संपवायची. मा. आयुक्त साहेब, आता हा एक विषय आहे. आम्ही तुम्हाला वेस्टर्न हॉटेलचा नाला सांगितला किती वेळा सांगितला? आपण ही चावडी चालवतो का?

मा. सभापती :-

चालु आहे.

रोहिदास पाटील :-

नाही खणला.

मा. सभापती :-

सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील आपण चर्चा करू दुसऱ्या विषयाला सुरुवात करा.

प्रकरण क्र. ३८ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २१२ (१)(२) नुसार छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग (काशीमिरा रोड) वरील सर्विसरोड वर असणाऱ्या बांधकामास नोटीस देवून निष्कार्षीत करण्यास मान्यता देणेबाबत. (दि. २४/०५/२००७ चे तहकुब प्रकरण क्र. ३७)

ठराव क्र. ३५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील छत्रपती शिवाजी मार्ग (काशीमिरा रोड) महानगरपालिकेने नुकताच यशस्वीपणे विकसित केला आहे. तरी महानगरपालिका मार्फत सदर क्षेत्रातील इमारतीस पाणीपुरवठा देण्यास वेळोवेळी पाईपलाईन टाकावी लागते. तसेच वेळोवेळी Reliance Energy Ltd यांच्याकडून electricity च्या नविन लाईन व दुरुस्तीची कामे करावी लागतात व इतर खोदकाम करावे लागते. तरी सदर खोदकामामुळे महानगरपालिकेने नुकताच विकसित केलेला छत्रपती शिवाजी मार्ग (काशीमिरा रोडची) मोठ्या प्रमाणात नुकसान होण्याची शक्यता आहे. तसेच सदर काशीमिरा रोड येथील येणाऱ्या जाणाऱ्या वाहनांची संख्या वाढत असल्याने खोळंबा थांबविण्यासाठी व तसेच छत्रपती शिवाजी मार्ग (काशीमिरा रोड) येथे सर्विस रोड लवकर विकसित करणे आवश्यक आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील छत्रपती शिवाजी मार्ग (काशीमिरा रोड) येथे सर्विस रोड विकसित करण्याच्या हेतुने सदर सर्विसरोड मधील येणाऱ्या अधिकृत व अनधिकृत बांधकामास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २१२ (१) अन्वये संबंधीत जागामालक/गाळेधारक/व्यक्तीस सदर जागेवरील बांधकाम तोडुन सदर जमिन/जागा महानगरपालिकेने ताब्यात का घेऊ नये? याबाबत कारणे दाखवा नोटीस दिल्या आहेत. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने संबंधीत व्यक्तीस योग्य सुनावणी देण्यात आली असुन त्यावेळी संबंधीत व्यक्तीने केलेल्या बाहंधकामाबाबत समर्थनीय खुलासा सादर करू शकले नसल्यामुळे कलम २१२ (२) अन्वये प्रमाणे सर्विस रोड मधील बांधकाम

तोडण्याबाबतची नोटीस देउन निष्कार्षीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर ठरावाची तातडीने अमलबजावणी करण्यात यावी.

सुचक :- श्री. रतन पाटील.

अनुमोदक :- श्री. जयंत पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

मा. स्थायी समिती

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ३९ चे वाचन केले.)

हंसुकुमार पांडे :-

मिरा रोड मे जो सोमवार बाजार लगता है। वह सोमवार बाजार नहीं लगाने दिया जाए। और ना फेरीवाला झोन मे फेरीवालोंको नहीं बिठाने का इतनी दक्षता लेना जरूरी है। इतकी अटीशर्ती क्या है जरा पढकर सुनाई।

एस.ए.खान :-

बाजार लिलावामध्ये अटीशर्ती काय घातलेल्या आहेत? आपण नेहमी अटीशर्ती घालतो की ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये बसु नये पण, नेहमी त्या ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये ते बसतात. मिरा रोड मध्ये ब-याच ठिकाणी ना फेरीवाला क्षेत्र केलेले आहे. त्याच्यामध्ये बसतात. नागरिकांची नेहमी तक्रार आहे. आम्ही सहा नगरसेवकांनी मिळुन त्या सोमवार बाजार विरुद्ध तक्रार केली. पुर्णरस्ता आपण एक करोड रुपयांचा केलेला आहे. त्याच्यामध्ये दर सोमवारी ते बसतात. नागरिकांना अडथळा येतो, ट्राफिकला अडथळा येतो.

मा. सभापती :-

खुलासा करतात.

अजित पाटील :-

हा जो बाजार लिलाव काढला त्या ना फेरिवाला क्षेत्रामध्ये मी वाचुन दाखवतो. मिरा रोड विभागांना फेरिवाला क्षेत्र काशिमिरा, पेणकरपाडा, महाजनवाडी, घोडबंदर परिसर, शांतीनगर संकुलाचे प्रवेशद्वारे ते एस.के.स्टोन्स पर्यंतचा रस्ता, मिरारोड स्टेशन ते शांती नगर गेट, शितलनगर नाका, स्टेशनपासून नयानगरकडे जाणारा रस्ता, नयानगर रिक्षा स्टॅन्ड ते शितलनगर नाका, पोस्ट ऑफिस मिरारोड शांतीनगर एक ते चार मधील रस्ता, पोस्ट ऑफिस राजधानी अपार्टमेंट ते नाल्यापर्यंतचा रस्ता, शांतीनगर सेक्टर तीन व सहा मधून सृष्टीकडे जाणारा रस्ता, शांतीनगर पाण्याची टाकी ते सृष्टीकडे जाण्याचा रस्ता, शितलनगर नाका ते जांगिड कॉम्प्लेक्स, सिल्वर पार्क, साईबाबा नगर नाका, लोढा कॉम्प्लेक्स ते नरेंद्र पार्क, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ दहिसर चेक नाका ते वर्सोवा, छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळ्यापासून उड्डाणपुलपर्यंतचा मुख्य रस्ता, फाटकापर्यंत

एस. ए. खान :-

हे ना फेरिवाला क्षेत्र आहे ना? पण ते फेरिवाले बसतात त्यांच्यावर काय कार्यवाही करणार?

हंसुकुमार पांडे :-

साहेब, तो सोमवार बाजार बंद करा ना.

एस.ए.खान :-

सोमवार बाजार जो बसतो तो सर्कल पासून ते हॉस्पिटलपर्यंत आणि तो मेन रोडवर बसतो. एवढा रोड बनवलेला आहे. ट्राफिकला अडथळा होतो. नागरिकांना अडथळा होतो. माझे हे म्हणणे आहे की आपण हा जो बाजार लिलाव करतो त्याच्यामध्ये त्या बाजाराचा लिलाव दिला तर काही हरकत नाही.

गिता जैन :-

म्हणजे या क्षेत्रात वसुलीसाठी जाणार नाही. कॉन्ट्रॅक्टरला देता तेव्हा या क्षेत्रात तुम्हाला वसुली करायची परवानगी नाही.

हंसुकुमार पांडे :-

वसुली केली आणि कोणी बसले तर तुमचे टेंडर कॅन्सल होईल असे तुम्ही त्याच्यात टाका.

हंसुकुमार पांडे :-

ठरावामध्ये असे नमुद करुन घ्या की, शांतीनगर सर्कल पासून ते जे आपले हॉस्पिटल बनते तिथपर्यंत सोमवार बाजार भरु नये. आणि त्याची वसुली वसुली करु नये. तिथे बसु देवु नये. ठरावामध्ये नोंद करुन घ्या.

गिता जैन :-

जी निवीदा मागविली आहे त्यात हे क्षेत्र वगळुन

हंसुकुमार पांडे :-

सोमवार बाजार का बैठना चाहिए ऐसे किसीने लिखकर दिया है क्या? वह हटानेका आप लोंग को हाथ है। शहर ते स्वच्छता रखना आप लोगों का काम है।

रतन पाटील :-

याच्यामध्ये खरोखरच महापालिकेचे अर्थिक नुकसान होत आहे. आपण जर वेळोवेळी या पध्दतीने टेंडर नोटीस काढून आणि याच्यामध्ये वेळोवेळी फिक्सींग केली गेलेली आहे. याच्यामध्ये महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढायला पाहिजे. पण जे आणखीन कमी होत गेलेले आहे. जर अशा पध्दतीने आपले उत्पन्न कमी होत असेल तर प्रत्येक ठेकेदार अशाच पध्दतीने घेऊ नये. महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये. त्याबद्दल याच्यात आणखीन एक पध्दत आहे. उघड बोली पध्दतीने लिलाव करा. ज्यांना हे करायचे असेल ते सरळ सरळ घेतील. अशी पध्दत ठेवू नये. तुम्ही ठराव मांडत असाल तर मलासुध्दा ठराव मांडावा लागेल. आपण चार चार वेळा काढतो. कुठेतरी फिक्सींग होते, कुठेतरी सेटींग होते आणि आपण महापालिकेचे आर्थिक नुकसान करतो. जास्तीत जास्त दोन पैसे महापालिकेला कसे मिळतील हे आपण बघायला पाहिजे.

(सन्मा. सदस्या. श्रीम. जेन्वी आल्मेडा यांनी प्रकरण क्र. ३९ च्या ठरावाचे वाचन केले.)

रविद्रं माळी :-

अनुमोदन आहे.

एस.ए.खान :-

याच्यामध्ये सोमवार बाजाराचा उल्लेख करा.

जयंत पाटील :-

या गोष्टीला आमचा विरोध आहे. विरोधाची नोंद करा. महापालिकेचे तीस लाखाचे नुकसान कुठल्याही महापालिकेत असे चालत नाही. मा. सभापती साहेब, तुम्ही तुमच्याकडे निगोसिएशन करून घ्या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, तुम्ही स्टॅडींगच्या हॉलमध्ये किंवा तुमच्या समोर बोली पध्दतीने करा. हे रिकॉल करा आणि बोली पध्दतीने करा. त्याला एक महिन्याची मुदतवाढ द्या. कारण तो ऑलरेडी ९९ लाखामध्ये करतो आणि हे आपण सत्तर लाखामध्ये देणार आहे म्हणजे दोन महिन्यात तो ठेकेदार ९९ लाख करतो आणि तो तुम्हाला पैसे भरतो. मग हे कसे कमी झाले?

मा. आयुक्त :-

महापालिकेने जे टेंडर काढले ते टेंडर आपण तीन वेळा केलेले आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, बोली पध्दतीने करा. शंभर टक्के फायदा होईल.

मा. आयुक्त :-

बरोबर आहे. आपण म्हणता तसे करू. आपण ठरवा त्याप्रमाणे करू.

मा. सभापती :-

ठिक आहे. बोली पध्दतीने करा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

हे कॅन्सल करा आणि बोली पध्दतीने करा. त्या ठेकेदाराला ९९ मध्ये आणखी एक महिना मुदतवाढ द्या.

जयंत पाटील :-

चांगल्या वर्तमानपत्रामध्ये जाहिर निविदा द्या.

रतन पाटील :-

साहेब, ९९ लाखाला तो आता करायला तयार आहे. आपण आणखीन डाउन करायचे. ९९ लाखाला चालू आहे आणि आपली मागणी आहे एक कोटी अकरा लाख, अकरा हजार.

मा. सभापती :-

ओपन लिलाव करायचा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

लिलाव करतांना मा. आयुक्तांच्या केबिनला मा. सभापतींच्या केबिनला किंवा स्टॅडींगच्या केबिनला घ्या.

मा. सभापती :-

जोपर्यंत लिलाव होत नाही. तोपर्यंत मुदतवाढ द्या पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३९ :-

सन २००७-२००८ या वर्षातील मिरारोड ते चेणा या विभागाचा बाजार वसुलीकरिता अभिकर्ता (एजंट) नेमणूकी बाबत प्रसिध्द केलेल्या जाहिर निविदा प्रक्रियेबाबत.

ठराव क्र. ३६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड ते चेणा या विभागाकरीता सन २००७-२००८ या वर्षाकरीता प्रसिध्द करण्यांत आलेल्या जाहीर निविदेबाबत मा. स्थायी समितीस मा. आयुक्तानी सादर केलेल्या गोषवा-याचे वाचन करण्यांत आले.

सन २००७-२००८ या वर्षाकरीता सन २००६-२००७ या वर्षातील देकाराच्या रक्कमेत १०% वाढ सूचवून सन २००७-२००८ या वर्षासाठी रु.१,००,११,१२१/- एवढी बाजार लिलावाची रक्कम निश्चित केली

आहे. त्यानुसार कर विभागाने सन २००७-२००८ या वर्षाकरिता खालीलप्रमाणे वृत्तपत्रात जाहीर निविदा सूचना प्रसिध्द करुन वेळोवेळी निविदा मागविण्यांत आलेल्या आहेत.

१) पहिली निविदा प्रसिध्दी दि. ०९/०३/२००७, दै. वृत्तमानस, दै. सन्मित्र

वरील प्राप्त निविदामधून सर्वात जास्त दराचे निविदा धारक श्री. मोहन राठोड यांना दि.२३/०३/२००७ रोजी पत्र देऊन मा. उपायुक्त (कर) यांनी वाटाघाटीसाठी करिता बोलावले असता श्री. मोहन राठोड यांनी वरीलप्रमाणे सादर केलेल्या देकाराच्या रक्कमेत रु.१०,००,१५१/- एवढी वाढ देऊन एकूण रु.६८,१०,१५१/- एवढ्या रक्कमेचा देकार सादर करुन पत्राद्वारे कळविलेले आहे. परंतु सदर देकाराची रक्कम ही निविदेतील देकारापेक्षा कमी असल्यामुळे खालीलप्रमाणे दुस-यादा निविदा मागविण्यांत आलेली आहे.

२) दुसरी निविदा प्रसिध्दी दि. ०५/०४/२००७ दै. नवशक्ती, सा.महासंग्राम

उपरोक्त दुस-यांदा प्राप्त झालेल्या निविदामधून सर्वात जास्त दर सादर करणारे निविदा धारक श्री. देवानंद जयदेव किणी यांना दि. १९/०४/२००७ रोजी पत्र देऊन मा. उपायुक्त (कर) यांनी वाटाघाटीकरिता बोलावले असता श्री. देवानंद जयदेव किणी यांनी सादर केलेल्या देकाराच्या रक्कमेत रु.१,५०,०००/- एवढी वाढ करुन एकूण रु.७०,०१,०००/- एवढ्या रक्कमेस देकार घेण्यास इच्छुक असल्याचे पत्र सादर केले आहे.

परंतु सदर निविदेतील देकारापेक्षा सादर केलेली देकाराची रक्कम कमी असल्यामुळे तिस-यांदा फेर निविदा मागविण्यांत यावी असे आदेश झाल्यामुळे तिस-यांदा खालीलप्रमाणे निविदा मागविण्यांत येत आहे.

३) तिसरी निविदा प्रसिध्दी दि.२२/०४/२००७ दै. सकाळ/लोकनायक

सन २००७-२००८ या वर्षाकरिता जाहीर निविदा सूचना प्रसिध्द करुन यापुर्वी दोन वेळा देकार मागविण्यात आलेले आहेत. परंतु प्राप्त जाहीर निविदेमधील देकाराएवढी रक्कमेची निविदा प्राप्त झालेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेने पुन्हा दि. २२/०४/२००७ रोजी दै. सकाळ/लोकनायक या वृत्तपत्रात जाहीर सूचना प्रसिध्द करुन दि. ०४/०५/२००७ रोजी तिस-यांदा फेर निविदा मागविणेत आलेल्या आहेत. विहित मुदतीत एकूण ४ निविदा पत्रके प्राप्त झालेली आहेत. सदर प्राप्त निविदा दि.०४/०५/२००७ रोजी संध्याकाळी ४.३० वाजता निविदा कमेटी समोर उघडण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	निविदा धारकाचे नांव	निविदा जाहीरत केलेली देकाराची रक्कम	प्रत्यक्षात निविदेमध्ये प्राप्त झालेली रक्कम	तफावतीची रक्कम
१	मे. रिध्दी सिध्दी टेझींग कंपनी	१,००,११,१२१	६८,५१,५५४	३१,५९,५६७ (कमी)
२	मे. प्रशांत एजन्सी	१,००,११,१२१	६९,५०,५५५	३०,६०,५६६ (कमी)
३	मे. आर. टी. राठोड	१,००,११,१२१	७०,०८, १५१	३०,०२,९७० (कमी)
४	श्री. देवानंद जयदेव किणी	१,००,११,१२१	७०,०९,९९९	३०,०१,१२२ (कमी)

वरिलप्रमाणे सन २००७-२००८ या वर्षाकरिता तिस-यावेळी जाहीर सूचना प्रसिध्द करुन निविदेतील देकाराची रक्कम रु.१,००,११,१२१/- इतकी असून त्यानुसार तिस-या वेळी प्राप्त देकारातील श्री. देवानंद जयदेव किणी यांची देकारातील रक्कम रु. ७०,०९,९९९/- ही सर्वात महत्तम असून प्राप्त देकाराची रक्कम ही अपेक्षित देकारापेक्षा फारच कमी असल्याने श्री. देवानंद जयदेव किणी यांना दि.०५/०५/२००७ रोजी पत्र देऊन मा. उपायुक्त तथा कर निर्धारक व संकलक यांनी वाटाघाटीकरिता बोलावले असता श्री. देवानंद जयदेव किणी यांनी सदर देकारात रु.१,९०,००१/- एवढी वाढ करुन एकूण **रु. ७२,००,०००/-** एवढ्या किंमतीस देकार घेण्याबाबत त्यांनी संमती दर्शविलेली आहे.

मिरारोड ते चेणा या विभागाच्या बाजार लिलावाकरिता महानगरपालिकेने तीन वेळा जाहीर निविदा मागविल्या असता महानगरपालिकेने अपेक्षित केलेल्या देकाराएवढ्या रक्कमेचा प्रतिसाद मिळालेला नाही.परंतु प्राप्त झालेली निविदेतील रक्कम **रु. ७२,००,०००/-** ही देकारापेक्षा फारच कमी असल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये म्हणून सदरचा विषय मा. स्थायी समितीने ना-मंजुर केला असून सदर देकाराबाबत मा. स्थायी समिती सभेत चर्चेच्या वेळी असे निश्चित करण्यांत आले की, सदर बाजाराची रक्कम मागील सन २००६-२००७ या वर्षापेक्षा रु. ३० लाखांने कमी असल्याने पुन्हा एक वेळा जाहीर बोली पध्दतीने बाजार लिलाव करण्यांत यावा व त्यासाठी मोठया प्रमाणात प्रसिध्दी दयावी व सद्य स्थितीत असलेल्या ठेकेदारांकडून सन २००६-२००७ या वर्षातील मंजूर देकारातील अटी शर्ती नुसार नवीन सन २००७-२००८ या वर्षाची लिलावाची प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत मुदत वाढ देण्यांस मा. स्थायी समिती सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. एस. ए. खान.

अनुमोदक :- श्री. हंसुकुमार पांडे

सही/-
मा. सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ४० चे वाचन केले.)

हंसुकुमार पांडे :-

मा. सभापती साहेब, फिलहाल के तारीख मे मिरा भाईंदर मे डेंग्यु की बिमारी बहोत ज्यादा फैल गयी है।

(सन्मा. सदस्य श्री. जयंत पाटील ह्यांनी प्रकरण क्र. ४० च्या ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन केले.)

रविंद्र माळी :-

अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर आहे.

हंसुकुमार पांडे :-

साहेब, नवघर रोडपर कमसे कम सात लोग डेंग्यु के बिमारी से हॉस्पिटल मे अॅडमिट है। बॉम्बे हॉस्पिटल मे एक छोटी बच्ची अॅडमीट है। बहोत टाईम से अपना औषध फवारणी हुआ नहीं है। अपना जो भी टेंडर पास हुआ है वह रेप्युटेड कन्सर्न का दवाई आना चाहिए उसके उपर ख्याल रखना थोडा जरुरी है। आरोग्य विभाग से मेरी बिनती है रेप्युटेड कंपनी का दवा लाकर औषध फवारणी तुरंत चालु करना जरुरी है।

गिता जैन :-

सब एरिया मे रेग्युलर होता नहीं है। एकदा कुठे गेले की, मग तिथे दुस-या महिन्यात जायचे.

रोहिदास पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, याच्यावर जरा निवेदन होउ द्या की, याची मुदत कुठेपर्यंत होती?

राजकुमार कांबळे :-

३०/०४ पर्यंत होती.

रोहिदास पाटील :-

तीस एप्रिल पर्यंत होती आज तारीख किती आहे? मला एक उत्तर द्या की, त्या तारखेपासुन फवारणी सुरु होती की, नव्हती?

राजकुमार कांबळे :-

तीस तारखेपासुन आतापर्यंत आम्ही औषधे मागविली होती आणि नगरपालिकेच्या कर्मचा-यामार्फत फवारणी सुरु होती.

रोहिदास पाटील :-

आपण औषधे मागविली म्हणजे प्रक्रिया सुरु होती मग, डास कसे वाढले.

राजकुमार कांबळे :-

साहेब, बरोबर आहे तुमचे आपल्याकडे जे कर्मचारी आहेत ते कमी प्रमाणात आहेत.

हंसुकुमार पांडे :-

आपल्याकडे कर्मचारी कमी प्रकाणात नाही. आपले कर्मचारी बरोबर काम करत नाही. उसके उपर आप लोगोंका नियंत्रण नहीं है। श्री. कांबळे साहेब, जो बडा प्रभाग है उसमे दिन ज्यादा बढाइए। आप दो - दो सबको देते है। उसमे हमारा प्रभाग पुरा नहीं होता है। बावन्न हजार जनसंख्या है वहाँपर।

मा. सभापती :-

मा. कमिशनर साहेब, इनका रुलिंग करेंगे।

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी जे मुद्दे उपस्थित केलेले. आहेत त्या अनुषंगाने मी संबधित विभागप्रमुखांना निर्देश देतो की, आपण जी सहा महिन्याची मुदतवाढ दिलेली आहे. त्या सहा महिन्यांच्या मुदत वाढीमध्ये त्या ठेकेदाराने जी औषध फवारणी करायची आहे ती संबधित वैद्यकिय अधिका-यांना दाखवुनच आणि त्यांचे अप्रुव्हल घेतल्यानंतर त्यांनी करायचे आहे आणि टेंडर कंडीशनमध्ये जी बायर कंपनीची नावे आपण दिलेली आहेत. त्या बायर कंपनीचीच औषधे त्यांनी वापरायची आहेत. आणि त्याची फवारणी त्यांनी जास्तीत जास्त स्क्वॉड लावुन संबध शहरभर करायची आहे. त्याच्यामध्ये अशा प्रकारची जर कोणाची तक्रार आली तर त्या ठेकेदाराला काळ्या यादी मध्ये टाकण्याची कार्यवाही करु.

रोहिदास पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, ज्यांनी काम केले त्यांना आपण दिलेल्या रेटमध्ये परवडते का? नसेल तर रक्कम वाढवतो पण रिझल्ट तर मिळु द्या ना त्यांना जर औषध महागात पडत असेल. त्यात पाणी टाकतो का?

मा. सभापती :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ४० :-

एकात्मिक डास नियंत्रण कार्यक्रम अंतर्गत शास्त्रोक्त पध्दतीने फवारणीकामी दिलेल्या कंत्राटदारास मुदतवाढ देणेबाबत.

ठराव क्र. ३७:-

प्रशासनाने दिलेल्या गोषवा-यानुसार काही दिवसातच पावसाळा ऋतू सुरु होत असून, पावसाळ्या दरम्यान मोठ्या प्रमाणावर डासांचा प्रदुर्भाव होवून शहरात विविध रोगराई उद्भवू नये याकरिता महानगरपालिका क्षेत्रात परिणामकारक किटकनाशक व धूर फवारणी होणे गरजेचे असल्याने, सन २००६-०७ मधील किटकनाशक व धूर फवारणी निविदाकार मे. लक्षता ट्रेडींग कार्पोरेशन यांना त्याच मंजुर दरात अगामी सहा महिन्यांकरिता पूर्वीच्या करारनाम्यानुसार कामाची मुदतवाढ देण्यास व याकामी येणाऱ्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील.

अनुमोदक :- श्री. रतन पाटील.

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ४१ चे वाचन केले.)

एस.ए.खान :-

मा. सभापती साहेब, हे काय आहे हे कशासाठी वापरणार याचा जरा खुलासा करा.

शशिकांत भोईर :-

प्रशासनाने याचा जरा खुलासा करावा हे ऑप्टिकल फायबर केबल कशासाठी टाकणार आहेत? दिसतांना आपण कुठेतरी जाळे विणल्यासारखे चित्र दिसेल.

दिपक खांबित :-

इंटरनेटसाठी टाकणार.

शशिकांत भोईर :-

इंटरनेट आतासुध्दा सुरु आहेत.

दिपक खांबित :-

रिलायन्सचा जो एक भाग आहे. इन्फोमॅजिक सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी आपल्याकडे परमिशन मागितली.

शशिकांत भोईर :-

म्हणजे ही रिलायन्सची कंपनी आहे.

जयंत पाटील :-

रिलायन्सने अख्खा भारत विकत घ्यायला चालले. विषय पुढे ढकला.

रोहिदास पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, ज्या कंपनीने रिक्वायरमेंट केले, ज्यांनी ऑप्लिकेशन केले. किंवा रिक्वेस्ट केली. त्यांचा हेतु काय आहे हे आपल्याला समजुन सांगितले का? त्यांचा हेतु काय आहे? त्याचा आपल्याला फायदा काय? तोटा काय? महापालिकेला फायदा काय? चाललेल्या रचनेवर त्याचा काय परिणाम होणार आहे? काही तरी सांगा ना भल्यासाठी आहे की वाईटासाठी आहे?

दिपक खांबित :-

साहेब, त्यांना चर्चेला बोलावुन पुन्हा विषय आणतो.

रोहिदास पाटील :-

सविस्तर माहिती काढा. आणि पुन्हा विषय घ्या.

मा. सभापती :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ४१ :-

मे. इन्फोमॅजिक सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांना ऑप्टिकल फायबर केबल (OFC) टाकण्यासाठी परवानगी देणे बाबत.

(सदरचा विषय मा. सभापती सा. यांच्या आदेशान्वये तहकूब करण्यात आला.)

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ४२ चे वाचन केले.)

जयंत पाटील :-

साहेब, मागच्या सभेमध्ये मी एक विषय काढला होता. बालवाडी शिक्षकांना आस्थापनेवर कायमस्वरूपी घ्यायचे. आपण त्यांना आस्थापनेवर घेतले अशी माहिती मिळालेली आहे. आम्ही त्यांच्या वतीने आपले आभार मानतो.

मा. सभापती :-

विषय मंजूर.

प्रकरण क्र. ४२ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूरी दिलेल्या **प्रस्तावाचे अवलोकन करणे.** (संगणक विभाग)
महानगरपालिकेच्या संगणक विभागांकरिता हेवी ड्युटी लेझर प्रिंटर (एच.पी.) खरेदी करण्याबाबत.

ठराव क्र. ३८ :-

महानगरपालिकेने हेवी ड्युटी लेझर प्रिंटर (एच.पी.) खरेदी करणेकामी दि. २३/०९/२००७ दि. २४/०९/२००७ रोजी दै. जनमत व दै. नवशक्ती या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या जाहीर निविदा सुचनेनुसार एकूण तीन ठेकेदारांनी निविदा मुदतीत सादर केल्या आहेत. निविदेतील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. ग्लोबल ट्रेडींग कं. यांचे निविदेतील दर सर्वात कमी आहेत. दराबाबत ठेकेदाराशी वाटाघाटी करून हेवी ड्युटी लेझर प्रिंटर (एच.पी.) रु. ४,७४,५७५/- दराने खरेदी करण्यास मा. आयुक्तांनी मंजूरी दिलेली आहे. या करीता एकूण खर्च रु. ४,७४,५७५/- होणार आहे. वरील प्रस्तावाचे अवलोकन केले.

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. ४३,४४ चे वाचन केले.)

प्रकरण क्र. ४३ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूरी दिलेल्या **प्रस्तावाचे अवलोकन करणे.** (संगणक विभाग)
महानगरपालिकेच्या विविध विभागांचे संगणक संच, प्रिंटर व इतर साहित्य देखभाल व दुरुस्ती करिता वार्षिक ठेका निश्चित करणे.

ठराव क्र. ३९ :-

महानगरपालिकेच्या विविध विभागांचे संगणक संच, प्रिंटर व इतर साहित्य देखभाल व दुरुस्ती करीता वार्षिक ठेका निश्चित करणेकामी दि. ३१/०९/२००७ रोजी दै. मुंबई संध्या व दै. सुरजप्रकाश या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या जाहीर निविदा सुचनेनुसार एकूण तीन ठेकेदारांनी निविदा मुदतीत सादर केल्या आहेत. निविदेतील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. कॉम्पटेल सिस्टम यांचे निविदेतील दर सर्वात कमी आहेत. या करीता एकूण रु. ५,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदर कामास व होणाऱ्या खर्चास मा. आयुक्तांनी मंजूरी दिलेली आहे. वरील प्रस्तावाचे अवलोकन केले.

**ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यांत आला**

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

प्रकरण क्र. ४४ :-

मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूरी दिलेल्या **प्रस्तावाचे अवलोकन करणे.** (भांडार विभाग)
महानगरपालिका मार्गस्थ फी (एस्कोर्ट) वसुली नाके खरेदी करण्याबाबत.

ठराव क्र. ४० :-

महानगरपालिका दि.०९/११/२००६ रोजी दै. महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रात जाहीर निविदा सुचनेनुसार महानगरपालिकेस मार्गस्थ फी (एस्कोर्ट) वसुली नाके खरेदी करण्याकामी खालील संबंधित ठेकेदारांनी आपल्या निविदा मुदतीत सादर केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	तपशिल	मे. गजानन कन्ट्रक्शन	मे. एम. एस. इन्टरप्राईजेस	मे. एस. एस. कन्ट्रक्शन	मे. निलिमा इन्टरप्राईजेस
------------	-------	-------------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------

१)	मार्गस्थ फी वसुलीकरीता पोर्टेबल लाकडी केबिन खरेदी				
	अ) लाकडी केबिन खरेदी	रु. २,६०,०००/- प्र.नग	रु. २,७५,०००/- प्र.नग	रु. २,९८,०००/- प्र.नग	रु. २,९८,०००/- प्र.नग
	ब) फायबर केबिन खरेदी	रु. २,९५,०००/- प्र.नग	रु. ३,२०,०००/- प्र.नग	रु. २,६५,०००/- प्र.नग	रु. २,६५,०००/- प्र.नग

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे निलिमा इंटरप्रायजेस व मे. एस. एम. कंस्ट्रक्शन यांनी सादर केलेले निविदेतील दर सर्वात कमी आहेत. सदर निविदेतील दराबाबत झालेल्या वाटाघाटीत संबंधित ठेकेदाराकडून खालीलप्रमाणे दर कमी करण्यांत आलेले आहेत.

अ. क्र.	तपशिल	निविदेतील दर	वाटाघाटीतील दर
१)	मार्गस्थ फी वसुलीकरीता पोर्टेबल लाकडी केबिन खरेदी		
	अ) लाकडी केबिन खरेदी	रु. २,९८,०००/- प्र. नग	रु. २,९३,०००/- प्र. नग
	ब) फायबर केबिन खरेदी	रु. २,६५,०००/- प्र. नग	रु. २,६९,०००/- प्र. नग

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे निलिमा इंटरप्रायजेस व मे. एस. एम. कंस्ट्रक्शन यांनी सादर केलेले निविदेतील दर सर्वात कमी आहेत. तरी सर्वात कमी दराच्या निविदा मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने स्विकारण्यात आलेली आहे. सदर काम नियमानुसार असल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम खंड ७ (ड) अन्वये मा. स्थायी समिती सभेने अवलोकन केलेले आहे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यांत आला

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

सर्व उपस्थित सन्मा. सदस्य, सन्मा. सदस्या सर्व अधिकारी व कर्मचारी वर्ग, आजची सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडल्या बदल आपले सर्वांचे आभार मानतो आणि आजची सभा संपली असे जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- सायं. ०४.१० वाजता.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका