

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मा. स्थायी समिती सभा दि. २०/०६/२०१३

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा गुरुवार दिनांक २०/०६/२०१३ रोजी सभा सुचना क्र. ०७ दि. १५/०६/२०१३ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती, श्री. राजु यशवंत भोईर हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

### उपस्थित सदस्य

१.	श्री. राजु यशवंत भोईर	सभापती
२.	श्री. बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	सदस्य
३.	श्री. मुन्ना सिंह	सदस्य
४.	श्री. प्रमोद जयराम सामंत	सदस्य
५.	श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
६.	श्री. राजेश शंकर वेतोसकर	सदस्य
७.	श्रीम. बगाजी शर्मिला विल्सन	सदस्या
८.	श्री. शरद केशव पाटील	सदस्य
९.	श्री. रोहिदास शंकर पाटील	सदस्य
१०.	श्रीम. मिरादेवी यादव	सदस्या
११.	डॉ. राजेंद्र जैन	सदस्य
१२.	डॉ. रमेश जैन	सदस्य
१३.	श्री. संदिप मोहन पाटील	सदस्य
१४.	श्री. प्रविण मोरेश्वर पाटील	सदस्य
१५.	श्री. प्रशांत ज्ञानदेव दळवी	सदस्य

### गैरहजर सदस्य –

१.	श्रीम. हेलन जॉर्जी गोविंद	सदस्या
----	---------------------------	--------

### मा. सभापती :-

नमस्कार. सर्व सदस्यांचे प्रशासकीय अधिकाऱ्यांचे स्वागत करतो. आणि सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.

### नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा गुरुवार दि. २०/०६/२०१३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. ०७, दि. १५/०६/२०१३ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. प्रकरण क्र. ४२, मिरारोड (पूर्व) प्लॉट पार्क येथील आरक्षण क्र. ३५५ मैदानात कुंपणभित बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

### प्रशांत दळवी :-

मा. सभापती महोदय, आपल्या परवानगीने बोलतो. विषय फार महत्वाचा आहे. सध्या ज्या धोकादायक इमारती आहेत मिरा भाईंदर मधल्या त्याचा प्रश्न ऐरोलीवर आहे. मी कित्येकवेळा बांधकाम विभागाला आयुक्तांना पत्र दिलेली आहेत. माझ्या विभागातली ज्या धोकादायक इमारती आहेत त्या जाहिर कराव्यात. चार महिन्यांपासून त्याच ही लेखी उत्तर मला कळवलेल नाही. दुसरी गोष्ट की, आताच जो हादसा झाला भाईंदर येथे शिवसेना गल्लीमध्ये. त्यातली काही लोक बेघर झाली आहेत. आपल्या या स्टॅडींग समितीमध्ये जे काही ठराव होतात. त्या ठरावाला मंजूरी दिली जाते. परंतु, त्याची अंमलबजावणी होत नाही. अंमलबजावणी होत नसल्यामुळे आपण धोकादायक इमारतीमध्ये रहिवासीयांसाठी राजीव गांधी आवास योजना जे लक्ष ठेवून एक हजार रूम्स आपल्याला बांधायचे आहेत. त्याकरीता आपण कन्सलटंट नेमणार होतो. घोडबंदरला बांधायचे तिथे. त्याच काय झाल? ते कन्सलटंट नेमले का? उद्या जर आपल्या धोकादायक इमारतीमध्ये रहिवासी यांना स्थलांतरीत करायचे आहे. तिकडे त्यासाठी आपण ठराव करून सगळ झाल. पण त्याची अंमलबजावणी होत नाही.

### दिपक खांबित :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. राजीव आवास योजनेअंतर्गत आपल्याला घोडबंदरला ट्रान्झिस्ट कॅम्प बांधायचे निश्चित केले होते. त्याच्यामध्ये एक हजार सदनिका म्हणजे २६९ स्क्वेअर फुटचे एक

हजार घर बांधायची होती. त्याकरीता आपण मा. महासभेची मंजूरी घेतली होती. त्याच टेंडर मागवले. पहिले जे टेंडर मागवले होते त्याच्यामध्ये टंडन असोसिएट या ठेकेदाराने टेंडर भरले होते. त्याला मंजूर झाले होते. मग त्यांच्याबद्दल थोडीशी एन्टी करप्शनची केस झाली होती. आणि सगळे तो विषय पुढे वाढत गेला. हायकोर्टात गेला. सुप्रीम कोर्टात गेला. त्यामुळे तो विषय पेंडींग राहिला. कन्सलटंट नेमायचा. त्यानंतर आपल्या वकीलाने त्यांच्या वकीलांना सांगितले. त्यामुळे त्यांनी आता माघार घेतली. टंडन असोसिएटने त्या टेंडर मधुन माघार घेतली. त्यांनी माघार घेतल्यानंतर आपण ते काम दुसऱ्या क्रमांकाचे जे ठेकेदार होते. सुभाष पटेल त्यांना दिले. आणि तसाच स्थायी समितीने एक महिन्यांपूर्वी ठरावही केला होता.

**प्रशांत दळवी :-**

आपला ठराव मंजूर झाला ना.

**दिपक खांबित :-**

ठराव मंजूर केला. पण अजून त्यांना ऑर्डर दिलेली नाही.

**प्रशांत दळवी :-**

अजून ऑर्डर का नाही दिली? ती कधी देणार? फक्त ठराव मंजूर करून घ्यायचे. तिकडे काम होणार नाही. कन्सलटंट नेमले की नाही?

**दिपक खांबित :-**

कन्सलटंट नेमले म्हणजे स्टॅडींगने ठरावाला मंजूरी दिली होती.

**प्रशांत दळवी :-**

मंजूरी दिली तर ते का नाही केले. एवढे दिवस पेंडींग का ठेवले? मा. सभापती साहेब रुलिंग द्या. लवकरात लवकर या गोष्टी पूर्ण झाल्या पाहिजे. साहेब, उद्या जर परत दुर्घटना घडली तर त्यांना स्थलांतरीत करायचे असेल तर कुठून करणार? ते कुठे उपलब्ध आहे?

**प्रमोद सामंत :-**

मा. सभापती साहेब, कन्सलटंटची आवश्यकता आहे का हे जरा मला सांगा.

**दिपक खांबित :-**

राजीव आवास योजना ही नविन योजना आहे. सेंट्रल गर्डमेंट सांगितले आपल्याला की, प्रत्येक महानगरपालिकेने पायलेट प्रोजेक्ट आमच्याकडे सादर करा. तर त्या वेळेला आपल्याकडे ट्रान्झिस्ट कॅम्पच रिझर्वेशन नव्हते. मग आपल्या घोंडबंदरला जी जागा आहे. त्याच्यामध्ये रिझर्वेशन टाकले. ते फायद्यात झाले. १२ हजार स्क्वेअर फुट जागा आपण ट्रान्झिस्ट कॅम्पमध्ये रिकवर केली. त्याच्यामध्ये आपण प्रोजेक्ट तयार करणार ते सादर करायचे. त्यानंतर कन्सलटंट नेमायचे. मग ते बिल्डींगच प्लान इस्टीमेट सगळी मंजूरी घेण्याकरीता. त्याच्यामध्ये गर्डमेंटकडून आपल्याला ५० टक्के रक्कम मिळेल. आणि ५० टक्के आपल्याला टाकायचे आहे. ९० कोटीचा प्रकल्प आहे. म्हणजे ते जर झाले तर आपल्याकडे ५६ दुकाने आणि एक हजार फ्लॅट एवढे होतील. म्हणजे त्याच्यामध्ये धोकादायक बिल्डींगमधले लोकांना टेम्पररी शिफ्ट करता येतील. तर अस आहे कन्सलटंट नेमायला स्थायीने मंजूरी दिली आहे. आता त्याला ऑर्डर द्यायची आहे.

**प्रशांत दळवी :-**

बरोबर आहे. सगळे झालेले आहे. सगळी तयारी दर्शविली आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

आपल्याला जर हे लक्षात येते. महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांना लक्षात येते. किंवा महापालिकेच्या नगरसेवकांना लक्षात येते. इथे तांत्रिक अडचण आहे. आपत्कालीन व्यवस्था म्हणून आपण धोरण काय? ते टेक्निकल अडकुन राहणार इथपर्यंत ठिक आहे. बिल्डींग पडणार, बिल्डींग मधुन लोक खाली येतील. त्यांना ठेवायची व्यवस्था म्हणून काय केले? हा वादाचा विषय आहे तो बाजूला राहू द्या. वादाशिवाय आपल्या स्थायी समितीला अधिकार आहे की नाही? असेल तर त्याला मान्यता द्या. त्यांना कशासाठी मान्यता पाहिजे ते विचारा. ते रेंगाळले नाही हे नक्की आहे. इथे तुमची कायद्याने सुटका होणार नाही. आता बिल्डींग कोसळणार हे नक्की आहे. मग बिल्डींग मधल्या लोकांना रहायची व्यवस्था तुम्ही काय केली? आपत्कालीन व्यवस्था काय आहे? परमनन्त व्यवस्था वेगळी आणि आपत्कालीन व्यवस्था वेगळी. आपत्कालीन व्यवस्थामधुन प्रस्ताव द्या ना. आम्ही एक तासाची बैठक तीन तास चालवू निवेदन करायला सांगा की, इथुन सुटणार नाही आणि हा पर्याय आमच्याकडे आहे अस सांगा.

**दिपक खांबित :-**

आयुक्त साहेबांशी चर्चा करतो. त्यांची सही बाकी आहे. ती घेऊन प्रोजेक्ट रिपोर्ट करायचे काम सुरु करतो म्हणून.

**रोहिदास पाटील :-**

आम्हाला स्पष्ट उत्तर द्या. आयुक्तांकडे काय प्रस्ताव बाकी आहे. अस निवेदन करा की, आम्ही आयुक्तांना प्रस्ताव दिलेला आहे. आज किंवा उद्या त्याच्यावर सही होईल. आज आयुक्त नाही आले उद्या तर येतील. उद्या सही होईल. नंतर त्या कामाला मी सुरुवात करतो. अस केले तर आम्ही गावांमध्ये सांगू शकतो की, हा प्रस्ताव इथपर्यंत आहे. लोक सगळे काव-काव करतात. लोकांमध्ये भिती आहे.

**दिपक खांबित :-**

तुम्ही बोलले म्हणूनच सगळी कारवाई होईल.

**रोहिदास पाटील :-**

मा. सभापतींच्या त्याच्यात होऊ दे. सदस्यांवर नाही.

**दिपक खांबित :-**

आम्ही आयुक्त साहेबांशी चर्चा करून स्वाक्षरी घेतो.

**रोहिदास पाटील :-**

तुम्ही प्रस्ताव दिला आहे का? असे मी विचारतो.

**दिपक खांबित :-**

दिला आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

तस सांगा. आम्ही प्रस्ताव दिलेला आहे.

**दिपक खांबित :-**

दिला म्हणजे फक्त कन्सल्टिंगला ऑर्डर द्यायची आहे. त्याच्याकडून प्लान इस्टीमेट करून घ्यायची आहे. दर आम्हाला सादर करायचे आहे. प्रस्ताव मंजूर झाला की आपल्याला ट्रान्झिस्ट्र कॅम्पचा टेंडर काढायच आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

हा झाला तुमच परमनन्ट सोल्यूशन.

**दिपक खांबित :-**

परमनन्ट नाही टेम्पररी सोल्यूशन आहे. ट्रान्झिस्ट्र कॅम्प हे परमनन्टच राहणार. पण त्याच्यात राहणारी लोक टेम्पररी राहणार.

**रोहिदास पाटील :-**

आमच प्रेशर नाही आहे. आम्ही तुम्हाला कळकळीने विनंती करतो की तांत्रिक दृष्ट्या ह्या-ह्या अडचणी येतील या तुम्हाला माहित आहे. सगळे तुम्हाला माहित आहे. त्यातल्या काही आम्हाला माहित आहे. ती अडचण आहे. ही अडचण असताना सुध्दा आपण ही पर्यायी व्यवस्था करू शकतो असा काही प्रस्ताव तुम्ही दिला आहे का?

**दिपक खांबित :-**

परवा दिवशी बिल्डींगच अॅक्सीडन्ट झाले. त्यावेळेला आम्ही सगळ्या रहिवासियांना खाली केल. आणि आपली जी नार्इट शेल्टर आहेत. तिकडे आम्ही त्यांची राहण्याची व्यवस्था केली. त्यातले काही लोक आले काही नाही आले. आपले जे ५ नार्इट शेल्टर आहे. तिकडे व्यवस्था करतो. जरी कमी पडल तर आपल्या ज्या शाळा आहेत किंवा आपले जे शहरामधले हॉल आहेत. त्यांच्याशी बोलण करून ठेवल आहे. ज्या संस्था आहेत त्यांच्याशी बोलण करून ठेवल आहे. अशी काही झाल तर आपत्कालीन व्यवस्था प्रशासनाने ठेवली आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

आता तुम्ही कोणता प्रस्ताव आयुक्तांकडे दिला आहे सहीसाठी?

**दिपक खांबित :-**

ट्रान्झिस्ट्र कॅम्प बांधायचा त्या करीता प्रोजेक्ट रिपोर्ट तयार करायचा आहे तो विषय आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

त्याला काही तांत्रिक अडचण आहे का?

**दिपक खांबित :-**

नाही.

**प्रशांत दळवी :-**

त्याला आपण मंजूरी दिली आहे. स्थायीची मंजूरी त्याला आहे. त्याच इस्टीमेट तुम्ही तयार केल का?

**दिपक खांबित :-**

कन्सल्टंटला ऑर्डर दिली की इस्टीमेट तयार करून घेऊ.

**प्रशांत दळवी :-**

त्यांचे ठराव आपण मंजूर करतो. तिकडे त्याची अंमलबजावणी होत नाही.

**दिपक खांबित :-**

साहेब सुप्रिम कोर्टात केस आहे. सुप्रिम कोर्टाच्या वकीलांच पत्र हे फक्त आठ दिवसापूर्वीच आपल्याकडे आल आहे.

**प्रशांत दळवी :-**

आता काय होणार आहे? आता किती दिवसात हा प्रश्न मार्गी लावणार आहे ते मला सांगा. हजार सदनिका आपल्याला आवास योजनेतुन बांधायची आहे ना. आता हा प्रश्न तुम्ही कधी तडीस लावणार आहे.

**दिपक खांबित :-**

साहेब कस आहे की, आपण प्रोजेक्ट रिपोर्ट एक महिन्याभरात सादर करू म्हाडाला. म्हाडा सेंट्रल गर्हमेंटला करेल.

**प्रशांत दळवी :-**

म्हणजे अजून काही लोक बेघर व्हायची वाट बघायची आहे का? कुठेतरी धोकादायक इमारत पडावी वेगळे. नंतर रुम बांधणार का आपण? आपण मंजूरी घेतली. सगळ झाल मग का पेंडींग ठेवल मला कळत नाही.

**दिपक खांबित :-**

आपल्याकडे पैसे नाही आहे म्हणून आपण दुसरीकडून मागतो.

**प्रशांत दळवी :-**

मा. सभापती साहेब, तुम्ही रुलिंग द्या. हे लवकरात लवकर व्हायला पाहिजे.

**शरद पाटील :-**

साहेब, ह्या विषयाबाबत आपल्या ज्या बिल्डींग धोकादायक आहेत खाली करण्याचा काही नागरिकांचा विचार आहे. आणि त्या विचारामध्ये जेव्हा आपल्याकडून आपल्या अधिकाऱ्याकडून टॅक्समध्ये जाऊन असेसमेंट मागतात. ती असेसमेंट द्यायला एवढी वेळ का लावतात? हा एक प्रश्न आणि दुसरा आपण जे कन्सल्टंट आर्किटेक्ट नेमले आहे त्यांनी दिलेल सर्टिफिकेट बरोबर असेल अशी काही गॅरन्टी आहे का? त्यांनी दिलेल सर्टिफिकेट वॅल्युएबल आहे अस आपल म्हणून आहे. तर त्याची गॅरन्टी आहे का? त्यांनी उद्या दिले. आणि उद्या काही त्या इमारतीच झाल तर त्याला जबाबदार कोण? हे दोन प्रश्न मी विचारले त्या दोन्हीचा खुलासा मला पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

खुलासा नगररचना करणार.

**शरद पाटील :-**

नगररचना आर्किटेकचा आणि टॅक्सचा टॅक्सवाल्यांनी खुलासा करावा.

**दिपक खांबित :-**

साहेब धोकादायक इमारती मधल टॅक्स असेसमेंट आणि त्यांचा एरिया सर्टिफिकेट देण्याकरीता आयुक्त साहेबांनी दोन्ही डिपार्टमेंटला तातडीने आदेश दिले आहेत तुमच्याकडे जे बिल्डींगवाले आले की तुम्ही त्याला दोन दिवसामध्ये असेसमेंटचे उतारे पण द्यायचे आणि जावून एरिया सर्टिफिकेट प्रत्येक जो राहतो, त्याचा एरिया किती? घर नं. कुठले आहे ते दोन दिवसात द्यायचे हे दोन्ही डिपार्टमेंटला आदेश द्या.

**शरद पाटील :-**

कधी दिले असे आदेश?

**दिपक खांबित :-**

आमची जेव्हा एक महिन्यापूर्वी आपतकालीन बैठक झाली होती, त्या बैठकीत संबंधितांना आदेश दिले होते की, माझ्याकडे दोन दिवसात आले पाहिजे.

**शरद पाटील :-**

आजपासून पंधरा दिवस झाले ते बिल्डींगवाले फेऱ्या मारत आहेत. अजून त्यांना असेसमेंटचा उतारा दिला जात नाही.

**दिपक सावंत :-**

साहेब, दिले.

**शरद पाटील :-**

कधी दिला?

**दिपक सावंत :-**

काल संध्याकाळी मी सही केली आणि सकाळी देऊन टाकले.

**शरद पाटील :-**

काल संध्याकाळी दिले ना. आपल्याकडे जे वॉर्ड ऑफिसर आहेत त्यांनी का सांगितले आम्हाला सर्व्हे करायला लागेल, ते करायला लागेल. हे कालचेच उत्तर आहे.

**दिपक सावंत :-**

वॉर्ड ऑफिसर इलेक्शन ड्युटीला त्यांची अपॉईन्टमेंट केले म्हणून ते तिकडे आहेत. त्यामुळे त्यांची सही होवू शकली नाही. तर त्यांची सही न होता.....

**शरद पाटील :-**

सही होत नाही हा भाग वेगळा आहे. मला चेक करायला लागेल, सर्व्हे करायला लागेल. मग १५ दिवसापासून ते का करत नव्हते? मी स्वतःने दोन वेळा तुम्हाला फोन केला होता. सावंत साहेब तुम्हाला सुध्दा ९ दिवस अगोदर फोन केला होता.

**दिपक सावंत :-**

इथुन पुढे ज्या धोकादायक इमारती आहेत, परवाच आयुक्त साहेबांची बैठक घेतली.....

**शरद पाटील :-**

साहेबांनी तर एक महिन्यापूर्वीच तुम्हाला तो आदेश दिला होता ना.

**दिपक सावंत :-**

त्यामध्ये जे बिल्डींग आहेत त्यांचे जेवढे सर्व असेसमेन्ट आहेत ते सेन्ट्रलाईज इथुनच दिले जातील.

**शरद पाटील :-**

बरोबर आहे. पण एक महिना झाला तुम्हांला दिलेले आहेत आणि ती माणसे १५ दिवस झाले येतात. मी श्री. जगदाळेंना फोन केला होता. त्यानंतर तुम्हाला फोन केला होता.

**दिपक सावंत :-**

वॉर्ड ऑफीस मधून ते आले नव्हते. आता इथुनच तयार करून दिले जाईल.

**शरद पाटील :-**

ही परिस्थिती का येते? लोकांना फेऱ्या का मारायला लागतात?

**दिपक सावंत :-**

वॉर्ड ऑफीसमधून तयार झाले नव्हते. आपण असेसमेन्ट उतारा तयार करताना वॉर्ड ऑफीसमध्ये तयार करतो. पण ह्या धोकादायक इमारती ज्या आहेत.....

**शरद पाटील :-**

साहेब, १० दिवस अगोदर तुम्हीच त्यांना सांगितले होते की, सगळे उतारे तयार करा आणि बिल्डींगवाले येतील त्यांना द्या. तुमचासुध्दा आदेश मानत नाहीत. तुम्ही काय त्यांना सावरता. म्हणजे एखाद्या नगरसेवकाच्या, लोकप्रतिनिधींची किंमत नाही. अधिकाऱ्यांनी लोकप्रतिनिधींचा फोन घ्यायचा नाही. ही कुठची पध्दत आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

मा. सभापती महोदय, ह्याच्यात एक दुरुस्ती आहे. तुम्ही पण असे का उत्तर देता. जेव्हा तुमच्या कॉम्प्युलाईज सिस्टममध्ये एका बिल्डींगचा तळ मजला ते ४ मजला किंवा जे असेल ते त्याचे टॅक्सेशन झालेले आहे. प्रिंट तुमच्याकडे तयार आहे. प्रभाग ऑफीसमध्ये.....

**बर्नड डिमेलो :-**

आयुक्त साहेब, मी मागे पण सांगितले होते. एक एक अधिकाऱ्याला ४-४ विभाग आहेत. आता त्या विभागाकडे आणि या इमारती तात्काळ काम करण्याच्या पध्दती तारांबळ उडेल. त्यासाठी मी किती तरी वेळा बोललो होतो की, अधिकाऱ्यांची कामं आपआपली त्यांची हे करा. त्याच्यानंतर ते लक्ष देवू शकतील ना. एका एका विभागावर एका एका अधिकाऱ्याला ४-४ विभाग दिले तर असेच प्रकार घडणार आहे.

**शरद पाटील :-**

माझे स्पष्ट म्हणणे आहे. या कार्यालयामध्ये जो काम करतो तो २४ तास करतो आणि तो काम करत नाही तो असच फिरत असतो. किती तरी माणसं तुम्हाला दाखवतो जे फिरत असतात. ५० टक्क्यांच्या वर नुसती फिरतच असतात. काम कोणच करत नाही. त्याच्यावर कोणाचे लक्ष आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

सावंत साहेब, तुमच्या कॉम्प्युटर प्रोग्राममध्ये हा प्रोग्राम आहे की नाही?

**दिपक सावंत :-**

आहे ना.

**रोहिदास पाटील :-**

मी नारायण स्मृतीमध्ये राहतो. आमचे टॅक्सेशन झालेले आहे. अमुख प्लॅट आहेत. प्रिंट काढून तुम्हाला सर्टीफिकेट द्यायला प्रभाग ऑफीसरकडे जायची काय गरज आहे. आयुक्त साहेब तुम्ही विचारा, तुम्ही एक्सपर्ट आहात.

**दिपक सावंत :-**

असेसमेन्ट उतारा देताना कन्सलटन्टचे जे आहे त्याचे आपण साईन घेतो. प्रभाग अधिकारी आणि कन्सलटन्टची नेहमी रुटींग प्रोसेसमध्ये. आताच मी सभापती साहेबांसमोर सांगितले त्यांना ज्या धोकादायक इमारती आहेत ते सेन्ट्रलाईज इथे काढून देतो.

**रोहिदास पाटील :-**

असेच करा ना. आम्ही आज सकाळी सांगितले तर संध्याकाळी आम्हाला मिळायला पाहिजे की नाही? मिळेल ना.

**दिपक सावंत :-**

हो.

**रोहिदास पाटील :-**

असे तुम्ही मा. सभापती साहेबांसमोर बोला की, मी २४ तासांच्या आत.....

**दिपक सावंत :-**

ज्या धोकादायक इमारती आहेत. त्यांचे असेसमेन्ट सेन्ट्रलाईज इथुन काढून देतो. जे रुटींग प्रोसेस आहे, जे आपण कन्सल्ट क्लार्क चेक करतो त्याच्यानंतर सही करतो. पण ज्या धोकादायक आहेत, ते इथुन काढून देतो.

**रोहिदास पाटील :-**

पुढच्या मिटींगमध्ये इतक्या लोकांना दिले असे सांगा. आम्ही तुमचे अभिनंदन करू.

**दिपक खांबित :-**

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६५(अ) नुसार हे गेल्यावर्षीच अॅड झाले. बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र देण्याकरीता एक कलम ह्याच्यामध्ये अॅड झाले. त्यानुसार ज्या ३० वर्षापूर्वीच्या बिल्डींग असतील, म्हणजे ते कम्प्लेसरी आहे आणि त्याच्या आधी तुम्हाला काय वाटले तर ते पण टेस्टिंग करू शकता. त्याकरीता महानगर पालिकेने त्यांनी एक क्वालिफिकेशन दिलेले आहे की, बी.ई. सिव्हील असेल तर त्याला किती वर्षांचा अनुभव असेल तर किती वर्षांचा अनुभव आणि त्यांनी बांधकाम अभियंत्याचे क्वालिफिकेशन, अर्हता आणि पात्रता निश्चित केली आहे त्यानुसार महानगरपालिकेने अर्ज मागवायचे आहे आणि जे काही अर्ज प्राप्त होतील त्यांना बांधकाम अभियंता म्हणून नेमायचे आहे. त्याप्रमाणे मिरा भाईंदर महापालिकेने आतापर्यंत ६ जणांना बांधकाम अभियंता म्हणून नेमले आहे. पण ते कमी पडतात. म्हणून आपल्या ठाणे महानगरपालिका, कल्याण महानगरपालिका आणि मुंबई महानगरपालिका यांची सुध्दा आपण लिस्ट मागवली की, तुमच्याकडे कोण-कोण नेमले. तर असे अभियंता नेमायचे आहेत आणि त्यांच्याकडून ते स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घ्यायचे आहे. आणि त्यांच्याकडून ते अहवाल येतील त्या अहवालानुसार सोसायटीने कारवाई करायची आहे. जर इमारत मालकाने आपण कळवल्यानंतर स्ट्रक्चरल ऑडीट केले नाही तर ते महानगरपालिकेने स्वतःच्या पैशाने करून घ्यायचे आहे आणि ते जे पैसे आहेत ते त्यांना टॅक्समधून वसूल करायचे अशी २६५(अ) मध्ये तरतुद आहे. आणि त्यांचे जे अहवाल येतील ते मानणं आपल्याला बंधनकारक आहे. त्याच्यावर आपल्याला वाटल असे की, हा अहवाल चुकीचा दिला आहे आणि ही बिल्डींग धोकादायक नसताना दिला आहे तर आपण त्यावर पुढची कारवाई करू शकतो. ज्या शासकीय संस्था आहेत, आय.आय.टी. मी म्हणून ह्याच्याकडून असे काही आले तर आपण टेस्ट करू शकतो. कारण गौरव एन्क्लेव्ह जी बिल्डींग आहे त्याचा रिपोर्ट आपल्याकडे आला होता तर आपण ती बिल्डींग आय.आय.टी. कडे दिली आणि त्यांच्याकडून टेस्ट करून घेतली. त्यांनी धोकादायक दिली. आधी दिले होते की, ही थोडीशी रिपेअर होऊ शकते. असे जर आले तर आय.आय.टी. ही जी संस्था आहे त्यांच्याकडून आपण तपासणी करू शकतो.

**शरद पाटील :-**

त्याचा खर्च कोण करेल? जी पुढची तपासणी करायची तुम्ही बोलता. उद्या एखाद्याला आपण नेमल्यातून दिले की ही बिल्डींग चांगली आहे आणि ही रिपेअरिंग करायला लागेल आणि त्याच्यात पण तुम्हाला संशय आला तर ती आय.आय.टी. कडे आपल्याला द्यायची आहे तर त्याचा खर्च कोण करेल?

**दिपक खांबित :-**

अगोदर शासनाकडून ते मागवायला लागेल की, काय करायचे म्हणून. पुढचे काही लिहलेले नाही. फक्त त्यांनी बांधकाम अभियंताच्या रिपोर्ट प्रमाणे कारवाई करायची असे आहे.

**शरद पाटील :-**

असे आहे की नागरीकांनी तो खर्च केला त्यांनी काही अॅडजस्टमेंट करून केला की कसे केले? त्यांना दिले की ही बिल्डींग चांगली आहे. रिपेअर केले तर होईल. परत तुम्ही जर सांगितले की हे बरोबर नाही. तर त्याचा खर्च कोणी करायचा? त्याबद्दल माहिती पाहिजे.

**दिपक खांबित :-**

सोसायटीनेच करायला पाहिजे.

**शरद पाटील :-**

सोसायटींना पहिले त्यांनी दिले आहे ना की नाही म्हणून बिल्डींग चांगली आहे.

**बर्नड डिमेलो :-**

तुम्हाला काय वाटते? ते बरोबर नसेल तर बी.ई. सिव्हील इंजिनियर आहे ते जर तुम्हाला रिपोर्ट देतील तो आपल्याला मानावा लागेल. तुमचे म्हणणे असे आहे की, त्यांनी न सांगता चांगली आहे असे सांगितले आणि ती तुटली जर असे म्हणायचे आहे तुम्हाला. तर तुम्हाला काय वाटते की आपण काय करायला पाहिजे.

**शरद पाटील :-**

मला वाटते ते मी सांगू शकत नाही ना.

**शिवाजी बारकुंड :-**

एखाद्या सोसायटीने सांगितले की, हा अहवाल दिलेला आहे स्ट्रक्चरल ऑडीटवाल्यांनी तो चुकीचा आहे. त्यांनी ते सिध्द केले.....

**शरद पाटील :-**

सिध्द करण्यासाठी ठिक आहे. सोसायटी पुढे जाईल. पण तुमच्या कन्सलन्टने सांगितले बरोबर आहे आणि तुम्ही सांगितले बरोबर नाही.

**शिवाजी बारकुंड :-**

तसे होणार नाही. त्यांनी पॅनलवरच्या आर्कीटेक्टने दिलेला रिपोर्ट तर तो रिपोर्ट मान्य करावा लागेल आणि तो रिपोर्ट जर एखाद्या सोसायटीला वाटले की हा रिपोर्ट चुकीचा आहे. जर त्यांनी सिध्द केले तर त्याचे रजिस्ट्रेशन रद्द होईल. स्ट्रक्चरल ऑडीटचे कायमचे रद्द होईल. त्याच्यावर कारवाई होईल.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

यह जो स्ट्रक्चरल ऑडीट अपॉइंट किया है ना इसमे लिखा है स्ट्रक्चरल इंजिनियर रजिस्टर विथ एम.बी.एम.सी., तो स्ट्रक्चरल इंजिनियर अपॉइंट करने का क्रायटेरिया आपने क्या रखा है?

**दिपक खांबित :-**

वही तो बोल रहा हूँ। गर्हमेंटने कॉलिफिकेशन दिया है। एक civil + Experience, एक Civil + Post graduation + Experience है। और डॉ. है, उसको कुछ एक्सपेरिअन्स नहीं दिया है। वह डायरेक्ट अपॉइंट कर सकते है। पेपर मे अॅड दिया है की, हमारे कॉलिफिकेशन यह है। जो भी पात्र है वह बनना चाहते है तो अॅप्लीकेशन करो। उसको रिस्पॉन्स नहीं आए सिर्फ दो आए। तो हम लोगो ने वापस कल्याण-डोंबिवली, ठाणे और बॉम्बे को लिखा की, तुमने कितने को अपॉइंट किया उनकी लिस्ट दो। तो अभी अपने पास कमसे कम ७०-८० लोगो की लिस्ट आई है। तो उसमें से १०-१२ सिलेक्ट करके रखेंगे।

**राजेंद्र जैन :-**

अभी तो आपने ४ सिलेक्ट किए है ना।

**प्रविण पाटील :-**

मागे तुम्ही ४ जणांची यादी जाहिर केली होती.

**दिपक खांबित :-**

त्यानंतर आता परत २ नेमले.

**प्रविण पाटील :-**

अजुन त्यातच अॅड केले का?

**दिपक खांबित :-**

हो. आता अजुन १०-१२ अॅड होतील.

**बर्नड डिमेलो :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात आरक्षण क्र. ३५५ हे खेळाच्या मैदानासाठी आरक्षित आहे. सदर जागेवर मोठ्या प्रमाणावर भंगारवाले व इतरांकडुन सदर जागेवर बेकायदेशीर अतिक्रमण होत आहे. सदर अतिक्रमणावर पोलिस बंदोबस्तामध्ये अनधिकृत बांधकाम विभागामार्फत तोडक कार्यवाही करण्यात आली आहे. सदर जागेवर पुन्हा अतिक्रमण होऊ नये यासाठी व मुलांना खेळण्यासाठी मैदान उपलब्ध होण्याकरीता कुंपनभित बांधण्यासाठी रु. ३६,१२,७५०/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार केले आहे. सदर जागेचे एकूण क्षेत्र १९२००.०० चौ.मीटर असून त्यापैकी १७१६२.१६ चौ.मीटर क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे.

सदर कामाकरीता अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध असुन सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**शरद पाटील :-**

आम्हाला ह्याच्यावर चर्चा करायची आहे. पहिली गोष्ट म्हणजे जी आपण कुंपणभित बांधणार आहोत ती किती फुटाची असेल आणि दुसर २००० चौ.मी. आपल्याला का मिळाली नाही. त्याच्यात काय अडचण आहे.

**दिपक खांबित :-**

सदर भितीची इंच जी आहे ती ५ फुट आहे. जमिनिच्या वरती. म्हणजे २ लेयरमध्ये येतील.

**शरद पाटील :-**

दोन लेयर मध्ये म्हणजे?

**दिपक खांबित :-**

खालची जी बांधकाम आहे ती ४ फुट रुंदीची आहे. आणि वरची दिड फुट रुंदीची आहे.

**प्रशांत दळवी :-**

टोटल ५ फुट वरती आहे ना.

**दिपक खांबित :-**

हो आणि ही जागा जी आहे ती सगळी टी.डी.आर. तरतुदीद्वारा आपल्या ताब्यात आलेली आहे. आणि उर्वरित आहे ती घेऊ आपण.

**शरद पाटील :-**

२००० चौ.मी. ला आपल्याला अडचण काय आहे?

**दिपक खांबित :-**

ते मालक कोणते ते ट्रेस होत नाही. त्याला इलिंगेशन असतात किंवा मालक कोण .....

**रोहिदास पाटील :-**

मा. सभापती महोदय, हा विषय पूर्ण व्हायच्या आधी ही आरक्षण आहे. त्याला आपण कम्पाऊंड घालतो. त्याची आरक्षणाची सुरक्षता राहिल. आमचा असा आग्रह आहे खांबित साहेबांकडे तुमच्याकडे आम्ही पत्र देतो की, आरक्षण क्र. १०२ आहे. याच स्थायी समितीने त्याला १५ लाखाची मंजूरी दिली आहे. ज्या ठिकाणी महापालिकेच्या विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण म्हणून आरक्षित आहे. त्या ठिकाणी महापालिकेचा बोर्ड लावायला काय अडचण आहे. ते का बोर्ड लावत नाही? आपण मंजूरी दिली सगळ दिल.

**दिपक खांबित :-**

ती जागा जी आहे. त्याच्यामध्ये रिझर्व्हेशन आहे. ती शासनाने त्याच्याकडून थोडस रिझर्व्हेशन कमी केल आहे. आणि अट अशी आहे की, विकासकांना ती विकसित करायची आहे. आपल्या ताब्यात नाही.

**रोहिदास पाटील :-**

हा सगळा विषय आपल्याला माहित आहे. २००६ साली ते आरक्षण पूर्ण होत. त्यातला अमुख एरिया आर-झोन म्हणून त्यांना सोडल. आणि विकासकावर कंडीशन ठेवत की, तुम्ही ही गार्डन विकसित करायची आणि नागरिकांना द्यायच. २००६ पासून ते आरक्षण अजुन विकसित झाल नाही. बगिचा झाला नाही. तिकडच्या ४८ सोसायटीच्या बगीचा सोयीपासून वंचित आहे. आपण अस म्हणतो की, त्या ठिकाणी ती आरक्षण क्र. १०२ मिरा भाईंदर महापालिका बगिचा सर्व्हे नं. अमुख-अमुख, क्षेत्र अमुख-अमुख हा बोर्ड लावायची मागणी आमची चुकीची आहे की बरोबर आहे. ही मागणी आम्ही करतो. महापालिकेच्या विकास आराखड्यातले जे आरक्षण आहे तर लोकांच्या माहितीसाठी आपल कर्तव्य आहे. मा. सभापती साहेब आमचा तसा आग्रह राहिल. जर विकासक २००६ पासून २०१३ पर्यंत ते बनवत नसेल तर महापालिकेने ते बनवाव. त्याचा जो खर्च आहे तो नंतर करावा. तो २०२३ पर्यंत बनवणार नाही. मग लोकांना वंचित ठेवायच का?

**राजेश वेतोसकर :-**

मा. सभापती साहेब, माझा पण या बाबतीत असा एक प्रश्न आहे. पालिकेने विकसित आरक्षित केले तर त्याला आता बोर्ड लावायची आवश्यकता काय आहे? विकसित झाले ना. माझ्या इथे झाले ना. म्हणून मी सांगतो. आरक्षण क्र. १११ आपण विकसित केल. १०९ विकसित केल. आता त्या जागेवर परवा बोर्ड बसवायला आलेले.

**दिपक खांबित :-**

चुकून झाल असेल.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. आपण आरक्षण क्र. १०२ चा उल्लेख केलेला आहे. ती जागा खाजगी आहे. त्या जागेवर आरक्षण पार्टली आणि पार्टली आर-झोनची जागा आहे. याबाबत बोर्ड लावण्यासाठी आपला आग्रह मागच्या बऱ्याच दिवसापासून आहे. याबाबत आम्ही विकासकाला लेखी पत्र दिल होत. आणि त्या पत्रांची प्रत आपल्यालाही दिली होती. आणि विकासकाने बोर्ड जागेवर लावला होता. आपल म्हणण आहे की तो बोर्ड पक्क्या स्वरूपात तिथेच असावा.

रोहिदास पाटील :- १० X १५, १० X १८ .....

**सत्यवान धनेगावे :-**

महापालिकेचा खर्च न करता विकासकाला बोर्ड लावण्याची सुचना देऊ आपण.

**राजेंद्र जैन :-**

खांबित साहब ने ५ फुट हाईट बोला था और इसमें ५ मि. लिखा है इस्टीमेट में। ५ फुट की ५ मि. है यह पहले बताओ। क्योंकि यहाँपर ५ मि. हाईट लिखा है।

**दिपक खांबित :-**

सर आपको जब हाईट देखने मिलेगी ना वह आयटम नं. ५ पर मिलेगी। पहले ढाई फुट का बांधकाम है। उसकी हाईट ४ फुट है। १,२ मि. और निचे का है। पॉइंट ४५ उसकी ९ है। १-२ बोले तो ४ फुट हो गया। पॉइंट ९ बोले तो ४ और ३-७ में से २ जमिन के निचे जाएगी ५ जमिन के उपर आएगी। आयटम नं. ५ ५०७ मी. की जो दिखाए है निचे की और हाईट ४ फुट रहेगी ४५ टू ९.

**राजेंद्र जैन :-**

फिर वह ३ फुट हुआ ना।

**दिपक खांबित :-**

३ और ४ सात हो गए ना।

**राजेंद्र जैन :-**

७ में से २ जमिन के निचे जाएगी। ऐसा है, यह जो आरक्षित जगह है इसमें उन्होंने बोला भंगार जाता है। कब्जा हो जाता है। यह ३ फुट की है, ५ फुट की है या ७ फुट की बहुत असर पडता है। अगर ३ फुट की है



तो कब्जा होने वाला है। भंगार में जानेवाला है। ५ फुट की है तो भी कचरे में जानेवाला है। हमारी चर्चा यह है की, यह ७ फुट की दिवार होनी चाहिए। और दुसरी यह सिंपल दिवार अगर इट की बनाते है। जैसे की बोरिवली में बनाई है। तो बडा एरिया मिलता, अडव्हटाइजमेंट होता है। २५ टक्का खर्चा कम लगता है। और अडव्हटाइजमेंट का ७ टक्का रिव्हेन्यू मिलता है।

**बर्नड डिमेलो :-**

मा. सभापती साहेब, डॉ. साहेबांच्या म्हणण्यानुसार उंची ५ फुट आहे. त्याच्यानंतर कुंपणाला जाळी टाकता येते. ५ फुट उंची म्हणजे माणसाची उंची एवढी झाली. त्याच्यानंतर जर आपल्याला गरज वाटली तर तारेच कुंपण टाकू शकतो.

**शरद पाटील :-**

त्याच्यावर आपण तारेचे कुंपण टाकणार आहेत का? अशी काय प्रोव्हिजन आहे का?

**दिपक खांबित :-**

काचा बसवणार.

**मा. सभापती :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ४२ :-**

मिरारोड (पूर्व) प्लीझंट पार्क येथील आरक्षण क्र. ३५५ मैदानात कुंपणभित बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. ३९ :-**

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात आरक्षण क्र. ३५५ हे खेळाच्या मैदानासाठी आरक्षित आहे. सदर जागेवर मोठ्या प्रमाणावर भंगारवाले व इतरांकडून सदर जागेवर बेकायदेशीर अतिक्रमण होत आहे. सदर अतिक्रमणावर पोलिस बंदोबस्तामध्ये अनधिकृत बांधकाम विभागामार्फत तोडक कार्यवाही करण्यात आली आहे. सदर जागेवर पुन्हा अतिक्रमण होऊ नये यासाठी व मुलांना खेळण्यासाठी मैदान उपलब्ध होण्याकरीता कुंपणभित बांधण्यासाठी रु. ३६,९२,७५०/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार केले आहे. सदर जागेचे एकूण क्षेत्र १९२००.०० चौ.मीटर असून त्यापैकी १७९६२.९६ चौ.मीटर क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे.

सदर कामाकरीता अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध असून सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो**

**अनुमोदक :- श्री. प्रमोद सामंत**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला.**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४३, मिरारोड (पूर्व) संघवी नगर, रिषभ इमारत ते गोकुळधाम पर्यंत रस्ता तयार करणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**बर्नड डिमेलो :-**

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ४३ मध्ये छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गापासून संघवी नगर ते गोकुळधाम कडे जाणारा १८.०० मीटर रुंदीचा विकास योजनेतील रस्ता आहे. सदर रस्ता संघवी नगर पर्यंत तयार केला असून सदर रस्ता गोकुळधाम पर्यंत खडीकरण, डांबरीकरण केल्यास पर्यायी रस्ता तयार होणार आहे. सदर ठिकाणी १८५.०० मीटर लांबीचा व १३.८० मीटर रुंदीचा रस्ता तयार करण्यासाठी रु. ४८,८५,९००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**शरद पाटील :-**

हा रस्ता जो आहे याची लांबी रुंदी काहीच दिलेल नाही.

**बर्नड डिमेलो :-**

दिलेल आहे. लांबी, रुंदी सगळ दिलेल आहे वाचल आहे.

**शरद पाटील :-**

पूर्ण रस्ता झाला आहे का हा?

**बर्नड डिमेलो :-**

१८ मी. रुंदीचा दिला आहे.

**दिपक खांबित :-**

रस्ता बंद आहे. फक्त जॉइंट करायचा आहे. फक्त तो खडीकरण, डांबरीकरण रस्ता मिरारोडला संघवीनगर आहे. तर संघवी नगर पासून ते निल वसुंधरा म्हणून बिल्डींग आहे. गोकुळ धाम आहे. विजय पार्क आहे. तो डी.पी. रस्ता आहे तो आपल्याला करायचा आहे.

**मा. सभापती :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ४३ :-**

मिरारोड (पूर्व) संघवी नगर, रिषभ इमारत ते गोकुळधाम पर्यंत रस्ता तयार करणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. ४० :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. ४३ मध्ये छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गापासून संघवी नगर ते गोकुळधाम कडे जाणारा १८.०० मीटर रुंदीचा विकास योजनेतील रस्ता आहे. सदर रस्ता संघवी नगर पर्यंत तयार केला असून सदर रस्ता गोकुळधाम पर्यंत खडीकरण, डांबरीकरण केल्यास पर्यायी रस्ता तयार होणार आहे. सदर ठिकाणी १८५.०० मीटर लांबीचा व १३.८० मीटर रुंदीचा रस्ता तयार करण्यासाठी रु. ४८,८५,१००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो

अनुमोदक :- श्री. प्रमोद सामंत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४४, अग्निशमन दलाच्या एरियल लॅंड प्लॅटफॉर्म (टी. टी. एल.) वाहनाच्या ॲन्युअल मॅटेनन्स करारा बाबत.

**बर्नड डिमेलो :-**

मिरा भाईंदर अग्निशमन दलाकरीता मे. रोझनबाउर इंटरनॅशनल यांचेकडून ३९ मीटर उंच एरियल लॅंडर प्लॅटफॉर्म (टी. टी. एल.) वाहन खरेदी करण्यात आलेले आहे. सदरचे वाहन हे अद्यावत वाहन असल्याने सदर वाहनाचे वेळच्यावेळी मॅटेनन्स होणे आवश्यक आहे. सदर वाहन अग्निशमन दलास प्राप्त झालेनंतर अग्निशमन दलाच्या कर्मचाऱ्यांना केवळ वाहनाच्या ऑपरेशन व लॅंडरच्या जुजबी मॅटेनन्सबाबत प्रशिक्षण देण्यात आले आहे. परंतु सदर वाहनाच्या हायड्रोलिक यंत्रणेबाबत, मॅकेनिकल यंत्रणेबाबत, गिअर बॉक्स व पीटीओ इत्यादी सारख्या अती महत्वाच्या साधनांच्या मॅटेनन्सबाबत कोणत्याही प्रकारचे प्रशिक्षण देण्यात आलेले नाही. सदरचे वाहन हे अद्यावत वाहन असून भारतीय बनावटीचे नसल्याने सदर वाहनाच्या अती महत्वाच्या भागांचे मॅटेनन्स करण्याकरीता अभियांत्रिकी अर्जाची अर्हता व अनुभव प्राप्त असलेले कर्मचारी उपलब्ध असणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारची अर्हता प्राप्त अनुभवी कर्मचारी अग्निशमन दलात उपलब्ध नसल्याने वाहनाचे मॅटेनन्स करणे अडचणीचे होऊ नये व वाहनाच्या सुट्या भागांची किंमत लक्षात घेता वाहनाच्या मॅटेनन्स करिता अनुभवी कर्मचारी असणे संभाव्य आर्थिक खर्चाच्या दृष्टीने सोयीचे ठरेल.

तरी सादर केलेल्या गोषवा-न्यानुसार मे. ॲनलॉन आयपीएस ह्यांना वाहनाच्या वॉरंटी कालावधीत वाहनाचे मॅटेनन्स (ॲईलिंग, ग्रीसींग व इतर प्राथमिक आवश्यक साहित्याच्या पुरवठ्यासह) व कर्मचारी प्रशिक्षणाकरीता १ वर्षाकरीता रु. ९,०५,४५०/- व तदनंतर पुढील वर्षात वाहनाच्या वॉरंटी कालावधीनंतर ॲन्युअल मॅटेनन्स कराराकरीता करारनाम्यातील नमुद अटीनुसार रु. ८,१४,४५०/- या वार्षिक दराने ठेका प्रदान करण्यास ही स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे. तसेच वेळोवेळी देयक अदा करणेस ही स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

याच्यात पहिल वर्ष किती, दुसरे वर्ष किती? काहीच दिल नाही.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. हे निवेदन आपण मागवले होते. हे निगोसेशन करून पहिल्या वर्षी मेन्टेनन्स ट्रेनिंग अस करून ९ लाख देणार आहे आणि दुसऱ्या वर्षी ८ लाख १४ हजार देणार आहे. ह्या दोनच गोष्टी आपण करणार आहोत.

**रोहिदास पाटील :-**

२ वर्षांच्या कॉन्ट्रॅक्टला आपण मंजूरी देतो का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हो.

**शरद पाटील :-**

ठरावामध्ये २ वर्षांचे आहे की ५ वर्षांचे?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

२ वर्ष.

**प्रविण पाटील :-**

वाहन खरेदी कधी केल?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

२ जून २०१२ ला केलेल. मेजर डिफेक्ट असेल तर वॉरन्टी मध्ये होत.

**रोहिदास पाटील :-**

ती मशिन नविन आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हो.

**रोहिदास पाटील :-**

आपण नविन मशिन खरेदी करतो तर त्यांचा वॉरन्टी पिरिड किती आहे?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

वॉरन्टी पिरिड २ वर्षांचा आहे. पण त्याच्यात डिफेक्ट काही असल.

**बर्नड डिमेलो :-**

महागड्या मोठ्या गाड्या असतात ना. मेन्टेनन्ससाठी गेल्यानंतर ऑईलिंग, डिझेल मॅटरसाठी त्याच चार्जेस असतो. एवढी गाडी वापरली तर एवढा खर्च करावा लागतो. जशी मर्सिडिज घ्या. मोठ्या-मोठ्या कोटी रु. ला येणाऱ्या गाड्या आहेत. तुम्ही सर्व्हिस करून आणले. एवढा कि.मी. गेला तर एवढा खर्च करावा लागेल. राहिली गोष्ट ९ लाखाच केलेल आहे. त्याला एक ऑटोमोबाईलचा एक इंजिनिअर असणार आहे. एक वर्षभर तो आपल्या लोकांना ट्रेनिंग देईल. आणि तो सतत पूर्ण वर्षभर आपल्या सोबत राहणार आहे. ९ लाख रु. त्यांचे पूर्ण वर्षाची मेन्टेनन्स आणि सर्व काही आले.

**रोहिदास पाटील :-**

कोणतीही कंपनी अस कधी इंजिनिअर कुठे पाठवत नाही. ज्या कंपनीची मशिन ठेवण्यामध्ये आणलेली आहे. त्याने आपल्याला विकलेली आहे. त्याची वॉरन्टी असते. तो वॉरन्टी वॉरन्टी पिरिड किती आहे? आपल्या कॉन्ट्रॅक्ट कोणत्या वर्षापासून ते कोणत्या वर्षापर्यंत आहे. २ वर्षांचा त्यांचा वॉरन्टी पिरिड असेल. तर वॉरन्टी पिरिड काय रेकमन्ड करतो. तो सुरु करतो.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

सदरच वाहन २०१२ ला खरेदी केलेल आहे. आणि त्याची वॉरन्टी पिरिड २०१४ ला संपणार आहे. वॉरन्टीमध्ये मॅन्युफॅक्चर डिफेक्ट असेल तर ते रिप्लेस करणार. बाकी पे करण आपल्याला भाग आहे. त्याच्यासाठी आपण निविदेमध्ये दर मंजूर करून घेतले होते. त्याच्यानुसार आपण करतो.

**रोहिदास पाटील :-**

आपल्या कामकाजामध्ये ही मशिन कधी आली?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

२/६/२०१२ ला.

**रोहिदास पाटील :-**

त्यावर्षी आपण, त्यांना मंजूरी दिली होती की, त्यांनीच खर्च केला होता?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्यांनीच खर्च केला होता.

**रोहिदास पाटील :-**

आता?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ह्याच्यापूढे आपण करणार आहोत.

**रोहिदास पाटील :-**

म्हणजे पुढच्या २ वर्षासाठी आपण मान्यता देतो.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हो. २ रेट वेगवेगळे मंजूर केले आहेत.

**मा. सभापती :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ४४ :-**

अग्निशमन दलाच्या एरियल लॅंड प्लॅटफॉर्म (टी. टी. एल.) वाहनाच्या अॅन्युअल मेंटेनन्स करारा बाबत.

**ठराव क्र. ४९ :-**

मिरा भाईंदर अग्निशमन दलाकरीता मे. रोझनबाउर इंटरनॅशनल यांचेकडून ३९ मीटर उंच एरियल लॅंडर प्लॅटफॉर्म (टी. टी. एल.) वाहन खरेदी करण्यात आलेले आहे. सदरचे वाहन हे अद्यावत वाहन असल्याने सदर वाहनाचे वेळच्यावेळी मेंटेनन्स होणे आवश्यक आहे. सदर वाहन अग्निशमन दलास प्राप्त झालेनंतर अग्निशमन दलाच्या कर्मचाऱ्यांना केवळ वाहनाच्या ऑपरेशन व लॅंडरच्या जुजबी मेंटेनन्सबाबत प्रशिक्षण देण्यात आले आहे. परंतु सदर वाहनाच्या हायड्रोलिक यंत्रणेबाबत, मॅकॅनिकल यंत्रणेबाबत, गिअर बॉक्स व पीटीओ इत्यादी सारख्या अती महत्वाच्या साधनांच्या मेंटेनन्सबाबत कोणत्याही प्रकारचे प्रशिक्षण देण्यात आलेले नाही. सदरचे वाहन हे अद्यावत वाहन असून भारतीय बनावटीचे नसल्याने सदर वाहनाच्या अती महत्वाच्या भागांचे मेंटेनन्स करण्याकरीता अभियांत्रिकी अर्जाची अर्हता व अनुभव प्राप्त असलेले कर्मचारी उपलब्ध असणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारची अर्हता प्राप्त अनुभवी कर्मचारी अग्निशमन दलात उपलब्ध नसल्याने वाहनाचे मेंटेनन्स करणे अडचणीचे होऊ नये व वाहनाच्या सुट्या भागांची किंमत लक्षात घेता वाहनाच्या मेंटेनन्स करिता अनुभवी कर्मचारी असणे संभाव्य आर्थिक खर्चाच्या दृष्टीने सोयीचे ठरेल.

तरी सादर केलेल्या गोषवा-यानुसार मे. अॅनलॉन आयपीएस ह्यांना वाहनाच्या वॉरंटी कालावधीत वाहनाचे मेंटेनन्स (ऑईलिंग, ग्रीसींग व इतर प्राथमिक आवश्यक साहित्याच्या पुरवठ्यासह) व कर्मचारी प्रशिक्षणाकरीता ९ वर्षाकरीता रु. ९,०५,४५०/- व तदनंतर पुढील वर्षात वाहनाच्या वॉरंटी कालावधीनंतर अॅन्युअल मेंटेनन्स कराराकरीता करारनाम्यातील नमुद अटीनुसार रु. ८,९४,४५०/- या वार्षिक दराने ठेका प्रदान करण्यास ही स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे. तसेच वेळोवेळी देयक अदा करणेस ही स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो**

**अनुमोदक :- श्री. प्रमोद सामंत**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला.**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४५, निविदांना मंजूरी देणे. (आरोग्य विभाग)

**बर्नड डिमेलो :-**

प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवा-यानुसार आरोग्य विभागामार्फत मनपा. क्षेत्रातील सखल व अति सखल परिसरात पावसाच्या पाण्याचा उपसा करणे कामी विविध क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने घेणे व NP-3 आर.सी.सी. पाईप खरेदी करणे कामाच्या निविदेतील वाटाघाटी नंतर प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकाराचे नाव	कामाचा तपशिल	वाटाघाटी नंतरचे दर	
१	मे. मनोहर ट्रेडिंग कंपनी	SUCTION PUMP WITH OPERATOR, DEISEL, PETROL ETC. - 10 HP	रु.४०८/- प्रती तास	रु.९७,९२०/- प्रती महिना
		- 15 HP	रु.४४८/- प्रती तास	रु.९,०७,५२०/- प्रती महिना
२	मे. गणेश डेव्हलपर्स	NP-3 - RCC PIPE SUPPLYING & LAYING - 01 FT DIA x 6 FT	रु.३२२०/- प्रती नग	
		- 02 FT DIA x 6 FT	रु.७५३२/- प्रती नग	
		- 03 FT DIA x 6 FT	रु.९३,९९०/- प्रती नग	

वर नमुद केलेल्या निविदेतील दरास ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच मनपा. क्षेत्रातील अती सखल परिसरात पावसाचे पाणी उपसा करणे करीता कायम स्वरुपी ठेवण्यात येणाऱ्या सक्शन पंपाचे मासिक दरानुसार देयक अदा करणेस ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**राजेश वेतोसकर :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**राजेंद्र जैन :-**

हमारा भी ठराव है।

**शरद पाटील :-**

तासाने करायच होत ना.

**बर्नड डिमेलो :-**

प्रश्न असा आहे की, तुम्हाला मागे विषय असा निघाला होता की, सक्शन पंपकायमचा ठेवायला लागतो. मग तो तासाने गेला तर महिन्याचे तास किती?

**शरद पाटील :-**

पानपट्टे साहेब, ते महिन्याच्या तासाने चालणार म्हणजे महिन्याचे तास किती मोजणार की, चालेल तेवढे तास मोजणार आपण.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

म्हणून आपण दोन्ही रेट मागवले तासाचे ही मागवले आणि महिन्याचे ही मागवले.

**शरद पाटील :-**

तासाने पंप चालेल ते मोजणार की महिनाभर तास मोजत राहणार?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

दोन्ही रेट मागवले.

**प्रशांत दळवी :-**

त्याच्यात एक सुचना आहे. ते जे पंप बसवणार ते तासावर बसवले जातील सोसायट्यांमध्ये .....

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मा. महासभेत ठराव घेतलेला आहे की, काही फिक्स ठेवा म्हणून. त्यानुसार पंप बांधलेला आहे.

**बर्नड डिमेलो :-**

सक्षम पंप प्रत्येक जे काही आपण घेतो ना ते फक्त तासाने घ्यावे. महिन्याने घेऊ नये. अस त्यांच मत आहे. कायमचे जिथे ज्या जागेवर महिन्याचे पंप लागतात. तिथे आपण हे करून ठेवल आहे की तिथे महिन्याच भाड लावू. कारण कोणीही व्यक्ती महिन्याभर आपली वाहन असो इंजिन असा, काहीही असो.

**प्रशांत दळवी :-**

त्याच्या व्यतिरिक्त आपण जे पंप बसवणार आहोत. ज्या-ज्या ठिकाणी पाणी .....

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ते आपण तासावर ठेवणार. कायमच नाही.

**प्रशांत दळवी :-**

तासावर ठेवणार तेच आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

५-६ ठिकाणी लोकांची मागणी आहे. सदस्यांची मागणी आहे.

**शरद पाटील :-**

तुम्ही मन्थली किती ठिकाणी ठेवणार आहात? आणि त्याच्या जागा कुठच्या-कुठच्या आहेत?

**मा. सभापती :-**

ज्याच्या-ज्याच्या वॉर्डमध्ये असेल त्यांचा रिपोर्ट घ्यायचा.

**शरद पाटील :-**

मा. सभापती साहेब, तुम्ही दोन्ही ठरव करतात. आम्हाला काहीच माहित नाही. कुठे तुम्ही कायमचे ठेवणार आणि कुठे तासावर ठेवणार?

**प्रशांत दळवी :-**

मा. सभापती साहेब, माझ अस एक म्हणन आहे की, ज्या ठिकाणी आपण महिन्यासाठी ठेवणार आहोत त्याची माहिती आपण स्टॅडींग समितीला द्यावी.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

देतो.

**राजेंद्र जैन :-**

मेरा ठराव है। मिरा भाईदर महानगरपालिका आरोग्य विभागामार्फत विविध क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने घेण्याचे ई-टेंडरींगद्वारे प्रस्तावित केलेले आहे. या गोषवा-यामध्ये मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचे दर दिलेले आहे. यांचे दर प्रति तास व प्रति महिना दिलेले आहे. सक्शन पंपाचा उपयोग हा अतिवृष्टी झाल्यानंतर ज्या ठिकाणी पाणी साचले जाते अश्या ठिकाणी उपयोग केला जातो. सक्शन पंप भाड्याने पंप प्रति महा भाड्याने घेऊ नये असा मी ठराव मांडीत आहे.

**रमेश जैन :-**

मेरा अनुमोदन है।

**प्रविण पाटील :-**

ह्या ठरावामध्ये पण सुचना आलीच ना.

**मा. सभापती :-**

नगरसेवकांची निधी वापरण्यात यावी अस पत्र आहे.

**प्रविण पाटील :-**

ह्या ठरावात आणि त्यांनी चर्चा केली यात फरक काय आहे? दोन्ही ठरावात फरक काय ते सांगा?

**शरद पाटील :-**

दोन्ही ठरावामध्ये फरक एवढाच आहे की, आम्ही त्यांनी मासिक सांगितल आणि आम्ही तासाने सांगितल.

**प्रविण पाटील :-**

त्याच्यामध्ये तासाच पण बोलल ना.

**मुन्ना सिंग :-**

सबवे के पास परमनन्टही है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मा. सभापती साहेबांना विनंती करतो तुम्ही ठराव काय करायच त्या प्रमाणे मी इम्प्लीमेंटेशन करतो.

**मुन्ना सिंग :-**

पानपट्टे साहब परमनन्ट कहाँ-कहाँ लगता है वह बताइए ना। आगे आपके पास २-४ तो लगता है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

एक बेकरी गल्ली आहे, सबवेला आहे. कृष्णस्थळ महेश श्रुष्टीला आहे, मिराधामला आहे.

**प्रशांत दळवी :-**

परमनन्ट पंप जिथे लागणार आहे त्याची माहिती सदस्यांना द्या. संपला विषय मग.

**राजेंद्र जैन :-**

सबवे पे एक मशिन लगती है। लेकिन कभी दिन में एक घंटा, दो घंटा कभी रातको २ घंटा २४ घंटा लगा तो वहाँ पर मशिन की जरूरत नहीं पडती जब भी जरूरत पड़ेगी तब मशिन वहाँपर आ सकती है।

**मुन्ना सिंग :-**

सबवे में पब्लिक आती जाती है। इस्ट-वेस्ट मे तो वहाँ पर परमनन्ट मशिन चाहिए।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आपल्याला जो निर्णय घ्यायचा तो घ्या.

**नगरसचिव :-**

प्र.क्र. ४५ करिता २ ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक बर्नड डिमेलो अनुमोदन राजेश वेतोसकर. दुसरा ठराव सुचक डॉ. राजेंद्र जैन अनुमोदन रमेश जैन. तर दुसरा ठराव प्रथम मी मतदानास टाकतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिका आरोग्य विभागामार्फत विविध क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने घेण्याचे ई-टेंडरींगद्वारे प्रस्तावित केलेले आहे. या गोषवा-यामध्ये मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचे दर दिलेले आहे. यांचे दर प्रति तास व प्रति महिना दिलेले आहे. सक्शन पंपाचा उपयोग हा अतिवृष्टी झाल्यानंतर ज्या ठिकाणी पाणी साचले जाते अश्या ठिकाणी उपयोग केला जातो. सक्शन पंप भाड्याने पंप प्रति महा भाड्याने घेऊ नये असा मी ठराव मांडीत आहे. आता मी पहिल्या ठरावाचे वाचन करतो. प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवा-यानुसार आरोग्य विभागामार्फत मनपा. क्षेत्रातील सखल व अति सखल परिसरात पावसाच्या पाण्याचा उपसा करणे कामी विविध क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने घेणे व NP-3 आर.सी.सी. पाईप खरेदी करणे कामाच्या निविदेतील वाटाघाटी नंतर प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकाराचे नाव	कामाचा तपशिल	वाटाघाटी नंतरचे दर	
१	मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी	SUCTION PUMP WITH OPERATOR, DEISEL, PETROL ETC. - 10 HP	रु.४०८/- प्रती तास	रु.९७,९२०/- प्रती महिना
		- 15 HP	रु.४४८/- प्रती तास	रु.९,०७,५२०/- प्रती महिना
२	मे. गणेश डेव्हलपर्स	NP-3 - RCC PIPE SUPPLYING & LAYING - 01 FT DIA x 6 FT	रु.३२२०/- प्रती नग	
		- 02 FT DIA x 6 FT	रु.७५३२/- प्रती नग	
		- 03 FT DIA x 6 FT	रु.९३,९९०/- प्रती नग	

वर नमुद केलेल्या निविदेतील दरास ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच मनपा. क्षेत्रातील अती सखल परिसरात पावसाचे पाणी उपसा करणे करीता कायम स्वरुपी ठेवण्यात येणा-या सक्शन पंपाचे मासिक दरानुसार देयक अदा करणेस ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**मा. सभापती :-**

बर्नड डिमेलो साहेबांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ७, विरोधात ५, तटस्थ २ आणि डॉ. जैन यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५, विरोधात ७, तटस्थ २. तर बर्नड डिमेलो यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. :- ४५**

निविदांना मंजूरी देणे. (आरोग्य विभाग)

**ठराव क्र. ४२ :-**

प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवा-यानुसार आरोग्य विभागामार्फत मनपा. क्षेत्रातील सखल व अति सखल परिसरात पावसाच्या पाण्याचा उपसा करणे कामी विविध क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने घेणे व NP-3 आर.सी.सी. पाईप खरेदी करणे कामाच्या निविदेतील वाटाघाटी नंतर प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकाराचे नाव	कामाचा तपशिल	वाटाघाटी नंतरचे दर	
१	मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी	SUCTION PUMP WITH OPERATOR, DEISEL, PETROL ETC. - 10 HP	रु.४०८/- प्रती तास	रु.९७,९२०/- प्रती महिना
		- 15 HP	रु.४४८/- प्रती तास	रु.९,०७,५२०/- प्रती महिना
२	मे. गणेश डेव्हलपर्स	NP-3 - RCC PIPE SUPPLYING & LAYING - 01 FT DIA x 6 FT	रु.३२२०/- प्रती नग	
		- 02 FT DIA x 6 FT	रु.७५३२/- प्रती नग	
		- 03 FT DIA x 6 FT	रु.९३,९९०/- प्रती नग	

वर नमुद केलेल्या निविदेतील दरास ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच मनपा. क्षेत्रातील अती सखल परिसरात पावसाचे पाणी उपसा करणे करीता कायम स्वरुपी ठेवण्यात येणा-या सक्शन पंपाचे मासिक दरानुसार देयक अदा करणेस ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री . बर्नड डिमेलो**

**अनुमोदक :- श्री. राजेश वेतोसकर**

ठरावाच्या बाजूने	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१) श्री. राजू भोईर	१) श्री. शरद केशव पाटील	१) श्री. प्रविण मोरेश्वर पाटील
२) श्री. बर्नड डिमेलो	२) श्री. रोहिदास पाटील	२) श्री. प्रशांत दळवी
३) श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	३) श्रीम. मिरादेवी यादव	
४) श्री. मुन्ना सिंह	४) डॉ. राजेंद्र जैन	
५) श्री. प्रमोद जयराम सामंत	५) डॉ. रमेश जैन	
६) श्री. राजेश वेतोसकर		
७) सौ. शर्मिला बगाजी		

**ठराव बहुमताने मंजूर**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ४६, निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत (पाणी पुरवठा विभाग)

**बर्नड डिमेलो :-**

पाणी पुरवठा विभागाच्या दैनंदिन वितरण व्यवस्था व किरकोळ दुरुस्ती करिता सी.आय. पाईप १०० ते ५०० मि.मी. व्यासाच्या पाईपची आवश्यकता भासत असल्याने पाईप पुरवठा करण्यासाठी वार्षिक मुदतीने निविदा दि. ०४/०४/२०१३ रोजीच्या दै. मुंबई लक्षदिप व दै. आफ्टरनून या वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विषयांकीत सुचनेनुसार प्राप्त निविदा दिनांक २०/०५/२०१३ रोजी उघडण्यात आल्या. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

सी. आय. (एस. अॅन्ड एस.) टायटन पाईप्स (LA- Class) आय. एस. नं १५३६:२००१ आणि समकक्ष ISO/B.S स्टॅन्डर्डप्रमाणे १०० मीमी ते ५०० मीमी व्यासाचे पुरवठा करणे.

व्यास	मे. विंध्या ट्रेडर्स निविदेचा दर (रु.)	मे. केशरी अँन्ड कंपनी निविदेचा दर (रु.)
१०० मि.मी	१६३१.००	१५९२.००
१५० मि.मी	२६७६.००	२६४०.००
२०० मि.मी	३८९७.००	३८३४.००
२५० मि.मी.	५२०४.००	५०५०.००
३०० मि.मि	६७५३.००	६५००.००
३५० मि.मि	८४५०.००	८२२५.००
४०० मि.मि	११००९.००	१०२००.००
४५० मि.मि	१३३७२.००	१३२२५.००
५०० मि.मि	१५७८९.००	१४९००.००

वरील कामासाठी मे. केशरी अँन्ड कंपनी यांचे सर्व निविदाधारकामध्ये लघुत्तम दर प्राप्त झालेले होते. सदर दर वाटाघाटीनंतर प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

व्यास	मे. केशरी अँन्ड कंपनी निविदेचा दर (रु.)	वाटाघाटीनंतर प्राप्त झालेले दर
१०० मि.मी	१५९२.००	१३२०.००
१५० मि.मी	२६४०.००	२१०५.००
२०० मि.मी	३८३४.००	३०८०.००
२५० मि.मी.	५०५०.००	४१००.००
३०० मि.मि	६५००.००	५२८५.००
३५० मि.मि	८२२५.००	६६५०.००
४०० मि.मि	१०२००.००	८१०५.००
४५० मि.मि	१३२२५.००	९७८०.००
५०० मि.मि	१४९००.००	११४६५.००

उपरोक्त तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. केशरी अँन्ड कंपनी यांचे दर वाटाघाटीनंतरचे दर योग्य असल्याने सदर निविदेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

**शर्मिला बगाजी :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**राजेंद्र जैन :-**

मेरी सुचना है। पाणीपुरवठा विभागाच्या दैनंदिन वितरण व्यवस्था व किरकोळ दुरुस्ती करीता सी.आय. पाईप १०० ते ५०० मी.मी. व्यासाच्या पाईपची आवश्यकता भासत असल्याने पाईप पुरवठा करण्यासाठी वार्षिक मुदतीने निविदा दि. ०४/०४/२०१३ रोजीच्या दै. मुंबई लक्षद्विप व दै. आफ्टरनून या वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विषयांकित सुचनेनुसार प्राप्त निविदा दि. २०/०५/२०१३ रोजी उघडण्यात असून याबाबतची मंजूरी पाणी पुरवठा विभाग मागत आहे. या कामाबाबत सुचना मांडण्यात येते की, ज्या ज्या प्रभागामध्ये पाईप लाईन टाकण्यात येईल त्यावेळेस तेथील संबंधीत नगरसेवकांस या कामाची पूर्व सुचना कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा देईल. तसेच आणीबाणीच्या वेळी पाईप लाईन बदली करावयाची असल्यास काम चालू असताना नगरसेवकांस या कामाची सुचना द्यावी. झालेले काम हे संबंधित ठेकेदाराने त्या त्या प्रभागाच्या नगरसेवकांकडून पूर्ण विवरणास प्रमाणित करावे. अश्या निरिक्षणामुळे पारदर्शकता राहून भ्रष्टाचार होणार नाही अशी मी सुचना मांडत आहे. सदरची सुचना सभागृहाने मान्य करावी व इतिवृत्तांतात त्याची नोंद घ्यावी.

**रमेश जैन :-**

मेरा अनुमोदन है।

**मा. सभापती :-**

सुचनेसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

सावंत साहेब, परिवहनच्या बसच अँक्सीडंट झालेल ना. तर त्या मुलाला लागल होत. त्याला आपण मदत देणार होते.

**दिपक सावंत :-**

सरांकडे आहे.



**प्रमोद सामंत :-**

२ महिने झाले सरांकडे आहे. सरांना उत्तर तरी द्यायला सांगा नाही होणार किंवा होणार?

**दिपक सावंत :-**

साहेबांकडे आहे.

**अनिता पाटील :-**

सावंत साहेब, आपण तरतुद ठेवलेली आहे तर ती तरतुद तशीच ठेवायची का?

**प्रमोद सामंत :-**

होणार की नाही तेवढं आम्हाला सांगा.

**दिपक सावंत :-**

होणार ना पण ते साहेबांकडे ठेवलेलं आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

महिनाभर झालं त्याला त्या गोष्टीला सर काय म्हणतात ते का नाही करत?

**प्रशांत दळवी :-**

मा. सभापती साहेब, माझा एक विषय आहे आपजी जी काशिमिराची जी कमान आहे त्या कमानावर त्यांची एक जाहीरात लागते त्या जाहिरातीचे २५ लाख रुपये एस्सल वर्ल्ड चे बाकी आहे ते आलेले नाही आलेत की नाही त्याचा पण खुलासा करावा.

**राजेश वेतोसकर :-**

वृक्षप्राधिकरण विभागामध्ये दोन्ही गार्डन मध्ये भरपुर काम सुचवली सहा महिन्यापासून ते बोलतात आता करणार, आता करणार पण आता पाऊस सुरु झाला पाऊस होऊन जाईल तरीपण यांची काम नाही होणार. लॅन्ड स्केपिंगचे वगैरे काम मंजूर बोलतात ते सहा महिन्यापासून पेंडींग आहे. कुठे काम अडकलं ते कळत नाही.

**मा. सभापती :-**

इरकर साहेब, सर्व सदस्यांना उत्तर द्या.

**नागेश इरकर :-**

सर्व टेंडर मागविलेले आहेत. पुढच्या मिटींगमध्ये सादर करतो सर्व टेंडर.

**प्रविण पाटील :-**

साहेब नवघर च्या गार्डनचं पण बघा.

**दिपक कुरळेकर :-**

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो, पॅन इंडीया लिमिटेड, एस्सल वर्ल्डची अॅड कमानावर आहे. पॅन इंडीया च्या चार कमाना महापालिका क्षेत्रात आहे. सध्या न्याय प्रविष्ट आहे. परंतु, न्यायालयाने कुठल्याही प्रकारचे आदेश पारित केलेले नाही. त्या अनुषंगाने त्यांनी जाहिरात लावायला नको त्या अनुषंगाने जाहिरात दोन वेळेस काढलेली आहे. त्यांना त्याबातची नोटीस दिलेली आहे. रिकवरीची जवळपास २२ लाख रक्कम ह्यांच्याजवळ आहे. ती रक्कम त्यांनी आणखीन भरलेली नाही.

**प्रशांत दळवी :-**

तरीपण त्यांची जाहिरात चालू आहे ना.

**दिपक कुरळेकर :-**

जाहिरात ते विना परवानी लावतात त्याच्यावर वेळोवेळी कारवाई होते.

**प्रशांत दळवी :-**

कारवाई होत नाही कुठे कारवाई करतात? सतत तिथे जाहिरात लागलेली आहे आपले पैसे तिथे बाकी ठेवायचे आणि कंटीन्यु त्यांची जाहिरात ठेवायची.

**दिपक कुरळेकर :-**

सर आपण ते वेळोवेळी काढलेलं आहे किंवा ते रात्रीच्या वेळेस लावत असतील दिवसा लावत नसतील.

**प्रशांत दळवी :-**

कसलीही कारणे देता.

**दिपक कुरळेकर :-**

आजच जाहिरात काढणार.

**रोहिदास पाटील :-**

मा. सभापती साहेब, या शहरामध्ये मोक्याट ज्या गाई आहेत त्या मोक्याट गाईंवर आपली काय कारवाई होते आम्ही पत्र दिलं होतं चार झेरॉक्स काढून गावभर फिरतात काकांचं पत्र आहे काकांच पत्र आहे अहो शाळा आहे, शाळा चालू झाल्या बाई माणुस लहान मुलांना घेऊन जाते एक सोडुन २००-३०० गाई मिरा भाईंदर मध्ये फिरतात आपल्या गाईंना पकडायचं खात चालु आहे की बंद आहे.

**दिपक कुरळेकर :-**

त्यावर ५ कर्मचारी काम करतात एक कोंडवण्यामध्ये असतो आणि चार सर्व एरीयामध्ये फिरत असतात काही प्राप्त भ्रमणध्वनीद्वारा आलेल्या तक्रारी, लेखी तक्रारी प्रत्यक्ष येऊनसुध्दा तक्रारी होतात त्या तक्रारी अनुषंगाने

मागच्या वेळेस प्रबळपणे कारवाई केलेली आहे. फायनान्शीअल ईअर मध्ये २००० चा दंड आहे. पण आता जे वाहन होतं ते निलिखत मला वाटतं मी महापालिकेत हजर होण्यापूर्वी अॅक्शन झालं होतं त्यासाठी नविन वाहन, गार्डन डिपार्टमेंट आणि अॅनीमल या दोन्ही विभागासाठी, खात्यासाठी एक टेम्पो नविन खरेदी करण्यात आलेला आहे १० दिवसापूर्वी त्याच पासिंग झाल्यानंतर मग त्याचा फालका तयार करुन यावर प्रबळपणे कारवाई करता येईल कारण सदरचे कर्मचारी पाईपवर बसतात.

**मा. सभापती :-**

लवकरात लवकर ह्याच्यावर कारवाई करावी.

**प्रकरण क्र. ४६ :-**

निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत (पाणी पुरवठा विभाग)

**ठराव क्र. ४३ :-**

पाणी पुरवठा विभागाच्या दैनंदिन वितरण व्यवस्था व किरकोळ दुरुस्ती करिता सी.आय. पाईप १०० ते ५०० मि.मी. व्यासाच्या पाईपची आवश्यकता भासत असल्याने पाईप पुरवठा करण्यासाठी वार्षिक मुदतीने निविदा दि. ०४/०४/२०१३ रोजीच्या दै. मुंबई लक्षदिप व दै. आफ्टरनून या वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विषयांकीत सुचनेनुसार प्राप्त निविदा दिनांक २०/०५/२०१३ रोजी उघडण्यात आल्या. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

सी. आय. (एस. अॅन्ड एस.) टायटन पाईप्स (LA- Class) आय. एस. नं १५३६:२००१ आणि समकक्ष ISO/B.S स्टॅन्डर्डप्रमाणे १०० मीमी ते ५०० मीमी व्यासाचे पुरवठा करणे.

व्यास	मे. विंध्या ट्रेडर्स निविदेचा दर (रु.)	मे. केशरी अॅन्ड कंपनी निविदेचा दर (रु.)
१०० मि.मी	१६३१.००	१५९२.००
१५० मि.मी	२६७६.००	२६४०.००
२०० मि.मी	३८९७.००	३८३४.००
२५० मि.मी.	५२०४.००	५०५०.००
३०० मि.मि	६७५३.००	६५००.००
३५० मि.मि	८४५०.००	८२२५.००
४०० मि.मि	११००९.००	१०२००.००
४५० मि.मि	१३३७२.००	१३२२५.००
५०० मि.मि	१५७८९.००	१४९००.००

वरील कामासाठी मे. केशरी अॅन्ड कंपनी यांचे सर्व निविदाधारकामध्ये लघुत्तम दर प्राप्त झालेले होते. सदर दर वाटाघाटीनंतर प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

व्यास	मे. केशरी अॅन्ड कंपनी निविदेचा दर (रु.)	वाटाघाटीनंतर प्राप्त झालेले दर
१०० मि.मी	१५९२.००	१३२०.००
१५० मि.मी	२६४०.००	२१०५.००
२०० मि.मी	३८३४.००	३०८०.००
२५० मि.मी.	५०५०.००	४१००.००
३०० मि.मि	६५००.००	५२८५.००
३५० मि.मि	८२२५.००	६६५०.००
४०० मि.मि	१०२००.००	८१०५.००
४५० मि.मि	१३२२५.००	९७८०.००
५०० मि.मि	१४९००.००	११४६५.००

उपरोक्त तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. केशरी अॅन्ड कंपनी यांचे दर वाटाघाटीनंतरचे दर योग्य असल्याने सदर निविदेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो**

**अनुमोदक :- श्रीम. शर्मिला बगाजी**

**सदर ठरावामध्ये सुचक डॉ. राजेंद्र जैन व अनुमोदक डॉ. रमेश जैन ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.**

पाणीपुरवठा विभागाच्या दैनंदिन वितरण व्यवस्था व किरकोळ दुरुस्ती करिता सी.आय. पाईप १०० ते ५०० मि.मी. व्यासाच्या पाईपची आवश्यकता भासत असल्याने पाईप पुरवठा करण्यासाठी वार्षिक मुदतीने निविदा दि. ०४/०४/२०१३ रोजीच्या दै. मुंबई लक्षदिप व दै. आफ्टरनून या वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विषयांकीत सुचनेनुसार प्राप्त निविदा दि. २०/०५/२०१३ रोजी उघडण्यात असून याबाबतची मंजूरी पाणी पुरवठा विभाग मागत आहे. या कामाबाबत सुचना मांडण्यात येते की, ज्या ज्या प्रभागामध्ये पाईप लाईन टाकण्यात येईल

त्यावेळेस तेथील संबंधित नगरसेवकांस या कामाची पूर्व सुचना कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा देईल. तसेच आणीबाणीच्या वेळी पाईप लाईन बदली करावयाची असल्यास काम चालू असताना नगरसेवकांस या कामाची सुचना द्यावी. झालेले काम हे संबंधित ठेकेदाराने त्या त्या प्रभागाच्या नगरसेवकांकडून पूर्ण विवरणास प्रमाणित करावे. अश्या निरीक्षणामुळे पारदर्शकता राहून भ्रष्टाचार होणार नाही अशी मी सुचना मांडत आहे. सदरची सुचना सभागृहाने मान्य करावी व इतिवृत्तांतात त्याची नोंद घ्यावी.

**ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**मा. सभापती :-**

आजची सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

**(सभा संपल्याची वेळ दुपारी १.०० वा.)**

**सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**