

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्थायी समिती सभा दि. १३/१२/२००७

लालबहादुर शास्त्री स्थायी समिती
सभागृह, दुसरा मजला,

दि. १३/१२/२००७

आज गुरुवार दि. १३/१२/२००७ रोजी स्थायी समितीची सभा सुचना क्र. ०३ दि. ०६/१२/२००७ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरिल विषयांवर विचार विनिमय करण्याकरिता लाल बहादुर शास्त्री, स्थायी समिती सभागृह, दुसरा मजला, मुख्य कार्यालय येथे सकाळी ११.०० आयोजित करण्यांत आलेली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी **मा. सभापती, श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स** हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१)	श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स	--	सभापती
२)	श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	--	सदस्य
३)	अॅड. एस.ए. खान	--	सदस्य
४)	श्री. मिलन वसंत म्हात्रे	--	सदस्य
५)	सौ. शानु गोहिल	--	सदस्या
६)	सौ. सुनिता कैलास पाटील	--	सदस्या
७)	सौ. नयना गजानन म्हात्रे	--	सदस्या
८)	श्री. गणेश गोपाळ शेट्टी	--	सदस्य
९)	श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल	--	सदस्य
१०)	श्री. प्रकाश पांडुरंग ठाकूर	--	सदस्य
११)	श्री. ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	--	सदस्य
१२)	सौ. ज्योत्सना हसनाळे	--	सदस्या
१३)	श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे	--	सदस्य
१४)	श्री. टेरी पॉल परेरा	--	सदस्य
१५)	श्री. राजु भोईर	--	सदस्य

गैरहजर सदस्य

१)	श्री. शरद केशव पाटील	--	सदस्य
----	----------------------	----	-------

मा. सभापती :-

सर्व उपस्थित सन्मा.सदस्य, सन्मा.सदस्या तसेच सर्व अधिकारी वर्ग तथा कर्मचारी वर्ग सर्वांचे स्वागत करुन. आजची सभा ही आपण खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडाल. अशी आशा बाळगतो व सचिवांनी सभेला सुरुवात करावी.

(नगरसचिवांनी विषयपत्रिकेचे वाचन केले.)

(नगरसचिवांनी प्रकरण क्र. १० चे वाचन केले.)

प्रकरण क्र. १० :-

कर विभागाच्या कामकाजाचा आढावा घेणेबाबत.

मा. सभापती :-

चर्चेला सुरुवात करण्या अगोदर ४ ही प्रभाग अधिका-यांनी उभे राहुन आम्हाला नावे सांगावीत.

(चार ही प्रभाग अधिका-यांनी आपली नावे सांगितली.)

मा. सभापती :-

सभेला सुरुवात करण्यात यावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. साहेब आपण जो तक्ता दिलेला आहे. चारही प्रभागाची थकबाकी आणि नंतर प्रभागाने हे दिलेले आहे. तर, ह्याच्यामध्ये असा प्रश्न उपस्थित होतो. एकतर मागील बाकी आणि चालु बाकी याच्यापैकी वसुल झालेल्यापैकी मागील बाकी किती? आणि चालु बाकी किती? आपली टोटल मागणी आहे आणि

चालू मागणी मिळून वसूल झालेल्यापैकी मागील बाकी किती? आणि आपण चार ही प्रभागातली टक्केवारी बघितली. तर ह्यांची जी वसूली आहे. ती कमी का झाली? याची कारणे, त्याची उपाययोजना कारणामुळे झाले नाही. म्हणजे प्रशासनाच्या चुकीमुळे झाले नाही की, नागरिक भरत नाही. कारण काय आहे. ते जरा आपण सविस्तर सांगितले, तर बरं होईल.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. आपण येथे मागे चालू लिहिले. तर मागील म्हणजे मागील बाकी आहे ते आणि चालू म्हणजे काय? चालू म्हणजे डिमांड आहे का?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हो डिमांड आहे.

एस. ए. खान :-

चालू डिमांड आहे. म्हणजे चालू वर्षाची मागणी.

अजित पाटील :-

तो सगळा तक्ता एकत्र दिलेला आहे. चालूचा वेगळा दयायला लागतो आणि मागील या वेगळा दयायला लागतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जो प्रश्न विचारलेला आहे. त्याचे उत्तर प्रभाग अधिका-यांकडे आहे. प्रभाग अधिका-यांनी प्रभाग क्र. १ मागील बाकी आणि चालू मिळून १ कोटी रु.

मा. सभापती :-

गेल्या वेळेला ५० टक्के वसूली झाली ४७ टक्के नविन आहे. २३ टक्के बाकी आहे तर ५० टक्के वसूली बाकी का राहिली व कशासाठी? तर प्रभाग क्र. १ च्या अधिका-यांनी सांगावे. माणसं अपूरी होती किंवा काय होते?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रभाग समितीने उत्तर दिले तर बरं होईल. ती जबाबदारी प्रभाग समितीची आहे. तर संबंधित अधिकारी आहेत. त्यांनी उत्तर द्यावे.

मा. सभापती :-

प्रभाग क्र. १ चे अधिकारी कोण आहे?

हेमंत पाटील (प्रभाग अधिकारी) प्रभाग समिती क्र. १ :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील प्रभाग समिती क्र. १ सन २००६-२००७ सालातील एकूण मागणी ९३ लाख ८ हजार १६४ रु. एवढी होती. त्यापैकी निव्वळ वसूली झालेली आहे. ६६,५४,४९३ रु. एकूण टक्केवारी आहे. ७१.४९ टक्के त्याच्यातील सिल केलेली जी प्रॉपर्टी आहे. ती केलेली वसूली जी आहे. ती आहे १२,०४,७२५ रु. एकूण १२.९४ टक्के त्याच्यानंतर निर्लेखित रक्कम जी आहे. जी प्रॉपर्टी वसूल होणार नाही. जी मालमत्ता दुबारा आकारणी झालेली आहे. अशी निर्लेखित रक्कम ३,१७,१०२ रु. आहे म्हणजे ३.४० टक्के अशा रितीने एकूण वसूली झालेली आहे ८१,७६,३२०/- रु. म्हणजे एकूण टक्केवारी पकडली गेली. तर ८७.८४ टक्के एवढी सन २००६-२००७ मध्ये वसूली झालेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मागील फी ३६ लाख रु. दाखवलेली आहे. त्याच्यातली किती झाली?

हेमंत पाटील :-

चालू वर्षाची की, मागील वर्षाची?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मागील वर्षाची, ह्याच्यात वसूल न होणारी किंवा सिल. ह्याच्यातली किती? आणि आता नविन वसूली झालेली किती?

हेमंत पाटील :-

गेल्या वर्षी प्रमाणे मागील जी वसूली झालेली आहे. एकूण २७,७५,७१६ रु. ती मागील मागणी आहे. त्याच्यापैकी ९,५४,०४७ रु. एवढी वसूली झालेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही ३६ लाख रु. दाखवले.

हेमंत पाटील :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. मागील ३६ लाख रु. पैकी आता ४, ६२,२०३ रु. एवढी नोव्हेंबर अखेर पर्यंत वसूली झाली.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ह्याच्यात जी वसूली होणारी नाही आणि सिल ही रक्कम किती? ह्या ३६ लाख रु. मध्ये.

टेरी परेरा :-

४ लाख रु. वसूल झाले तर ३२ लाख रु. राहिले.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

३२ लाख रु. पैकी न वसूल होणार याची रक्कम किती? किंवा सिल.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना प्रभागनिहाय मालमत्ता कराच्या वसूली मागणी संदर्भामध्ये ही चर्चा सुरु आहे. या चर्चेच्या अनुशंगाने मी आपल्याला सांगू इच्छितो की मागच्या वर्षी म्हणजे साधारण वर्ष जे असते ते मार्च पर्यंत वर्ष असते. आणि मार्च अखेरपर्यंत पूर्ण वर्षाचा आढावा घेतला जातो. आणि वसूलीची टक्केवारी काढली जाते. त्याच्यावर पुढच्या वर्षीची बिल वगैरे जून जून् महिन्यामध्ये जातात आणि जून-जुलै महिन्यामध्ये बिल गेल्यानंतर मग वसूलीची प्रक्रिया सुरु असते. आपल्या कायदयातल्या तरतुदीप्रमाणे पण मार्चपर्यंत च्या फिगर्स प्रभाग अधिका-यांनी आपल्या निदर्शनास आणून दिलेल्या आहेत आणि त्याच्यामध्ये टक्केवारी काढताना ज्या काही मालमत्ता आपण जप्त करतो. त्याची फिगर ही त्या टक्केवारीमध्ये येते. त्याच्यानंतर ज्या जप्त केलेल्या प्रॉपर्टी आहे. त्या जप्त केलेल्या प्रॉपर्टीचा सुद्धा आपण परसेन्टेज घेतो. हे वसूल आहे. असे ग्राह्य धरून आपण परसेन्टेज काढतो. आपली जून-जुलै महिन्यामध्ये बिल गेल्यानंतर आपण जी डिमांड निश्चित केलेली आहे. आणि मार्चमध्ये जेवढी वसूली झालेली आहे आणि जी शिल्लक राहिलेली रक्कम आहे. किंवा आपल्याला जो तक्ता दिलेला आहे. त्या तक्त्यामध्ये प्रभाग निहाय आपल्याला माहिती दिलेली आहे. त्याच्यामध्ये प्रभाग समिती क्र. १ मध्ये मागिल बाकी ३६,२३,५५६ रु. दाखवण्यात आलेली आहे. त्याच्यामध्ये चालू मागणी ७२,३२,६०३ रु. दाखवलेली आहे. अशी १ कोटी ८ लाखाची मागणी दाखवलेली आहे. त्याच्यापैकी वसूली ४८,०२,८१८ रु. दाखवलेली आहे. ही चालूपैकी दाखवलेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

१ कोटी रु. पैकी.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही त्याच्यामध्ये फिगर द्या ना.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

त्याच्यामध्ये पण मागिल वसूलीमध्ये पण जी वसूली होणार नाही.

मा. आयुक्त :-

त्या फिगर्स द्या ना. म्हणजे मागिल पैकी वसूली किती? आणि चालू पैकी वसूली किती?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, ह्याच्यामध्ये ह्या फिगर आल्यानंतर आपल्याला अॅक्चुअली माहिती पडणार की, चालू वर्षाची मागणी किती आहे आणि मागिल वर्षाची किती आली. चालूची बिल लेट गेली मग मागची वसूली का झाली नाही. ह्याच्यामध्ये आता कर निर्लेखित करणे म्हणजे जी वसूली होणार नाही. ती किती वर्षाचा काळ हवा जर होणार नसेल तर तुमच्या १५२ कलम अधिनियमामध्ये आहे. मा. आयुक्त साहेबांना अधिकार आहे. म्हणजे काढून टाकणे किंवा कशाची प्रोसिजर त्या प्रोसिजर बदल तुम्ही मा. आयुक्तांना कधी इनफॉर्म केला का? मग, प्रत्येक वेळी ती थकबाकी यायची. आणि ज्या येणारच नसेल तुम्ही आता बोलले की १२ लाखाची रक्कम ही येणार नाही. ती रक्कम येणार नाही. तर तिला तुम्ही किती वर्षापर्यंत खेचणार. जर मा. आयुक्तांचा अधिकार असेल ते बॅडडेप्स मध्ये टाकायची तर तुम्ही मा. आयुक्त साहेबांना इनफॉर्म केले का?

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. शांतीनगरच्या येथे राईट ऑफ प्रकरण हे तीन चार वर्षापासून पडलेले आहे. अजित पाटील यांना माहिती दिलेली होती. पत्र दिलेले होते. टपरे लावले होते ते टपरे ही तोडले. तिकडे पंचनामा झाला. सगळे झाले. पण परत परत चार वर्षापासून त्यांना बिल जातात. ही माझी तक्रार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब आपण ही गोष्ट लक्षात घेतली नाही तर प्रत्येक वेळी...

एस. ए. खान :-

साहेब आपण खुलासा करावा हे अजूनपर्यंत राईट ऑफ का बंद झाली नाही. ३-४ वर्ष झाले. ४ वर्षापासून मी त्याच्या पाठीमागे आहे. माझे पत्र व्यवहार ही झालेले आहे. तरीपण अजूनपर्यंत राईट ऑफ झाले नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मी सुद्धा तेच विचारले की मा. आयुक्त साहेबांना तुम्ही कळवलेले आहे का? कारण, मा. आयुक्त साहेबांना जो पर्यंत कळवत नाही. मा. आयुक्त साहेब त्याला काढणार कसे?

एस. ए. खान :-

मा. आयुक्त साहेबांना कळवले की नाही. ह्याचा खुलासा करा ना. जर कळवले असेल तर ते अजूनपर्यंत का झाले नाही.

अजित पाटील :-

मा. पिठासिन अधिका-यांच्या परवागनीने बोलतो. सदस्यांनी निर्लेखित प्रस्तावासंबंधित चर्चा उपस्थित केलेली आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये विशेषतः मिरारोड भागामध्ये शांतीनगरमध्ये दुकानाच्या गाळ्यासमोर पत्राशेड वाढले होते. ते २००१ साली तोडण्यात आल्यानंतर रोड वाईन्डींगमध्ये बरीच बांधकामे आली होती. उड्डाणपूलाच्या

इथली जी बांधकाम होती. ती रोड वाईडिंगमध्ये तुटलेली आहे. त्याच्यानंतर काही मालमत्ता तुटलेल्या आहेत. परंतु, इन्डस्ट्रीजच्या बिल्डिंग झालेल्या आहेत. इन्डस्ट्रीची आकारणी तशीच चालू राहिली आणि रेसिडेन्टला पण आकारणी तशीच चालू राहिली. अशाप्रकारच्या तुटलेल्या मालमत्ता, जागेवर नसलेल्या मालमत्ता अस्तित्वात नसलेल्या मालमत्ता या प्रत्यक्षामध्ये निर्लेखित करायला पाहिजे. ते केल्या नाहीत. परंतु, ती फुगिर थकबाकी दिसते. या संदर्भामध्ये चार ते साडे चार कोटीचा प्रस्ताव जवळ जवळ आमच्या प्रभाग कार्यालयात आलेले आहे. त्याची तपासणी करून पुढच्या आठवड्यात मा. आयुक्त साहेबांच्या शिफारशीप्रमाणे स्टॅण्डींग कमिटीला सादर करू. चार कोटी रु. चा प्रस्ताव आहे. ७० कोटी रु.मध्ये ४ कोटी रु.ची अमाउंट आहे. त्यात अस्तित्वात नसलेल्या मालमत्ता, तुटलेल्या मालमत्ता त्याच्यात २००९ पासून व्याजावर व्याज झालेले आहे. निर्लेखित केली नसल्या कारणाने ती थकबाकी मागणीला नोंद केली असेल. नोंद केल्यानंतर त्याची बिल जातात या बिलाच्या संदर्भात सदस्यांच्या तक्रारी येतात की, तुटलेल्या मालमत्तेचा बिल का पाठवतात परंतु, ही स्थायी समिती पुढे निर्लेखित होत नाही तिथपर्यंत ती मालमत्ता मागणी रजिस्टरमधून काढता येणार नाही. तो परिपूर्ण प्रस्ताव प्रभाग कार्यालया कडे प्राप्त झालेले आहे. आठ दहा दिवसामध्ये छाननी करून मा. आयुक्त साहेबांच्या शिफारसीनी स्थायी समितीमध्ये सादर करू.

एस. ए. खान :-

२००९ सालापासून आहे. चार पाच वर्ष झाले तर अजूनपर्यंत का झाले नाही.

अजित पाटील :-

प्रभाग अधिका-याची बैठक घेवून....

एस. ए. खान :-

त्याचा कोण जिम्मेदार आहे. पाच वर्षापासून झाले.

अजित पाटील :-

आता परिपूर्ण प्रस्ताव तयार केले.

एस. ए. खान :-

पाच वर्षापासून प्रस्ताव केले नाही.

अजित पाटील :-

छाननी करून परिपूर्ण प्रस्ताव तयार करतो.

एस. ए. खान :-

छाननी करायला किती वेळ लागतो?

अजित पाटील :-

आमच्याकडे आता आहे. पुढच्या आठवड्यामध्ये आम्ही छाननी करून स्थायी समितीला सादर करू.

एस. ए. खान :-

तोपर्यंत त्याचा जबाबदार कोण? पाच वर्षापासून झाले नाही. नागरिकांना त्रास झाला. तुम्ही डबल-डबल बिल पाठवले. त्याला जबाबदार कोण आहे? प्रस्ताव कोणी केला नाही. ते सांगा.

अजित पाटील :-

ज्यांच्याकडून त्रुटी होतात. त्या त्रुटी आम्ही बैठकात घेवून त्या त्रुटी पूर्ण करायला लागतात. माझ्याकडे आल्यानंतर की ताबडतोब त्रुटी काढण्याचे सांगितले.

एस. ए. खान :-

मा. आयुक्त साहेबांकडे अजूनपर्यंत पोहचले नाही.

मिलन म्हात्रे :-

त्रुटी असलेल्या अधिका-यांची नावे डिक्लेअर करा. आता आपण या सगळ्या गोष्टीसाठी बसलो. तुम्ही ही कोष्टक दिली आहे. आता आपण डिसेंबर महिन्यामध्ये आहोत. नोव्हेंबरला तुमचे ८० टक्के क्रॉस केले पाहिजे. हा विधी लिखित नियम आहे. इथे बसलेल्या सगळ्या अधिका-यांना माहित आहे. संपूर्ण सभागृहामध्ये गेल्या पाच वर्षापासून तुम्हांला ज्या काही सुविधा पाहिजे त्या सगळ्या सुविधा दिलेल्या आहेत. लोकप्रतिनिधीने तुम्हांला कुठेही अडवलेले नाही. उलट तुम्हांला त्यांनी भरभरून दिले. पात्रता नसताना दिले. गाड्या दिल्या ऑफीस दिले, क्लार्क आहे. तुमचे टेम्पररी कर्मचारी आहे. तुम्हाला काही नाही हे फक्त तुम्ही सांगा. संगणक आहे. सी.एफ.सी. घालून दिले. प्रत्येक प्रभाग कार्यालयामध्ये पुरेसा स्टाफ आहे. आज तुम्ही गेल्या इलेक्शनच्या चार महिन्याअगोदर लाखो रु. खर्च करून वर्तमान पत्रामध्ये नोटीस काढल्या. तुमचे थकबाकीदार कोण? आणि कोणाच्या मालमत्ता जप्त करायच्या आहेत त्या तर आम्हाला पूर्णपणे ह्या मिटींगमध्ये माहिती पाहिजे की, तुम्ही किती लोकांवर नोटीस काढल्या. नोटीस काढण्याकरिता वर्तमानपत्रात केलेला खर्च कालच्या स्टॅण्डींगला आलेला जाहिरातीचा १६ लाख रु.ने खर्च सांगतात. म्हणजे बिल पेमेंट करायची बाकी आहे. आम्हांला तरतुद करा तरतुद करा सांगत होते. ट्री ऑथोरिटीच्या मिटींगमध्ये सुद्धा झाले. आता मला सांगा नोटीस काढण्याकरिता आम्ही तुम्हाला सगळी प्रोव्हीजन करून दिली. महापालिकेने पैसे खर्च झाले. नोटीस इश्यू झाल्या वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध होवून आल्या. त्या नोटीसमध्ये आणखीन एक तुमची दुसरी नोटीस आहे की, ही जर मालमत्ताचे तुम्ही वेळीच पैसे भरून नाही सोडवली. तर आम्ही ती विक्री करू. आज तुमच्या स्टाफला सुद्धा जागा पाहिजे. कायदयात तरतुद आहे. मा. आयुक्त एक रु. नाममात्र रक्कम देवून ती प्रॉपर्टी ताब्यात घेवू शकतात. धडधडीत आहे. तीन आयुक्त झाले एकाने सुद्धा केले नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

असा ठराव स्थायी समितीमध्ये आलेला आहे. शिवमूर्ती नाईक साहेब असताना असा प्रस्ताव आलेला आहे. मालमत्ता जप्त करण्याचा प्रस्ताव मा. महासभेत आलेला आहे.

मिलन म्हात्रे :-

प्रस्ताव सभागृहात आल्यानंतर त्यावेळेचे आयुक्त डी.एम.सी. मा. सभापती या लोकांनी सरळ सरळ सांगितले की येत्या एक महिन्यामध्ये या सगळ्या मालमत्ता आम्ही ताब्यात घेवू. हे सभागृहातील कॉमेंटस् आहे. तुमच्या इतिवृत्तांमध्ये नोंद आहे. तुम्ही आता आश्वासन देवून निघून जाल. तुम्ही आता दहा-पंधरा दिवसांच्या आत सांगाल पण, पुढे काही कारवाई नाही. मग बजेटच्या मिटींगमध्ये ओढाताण करायला लागते. हे जे तुमचे आहे ते सगळं फेल्युअर आहे. ४०टक्के, ४५टक्के तुमची वसूली अजून बाकी आहे. तुम्ही तो कोष्टक तक्ता दिलेला आहे. तो जरा डोळ्याखालून घाला. तुमची अंदाजपत्रकात झालेली तरतुद १६२ सिरीयल नं. ०७ तुम्ही दिलेले हे परिपत्रक आहे. त्याच्यामध्ये तुम्ही कितीमध्ये आहात. उर्वरित चार महिन्यांची वसूल करावयाची रक्कम १६२ पैकी १६.१८टक्के तुम्हाला वसूल करायचे आहे. आता तुमचे आर्थिक वर्ष जानेवारी, फेब्रुवारी आणि मार्च, मार्च महिना तर पकडायचा नाही. दोन महिने तुम्ही लोकांचे जिव घेणार का? वसूली करायला? नोव्हेंबरमध्ये तुमची ८०टक्के वसूली क्रॉस झाली पाहिजे होती. तुम्ही आता काहीही बोला. सर्व पातळीवर तुमचे अधिकारी हे बघा. आपपसामध्ये तुम्ही चांगले मी चांगले हे चांगले तर चांगले म्हणून पोट भरत नाही. पोट भरायला चांगले तांदूळ लागते, चांगला भात लागतो, चांगली भाजी लागते. ते आणायला सगळी मेहनत घ्यायला लागते. कष्ट घ्यायला लागतात. कोणी कोणाला स्टाफला दुखवायला तयार नाही. वरचा अधिकारी खालच्या त्याला नोटीस काढायला तयार नाही. काही राजकीय लोक सुद्धा कोणी कोणाला बोलायला तयार नाही. हे करून तुम्ही तुमच्या बजेटच्या टारगेट सोडू शकत नाही. ज्या वर्तमानपत्रामध्ये तुम्ही नोटीसा काढल्या. आणि मालमत्ता जप्तीबद्दल काय झाले त्याचा आम्हांला हिशोब पाहिजे. किती मालमत्तांवर तुम्ही नोटीसा काढल्या. त्याच्या अगॅन्स्ट किती मालमत्ता लोकांनी पैसे भरून सोडवल्या. आणि किती मालमत्ता सोडायच्या बाकी आहेत आणि किती मालमत्ता तुम्ही जप्त केल्यात त्याचा ह्या मिटींगमध्ये आम्हाला आज हिशोब पाहिजे. हाउस टॅक्स करता. पाणी पुरवठा का नाही आले. शिवमूर्ती साहेबांच्या वेळेला पाणी पुरवठा कापला जायचा. आजच्या मिटींगमध्ये पाणी पुरवठ्याचे प्रमुख कोण आहे. त्यांना इथे बोलवा. त्यांनी काय कारवाई केली? ती आम्हांला बघायची आहे आणि कारवाई का होत नाही? पाण्याची बिल जानेवारीपासून इश्यू केलेली नाही. पुढे पाण्याचा विषय पण येणार आहे हा मालमत्ताचा विषय झाला पुढे पाण्याचा विषय येणार. तुम्ही मला सांगा की पाणी पुरवठा विभागाचा माणूस इकडे का नाही?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

विषयांतर करू नका.

मिलन म्हात्रे :-

हा विषय आहे. विषयांतर होत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही सर्व अधिका-यांना बोलवा.

मिलन म्हात्रे :-

इकडे माणूस हजर पाहिजे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सर्व अधिका-यांना बोलवा. मालमत्ताचा विषय असेल तर मालमत्तावर बोलणार आम्हांला पण इंटरेस्ट नाही. जो विषय मालमत्ता आहे तर मालमत्ता बदलच विषय झाला पाहिजे. आमचे म्हणणे असे की विषयांतर करू नका.

मिलन म्हात्रे :-

विषयांतर नाही. तुम्ही विषयाचे विषयांतर करू नका. हाउस टॅक्स वसूल झाला नव्हता. तर शिवमूर्ती नाईक साहेबांनी पाण्याचे कनेक्शन कापले होते तेव्हा १००टक्के टॅक्स वसूल झालेला आहे. म्हणून आम्हांला इकडे अधिकारी पाहिजे.

मा. सभापती :-

तसे ठरवूया ना.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही आदेश कोणाला देणार?

मा. सभापती :-

देणार. उदया आदेश देणार.

मिलन म्हात्रे :-

आज सभागृहामध्ये माणूस नाही. त्यांनी आम्हांला माहिती दयावी.

मा. सभापती :-

मी त्यांना आजच्या आज ताबडतोब माहिती देणार.

मिलन म्हात्रे :-

कमाल आहे. आम्हांला चार दिवसापासून तुमचे मिळाले नाही.

मा. सभापती :-

पुढे चर्चा करा ना. आता काय करायचे ते?

मिलन म्हात्रे :-

चर्चा करायला अधिकारी तरी पाहिजे ना.

मा. सभापती :-

मा. आयुक्त साहेब बसलेले आहेत. ते तुम्हांला उत्तर देतील.

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्त साहेब अजित पाटीलांना प्रश्न विचारतात. आज ते उभे आहेत. आज ते त्यांचे क्लेरिफिकेशन देतात. मा. आयुक्त साहेब देणार नाहीत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. अध्यक्ष महोदय, आता दोन विषय झाले. त्यांचे एक म्हणणे आहे की, जाहिरातीमध्ये दिल्यानंतर किती काळजी आहे? किती वसूल झाली नाही? हा त्यांचा विषय बरोबर आहे. दुसरा प्रश्न आपण ७० कोटीची वसूली दाखवली. चालू वर्षामध्ये त्याच्यामध्ये मागिल २३ आता यांनी सांगितले ४ कोटी ए.सी.आय.जी. म्हणजे इंडस्ट्रीज गाळ्याचे ठिकाणाचे रेसिडेन्शीच झाले तर त्याचे वर्गीकरण करून तिथे कोण कोण अधिकारी आहे. त्याच्यामध्ये त्यांनी माहिती दिलेली आहे. त्याचे तुम्ही डिटेल् द्या हा दुसरा विषय झाला. मग पुढचा विषय आपल्याला समजतो की, हे काम अधिकाऱ्यांनी केलेले नाही. क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची ड्युटी होती. त्यांनी केलेले नाही किंवा मुख्य कर निरिक्षक आहे. त्यांची ड्युटी होती. त्यांनी केलेले नाही. मग त्यांच्यावर कोर्टात जाता येईल. पण आता चालू मागणी पैकी आणि मागील मागणी पैकी? आणि जे चार कोटी, पाच कोटी, रु. दाखवतात. त्याच्यामध्ये कोण कोण दोषी? आणि वर्तमानपत्रामध्ये खर्च केल्यानंतर किती थकबाकी वसूली झाली. नाही झाली. तर तुम्ही त्यांच्यावर काय कारवाई केली? कारण जाहिरातीला पैसे महापालिकेचे गेले. फक्त जाहिराती देउन वसूल होत नाही तर जाहिरात दिली कशाला?

ज्योत्सना हसनळे :-

मा. सभापती साहेब, टॅक्स भरणारा हा टॅक्स भरत राहतो. आणि जे न भरणारे असतात ना. त्यांना किती ही आग्रह केला की भरा तरी आपण सिल करतो. आता सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे साहेबांनी म्हटले ना की पाण्याचे कनेक्शन कापायला सुरुवात केलेली त्यावेळेला बऱ्याच सोसायटीने टॅक्स भरलेला आहे तर आपण थोडी कडक कारवाई वसूलीसाठी केली पाहिजे.

मा. सभापती :-

करु. ज्या बिल्डिंगने टॅक्स भरला नसेल त्यांचे कनेक्शन बंद करावे.

ज्योत्सना हसनळे :-

तसा आपण ठराव करु या. तसे आपले ठरलेले पण आहे ना. बऱ्याच बिल्डिंगमध्ये असे आहे की, टॅक्स भरणारा भरत जातो आणि न भरणारा भरत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

पाणी वसूलीने पैसे वसूल झाले असते तर प्रभाग समिती १ मध्ये मागिल ३६ लाख रु. आणि वसूली झाली ४८ लाख रु. म्हणजे मागिल वसूली किती झाली? पाणी कनेक्शन कापले तर मागची वसूली का नाही झाली?

मा. सभापती :-

पाणी कनेक्शन कापले नाही ना.

ज्योत्सना हसनळे :-

बऱ्याच सोसायटीने भरलेले आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ह्याच्या आधीचे बोलतो. चालू वर्षाची ७२ लाख रु. आहे. ती वेगळी आहे. ३६ लाख रु. मागिल बाकी आहे. २००५-०६ ही मागिल थकबाकी आहे. त्यावेळी त्यांनी जर प्रक्रीया केली असेल तर , किंवा केली नाही. ती वेगळी गोष्ट आहे. प्रभाग समिती १ मध्ये फार मोठी तफावत आहे. जर, तुम्ही ३६ लाख रु. एवढी वर्षे आणि चालू वर्षाचे वसूलच केले नाही.

मा. सभापती :-

चालू फिगर भी नही आया और इस साल का फिगर भी नही आया।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

३६ लाख रु. मे से अभी का कितना वसूल हो गया है।

मा. सभापती :-

४ लाख रु. वसूल हो गया।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

म्हणजे ३२ लाख रु. पैकी मागिल वसूली किती बाकी आहे. फक्त एका वर्षाची आहे की, दहा वर्षाची पाण्याचे कनेक्शन कापले तेव्हा हे कनेक्शन पण का कापले नाही? ४ लाख रु. म्हणजे, ३२ लाख रु. मागिल वसूली बाकी आहे. तर ३२ लाख रु. कुठल्या वर्षाची आहे. २००१, २००२, २००३, २००४, २००५ कुठल्या वर्षाची बाकी आहे? मग, त्या पाण्याचे कनेक्शनची कारवाई केली. त्यावेळी उचीत नव्हती.

एस. ए. खान :-

नळ कनेक्शनच्या कापायची जी बाब आहे आणि आपल्या मिरारोडमध्ये सर्व बिल्लिंग आहे. तिथे उदा. असे आहे की, तिथे एका बिल्लिंगमध्ये २५ फ्लॅट आहे. २५ फ्लॅट मधले २० लोकांनी करंट पैसे भरले आणि जी पाच लोक थकबाकी ठेवलेले आहे त्यांचे पाच पाच वर्षांचे बाकी आहे. म्हणजे ते त्यांच्याकडून वसूली करत नाही आणि हे ह्याच्यामध्ये जॉईन्ड करून एवढे टक्केवारी बाकी आहे. आणि पुर्ण बिल्लिंगचे कनेक्शन कापून टाकतात. ते तसे व्हायला नको. जी स्पेसिफिक बिल्लिंगमध्ये फ्लॅट धारक आहे. त्याच्यामध्ये ५ फ्लॅट धारक आहे. त्यांच्यावर ५०-५० हजार रु. बाकी आहे, ४०-४० हजार रु. बाकी आहे. त्यांच्यावर जप्ती करा अशी आमची मा. आयुक्त साहेबांकडे तक्रार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुमच्या अधिनियमाखाली हे नियम आहे.

मा. सभापती :-

सोसायटी होता है तो सोसायटी पैसा भरेगा?

ज्योत्सना हसनाळे :-

सोसायटी मेंटेनन्स वसूल करते ना.

एस. ए. खान :-

मा. आयुक्त साहेब तुम्ही त्यांच्यावर इन्डीवीजल कारवाई करू शकता. भाडेकरू पैसे भरत नाही. ते पाच पाच वर्ष राहतात.

प्रशांत पालांडे :-

जे भरत नाही. त्यांच्यावर वैयक्तिक कारवाई करा ना.

मा. सभापती :-

पाच साल पहिले शिवमूर्ती साहब ने अच्छा काम किया था। आप सोचो मत की पाच जन पैसा भरते नही और बाकी के २० जन पैसा भरते है।

प्रशांत पालांडे :-

असे होते ना. असे आहे.

एस. ए. खान :-

साहेब तो फोर्स करतो. पण तो भरत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

कायदयात तरतुद आहे.

एस. ए. खान :-

या महिन्यांत जर भरले नाही तर सगळ्यांचे कनेक्शन कापून टाकायचे.

मा. सभापती :-

बरोबर आहे. असे जर केले तर दुसऱ्या दिवशी ते येतील. असे केले तरच वसूली होणार.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, तुम्ही असे बोललात की, सोसायटीला आपण प्रेशर करू या. मग, महापालिकेचे कर्मचारी काय करतात? त्यांचे सिल केले पाहिजे ना. थकबाकीची सिल करा ना. आणि सिल करून त्यांचा लिलाव करा. तुम्ही आज जर सेक्रेटरीवर प्रेशर करतात. तर त्यापेक्षा आपल्या पालिकेच्या कर्मचाऱ्यांवर प्रेशर करा की, तुम्ही ती प्रॉपर्टी सिल करा. आणि लिलाव करून टाका.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, ते पाच-पाच वर्ष राहत पण नाही.

ज्योत्सना हसनाळे :-

साहेब आतापर्यंत अधिकाऱ्यांनी तसे केले का नाही? त्यांना जर राईटस आहे, अधिकार आहे तर केले का नाही?

एस. ए. खान :-

ते त्यांना घाबरतात.

ज्योत्सना हसनाळे :-

का घाबरतात? तेच तर म्हणणे आहे की, ते का घाबरतात? त्यांना जर राईटस असेल तर करा.

नयना म्हात्रे :-

मा. सभापती साहेब, याचा अर्थ असा आहे की, आपले अधिकारी तिथे जावून मस्तपैकी पैसे घेवून परत येत असतील.

एस. ए. खान :-

ज्यांच्याकडे जास्त थकबाकी आहे. त्यांच्याकडून पैसे घेतात आणि निघून येतात.

प्रशांत पालांडे :-

त्या लोकांचे इंडिवीजल कनेक्शन कापले पाहिजे. सोसायटीची एन.ओ.सी घ्यायची आणि कापून टाकायचे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब आता तुम्ही सांगितले की, सोसायटीचे कनेक्शन कापा. आमचे असे म्हणणे आहे की, जसे तुम्ही सोसायटीचे कनेक्शन कापता. तो अधिकार सोसायटीला द्या की, त्यांनी पण इंडिव्हिज्युअल कनेक्शन कापून त्यांचे थकबाकी भरेल. ते इंडिव्हिज्युअल सोसायटीवाले फ्लॅटचे कनेक्शन कापू शकत नाही.

ज्योत्सना हसनाळे :-

सोसायटीने त्यांचे कनेक्शन कापावे.

अजित पाटील :-

सन्मा. सदस्य खान साहेबांनी जो मुद्दा उपस्थित केला की, थकबाकीचे २५ फ्लॅट मधले २० फ्लॅटची लोक प्रामाणिक कर भरतात आणि ५ लोक कर भरत नाही ही वस्तुस्थिती आहे आणि या संदर्भामध्ये तक्रारी आल्या होत्या. तेव्हा दोन वेळा प्रभाग अधिकाऱ्याची बैठक ही झाली. तेव्हा क्लिअर सांगितलेले आहे की, अशा थकबाकीवर वैयक्तिकरित्या तुम्ही कनेक्शन कापण्याच्या अगोदर पहिला प्रयत्न करून मग त्यांच्यावर अॅक्शन घ्या असे निर्देश दिलेले आहे. डायरेक्ट कनेक्शन कापून कारवाई करू नका. कारण, प्रामाणिक लोकांवर अन्याय होतो आणि त्या थकबाकी दारावर जे पाच लोक डिफॉल्टर आहे. त्यांच्यावर वैयक्तिकरित्या अॅक्शन घेण्याची सुचना दिलेली आहे. यावेळी अशी काही तक्रार उपस्थित होणार नाही असे सभागृहाला मी आश्वासन देतो.

प्रशांत पालांडे :-

सुचना काय दिले?

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही आता मला सांगा. तुम्ही दहा दिवसापूर्वी आदेश दिलेत. परत “येरे माझ्या मागल्या” पुढच्या मिटींगमध्ये आम्ही तुमचे हेच ऐकणार. मला तुम्ही सांगा. तुम्ही वरिष्ठ अधिकारी आहात. तुम्ही सगळ्यांपेक्षा सिनियर आहात. तुम्हांला नियमानुसार, घटनेनुसार जास्त पॉवर्स आहे. सगळ्यांपेक्षा, वॉर्ड ऑफीसर पेक्षा जास्त. तर वॉर्ड ऑफीसर ने तुमचे आदेश का पाळले नाही. त्यांना काय अडचण होती का? स्टाफ कमी आहे वाहने कमी आहे?

अजित पाटील :-

या वेळेला आमची बैठक झाली. त्यावेळेला वसूलीचा इष्टांक बजेटप्रमाणे पूर्तता करण्या संबंधित इष्टांक दिलेला आहे. आता आमची नोटीसा देण्याची कारवाई पूर्ण झालेली आहे. अॅक्शन घेताना पहिला रिक्शाद्वारे सगळ्यांना कळवणार.

मिलन म्हात्रे :-

आता तुम्ही नोटीस हे “रामायण” परत सुरु करू नका. तुम्ही पेपरला जप्तीची जी नोटीस दिली. त्या नोटीसाचा कालावधी पूर्ण झालेला आहे. एक वर्ष, दिड वर्ष अगोदर त्याचे काय झाले ते सांगा. नोटीस दिली म्हणजे २० दिवस परत थांबा, महिनाभर थांबा. पहिला पेपरला ज्या नोटीस दिल्या. ज्या मालमत्ता तुमच्याकडे डिफॉल्ट मध्ये होत्या. त्याबद्दल दिड वर्ष आपण कारवाई का केली नाही. त्याला कारण काय? मा. आयुक्त साहेबांपासून मी सगळ्यांनी विचारतो. तुम्हांला जप्तीसाठी कोणाचा राजकीय दबाव येत होते का? नसतील तर कारवाई का नाही झाली? आता तुम्ही मालमत्ता ताब्यात घेतल्या नाही. पाच पंचवीस पन्नास ताब्यात घेतल्या असता शहरात बॉबाबॉब होते. ४ फ्लॅट महापालिकेने जप्त केले आणि त्याचा लिलाव झाला. लिलाव जाहिर अगदी रस्त्यावर करा. कुठे नाक्यांवर उभे राहून भिवंडीला दोन लोक वसूलीला बाहेर निघाले होते. तुमच्यात ती प्रोव्हीजन होती. दवंडी पिटतात तसे महापालिकेचे उपायुक्त ढोल ताशे घेवून भिवंडीमध्ये वसूली करायला जातात. ज्यांची वसूली बाकी आहे. त्याच्या दरवाजासमोर उभे राहून ढोल वाजवले होते. पेपरला फोटो आले होते. आम्ही फोटो बघितले पण तुम्ही ढोल नका वाजवू. आता माझ्या वॉर्डमध्ये जनता नगरमध्ये तुमचा जे.एच.पोदार हायस्कूल चा नाका आहे त्या नाक्यावर उभे रहा. चार माईक जास्त लावा आणि अमुक अमुक इमारतीमध्ये हा बिल्डर ही व्यक्ती यांनी एवढे वर्ष आमचे टॅक्सचे पैसे भरले नाही. या या तारखेला यांना नोटीस पाठवल्या. म्हणून आम्ही आज याची फ्लॅट नंबर, अमुक अमुक बिल्डरचे नांव, फ्लॅटचे विंग वगैरे सगळे आणि या मालमत्तेवर इतके रु. याचा लिलाव बोलत आहोत. आणि लोकांनी तो घ्यावा. हे जेव्हा जाहिरपणे सुरु कराल तेव्हा जरा गावामध्ये धावपळ सुरु होईल. एक एका बिल्डींगमध्ये पाच-पाच, दहा-दहा बिल्डर लोकांच्या नावावर असलेले फ्लॅट अजून पर्यंत बंद करून सिल केलेल नाहीत. साहेब आता भाईदरला फोर ट्रॅक झाले. भाईदर हे टर्मिनल होते. बोरिवली सारखे म्हणजे अंतिम टप्पा भाईदरला सेल आणि परचेस आता बंद आहे. बऱ्याचशा मालमत्ता तुमच्याकडे बिल्डर लोकांनी रजिस्टर केलेले नाही. तुमचे अधिकारी त्या बिल्डींग खालून जातात. त्यांना सगळं माहित आहे. तुमचे कोऑर्डिनेशन नाही. कुठल्या नगररचना आणि टॅक्स डिपार्टमेंट ज्यावेळेला नगररचनेची सी.सी. दिली. तो भाग सोडून द्या. पण एखाद्या बिल्डींगखाली दुकाने उघडलेली आहे. फ्लॅट उघडलेले आहे. चालू आहे. विकले गेले. तिथे लोक राहतात. अशा बिल्डींगला तुमचे अधिकारी जावून सुमोटो जावून टॅक्स पावती का नाही लावत? त्या बिल्डरने प्रपोजल दिले पाहिजे. मग तो बिल्डर दोन वर्ष, सहा महिने वाट बघतो. तो माल विकून मोकळा होतो. आज भाईदरला टर्मिनल झाले. चार ट्रॅक चालू आहे. आजची मार्केटची परिस्थिती अशी आहे. गेल्या दिड वर्षांपासून, सव्या वर्षापासून सेल परचेस टोटली बंद आहे. तुम्हाला तर वाटले तर माझ्या बरोबर फिरा. आपण १०-५-२५ बिल्डर फिरू. तगडा भाव सांगतात की, ४ हजार रु. भाव आहे, ३ हजार रु. भाव आहे. ही मार्केटची परिस्थिती आहे. तुमचे काही विजीलन्स आहे का? जसे शेअर मार्केटमध्ये चढउतार होते. त्याच्यावर शेअर मार्केटवर

लक्ष असते. अमुक कंपनीचे एवढं मार्केट चांगल्या प्रकारे चालते. मग, त्याचे शेअर लोक विकत घेतात. आज मार्केटमध्ये काय पोझिशन आहे. सांगायचा दृष्टीकोन असा आहे. मी अगदी तुम्हाला १०० टक्के सांगतो

मा. आयुक्त :-

ते म्हणतात त्याप्रमाणे रजिस्ट्रेशन होत नाही असे काही

मिलन म्हात्रे :-

रजिस्ट्रेशन नाही. माझे म्हणणे काय आहे की, जी बिल्डींग तुम्हाला मोकळी दिसली आणि त्याच्यामध्ये काही दुकाने उघडली तर तुमचा अधिकारी जावून चेक करतो का? की, तुला टॅक्स लागला का? नसेल तर तुम्ही सुमोटोमध्ये लावला पाहिजे. हातगाड्या उचलता, लोकांकडून दंड करता, १२००/-, १५००/- रु. घेतो ना. आज एका फ्लॅटचे भाडे कमीतकमी २०००/- ते २५००/- रु. भाडे घेतात. ते जाते वरती ७०००/- ते १०,०००/- रु. पर्यंत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, अशी बिल्डींग आहे. बिल्डरला पाण्याचे कनेक्शन पाहिजे. म्हणून कर आकारणी करून घेतो. कर आकारणी केलेला तक्ता पाणी डिपार्टमेंटला देतो. पण, भरले किती ते नाही. कर आकारणी झालेली आहे. पाण्याचे कनेक्शन देतो. त्याच्यातले निम्मे फ्लॅट विकलेले असतात. तरी पण कर आकारणी करून देतो. आणि बघत नाही. फक्त पाण्याला कनेक्शन मिळाले की, त्या बिल्डींग लावायला आले. वेळ लवकर निघतील. हा धंदा पण सुरु आहे. म्हणून तुमची जी नविन बिल्डींगला टॅक्स आकारणी होत नाही. बिल्डर कर आकारणी करून मोकळा होतो. तो पैसा भरत नाही. मग त्याची जबाबदारी आहे. १०० फ्लॅट आहे. त्यातले ४० संबंधितांचे पैसे भरायचे नंतर पाण्याचे कनेक्शन. पाण्याचे कनेक्शन देताना बघायला पाहिजे. पण, कोणी बघत नाही. कर आकारणी झाली. तक्ता रेडी आहे. पण, भरलेले आहे हे कोणी बघत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

फ्लॅट आकारणीमध्ये तीन-तीन वर्षांचे फ्लॅट जे हाउस टॅक्स आहे तो जो फ्लॅट घेतो त्याला ते भरायला लागते. माझ्या वॉर्डाला त्यावेळेला पूर्वी ३ टॉवरचे जवळ जवळ २० लाख रु. आलेले नव्हते. ११ कनेक्शन त्याला लागली. आणि टॅक्सच भरलेला नाही. कनेक्शन लागून सव्वा वर्ष झाले. आणि त्यावेळेला मी पाठीमागे लागलो. तक्ते बनवले तेव्हा त्या लोकांना सोसायटीला पाठवून तुम्ही टॅक्सचे पैसे घेतले. म्हणजे काय तुमचा नियम इकडे वाकडा, तिकडे सरळ, तिकडे परत वाकडा, इकडे पुरा वाकडा असे का? म्हणजे टॅक्स मी लावायला लावला त्याच्या अगोदर पाण्याचे कनेक्शन लागलेली होती.

मा. आयुक्त :-

मध्यंतरी मागच्यावर्षी पूर्ण आढावा कर आकारणी करण्यासाठी सगळ्यांना समक्ष सुचना आपण दिलेल्या होत्या. त्याच्यामध्ये साडेतीन, चार कोटीचे उत्पन्न मिळालेले होते.

अजित पाटील :-

आता, कर आकारणी केल्याशिवाय कनेक्शन दिले जात नाही. कर आकारणी पहिला केली जाते.

मिलन म्हात्रे :-

अजित पाटील साहेब, मी जे बोलतो ना, ते नियम शिवमुर्ती नाईक साहेब आल्यापासून लागला. त्याच्यानंतर त्या टॉवरमध्ये तत्कालीन आयुक्तांचा हात होता. त्याच्यामध्ये आम्ही काय बोलणार की कायदा काय वापरला गेला? असेंब्लीमध्ये मुख्यमंत्र्यांनी त्याची इन्क्वायरी लावली. साहेब, असे काय करता. मी त्या टॉवरची गोष्ट करतो. आपण आहात कुठे? मी जे विचारतो त्याचे सांगा. ३ वर्षे झाली. त्या बिल्डींग विकल्या, सगळं झाले. त्याला पाण्याची कनेक्शन लागली. नंतर मी गळपट्टीवर बसून त्या लोकांकडून ६-६, ७-७ लाख रु. भरायला सांगितले. तुम्हाला ते प्रकरण माहित आहे. विजय पाटील यांना विचारा. म्हणजे सगळं. झाल्यानंतर तुमचा हाउस टॅक्स लागतो. त्यांनी फ्लॅट विकले. सोसायटी रजिस्टर पण झाली. तिकडची रजिस्टर झाली. अजून हाउस टॅक्स नाही. अशी बरेच प्रकरणे आहे. तुम्ही आम्हाला सांगा ना. एक्झाम्पल म्हणून तुम्हाला आम्ही पाच-पंचविस बिल्डींगची नावे देतो. तुम्ही तुमचे अधिकारी कामाला लावा. त्यांचा तो अधिकार आहे. मी परत एकदा सांगतो. त्यांना सगळ्या सोयी दिल्या. सगळ्या अधिका-यांना अॅन्टीचेंबर आहे. ते कशासाठी आहे? ए.सी. मध्ये बसता, म्हणून तुमची कामे होत नाही. वाहनांना ए.सी. लावल्या. परवा आम्हाला स्टॅन्डींगमध्ये ए.सी. कमी करायला लागल्या. तुम्हाला ए.सी.गाडी कशाला पाहिजे. आणि आर्थिक परिस्थिती अशी आहे. खाली कार्पेट पाहिजे. पायाला खडे नाही लागले पाहिजे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, अशी बिल्डींग आहे. बिल्डरने ३ वर्षांपूर्वी कर आकारणी केली. फ्लॅट विकला नव्हता. आता फ्लॅट विकला. थकबाकी कोणावर लागते. जो आता राहता त्याला तो म्हणतो मी का मागची थकबाकी देवू. आता काय झाले. राहतो तो आणि हॅरेस्टमेंट कोणाला? त्याला का? त्याचे दोन वर्षांचे अॅग्रीमेंट कधी झालेले आहे? दोन वर्षांची थकबाकी तो कशाला भरणार? ते नियमामध्ये पण आहे. जो पहिला राहता होता त्यांच्याकडून तुम्ही वसुली केली पाहिजे. आपण जातो आणि त्याला दबाव आणतो. तो पैसे आणणार कुठून नवरंग हॉटेलची जी बिल्डींग आहे. सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांना माहित आहे. अख्या बिल्डींगला ३ वर्षांपूर्वी टॅक्स कुठे लागला? आणि त्यांनी भरलाच नाही. जेव्हा थकबाकी लागली तेव्हा सगळेच धावत आले. आम्ही मागच्या वर्षाची थकबाकी का भरावी? तुमचे अधिकारी जातात. आता तुम्ही राहता तर तुम्हाला कर भरायला लागणार.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, या मिटींगमध्ये निर्णय घ्यायला आता तुम्ही बसलो. प्रत्येक वॉर्डमध्ये २५-२५ बिल्डींग तुम्ही ठेवा. त्या मॅपनुसार प्रत्येक बिल्डींगला तुम्ही एक दल बनवा की, ह्या १० तारखेला एक आठवड्यामध्ये आम्ही २५ बिल्डींग चेक केल्या. त्याची पोझिशन काय आहे ती आम्ही बघितली. कुठले फ्लॅट नॉन सेल आहे? कुठले फ्लॅट सेल आहे. कुठले रिसेल आहे? कुठले डिसप्युजर आहे ते काढा? प्रत्येक २५-२५ बिल्डींगची लिस्ट तयार करा. त्याच्यामध्ये कारवाई का झाली नाही? त्याचे एम.पी.ए. काढा. आता सन्मा. सदस्य खान साहेब बोलले की, पाच लोकांसाठी त्रास होतो. तसेच सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी बोलले की, त्याचे इन्डीव्हीज्युअल सोसायटीला द्या. ते कापायला देवू नका तुमच्या अधिका-यांनी जेवढे तुमचे पॉवर आहे. तुम्हाला कमिशनर सोबत आहेत. कॉन्सिड्युरिज पॉवर तुम्हाला आहे. तुम्ही पोलिसांचा बंदोबस्त घेवून त्या इन्डीव्हीज्युअल फ्लॅटचे कनेक्शन कापू शकता. पण, सोसायटीचा चेअरमनने कापले. तर त्याच्यावर सगळ्या केसेस होतात. एक नाही चार-चार केसेस होतात.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

म्हणून तर तो दादागिरी करतो ना.

मिलन म्हात्रे :-

तुमचा प्रभाग अधिका-यांनी एक मोहिम ठेवा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सोसायटीचा चेअरमन काहीही करू शकत नाही. म्हणून ती भिती त्याला होत आहे.

मिलन म्हात्रे :-

पण आपल्या अधिका-यांना अननेसेसरी बॉडीगार्ड आहेत ना. मग त्या कामाकरिता. पैसे भरून तुम्ही १० पोलिस घ्या ना. त्याच्यामुळे इन्कम तर होईल. ह्याला बॉडीगार्ड त्याला बॉडीगार्ड ते अननेसेसरी आहे. काहीही गरज नाही.

नयना म्हात्रे :-

मा. सभापती साहेब, काही ठिकाणी तर असे आहे की, आता माझ्या भागात बोला. राई, मोर्वा, उत्तन या साईडलातर केवढे मोठमोठे बंगले आहे. पण लोकांना टॅक्स केवढे येते ते तुम्हाला माहित आहे का? १५०/-, २००/-रु. च्या वर त्यांना टॅक्स नाही. कोणाला २० रु. कोणाला १२/- रु. असे सुध्दा त्यांना टॅक्स आहे. त्यांचे वाढवा. आपले अधिकारी करतात काय? जरा, त्यांच्या घरांचा सर्व्हे करा. मग, आपोआप टॅक्स वाढेल.

शानु गोहिल :-

महानगरपालिका उनको परमिशन रिपेरिंग के लिए देती है। या हाईट के लिए। उस समय महानगरपालिकाकी जिम्मेदारी रहती है की, अगर २००/- स्क्वेअर फीट का घर है तो वो अगर २०००/- स्क्वेअर फीट करता है। तो उनको टॅक्सेशन कीस हिसाबसे करना चाहिए। इसकी छानबिन करके इसपर टॅक्स लगाया जाए।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, सगळ्या सदस्यांना विनंती आहे की, आता आपली जी चर्चा सुरु आहे. वॉटर कनेक्शन कट करा म्हणून. तर आपण एक पॉलिसी ठरवूया की, पाणी कनेक्शन कसे कट करायचे आणि आपण टॅक्स लावतो. बिल्डींग झाल्यानंतर आपण टॅक्स लावतो. आणि दोन-तीन वर्ष तो टॅक्स भरत नाही. नंतर त्या बिल्डींगमध्ये माणूस फ्लॅट घेतो. त्याला ते पैसे भरायला लागतात. त्यामुळे आपण एक पॉलिसी ठरवूया की, आपण जे वॉटर कनेक्शन कट करतो ते कट करण्यापेक्षा आपण त्या इन्डीव्हीज्युअल फ्लॅटचे टॅक्स भरला नाही त्या फ्लॅटचे इन्डीव्हीज्युअल कनेक्शन कट करूया. त्याशिवाय आपण नळ कनेक्शन कट करणार नाही. जर नळ कनेक्शन कट करुनसुध्दा त्यांनी पैसे भरले नाही. तर तुम्ही ती प्रॉपर्टी सिल करा. त्याच्यामुळे तुम्ही बाकीच्यांना त्रास देवू नका.

मा. सभापती :-

एका बिल्डींगमध्ये जरी पाच जणांनी टॅक्स भरला नाही. तरी ५ टक्के लेस प्रमाणे आपल्याला सरासरी ५०टक्के कमी होणार नाही. मी म्हणतो एका बिल्डिंगमध्ये पाच जनांनी टॅक्स भरला नाही. तर तो प्रश्न नाही. प्रश्न असा आहे की, आपल्याला किती टॅक्स वसूल झाला.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, जे पाच लोक बाकी आहे त्यांचे ५० हजार रु. थकबाकी आहे. तर तुम्ही खुलासा मागून घ्या.

मिलन म्हात्रे :-

तुमचा आता नविन कायदा आलेला आहे.

एस. ए. खान :-

पाच लोकांचे ५० हजार रु. झाले साहेब. एका वर्षांनी किती होतील. आतापर्यंत ८० टक्के वसुली झालेली नाही

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, शेवटच्या मिटिंगमध्ये काय ठरले कि, तुम्हाला ऐवाज सिमटम तुमच्याकडे पाहिजे. आज पाच लोकांवर कारवाई केली, तर सहा महिन्यांचे अँडवान्स फी मागवू शकता आणि मा. महापौर साहेब तर बोलतात, की, पूर्ण वर्षाची मागू या. ते शक्य नाही. पण पाच लोकांवर तुम्ही कारवाई केली तर बाकीची ९५ लोक अँडवान्स पेमेन्ट तुम्हाला करतील. त्याकरिता तुम्ही कुठे ही हयगय करू नका. आणि कुटलेही सोसायटी त्यांना सोडत नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

माझा असा प्रपोजल आहे. की, बिलिंडगचे नळ कनेक्शन कट न करता इन्डीव्युजलचे नळ कनेक्शन कट करा आणि त्यांनी जरी सुध्दा भरला नाही. तर त्याची प्रॉपटी सिल करा. असा मी सगळ्यांच्या समोर ठराव मांडतो.

मिलन म्हात्रे :-

ठराव असा घ्या. त्याच्याप्रमुख तुमचा प्रभाग अधिकारी असेल.....

ज्योत्सना हसनळे :-

मा. सभापती साहेब, जे टॅक्स भरत नाही त्याचे कनेक्शन कापले ना. मग, तो पोलिस स्टेशनमध्ये जातो. मग, सोसायटीचे भांडण होते. म्हणून आपण जे आदेश देवू किंवा सोसायटीला काही देवू तर त्याच्यामध्ये काही फॉलो होईल. कारण, आमच्याकडे तक्रार झालेल्या आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सोसायटीच्या अॅक्टनुसार तुम्ही त्यांना देवू शकत नाही. सोसायटीचे अॅक्ट वेगळे आहेत. आपण त्यांना कम्पलसरी करू शकत नाही. आणि ह्याच्यामध्ये साहेब कधी कधी असे होते की, तो सोसायटीच्या चेअरमनला ऐकत नाही. मग, अशावेळेला ते चेअरमन घाबरतात. मग, त्यांची थकबाकी वाढत जाते. त्याच्यामुळे तुम्ही बिल्डींगला दिले तर साहेब, तुम्ही अजिबात देवू नका. ते करू शकत नाही.

मा. आयुक्त :-

माझे म्हणणे फक्त ऐवढेच होते की, आपण जी वसुलीची प्रक्रिया सुरु करतो. त्या वसुलीच्या प्रक्रियेमध्ये जर एखादी सोसायटीचा विश्वासघात होतोय किंवा सोसायटीने स्वतः आपल्याला सांगायाला पाहिजे की, आमच्या सोसायटीमध्ये १०० फ्लॅट आहेत. त्या १०० फ्लॅट पैकी १० फ्लॅट आम्हाला अजिबात कॉ-ऑपरेट करत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, दिलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

मग, आपण त्या १० फ्लॅटवरती कारवाई करू.

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, मी सोसायटीचे सगळे पेमेन्ट करतो.

एस. ए. खान :-

५० वेळा मी पत्र दिले की, सोसायटी फ्लॅटधारकांनी पैसे भरलेले नाही.

शानु गोहिल :-

सोसायटी आपको इन्फर्म करेगी की, नही करेगी? आपकी ड्यूटी क्या है? अगर आपको पता है की, इस बिल्डींग की इतनी थकबाकी है तो आपको इसको कैसे भी वसुल करना चाहिए। आपको चेअरमन या सेक्रेटरी की राह देखनेकी जरूरत नहीं है की, वो आके आपको इनवाईन्ट करेंगे। फिर आप टॅक्स वसुल करेंगे।

मिलन म्हात्रे :-

सोसायटीचा माझा काही डिसप्युट नाही. सगळे सोसायटीचा पेमेन्ट देतात. सोसायटी माझ्याशी कशाला पंगा घेईल. नगरपालिका आणि तुम्ही बघा. माझ्या सोसायटीमध्ये माझे संबंध चांगले आहेत. मी चेअरमन आहे, सेक्रेटरी आहे, ट्रेझर आहे. मी, माझे ड्यु भरतो माझे २० हजार रु. हे महापालिकेचे बाकी आहेत. त्याबद्दल तुम्ही काय करणार?

एस. ए. खान :-

त्याच्यात दोन्ही व्यक्ती आहे. एकतर सोसायटीचे ५० हजार रु. मेन्टेनन्स बाकी असेल आणि नळ कनेक्शन कापले म्हणून तो टॅक्स भरतो आणि सोसायटीचे पैसे भरत नाही. काही लोक सोसायटीचे भरतात आणि जास्त थकबाकी आहे ते भरत नाही अशी सुध्दा लोक आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

अपना अभी डिस्कस हो गया है। अभी बादमे चर्चा करेंगे।

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, निर्णय काय झाला?

मा. सभापती :-

यापूर्वी आपण तसे केलेले आहे. आपण सोसायटीचे मागे कनेक्शन कापलेले. त्याप्रमाणे मी बारकुंड साहेबांना, अजित साहेबांनी सांगावे की, आपल्याकडे ५० टक्के वसुली आलेली नाही. २५ टक्के वसुली आलेली नाही. त्या बिल्डींगच्या पाण्याचे कनेक्शन बंद करा. ही नंतरची गोष्ट आहे. आपण काही फिक्स करा. त्याचा लिलाव करा. ही गोष्ट वेगळी आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, याच्यामध्ये एवढी सुधारणा करा की, ज्यांच्या सोसायटीचे ५० टक्के वसुली बाकी आहे. त्या सोसायटीला पत्र पाठवा की, तुमची वसुली बाकी आहे. तर आम्ही नळ कनेक्शन का कापू नये? याची तुमची थकबाकी वसुली बाकी आहे. त्याची लिस्ट पाठवा. याची कारणे आम्हाला दाखवा. मग, त्यांना वाटेल की, सोसायटीचे कर वसुली करा. पण, तो माणूसच इकडे नाही. तो फक्त इन्वेसमेंट करणार, सोसायटी त्याला काय करणार? मग, त्याचे नळ कनेक्शन तुम्ही कापणार. त्याला १५ दिवसाची मुदत द्या. त्याला नोटीस पाठवा की, तुमची २५ टक्के वसुली बाकी

आहे. तर २५ टक्के पैकी एवढी तुमची थकबाकी आहे. तर ती का बाकी आहे? तुमच्याकडे अशी रिपोर्टिंग असेल तर आम्हाला कळवा की, आम्ही तुमचे नळ कनेक्शन का कापू नये? मग ते कळवतील ते आमचेच पैसे येत नाही. तुमचे कुठून वसूल करणार? मग तुम्ही त्याच्यावर निर्णय घ्या की, त्याची जप्ती करायची.

मा. सभापती :-

ठिक आहे. आपण १० दिवसाची मुदत देवू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

त्याला मुदत द्या. त्यांच्याकडून मागणी करा.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, त्याच्यावर काय निर्णय झाला.

मा. सभापती :-

प्रथम माझा निर्णय सांगायच्या पूढे सर्व प्रभाग समिती क्र. १,२,३,४ आजपर्यंत या २००७ आणि २००६-०७ पर्यंत किती झोपडपट्ट्यांना आपण टॅक्स लावलेला आहे? आणि किती इनलिगल बिल्डींगला टॅक्स लावलेला आहे? त्याचे मला दाखवणार का? या वर्षाची किती? किंवा किती अतिरिक्त टॅक्स वसूल झालेला आहे? इनलिगल बिल्डींग

एस. ए. खान :-

इनलिगल बिल्डींगला किती टॅक्स असतो?

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. सभापती साहेब, झोपडपट्टीला टॅक्स लागतो का ते पहिले सांगा?

मा. सभापती :-

आपल्याकडे झोपडपट्टीचा टॅक्स आला की नाही?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. सभापती साहेब, जर महापालिकेला त्याच्यावर कर आकारणी करायची असेल तर त्याला महापालिकेच्या प्लॅनची मंजूरी पाहिजे की नाही?

मा. सभापती :-

आपण टॅक्स घेण्यासाठी थांबत नाही.

एस. ए. खान :-

त्याचा खुलासा करा ना. किती बिल्डींगचा प्लॅन पास झालेला आहे. त्यांची आकारणी झालेली आहे. त्याची पण माहिती घेवूना.

मा. सभापती :-

सर्व झोपडपट्ट्या सर्व वॉर्डमध्ये नगरसेवक आहे

एस. ए. खान :-

आपल्याकडे झोपडपट्टीला किती कर आकारणी केली? आणि ते कोणाचे आदेश आहे?

अजित पाटील :-

मा. आयुक्त साहेबांच्या आदेशानुसार दि. ०१/०१/१९९५ पूर्वीच्या झोपडपट्टीला कर आकारणी झाले. त्याच्यानंतर झालेल्या झोपडपट्टीला कर आकारणी केलेली नाही. सरकारी जागेवर.

ज्योत्सना हसनाळे :-

तुम्ही असे म्हणता की, कर आकारणी केली नाही पण काही ठिकाणी आकारणी चालू आहे. तुम्हाला माहिती आहे. जेव्हा आम्ही तुम्हाला सर्वसाधारणपणे रॅपर देतो की, ह्या लोकांना टॅक्स लावायचे आहे. तर तुम्ही लावत नाही. आपले अधिकारी पैसे घेवून टॅक्स लावतात.

अजित पाटील :-

शासकीय जमिनीच्या लोकांना आकारणी लावतो.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मी शासकीय जमिनीचे बोलते.

एस. ए. खान :-

आम्हाला त्याची माहिती द्या ना. दि. ०१/०१/१९९५ च्या अगोदर किती लागली?

अजित पाटील :-

त्याची डिटेल्स माहिती काढायची आहे. ती माहिती अजून काढली नाही.

एस. ए. खान :-

काढून घ्या आणि प्लॅन मंजूर झालेल्याची

अजित पाटील :-

एकंदर माझ्याकडे अशी माहिती आहे की, गेल्या वर्षी नगरपालिकेच्या घरपट्टीची मागणी आणि चालू वर्षामध्ये नगरपालिकेने नविन आकारणी केले त्याचे फिगर माझ्याकडे आहे. सन २००६-०७ मध्ये २४ कोटी ५१ लाख रु. एवढी नगरपालिकेची डिमान्ड होती. ती डिमान्ड यावर्षी ३१ कोटी ६४ लाख रु. झाले. म्हणजे ७.५० कोटी रु. घरपट्टीमध्ये वाढ झाली. म्हणजे एप्रिल पासून नविन कर आकारणी केले. गेल्या वर्षीच्या नविन कर आकारणी बाबत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

त्याच्यात झोपडपट्टी नाही.

अजित पाटील :-

नाही ना. डिटेल माहिती नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तुम्ही जो आता तक्ता दिला. त्याच्यामध्ये तुम्ही असे म्हटले की, मागील २३ कोटी १४ लाख रु. तुमचे बाकी आहे. ४७ कोटी ३ लाख रु. तुम्ही आज जो त्याच्यामध्येतक्ता दिला. त्याच्यात पहिले बघा. सर्व प्रभागाची वसुली २३ कोटी १४ लाख रु. ही मागील थकबाकी आहे. आणि चालू वर्षाची मागणी आहे ४७ कोटी ३ लाख रु. ही तुमची नोट आहे. मग तुम्ही आता ३१ कोटी रु. कसे काय सांगितले.

अजित पाटील :-

हे जे ३१ कोटी रु. आहे ना ते मालमत्ता कराचे सांगितले. ४७ कोटी रु. आहे. ऑल गर्वमेन्टचे कर आलेले आहेत. त्यात वृक्ष कर आला, शिक्षण कर आला, अग्निशमन कर आला, स्वच्छता कर आला आणि त्याला व्याज लागून ४७ कोटी रु. आहे. हे फक्त मालमत्ता कराचा फिगर दिलेला आहे. बाकीचे शासकीय कर आहे ते ४७ कोटी रु. मध्ये शासकीय कर आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, म्हणजे चालू वर्षाची मागणी ही ४७ करोड रु. आहे आणि मागील वर्षाची मागणी तुमची जी थकबाकी आहे ती २३ करोड रु. मग, तुमची ५० टक्के थकबाकी अशीच बाकी आहे.

अजित पाटील :-

आहे ना.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मग, तुम्ही ७० टक्के ते ८० टक्के वसुली झाली असे कासे म्हणता?

ज्योत्सना हसनाळे :-

तुमची ५० टक्के वसुली बाकी आहे. तर तुम्ही सांगता की, ७० टक्के वसुली झाली. तर ती कशी काय झाली?

मा. सभापती :-

एका प्रभागाचे सांगितले.

ज्योत्सना हसनाळे :-

सर्व प्रभागाची वसुली आहे. त्याच्यामुळे आम्ही सांगतो.

अजित पाटील :-

७० टक्के वसुली आहे ना.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मग अॅव्हरेज ४० टक्के आला ना.

अजित पाटील :-

कोणता?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तुम्ही ७० टक्के बोलतात.

अजित पाटील :-

३९ टक्के चालू वर्षाची आकारणी झाली. नोव्हेंबर पर्यंतचा हा फिगर आहे. गेल्या वर्षाचा फिगर सांगितला.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

म्हणजे तुमची ७० टक्के वसुली झालेली आहे आणि आपली एकूण डिमान्ड आहे ४७ कोटी रु. ची आणि मागच्या वर्षाची २३ करोड रु. बाकी आहे. म्हणजे अॅप्रोक्सीमेटली ५० टक्के तुमची थकबाकी आहे ना.

अजित पाटील :-

जसे या वर्षी ४७ कोटी रु. चे फिगर आलेले आहे ना. आकारणी वाढल्याचे फिगर आलेले आहे. ७ कोटी रु. डायरेक्ट वाढले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मग, ७ कोटी रु. काढा. ४० कोटी रु. झाले. बरोबर आहे. ४० पैकी २३ बाकी राहिले ना.

अजित पाटील :-

गेल्या वेळी चालूची ३५ कोटी रु. ची डिमान्ड होती. यावेळी ४७ कोटी झाल्यामुळे १२ कोटी रु. आकारणी वाढल्यामुळे फिगर वाढला ना.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, तुमचा एकंदर तक्ता बघितला ना. मग आपण सर्व विषयांतर गेलो. जो पहिला मुद्दा होता की, थकबाकी मागील २३ कोटी रु. आणि आताची ४७ कोटी रु. दोघांना धरून वसुली झाली. फक्त २८ कोटी रु. म्हणजे २८ कोटी रु. मध्ये आपण मागची २३ कोटी रु. पकडली. तर यावर्षाची थकबाकी वसुली झालीच नाही. असे आपल्याला फिगर धरायला लागेल. किंवा मागची वसुली का झाली नाही आणि चालू वर्षापैकी थकबाकी वसुली झाले. मग आता कनेक्शन

कापल्याचा विषय हा विषय नंतरचा विषय आहे. अजून मागील थकबाकी वसुल का होत नाही. या विषयांतरमध्ये सोसायटीच्या वरती आले. तुमच्याकडे इंडस्ट्रीज आली, झोपडपट्टी आली. मग काय हरकत आहे. पहिला ह्या विषयाचे कारण शोधा की, मागील थकबाकी वसुल का झाली नाही. मग चालू मागणीचा हा नंतरचा विषय आहे. मागील बाकी ही २३ कोटी रु. आहे. सर्वांनी बघितले मागील आहे. आणि आपण फक्त कनेक्शन कापायला घेतले. घेतले तर घेतले पण मागील थकबाकीला जबाबादार कोण? ते फिगर तुम्ही पहिला कमी कराना. तो फिगर कमी केला नाही. तर तुम्ही प्रत्येकाला गुन्हेगार कसे समजता?

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही कारवाई चालू करा. चालू कारवाई तुम्ही जी करता ना. तर, थकबाकी सकट सगळं वसुल होईल. तुमच्या कारवाईचा जो ठराव आहे ना किंवा जे आदेश आहे. त्याच्यामध्ये वॉर्ड ऑफिसर इनवॉल्व्ह करा.

सुनिता पाटील :-

अधिकारी सक्षम पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

अधिकाऱ्यांच्या वार्ड ऑफिसरच्या हाताखाली ४ माणस तरी द्या. मग वॉर्ड ऑफिसरला बाहेर फिरवा.

मा. सभापती :-

अजित पाटील साहेब, तुम्हाला कसली काही ही कमी असेल तर आम्हाला सांगा.

अजित पाटील :-

मिरा रोड ला स्टाफ कमी आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, मागे आपण ५० लिपिक भरले होते. मग ते लिपिक येथे कामाला लावा ना.

नयना म्हात्रे :-

त्यांच्याकडे आहेत ना ते कामाला. ५० लिपिकांनाच वसुलीला लावले आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

चार महिने झाले त्यांना पगार देत नाही.

नयना म्हात्रे :-

त्यांना फक्त वसुलीला माणस पाहिजे ते उपाशी राहिले तरी ह्यांना चालतील.

मा. सभापती :-

तुम्हाला किती माणस पाहिजे?

अजित पाटील :-

मिरा रोड आणि भाईदर पुर्व मध्ये एसकॉर्ट मध्ये स्टाफ लावलेला आहे.

एस. ए. खान :-

तिथे एवढी गरज नाही ना सिनियर माणस येथे ठेवा ना.

मा. सभापती :-

आपल्याला काय करायचे आहे ते आपण करतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, आणखिन एका मुद्दा मांडतो, प्रभाग समिती क्र. ३ आणि ४ दोघांची थकबाकी २० कोटी रु. आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब आपण एसकॉर्ट चे लावलेले आहे. तर, एकूण किती चौक्या बसवलेल्या आहे.

एस. ए. खान :-

दोन.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

दो नही है। उनका एक करोड रु. है। और उनका ३६ लाख रु. है। प्रभाग समिती क्र. ३ ही कुठली आहे. आणि चार नं. कुठली आहे. ह्या दोघांची मिळून २० कोटी रु आहे. फक्त भाईदर वेस्टची १ कोटी रु. आहे. २० कोटी रु. फक्त भाईदर ईस्ट आणि मिरा रोडची बाकी आहे आणि गुन्हेगार तुम्ही सगळ्यांना धरता.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, मागे या प्रभाग अधिकाऱ्यांनी कर्मचाऱ्यांनी.....

मा. आयुक्त :-

पहिला मुद्दा असा आहे की, आपण जे फिगर्स प्रभाग समिती १ पासून सुरुवात केलेली आहे. तर आता आपण प्रभाग समिती २ ला विचारूया, मग ३ ला विचारूया, मग ४ ला विचारूया. आपण स्टेप बाय स्टेप विचारू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, माझे असे म्हणणे आहे की, आपण प्रभाग समितीमध्ये गेलोच नाही. आपण विषयांतर केले. एकतर प्रभाग समिती १ चे निर्णय घ्या नाहीतर जे जे सेक्शन १ नंबरला देणार ते २ नं., ३ नं., ४ नं. ला द्या नंतर पुढच्या मिटींगमध्ये द्या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, मी तुम्हाला सजेशन देतो की, मागच्यावेळी आम्ही असे ठरवले होते की, ज्या अधिका-यांनी चांगली वसुली केली होती त्यांना आपण इंक्रीमेंट वगैरे दिले होते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

असा प्रस्ताव होता.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्यांनी जर वसुली केली नाही तर त्यांच्यावर अॅक्शन घ्या. त्यांना आपण शाबासकी पण देतो आणि जे काम करत नाही त्यांच्यावर सुद्धा अॅक्शन घ्यायला मागेपुढे बघणार नाही.

प्रशांत पालांडे :-

प्रभाग समिती क्र. २ चे अधिकारी कोण आहे?

मा. सभापती :-

मा. आयुक्त साहेबांना सांगतो अजित पाटील साहेबांकडे माणस कमी असेल तर त्यांना माणस द्यावे परंतु या आठ दिवसामध्ये जी कारवाई करायची आहे ती कारवाई बारकुंड साहेबांना सांगुन पाण्याचे कनेक्शन किंवा सिल मारायचे किंवा लिलाव करायचे हे १० दिवसांत प्रकरण चालू झाली पाहिजे आणि सर्व प्रभाग वॉर्ड क्र. च्या प्रभाग अधिकारी असतील त्यांना सांगतो की, आपण ऑफिसमध्ये बसुन पगार घ्यायचा आहे या आठ दिवसांत जर निकाल लागला नाही तर मी कमिशनर साहेबांना सक्त सांगतो की, ह्यांना ह्याच्यापुढे पगार देवू नये. जर, ह्या १० दिवसांत निकाल कळला नाही तर, त्यांचा पगार बंद करण्यात यावा जिथपर्यंत ८५ टक्के पर्यंत वसुली जात नाही तिथपर्यंत पगार द्यायला लावणार नाही हे लक्षात घेवून कामे करायची आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

इथे आता कोणाला पगाराची गरज नाही.

मा. सभापती :-

एवढे वर्ष त्यांना पगाराचे पडलेले नाही.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांना आता पगाराची गरज नाही. ऑफिशियल तुम्ही नियमानुसार काय कारवाई करता तेवढे बोला. आपण इनक्वायरी करता का?

मा. सभापती :-

कारवाई करायला सांगितली. सिल लावा, लिलाव करा काहीही करा.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांचा भाग वेगळा जो करणार नाही. पगार नाही, पगाराची गरज कोणाला आहे. पगार किती आहे? पाच सहा हजार, दहा हजार, बारा हजार रू. किती आहे?

मा. सभापती :-

काहीही असू दे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही सेक्शन वॉईस ५६ नुसार कारवाई करता का? ते सांगा. सेक्शन ५६ नुसार कारवाई केली असा त्यांना आदेश द्या.

मा. सभापती :-

आता त्यांना आदेश दिले तेवढे पुरेसे आहे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही पगार थांबवू शकत नाही. तुम्ही पगार का थांबवणार? ते कुठल्या कायद्याच्या तरतुदीत आहे ते मला सांगा. तुम्ही सभापती म्हणून निर्णय देता. तुम्ही सेक्शन वॉईज निर्णय बोला. जर, १० दिवसांमध्ये ही कारवाई केली नाही तर महापालिकेचे आर्थिक नुकसान केले तर त्या त्या प्रभाग अधिकारी, कर्मचारी, क्लार्क, यांच्यावर सेक्शन ५६ नुसार कारवाई केली. असा आम्हाला आदेश पाहिजे.

मा. सभापती :-

परंतु, पगार का थांबवू शकत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

नाही थांबवू शकत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, ह्याच्यामध्ये साध्य काय होणार आहे? त्याशिवाय त्यांच्यावर अॅक्शन घ्या ना.

मिलन म्हात्रे :-

सेक्शन नुसार कारवाई करा. बघा एक उदा. झाले. शिवमुर्ती नाईक साहेबांनी असाच अतिरेकी पणा केला होता. तो ठराव त्यांना मागे घ्यायला लागला होता. चुकीच्या पद्धतीने जी १०० टक्के वसुली झाली नाही तर ते एका फ्लॅटचे पैसे नसेल तर ते रिटर्न करायचे. त्यावेळेला मी ठराव आणला आणि सेक्शन ५६ नुसार कारवाई व्हायला लागल्यावर बरोबर सगळे लाईनवर आले. तुम्हाला तर निर्णय द्यायचा आहे. सेक्शन वॉईस द्या. नसेल तर देवू नका.

वसुली झाली नाही तर काही फरक पडत नाही. मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही परवा बोलला की, आता ज्या दुहेरी वगैरे च्या ज्या स्कीम आहे. तुम्हाला ह्याच्याही पेक्षा जास्त पैसे वसुल करायचे आहेत. हे तुमचे कॉमेंटस आहे. त्या मिटींगमध्ये त्या कारणास्तव आता तुम्हाला गप्प बसून चालणार नाही. मा. सभापती साहेबांच्या बाजूला तुम्ही आहेत ना. मग, तुम्ही जॉईन्डली आम्हाला या सदनामध्ये निकाल दिला पाहिजे की, तुम्ही आता लोकांना इन्ट्रोड्यूस केले. आता भुयारी गटार आम्ही बनवणार आहोत खिशात दमडी नाही. आजची परिस्थिती ही फार वार्ड परिस्थिती आहे. सगळ्या डिपार्टमेंटचे हेच आहे. हे फक्त टॅक्सचे नाही. प्रत्येक डिपार्टमेंटची तीच परिस्थिती आहे. तुम्ही सेक्शनवाईस बोला. नियमानुसार बी.पी.एम.सी. अॅक्टनुसार १९४९ च्या सेक्शन ५६ नुसार कारवाई केली जाईल. १० दिवसाची तुम्हाला मुदत दिली जाते. हे असे ठणठणीत आम्हाला निर्णय द्या. सभापतीचा निर्णय दणदणीत आला पाहिजे.

मा. सभापती :-

दणदणीत निर्णय दिलेला आहे. १० दिवस १५ दिवसानंतर आपण कारवाई करू.

मिलन म्हात्रे :-

अशा मिटींग बंद करा. नाहीतर आम्ही मिटींगला येणार नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अशी अपुरी माहिती घेवून येतात तर आम्हाला पण यायचे नाही. वेळ घालवायला. अपुरी माहिती आणतात. आमचा पण बिजनेस आहे.

मा. सभापती :-

अपुरी माहिती कुठली आहे?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मागील थकबाकी किती आहे? आताची थकबाकी किती आहे? येतात आणि आणतात. आता त्यांनी विचारले वर्तमानपत्रामध्ये एवढी थकबाकी आहे. नोटीस काढल्या त्याच्यातली किती वसुली झाली? ८ लाख रु. गेले.

मिलन म्हात्रे :-

मा. सभापती साहेब, आपण ही मिटींग लावली ना. हे आपलं. काम नाहीच. तुमच्या बाजूला आयुक्त साहेब बसलेत त्यांना विचारा. किंवा कोणी सिनियर असेल त्यांना विचारा.

मा. सभापती :-

पैसे नाही म्हणून ही मिटींग लावली की, पैसा येणार की नाही?

मिलन म्हात्रे :-

नोव्हेंबर महिन्यामध्ये बजेटपैकी वसुली येणारी जी रक्कम आहे, ती ८० टक्के पर्यंत क्रॉस झाली पाहिजे. मा. आयुक्त साहेब काय करतात? नोव्हेंबर महिन्यामध्ये काय पोजीशन आहे. त्यांच्यावर मा. आयुक्त साहेबांनी काय कारवाई केली? मा. आयुक्तांच्या बजेटला आपल्याला बसायला लागणार आहे. ८० टक्के क्रॉस झाले पाहिजे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, सप्टेंबर ऑक्टोबरला बिल गेले. तर कशी एवढ्या लवकर वसुली होणार. ऑगस्टची डेट आहे पण बिल सप्टेंबर ऑक्टोबरला गेले. साहेब, इलेक्शनच्या अगोदर आपण ती काढली. जर तुम्ही दरवर्षी बघितले आणि ती बिल नगरसेवकांना पाहिजे होती. म्हणून ती बिल सप्टेंबर, ऑक्टोबरला काढली. ज्याप्रमाणे मुंबई महानगरपालिका आणि इतर महानगरपालिकामध्ये एप्रिल महिन्यात बिल जातात. मग तशी आपण एप्रिल महिन्यामध्ये बिल का देत नाही. तुम्ही जुन, जुलै, ऑगस्ट पर्यंत का वेट करता? आज महिना संपला १ तारखेला बिल येते. आज एवढा मोठा त्यांचा पसारा आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका एवढीशी आहे आणि तुम्ही ऑगस्टला बिल देतात. साहेब, ह्याच्यामध्ये तुम्हाला आणखीन एक सांगतो की, आपण जर पर टोटल खर्च काढला. तर माझ्या हिशोबाने आपल्याला पर बील २६ रु. - २७ रु. खर्च येतो आणि हाच खर्च चार ते पाच वर्षापूर्वी प्रायव्हेटेशन केले तर त्यावेळी ५ ते ६ रु एवढा खर्च होता.

मिलन म्हात्रे :-

७ रु. ५० पैसे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तुम्ही स्टडी करा. तुम्ही डिपार्टमेंटचे इन्वार्ज आहात.

अजित पाटील :-

बिलाचा खर्च सी.एफ.सी. मार्फत केला जातो त्यामुळे खर्च काय आहे. तो आम्हाला माहित नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

असे कसे? मग फक्त तुम्हाला पैसे घ्यायचे माहित आहे. मा. आयुक्त साहेब, माझी अशी माहिती आहे की, आपण जे टॅक्सचे बिल देतो. त्या पर बिल मागे २६ रु. खर्च आहे. आणि हाच खर्च चार वर्षापूर्वी प्रायव्हेटेशनला दिले होते. तेव्हा साधारण ६ ते ७ रु. खर्च होता. मग हा खर्च किती पट वाढला?

एस. ए. खान :-

आणि वसुली नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आणि वसुली नाही. त्याच्यानंतर ज्यावेळी आपण बिल काढतो आणि एक ते दिड महिन्याने आपण मागणीची नोटीस इश्यु करतो. त्या नोटीसमध्ये ज्यांनी बिल भरले त्यांना पण नोटीस जाते. आणि एका नोटीसचा खर्च तो पण आपल्याकडून जातो. आणि ती रद्दी वेस्टेज जाते.

एस. ए. खान :-

जे पैसे भरतात त्यांना पण नोटीस देतात आणि सांगतात की, भरले की नाही ते बघू.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, चार वर्षांमध्ये आपला खर्च तिप्पट पेक्षा जास्त वाढलेला आहे.

मा. सभापती :-

मी अजित पाटील साहेबांना सांगतो की, ही माहिती त्यांनी आम्हाला पुढच्या मिटींग द्यावी. एका बिलाला किती पैसे लागतात.

मिलन म्हात्रे :-

त्या कारवाईचे काय?

मा. सभापती :-

कारवाई आता झालेली आहे. आणि मी सांगितलेले आहे.

मिलन म्हात्रे :-

पगार थांबवून चालत नाही. तो निर्णय घ्या ना.

मा. सभापती :-

आपण तो विषय मा. महासभेमध्ये घेवू.

मिलन म्हात्रे :-

तुमचे पॉवर्स आहेत, मा. महासभेत कशाला? बजेट काय मा. महासभेत होते का? पहिला बजेट आपल्याकडे होते.

मा. सभापती :-

बजेट आपण करून पाठवू.

मिलन म्हात्रे :-

पहिला आपल्याला उकरायला आहे. तुम्हाला पहिला अभ्यास करायचा आहे. आणि मा. महासभेने फक्त रिमार्क देणार आहे.

मा. सभापती :-

अगले टाईम कारवाई करेणो. अभी तो हमने आदेश दिया है। आदेश फॉलोअप कर रहे हैं की नहीं।

शानु गोहिल :-

और एक पर्टीक्युलर ८-१० दिन का टाईम दे दो।

मा. सभापती :-

१० दिन का बोला ना।

शानु गोहिल :-

१० दिन के अंदर नहीं होगा।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण गटनेतांच्या मिटींगच्या दिवशी असे निवेदन केले होते की, १० कोटी रु.ची मालमत्ता कर वाढणार आहे. ज्यांची जास्त आहे. त्यांची वाढणार आहे. जी आहे ती वसुली होत नाही. तर नविन आकारणी काय करणार कुठून. ह्याचा अर्थ असा की, स्टाफ नाही. एकतर साहेब, कोणीतरी एजन्सी नेमून त्याला देवून टाकायला पाहिजे. नाहीतर ते होणारच नाही. नवीन वसुली करायला गेलो तर मागची राहिली. मागची वसुली करायला गेलो तर पुढची राहिली.

एस. ए. खान :-

गटई काम आणि टप-याचे काम करायला दिले होते. त्यांची वसुली झाली का? गटई कामगारांना आपण दिलेले आहे. सगळ्यांची कर आकारणी झाली का?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, आपण जी वॉटर कनेक्शन कट करणार आहेत. त्याबद्दल आम्ही तुम्हाला सांगितले, त्याच्यावर निर्णय झाला पाहिजे. आपण त्या बिल्डींगला पहिल्यांदा नोटीस द्यायची. जर, त्यांनी केले नाही. तर त्यांचे इन्डीज्युयल नळ कनेक्शन कापायचे. नाहीतर त्यांची प्रॉपर्टी सिल करायची. साहेब, दुसरा विषय असा होता की, जे बिल्डर लोक टॅक्स लावतात आणि टॅक्स भरत नाही. नंतर दोन ते तीन वर्षांनी फ्लॅट घेतात. जो व्यक्ती फ्लॅट घेते. मग, जो दोन ते तीन वर्षांचा हाउस टॅक्स आहे ते त्या बिल्डरने भरायचा की, त्या फ्लॅटवाल्याने भरायचा ते डिसाईड करा. आणि त्याच्यावर पण अॅक्शन झाली पाहिजे. जर समजा आपण बिल्डरकडे वसुली करायला गेलो. नंतर त्या बिल्डरने ती वसुली भरली नाही. मग त्याच्यावर आपण काय अॅक्शन घेवू शकतो. कारण आज तो या नावाने बिल्डींग बांधतो. उद्या दुस-या नावाने बिल्डींग बनवणार.

एस. ए. खान :-

अॅक्च्युअली बिल्डरकडून वसुली करायला पाहिजे.

सुनिता पाटील :-

मा. सभापती साहेब, बिल्डर बिल्डींग बांधतो. आणि तो त्यांच्याकडून दोन वर्ष अगोदर मेन्टेनन्स जमा करून घेतो. आणि तो त्याच्यामध्ये भरत नाही.

मा. सभापती :-

आता बिल्डरबद्दल मा. महासभेत पण चर्चा झाली.

प्रशांत पालांडे :-

बिल्डर सोडून गेल्यानंतर त्याचा शोधणार कुठे?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब, तुम्ही त्याला रुलिंग द्या.

मा. सभापती :-

बिल्डींग जशी उभी राहिली बरोबर मग पब्लिक रहायला आला किंवा नाही. बिल्डर कडून पूर्ण टॅक्स वसुली करून भरून टाकायचे.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, ज्या इमारतीचा नकाशा मंजूर करून घेतलेला नाही आणि त्याला आपण आकारणी केलेली आहे. त्याची जरा माहिती द्याना. तशा बिल्डींग किती असेल? त्याच्यामध्ये राहणारी लोक आहेत त्या लोकांना बिल्डर कोण आहे हे माहित पण नसते सगळे एजन्ट सुद्धा त्यांना विकून टाकतात. म्हणजे आपण आता कोणाकडून वसुली करायची.

अजित पाटील :-

कनेक्शन घेतांना कर आकारणी करतात ना.

एस. ए. खान :-

त्याला फ्लॅट विकतो कोण हे त्याला माहित पण नाही ना? कधी दलाल विकतो किंवा ती बिल्डींग इनलीगल आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, समांतर कर आकारणी आपण केले त्याचे काय झाले?

अजित पाटील :-

त्याला रजिस्ट्रेशनचा प्रॉब्लेम होतो ना.

एस. ए. खान :-

मग असे किती आहे?

मा. आयुक्त :-

तुम्ही आधी जी म्हणता त्याची माहिती प्रभाग अधिकाऱ्यांकडून घेवून यांना ती माहिती द्या.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, पुन्हा प्रश्न असा की, कर आकारणी करायची असे किती बिल्डींग बाकी आहे? आपण अजूनपर्यंत ज्या केल्याच नाहीत.

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये मी सभागृहाला माहिती देवू इच्छितो की, आपण आता जी.आय.एस. चा सर्व्हे केलेला आहे आणि त्या जी.आय.एस. च्या सर्व्हेमध्ये प्रत्येक छोटी प्रॉपर्टी असली तरी येणार आहे आणि मोठी प्रॉपर्टी असली तरी येणार आहे. मोठ्या प्रॉपर्टी मध्ये किती फ्लॅट आहेत? त्या फ्लॅटची मेजरमेंट किती आहे? त्याच्यामध्ये त्यांना कनेक्शन किती दिलेले आहेत? त्याच्यानंतर बाकीच्या सोयी सुविधा काय काय दिलेल्या आहेत? ह्या सगळ्या गोष्टींचा सर्व्हे आपण केलेला आहे. सर्व्हे पुर्ण झालेला आहे. फक्त आता जे विभाग खातेप्रमुख आहेत त्यांच्याशी एकत्र बैठक करून प्रत्येक विभागाने त्यांना हवी असेल ती माहिती त्यांना द्यायची आहे. आणि ती एकदा माहिती आली की, आपला संबंध शहराचा परिपूर्ण जेवढी प्रॉपर्टी आपली आहे. एखादी झोपडी असली तरी त्याची नोंद होणार आणि एखादी मोठी बिल्डींग असेल तरी तीची नोंद होणार आहे. म्हणजे एकही प्रॉपर्टी आपली सुटणार नाही आणि आपण हा जो सर्व्हे केलेला आहे. सेट लाईटच्या मार्फत सर्व्हे केलेला आहे.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, माझा दुसरा प्रश्न आहे....

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, सेटलाईटचा सर्व्हे कधी झाला?

मा. आयुक्त :-

आता चालू आहे.

मिलन म्हात्रे :-

कारण, गुगलमध्ये बऱ्याचशा प्रॉपर्टी १० वर्षांपूर्वीच्या आहेत. त्याच्यानंतर आलेल्या नाहीत.

मा. आयुक्त :-

सर्व्हेचा रिपोर्ट जो आहे ना तो सन्मा. स्थायी समिती सभेसमोर ठेउन द्या.

एस. ए. खान :-

पुढच्या सभेला ठेवा.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. सभापती साहेब, आपल्या बिल्डींगवरती मोबाईल टॉवर लावतात त्यांना टॅक्स आकारणी केली का?

मा. आयुक्त :-

माझ्या माहितीप्रमाणे जेवढ्या जेवढ्या नविन बिल्डींग होतात किंवा ज्या ज्या प्रॉपर्टीज होतात. त्यांना संबंधित प्रभाग अधिकाऱ्यांना आम्ही लेखी स्वरूपात सुचना दिलेल्या आहेत की, त्यांच्यावर तिथे जर लोक रहायला आले असेल तर त्यांची आकारणी करण्याबद्दलची सुचना दिलेली आहे. आता सन्मा. स्थायी समितीमध्ये जी काय चर्चा सुरु आहे. त्याप्रमाणे खान साहेबांनी जो मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. प्रभाग वार्ड्स मध्ये त्याची डिटेल माहिती तयार करायला मी अजित पाटील यांना सांगतो आणि १५ दिवसांमध्ये आम्ही ही माहिती तुम्हाला देवू.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, माझा पुढचा प्रश्न असा आहे की, आता जे क्लब्स वगैरे असतात. उदा. ग्रिन कोर्ट क्लब आहे. त्याचे जेवढे स्ट्रक्चर आहे. त्याला आपण टॅक्स लावतो आणि त्यांची मोकळी मैदान आहे तिथे बांधकाम काही केलेले नाही. परंतु, ते लोक कमर्शियल युज करतात. त्यांच्यासाठी आपण टॅक्स वगैरे लावतो का?

अजित पाटील :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो, मागिल मिटिंगमध्ये मोकळ्या जागेवर कर लावण्याचा प्रस्ताव आता होता त्या अनुषंगाने भरपूर चर्चा झाली होती. अशाप्रकारे क्लब्स वगैरे आहे त्याला आर.सी.सी. चा रेट फिक्स आहे. रेग्युलर बिल्डींगचा जो रेट आहे त्याचप्रमाणे आपण अप्लाय करतो. डी.सी.पी. त्यांच्या करिता वेगळा रेट फिक्स केलेला नाही.

प्रशांत पालांडे :-

मोकळ्या जागेसाठी.

अजित पाटील :-

मोकळ्या जागेसाठी रेट फिक्स नाही. इतर महापालिकेमध्ये अशा प्रकारे कर आकारणी करतात. त्यांची आपण माहिती मागवलेली आहे. ती माहिती आल्यानंतर देउ.

एस. ए. खान :-

ते कंपाउन्ड मध्ये आहे ना. मग कम्पाउन्ड मध्ये ऑलरेडी ते करायला पाहिजे होती. तो दुसरा विषय होता. हे तर त्यांनी ऑलरेडी भाड्याने पाच वर्षे, १० वर्षे पासुन युझ केलेले आहे. त्यांनी लाखो करोडो रुपये कमावले पण ते त्याचे ऑलरेडी कम्पाउन्ड मध्ये आहे ना. तर त्याचे का बाकी ठेवले?

मा. सभापती :-

त्याला आपण लावू शकत नाही. आपण फक्त आर.सी.सी. स्ट्रक्चर लावू शकतो. बाकी कुठे ही नाही.

मिलन म्हात्रे :-

तुमच्या कायद्यामध्ये महापालिकेची आर्थिक परिस्थिती पाहता. मा. आयुक्त साहेबांना जेव्हा वाटेल तेव्हा त्यांच्या पॉवर मध्ये मी पहिलाच बोललो की, कोसिड्युरी पॉवर म्हणजे कोर्टाच्या नंतरच्या पॉवर्स मा. आयुक्त साहेबांना आहेत.

मा. सभापती :-

पण ते आपली मा. महासभा ठरवणार.

मिलन म्हात्रे :-

सांगतो ना. पण मा. आयुक्त साहेबांनी सही तर केली पाहिजे. आता हे तर ग्रीन कोर्ट क्लब चे सांगतात. मी तर शाळांचे पण सांगतो. शाळांचे सर्व प्ले ग्राउन्ड आहे. आज मोठमोठया शाळा २५ ते ५० हजार रु. फि घेतात. जर ५० हजार रु. शाळा फि घेत असेल २५ हजार रु. प्रत्येक लग्नाचे घेत असेल तर वर्षाला आपल्याला पाच, पंचविस हजार रु. भरायला काहीही हरकत नाही. मी तुम्हाला स्पष्ट सांगतो. त्यांचे उत्पन्न त्यांनी करावे. आम्हाला कसले ना नाही काही नाही. प्रत्येक शाळेनी त्यांचे उत्पन्न वाढवावे. पण, आज त्यामध्ये त्याच्यातला जे सांडपाणी, निचरा, घाण, गटार, कचरा हे जे सगळे निघते. ट्रफिक, लाईटची व्यवस्था, त्यांनी ग्रिन कोर्ट क्लबचे सांगितले ग्रिन कोर्टच्या रोडला रस्ता नाही. त्या मालकाने घेवून बसुन सगळे रोड तयार केले कशासाठी? हॉल आणि ग्राउन्ड त्याचे लग्नाला जातात म्हणून एका बिल्डरला त्याने त्रास दिला, त्याच्या प्रायव्हेट प्रॉपर्टी मधुन त्याने रोड काढून घेतला त्याला आपल्या अधिकाऱ्याने बेकायदेशिर पणे साथ दिली. हे सगळे होते. कशासाठी? हॉल आणि ग्राउन्ड आहे. म्हणून होते. त्याच्या मागचे बॅग्राउन्ड बघा. आपण त्याला लाईटची व्यवस्था देतो.

मा. सभापती :-

कुठलाही मनुष्य फुकटचे रोड आणि काही देत नाही. सर्व पैसे घेवूनच देतात.

मिलन म्हात्रे :-

मी सांगतो ना. त्यांनी दिलेले नाही. मी समोर बसतो.

मा. सभापती :-

मी सांगतो. मला माहित आहे दिलेले आहे की नाही.

मिलन म्हात्रे :-

मी समोर बसलो, मा. आयुक्त साहेबांना मी टी.डी.आर. साठी पत्र दिलेले आहे. आम्हाला काही कोणी समोरून दिलेले नाही. तुम्ही काय सांगता. करोडो रु. आमच्याकडून गेले. महापालिकेने विचारलेले नाही. आमच्या संमतीने जागा घेतलेल्या नाहीत.

मा. सभापती :-

घेतल्या नाही. तर तुम्ही कशाला दिल्या?

मिलन म्हात्रे :-

दिल्या म्हणजे जबरदस्तीने घेतल्या. असे काय करता?

मा. सभापती :-

त्यांना टी.डी.आर. मिळाला असेल.

मिलन म्हात्रे :-

कोणाला मिळाले? पत्र देवूनसुध्दा टी.डी.आर. मिळत नाही. तुम्ही काही ना काही बोलू नका. पहिले आपल्या डिपार्टमेंटला सुध्दवा. मग, बोला. आम्ही लॉस झालेलो आहोत, तुम्ही हे बोलायचे नाही.

मा. सभापती :-

कसे लॉस झाले?

मिलन म्हात्रे :-

हे बोलायचे नाही. मी समोर बसलेलो आहे.

मा. सभापती :-

१५ वर्षा अगोदरची गोष्ट करता.

मिलन म्हात्रे :-

कोणाचेही काहीही दिलेले नाही. न मागता, काहीही न मागता अर्ज केला की महिनो न महिने फे-या मारायला लागतात. तुम्ही हे बोलायचे नाही. विषय काय आहे? ज्या शाळा तुम्हाला हॉल देत असतील. ते जर स्वतःचे करत असतील. त्यांनी सुचवलेली सुचना बरोबर आहे. त्याच्यात शाळेबरोबर सगळं इन्क्ल्युड करा.

मा. सभापती :-

त्याच्यात काही होणार नाही. मग त्यांना सांगा, कंपाउन्ड आहे तेथे बिल्डींग बांधा. त्यांना बिल्डींग बांधायला परमिशन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही वाटेल तसे काहीही बडबडु नका. असे असते का?

मा. सभापती :-

कंपाउन्डला टॅक्स लावू शकतो. दुसरे काय लावू शकतो.

मिलन म्हात्रे :-

ओपन स्पेसला दिलेली असते. ती वापरली नसते. कमर्शियल युज करता. तुम्हाला नियम माहिती आहे का? डी.सी.आर. कर

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

त्याला सामान्यकारक होणार. कशावर लावता येणार हे नियमामध्ये आहे. मग जी जागा धर्माच्या ट्रस्टसाठी वापरण्यात येते. म्हणजे सार्वजनिक कामासाठी त्याला वगळून ज्या प्रॉपर्टीमध्ये कुठला धंदा उत्पन्न होते. त्या उत्पन्नामध्ये कमर्शियल ग्रीन कोर्ट क्लबचा विषय काढला. तो तिकडे उत्पन्न करतो. त्याला तो टॅक्स लागू आहे, नियमामध्ये आहे. ज्याठिकाणी सार्वजनिक बाब आहे. पैसा कमवायचा प्रश्न येत नाही. ते सोडून द्या.

मिलन म्हात्रे :-

आर.सी.सी. च्या गोष्टी करताना ओपन स्पेस डी.आर.सी. नुसार टाउन प्लानच्या नुसार तुम्ही साईडला जी ओपन स्पेस जोडता ती ओपन स्पेस आहे. त्याच्यामध्ये कुठलाही युज झाला नाही. बघा नियम आहे. आणि त्याच्यामध्ये बदल्यामध्ये तुम्ही एफ.एस.आय. जागा देत असता. ते सगळे घेतल्यानंतर ते परत ग्राउंड युज करतात. त्याच्यात तुम्ही नॉमीनल फी आकारा ना.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

फक्त सार्वजनिक बाबीसाठी ज्याच्यामध्ये उत्पन्नाचा विषय नाही. अशी गोष्ट सोडून प्रत्येक गोष्टीवर तुम्हाला आकारणी करायचा मोबदला आहे. तुमचे एकतर डी.पी. रस्ते आपण डी.पी. रस्ते बांधतो त्याठिकाणी काहीही वस्तु नसतात आणि बिल्डर काम चालू करतो. अधिका-यांना माहित आहे की, डी.पी. रस्ते बनवण्यासाठी बांधकाम सुरु करणार आहे. त्या डी.पी. रस्त्यावर आपण कर आकारू शकतो. ते बिल्डर तिथे मातीची, रेंतीची गाडी लावतात सामान्य नागरिकांच्या गाड्यावर नका लावू. आणि डी.पी. रस्त्यासाठी आपण करोडो रु. खर्च केले. वापर कोण करतो? तो बिल्डर त्याच्यावर आपण कर लावू शकतो असा नियम आहे.

मा. सभापती :-

टॅक्स कोण देणार आहे?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

महापालिकेने डी. पी. रस्त्यावर घेणार आहे.

मा. सभापती :-

बिल्डींग बनेगा तब टॅक्स लगेगा

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अपना रस्ता वापर रहा है ना। आप टोल लगाने को बोलते है टोल रस्ते के लिए लगाते है ना। या बिल्डींग के लिए लगाते है। टोल टॅक्स जो लगाते है वह रस्ते के लिए लगाते है। डी. पी. रस्ते मे कर लगाओ ना।

मा. सभापती :-

प्रायव्हेट डी.पी. पर हम टॅक्स कैसे लगा सकते है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रायव्हेट डी.पी. चे नाही. आपण जो डी.पी. रस्ते बनवतो.

मा. सभापती :-

वहाँ पर बिल्डिंग कैसे बनेगी?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हमने डी.पी. रस्ता बनाया है। इसलिए उसका कर लो ना। आपको नियम है। आप कर लगा सकता है।

अजित पाटील :-

सन्मा. सदस्य पालांडे यांनी जी सुचना केली. मोकळ्या जागेच्या संदर्भामध्ये की, इतर नगरपालिकेची माहिती आल्यानंतर मोकळ्या जागेचा एकंदरीत प्रस्ताव आहे. येणे आणि जाण्यासाठी की मोकळ्या जागा यूज होतात. हॉटेल गार्डन्स तसेच, सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांनी शाळांबद्दल सांगितले. मोकळ्या जागेवर कर लावण्याचा प्रस्ताव मा. महासभेमध्ये ठेवू.....

मिलन म्हात्रे :-

मोकळ्या जागा हे दोन प्रकारचे आहेत, तीन प्रकारचे आहेत. एक पडिक जमिन, त्यानंतर प्लॅन पास झालेले आहेत पण बिल्डरने बांधलेले नाही. जेणेकरून महापालिकेचे आर्थिक परिस्थिती त्याने खुलते. प्लॅन पास झाला. साहेब, एक लाख एफ.एस.आय. चा मी पाच वर्ष गप्प बसलो. आज माझा प्लॉट आहे. माझे एफ.एस.आय. चे पैसे वाढतात. १०० रु. चे, १३०० रु. १५०० रु. चे १८००रु.चे, २५०० रु., ३०००रु., ४००० रु.चे ४५०० रु. चे वाढत जातात. तुम्हांला सगळं झालेले आहे. तुमचे इन्कम काहीही नाही. त्या अशा बिल्डिंगच्या जागा आहे. जसे मा. सभापती साहेब बोलले की, कन्स्ट्रक्शन वरती तुम्ही जो टॅक्स लावता तो सुद्धा कमर्शियल आहे का ते जरा चेक करा मला चांगले माहित आहे. एक लाख एफ.एस.आय. असेल त्यातला टाकून माकून १०टक्के कमर्शियल दाखवतात. बाकीचा ६०टक्के, ७०टक्के, ८०टक्के रेसिडेन्शियल दाखवतात. तो सुद्धा लॉस आहे. आता ह्या फक्त मिटींग आहे. आम्ही माहितीच्या अधिकारामध्ये सगळं काढतो. कुठल्या कुठल्या ह्याला कुठल्या कुठल्या प्रकारचा टॅक्स आहे. आता हे मॉल होतात. मॉल मधल्या किंमती तुम्ही जावून बघितल्या का? ही बाटली जर बाहेर १० रु. मध्ये मिळते तर मॉलमध्ये १५ रु. ला मिळते. मग एक छोटासा पानाचे टपरे घेवून बसलेल्या माणसाला तुम्ही चार रु. लावता आणि मॉल ला किती लावता? मॉल तर देखिल तुम्ही ४ रु. लावता. तो बिचारा १ रु. वर धंदा करतो. मॉलवाला ६ रु. वर धंदा करतो. हा डिफरन्स आहे. आता एके ठिकाणी आपला परवाना साहेब परवानामध्ये क्रायटेरिया ठरवला क्रायटेरिया असा आहे की, कच्च्या दुकानामध्ये देताना त्याला पण ५०० रु. आणि मॉलमध्ये सुद्धा त्यांनी तोच परवाना घेतला त्यालाही ५०० रु. आहेत. त्याच्या बिल्डिंग च्या त्याच्या दुकानाची रक्कम आहे. अडिच लाख रु. मॉलमध्ये २५ लाख रु हा डिफरन्स आहे की नाही? तुम्ही ह्याचे व्हॅल्यूएशन काढणार का? जसे प्रत्येक गोष्टीला गर्हमेंट रेकग्नाईज व्हॅल्यूवर असेल ते व्हॅल्यूवर आर्किटेक असतो की ह्या मालमत्तेची बाजारमूल्य अमुक अमुक आहे. समजा, एक कच्चे टपरे आहे, विटेच्या बांधकामाचे आहे. त्याचे बाजारमूल्य अडिच लाख रु. आहे. तुमच्या व्यवहारामध्ये दोन्ही सारखेच आहे ना. हा बदल तुम्ही काही कराल का नाही? कमर्शियल आहे. साहेब ते मान्य आहे. मी एक छोटसं हॉटेल चालवतो. वडापाव चे किंवा कसले तर मला सुद्धा टॅक्स तेवढाच आहे. आणि मॉलमध्ये बिचारा बसला तो ५,२५,५० लाख रु. १-१ करोड रु. ची दुकाने घेवून बसलेले आहे. त्यालाही अडिच हजार रु. टॅक्स आहे. आणि त्यालाही तेवढाच आहे. तुम्ही ही तफावत दूर कराल की नाही?

मा. आयुक्त :-

मालमत्ता कराच्या वसुलीच्या संदर्भामध्ये आपण जे काही रेट ठरवलेले आहे. मा. महासभेने आम्हांला जे काही रेट ठरवून दिलेले आहे. ते त्या रेटप्रमाणे आपण मालमत्ता कराची वसूली आपण करणार.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब तुम्ही त्या रेटप्रमाणे वसूली केलेली नाही.

मा. आयुक्त :-

करतो ना त्याच दराने आपण वसूली करतो.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब ऐकून घ्या. त्यावेळेला तुम्ही नव्हता कलेक्टर ऑफिसमध्ये टाउन प्लॅनिंगचे सिंग होते ते नगरभवनला आले. त्यांनी याचा संपूर्णपणे रिव्ह्यू घेतला आणि त्यांनी व्हॅल्यूएशन काढून अमाउंटस तुम्हाला दिलेले आहे. तुम्ही आता त्याच डिपार्टमेंटला पत्र व्यवहार करा की, त्यावेळेला आमच्याकडे मॉल संस्कृती नव्हती. आता आलेली आहे. तर ह्या संदर्भात मार्केट व्हॅल्यू ह्या ह्या रेटची आहे. तर आम्ही त्यांना कुठल्या रेटप्रमाणे वसूली करावी. मग ते जे तुम्हाला रेट रेकग्नाईज करून देतील. त्याला चॅलेंन्ज कुठे ही नाही. ती एक नविन प्रोसिजर तुम्ही करा. तुम्ही एक पत्र देवून टाका.

मा. आयुक्त :-

माझ्या माहितीप्रमाणे आपण हा विषय मा. महासभेला आणला होता की दर निश्चित करण्याचा आणि तो दर निश्चित करून आपण मा. महासभेकडून घेतलेला आहे. आता आपण हा दर जो निश्चित केलेला आहे. तो दर नगरपालिकेच्या वेळेला टाउन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट कडून व्हॅल्यूएशन करायचे आणि प्रत्येक शहरामध्ये त्याचे वेगवेगळे प्रकारचे चार, पाच, सहा, आठ असे झोन तयार करायचे. आणि त्या प्रत्येक झोनला वेगळा रेट निश्चित करून आपल्याला देत होते.

मिलन म्हात्रे :-

माझ्या माहितीनुसार जेव्हा मा. महासभेमध्ये हा विषय आला. त्यावेळेला ही मॉल संस्कृती नव्हती. तुम्ही त्या वेळेला होते. आता टॉवर्स आले. निरनिराळे प्रकार आले. तसे तुम्ही करा ना.

अजित पाटील :-

दि. २१/०८/०६ रोजी आता सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांनी सांगितले की, टाउन प्लॅनिंग ही नगरपालिकेच्या वेळात होती. तर नगरपालिकेच्या कायदयामध्ये मूल्यनिर्धारण अधिकारी नेमण्याची तरतुद होती. त्यानुसार त्याची नेमणूक झालेली होती ती महापालिकेच्या अॅक्टमध्ये नाही. त्यांनी केलेले दर ह्याचा आधार घेवून दि. २१/८/०६ च्या सभेमध्ये त्यावेळी त्यांनी घरांची कॅटेगिरी केलेली नव्हती. राई, मुर्धा, मोर्वा असे भाग केले होते. पण घरांचे चार प्रकार असतात. ते केले नव्हते. त्यांचे मॉडिफिकेशन आपण दि. २१/८/०६ च्या सभेत केले. त्यावेळेला त्यांचे रेट आपण सभागृहात ठेवले आणि ते रेट सभागृहाने कॅन्टीन्यू केले त्या नंतर आपण मॉलचा उल्लेख केलेला त्यामुळे आपल्याला जनरली नॉन रेसिडेंटला दिड पट प्रमाणे आकारणी करत होती. मा. महासभेने त्या नॉन रेसिडेन्टला एक रु. साठ पैसेच्या ऐवजी २ रु. ४० पैसे आणि ३ रु. केले आणि जे मॉल शॉपिंग सेंटर स्वतंत्र रित्या होतात. त्याची आकरणी कुठे झालेली नव्हती, त्याला ४ रु. रेट करून आकारणी करायची. असा ठराव झाला होता. त्यानुसार कारवाई केली जाते. जनरली ३ रु. आहे आणि मॉलला आपण ४ रु. प्रमाणे कमर्शियल आकारणी करतो.

प्रशांत पालांडे :-

पाटील साहेब, तुम्ही म्हणाला ना की, मा. महासभेत मोकळ्या जागांचा ठराव आला होता. तर तुम्ही हे मिक्स अप करू नका. माझा जो विषय आहे की, ग्रिन कोर्ट क्लबची जी जागा आहे. मा. महासभेमध्ये ठराव होता की, कुठल्या पडिक जागा किंवा कुठल्या जागेला सी.सी. मिळाला. पण बांधकाम झालेले नाही. अशा जागांना टॅक्स लावायच्या संदर्भात ठराव होता. ग्रिन कोर्ट क्लबचे जे विषय आहे. ते पूर्ण फेनसिंग झालेले आहे. हिरवळ लावलेली आहे. स्टेज बांधलेला आहे. तर पूर्ण कन्स्ट्रक्शन झालेले आहे. त्याचे आणि ह्याचे मिक्स अप करू नका.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी आता जो मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. उदा. ग्रिन कोर्ट क्लबच्या बाबतीमध्ये आपण जे म्हणाला.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, आपला उद्देश इनकम वाढवण्याचा आहे.

मा. आयुक्त :-

मी उदा. देतो की, ग्रिन कोर्ट क्लबला साईडने कंपाउंड वॉल आहे आणि एखादे स्टेज केलेले आहे, त्या स्टेजच्या समोर हिरवळ असेल तर ह्याबाबतीमध्ये आपण आपला दर निश्चित केलेला नाही, तर तो दर आपल्याला निश्चित करायला लागेल.

प्रशांत पालांडे :-

म्हणजे ते टॅक्सेबल आहे ना.

मा. आयुक्त :-

हो टॅक्सेबल आहे ना. कायद्याच्या तरतुदीमध्ये हे टॅक्सेबल आहे.

प्रशांत पालांडे :-

पाटील साहेब, म्हणतात की, मी माहिती घेतो.

अजित पाटील :-

मी माहिती आधार घेण्याकरिता मागवलेली आहे. प्रस्तावित होते, मग माहिती देवून टाकतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ही माहिती जानेवारीपर्यंत घ्या आणि १ एप्रिल पासून त्यांना लावायचा त्या हिशोबाने तुम्ही मा. महासभेत प्रस्ताव आणा. साहेब जे काही करता ते सगळ्याचं कमर्शियल करतात.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब एका अधिनियमामध्ये पण आपण ठराव क्र. १३९ मध्ये स्पष्टीकरण दिले. ते मी वाचून दाखवतो. जिथे इमारती किंवा जमिनीचा कोणताही भाग सामान्य करापेक्षा अधिक दर पात्र असेल तेथे असा भाग नगरपालिका करारनामा परियोजनासाठी एक वेगळी मालमत्ता असल्याचे मान्यता देतील.

मा. आयुक्त :-

आहे ना मी मान्य करतो. कायदयाच्या तरतुदीबद्दल.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॉलचा विषय निघाला. ह्याला तुम्ही वेगळी मालमत्ता म्हणून करू शकता.

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, आता प्रत्येक सोसायटी आहे ना. आपण त्यांना प्लॅनमध्ये स्टील्ट माफ देतो. तुम्ही स्टील ला टॅक्स लावत नाही. पण सोसायटी, स्टिल्ट म्हणा, पार्किंग म्हणा, हे विकतात. पैसे घेतात. बिल्डर पण विकतात आमच्याकडे सोसायटी विकायला लागलेत. ग्रिल लावून ऑक्युपाय केलेले आहे. अशा ह्याच्यात तुम्ही कधी हे करणार? त्याचा पण रेट ठरला पाहिजे त्याचासुद्धा रेट ठरला पाहिजे. पार्किंगचा रेट काय काय आहे? स्टील्ट जर त्यांचे असेल तर स्टील्ट सोसायटी फंक्शनला वगैरे देते. सोसायटी त्यांच्याकडून पर्सनली चार्ज आकारते. एखाद्याचे लग्न ठरले तर माझ्याकडून २०० रु., ३००रु. भाडे घेते. ५००, १००० रु. जसे टॉवर तसे भाडे..

प्रशांत पालांडे :-

साहेब दुसरा विषय आहे. इनकम वाढवण्यासाठी म्हणतो आता न्यू आणि ...

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब एक एक्झॅम्पल तुम्ही आता मोकळ्या जागेवर जो टॅक्स लावणार आहे. हा टॅक्स एप्रिल पासून लागणार की, बॅकडेट पासून लागणार आहे.

मा. आयुक्त :-

बॅकडेट पासून नाही.

मिलन म्हात्रे :-

ठराव झाल्यापासून तुमची अंमलबजावणी.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब माझ्या असा विषय होता की, आता आपल्या शहरात ओल्ड आणि न्यू कार्स चा मोठा व्यवसाय भरपूर वाढतो. जून्या नविन गाडया खरेदी विक्री, ते लोक काय करतात. त्यांच्या शॉपच्या बाहेर ज्या गाडया विकायच्या असतात. दोन-दोन, तीन-तीन लाईनमध्ये गाडया लावलेल्या असतात. माझ्या अंदाजामध्ये अडिचशे ते तीनशे दुकाने शहरामध्ये असतील. जून्या आणि नविन गाडया विकण्याची आणि तीन तीन चार चार लाईनीमध्ये त्यांनी गाडया उभ्या केलेल्या असतात. आपण रस्त्यावर उभ्या राहणाऱ्या एका फेरिवाल्याकडून १५ रु. घेतो. तर अशा गाडयांकडून आपण पैसे वसूल करू शकतो का? माझा अंदाज असा आहे की, आपल्याला एखादं वर्षामध्ये एक कोटी रु. मिळतील. जर आपण ते करू शकलो तर आणि त्याच्यामध्ये अडचणी काय येतील?

मा. आयुक्त :-

बरोबर आहे. महापालिकेने त्याच्यावर अॅक्शन घेणे अपेक्षित आहे. रस्त्यावर अशा प्रकारच्या जर गाडया राहिल्या. तर उचलून आणणे अपेक्षित आहे. जर समजा आपण त्याच्यावर टॅक्सची आकारणी केली. तर मग आपल्याला अशा प्रकारची कारवाई करता येणार नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब ते पण करत नाही. साहेब, तीन ठिकाणाची आमचे पत्र आहे. ते सांगतात आमच्याकडे स्कॉट नाही. आम्ही गाडी आणली तर ठेवू कुठे? पोलिसवाले सांगतात आमच्याकडे ती प्रथा नाही. आमच्याकडे ते अधिकार नाही. तुम्ही बोलतात ना. तर एक ही गाडी ते उचलत नाही. फक्त ज्याठिकाणी ठेका पद्धतीने वसूलीसाठी दिलेले आहे. ते लोक फक्त करतात.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब आपण ते घेवू का शकत नाही? ते कमर्शियल गाडया आहे.

मा. आयुक्त :-

मी सांगतो. या संदर्भामध्ये मागच्या आठवडयामध्ये आर.टी.ओ. चे जे प्रतिनिधी होते त्यांना आपण या ठिकाणी बोलवलेले होते. त्यांच्याशी आपली चर्चा झालेली आहे. आणि मी प्रत्येक प्रभाग कार्यालयामध्ये एक गाडी, टोचन गाडी आणि त्याच्यावर आपले दोन कर्मचारी एक पोलिस शिपाई असे मिळून जवळ जवळ ४ ते ५ जणांचा स्टाफ प्रत्येक गाडीवर द्यायचा आणि त्या सगळ्या गाडया मिळून उचलायच्या आणि ज्या ठिकाणी महापालिकेची मोकळी जागा असेल. त्याठिकाणी त्या गाडया जमा करून ठेवायच्या त्या जमा करून ठेवलेल्या गाडयांना उचलण्यासाठी जो काही खर्च लागलेला आहे. तो उचलण्याचा खर्च आपण त्यांच्याकडून वसूल करून घ्यायचा त्याच्यानंतर पोलिसांच्या दंडाची जी आकारणी आहे. त्याची वेगळी पावती, आपल्या महापालिकेची वेगळी पावती अशा प्रकारच्या सुचना आपण दिलेल्या आहेत. माझ्या माहितीप्रमाणे त्या गाडया सुद्धा लावलेल्या आहेत.

एस. ए. खान :-

कुठे लावलेल्या आहेत?

मा. आयुक्त :-

लावलेल्या आहेत आणि कालपासून सुरु केलेले आहे.

प्रशांत पालांडे :-

त्यांच्याकडून आपण जसे फेरिवाल्याकडून घेतो. तसे पैसे घेवू शकत नाही का?

एस. ए. खान :-

मा. आयुक्त साहेब कालपासून नक्की चालू झाली?

मा. आयुक्त :-

हो नक्की चालू झाली.

ओमप्रकाश दिवटे :-

आता एक गाडी आली...

एस. ए. खान :-

चार प्रभागाचे ४ गाड्या पाहिजे ना. तुम्ही एक काय सांगता.

मिलन म्हात्रे :-

मग आता पार्किंगचे काय? पार्किंगचा झोन, तुम्ही मागे टेंडर काढली. पैसे घेतले. सगळं काही केले तर पार्किंगच्या बदल काय? आता माझी गाडी मी आणले तर मला रस्त्यात कुठे पार्किंग करायला लागेल ना. तुमचे ऑफिशियल पार्किंग पण पाहिजे ना.

मा. आयुक्त :-

पार्किंगच्या बाबतीमध्ये आपल्याला एक धोरण ठरवायचे आणि ते मा. महासभेला पाठवायचे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही धोरण ठरवा, तोरण लावा. काहीतरी करा पाच वर्षे झाली. आम्ही तेच करतो. आपण काहीतरी व्यवस्थित ठरवा ना. आपण मागे त्यांचे अनामत रक्कम घेतली. माझ्या दुकानासमोर पार्किंगचा प्लॉट तुम्ही विकलेला आहे. तो प्लॉट नंतर सेंट्रल गर्डमेंटचा निघाला त्या माणसाने तुमच्याकडे अडिच लाख रु. भरले आणि आता तो कमाई कुटून देतो. पार्किंग कुठे झाली पाहिजे. त्यासाठी प्लॉट नक्की करा. ते उचला तुम्ही आम्ही नाही म्हणत नाही. एकीकडे तुम्ही वाहने उचलायला लागला तर कुठेतरी पार्किंग पाहिजे की नाही.

मा. आयुक्त :-

मा. महासभेने जे काही धोरण ठरवलेले आहे. त्या धोरणाप्रमाणे जो रस्ता नो पार्किंग झोन असेल त्याच्यावर आपण कार्यवाही सुरु करू.

मिलन म्हात्रे :-

महापालिकेने कुठलेही धोरण ठरविलेले नाही. एका विषयावर तीन तीन चार चार ठराव आहे. अधिका-यांपुढे संभव आहे. नेमका ठराव कुठचा मांडायचा आणि कुठच्या ठरावावर कारवाई करायची. असे चार चार ठराव आहे.

मा. आयुक्त :-

त्या संदर्भामध्ये एकत्र आणू ना.

मिलन म्हात्रे :-

कुठला तरी एक ठराव फर्म करून घ्या.

मा. आयुक्त :-

स्टॅण्डिंग कमिटीमध्ये त्याच्यावर आपण चर्चा करू या आणि तो धोरण ठरवण्यासाठी मा. महासभेला रेकमेंड करू या आपण एकच काहीतरी ठरवू.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, गेल्या तीन चार वर्षा पासून

तुळशीदास म्हात्रे :-

जे बिल्डर लोक बिल्डींगची व्यवस्था करतात तर त्या लोकांनी जेवढ्या बिल्डींग बांधल्या त्याच्या आजुबाजुला जो रस्ता आहे किंवा गटार आहे. तर अशा किती बिल्डर लोकांनी करून दिलेले आहे.

सुनिता पाटील :-

कोणी नाही.

तुळशीदास म्हात्रे :-

नगरपालिकेने आतापर्यंत त्याच्यासाठी लाखो रु. खर्च केले.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता तोच विषय निघाला ना. आपण डी.पी. रस्ता बांधतो. नंतर बांधकाम सुरु करतो.

तुळशीदास म्हात्रे :-

मागील तीन वर्षांपासून मी बोंबाबोंब मारतो की, मिठालाल जैनने रस्ता बंद केलेला आहे. तो तुम्ही खोलू शकला नाही.

सुनिता पाटील :-

त्यांनी स्टे घेतला.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यावर स्टे आणला.

तुळशीदास म्हात्रे :-

स्टे कसला? आम्ही लोकांनी जावून तोडला. तुम्ही कसल्या गोष्टी करता.

मा. आयुक्त :-

आपण करू शकता.

तुळशीदास म्हात्रे :-

तुम्ही करू शकत नाही. स्टे असल्यावर तुम्ही बिल्डींग बांधायला देवू शकता.

ज्योत्सना हसनाळे :-

साहेब ज्याच्यावरस्टे नाही. असा तरी आपण कुठे रस्ता केला? आपण पण असा रस्ता केला नाही ना. डी.पी. रस्ते असे किती रस्ते आहे. की आपण करायला सुरुवात करतो. पण, अर्ध्यानंतर सोडून जातो. कारण, जमिन मालकाची जागा आहे. मग त्याच्यावर एक ठोस निर्णय घ्या ना. डी.पी. रस्ता आहे म्हणून आपल्याला करायला पाहिजे. आज आमच्या तिकडच्या येथे जरीमरी तळ्याचा रस्ता तसाच पडला ना. त्यांनी गेट लावून ठेवला.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही जरीमरीचा रस्ता जो काही सांगितला ना. तो रस्ता डी.पी. मध्ये वेगळा आहे आणि प्रत्यक्षात त्यात वहिवाटीचा रस्ता वेगळा आहे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

ठिक आहे. जो रस्ता आहे तो तरी करून घ्या ना. तिकडे आज जायला मार्ग नाही. तिथे गेट लावून ठेवलेला आहे. आणि त्या रस्त्याचे काम चालू आहे. त्या रस्त्याला लोकांना इतके हाल होतात ना.

मा. आयुक्त :-

जेव्हा माझ्याकडे चर्चा झाली होती. त्यावेळेला मी असे सांगितलेले की, जो कोण मालक असेल त्या मालकाला जर महापालिकेकडून जे काही टी.डी.आर. ची फॅसिलिटी हवी असेल तर आम्ही द्यायला तयार आहोत. तर त्यांनी आपल्याकडे अॅफीडेव्हिट माध्यमातून प्रस्ताव द्यायला पाहिजे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

पण मालक तो द्यायला तयार नसेल. तरीसुद्धा आपण रस्ता अडवून ठेवायचा का?

मा. सभापती :-

टी.डी.आर. चा प्रस्ताव द्यायला आम्ही तयार आहोत. तो सांगतो देत नाही. पण तुम्ही जाणार तर देणार ना.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही जागा परस्पर वापरली ना. त्या शेतकऱ्याला तुम्ही पत्र पाठवले. एखादा शेतकरी मुंबईला राहतो. त्याची जागा मिरा भाईंदरमध्ये आहे. तुमची वसुली बरोबर कसे पाठवता? जो कोणी शेतकरी आहे त्यांनी तुम्हाला शेतीला जागा दिली. त्यांनी कॉऑपरेट केले. त्याला एक पत्र सिंगल आहे की, आपला अधिकारी ७/१२ चा उतारा काढतो का? की तुमची जागा आम्ही घेतलेली आहे. तुम्ही आम्हाला प्रस्ताव सादर करा.

तुळशीदास म्हात्रे :-

आपण स्टे घेतला तर काही करू शकत नाही. स्टे घेतल्यानंतर स्टेचे नियम काय आहे. जसे असेल तसे. मग त्याच्यानंतर बिल्डींग चे काम कसे करतात?

मा. आयुक्त :-

आपण त्याच्यावर कन्टेम्प्ट करतो.

तुळशीदास म्हात्रे :-

उद्या त्रिवेदीने बिल्डींग तोडली तर तुम्ही बोलाल, त्रिवेदीने देवून टाकली आणि त्यांनी बांधली.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य तुळशीदास म्हात्रे साहेब, त्रिवेदीच्या बिल्डींगच्या बाबतीमध्ये कन्टेम्प्ट केलेले आहे. पहिल्या मजल्यापर्यंत स्टे आहे आणि पहिल्या मजल्यापर्यंत स्टे असताना त्यांनी जे वरचे बांधकाम केलेले आहे त्याच्यावर कन्टेम्प्ट केलेले आहे. मी आपल्याला दाखवतो. तुम्हाला जर माहिती हवी असेल तर मी तुम्हाला लेखी स्वरूपामध्ये माहिती देतो.

एस. ए. खान :-

त्यांना परवानगीच नाही ना.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, तुम्ही कन्टेम्प्ट केले. त्यांनी कोणी खरेदी केली तर झाले.

मा. आयुक्त :-

जर ते कोर्ट मॅटर असेल तर त्या कोर्ट मॅटरवर आपण कमेन्ट्स करणे बरोबर नाही. आपण करू शकता. पण मी करू शकत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही अशामध्ये पहिला एक कारवाई केली होती. की, सदर इमारतीमध्ये कोर्टाची स्थगिती आली. साहेब, ह्यामध्ये कोणी खरेदी विक्री करू नका आणि केल्यास महापालिका त्याची जबाबदारी घेणार नाही. असे मागे बोर्ड लावले. आर. डी. शिंदे साहेब, शिवमुर्ती नाईक साहेब असताना अशा बिल्डींग ला बोर्ड लावले. ते बोर्ड आता सगळे गायब झाले.

मा. आयुक्त :-

अशा मोठ्या इमारती आहेत की, ज्या ज्या ठिकाणी कोर्ट मॅटर आहे. त्याठिकाणी तुमच्या स्वतःचे बोर्ड तिकडे लावून टाका.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही त्या आर्किटेकला नोटीस द्या.

तुळशीदास म्हात्रे :-

एका बिल्डींगवरती बोर्ड लावून टाका की, ह्या बिल्डींगमध्ये कोणी फ्लॅट खरेदी करू नये एक मोठा डिस्प्युट चाललेला आहे. असे तिथे लिहा.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, पत्राशेडला आपली नोटीस वगैरे दिलेली आहे. तर आपल्याला आता कर आकारणी करायची आहे. तर त्या जागेवर पत्राशेडने बांधलेले आहे. आपण मोजणी घेउन ताबडतोब करून टाका आणि तयार करून ठेवा मग त्याची सही घ्या.

शानु गोहिल :-

अभी जो हमलोगोने विषय उठाया की ऐसे कितने इंडस्ट्रीयल गाले है। जैसे राई, मुर्धा, मोर्वा गावमे कितने भी २०० स्क्वेअर फीट के घर है वह २००० स्क्वेअर फीट हो गये। तो उनके उपर टॅक्सेशन किसप्रकार करेंगे और कब करेंगे।

एस. ए. खान :-

उनका वाढीव बांधकाम हो गया।

शानु गोहिल :-

वाढीव बांधकाम हो गया तो उनके उपर कब टॅक्सेशन करोगे उसका खुलासा करो।

एस. ए. खान :-

युजर चेंज हो गई है।

अजित पाटील :-

वाढीव टॅक्सेशन करायला पाहिजे.

शानु गोहिल :-

करायला पाहिजे पण कधी करणार?

अजित पाटील :-

मी सांगतो.

एस. ए. खान :-

नविन टॅक्स लावायला लागेल ना त्यांनी नविन बांधकाम केलेले आहे तर. पाटील साहेब पुढच्या मिटींगला माहिती सबमिट करा गटाई कामगार वगैरे तर तुम्ही किती टॅक्स वसूल केला? त्याची माहिती पूर्ण द्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. सभापती साहेब, कराची वसुली साठी आपण मिटींग बोलावली. काही इन्स्ट्रक्शन दिलेले आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे ते इन्स्ट्रक्शन आल्यानंतर तुम्ही त्याला ७ दिवस सांगितले तर तुम्ही दोन आठवड्यांचा दिवस द्या. मग तुम्ही कर आकारणीसाठी मिटींग बोलवा आता किती गेले त्याचे विषयांतर होवून कुठे चालले.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, पुढची एक सभा लावा.

तुळशीदास म्हात्रे :-

साहेब, मागच्या मिटींगमध्ये शाळा भरलेली आपण जसे रोज १० रूपये कर वसुली प्रमाणे पावती फाडतो त्याप्रमाणे कर लागलेला आहे. तरी सुद्धा ते भरायला तयार नाही.

सुनिता पाटील :-

त्यांना असे सांगा की, टप्प्या टप्प्याने भरा.

एस. ए. खान :-

मा. सभापती साहेब, पुढच्या सभेला म्हणजे किती इन लिगल बिल्डींगला टॅक्स लागलेला आहे. किती झोपडपट्टींना टॅक्स लागलेला आहे आणि कोणाच्या आदेशावरून लागलेला आहे.

मा. सभापती :-

सर्व प्रभाग अधिका-यांकडून माहिती घ्यावी. किती इनलिगल बिल्डींगला टॅक्स लागलेला आहे.

एस. ए. खान :-

जी. आर कुठला आहे. ह्या बिल्डींगला टॅक्स लागलेला आहे. इनलिगल बिल्डींगला टॅक्स लागलेला आहे. तर त्याची आम्हाला माहिती द्या.

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला किती वर्षांची माहिती पाहिजे.

एस. ए. खान :-

दोन वर्षांची द्या.

सुनिता पाटील :-

सन २००६-०७ पर्यंतची द्या.

मा. सभापती :-

आजच्या सभेला उपस्थित असलेले सन्मा. सदस्य, सदस्या आपण ही सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडली त्याबद्दल धन्यवाद आणि आजची सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दु. १.०० वा.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका