

मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. विशेष स्थायी समिती सभा दि. ०७/०२/२०११

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. विशेष स्थायी समिती सभा सोमवार दिनांक ०७/०२/२०११ रोजी सभा सुचना क्र. १६ दि. ०५/०२/२०११ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. स्टीवन जॉ. मेंडोंसा हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१.	श्री. स्टीवन जॉन मेंडोंसा	सभापती
२.	श्री. दिनेश दगडु नलावडे	सदस्य
३.	श्री. चंद्रकांत भि. मोदी	सदस्य
४.	श्री. चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	सदस्य
५.	श्रीम. सुधा वासुदेव व्यास	सदस्या
६.	श्रीम. निर्मला बा. सावळे	सदस्या
७.	श्रीम. कॅटलीन परेरा	सदस्या
८.	श्री. मोहन जाधव	सदस्य
९.	श्री. लक्ष्मण जंगम	सदस्य
१०.	श्री. भगवती तु. शर्मा	सदस्य
११.	श्री. शशिकांत भोईर	सदस्य
१२.	श्रीम. मुसरतबानो शेख	सदस्या
१३.	श्रीम. स्नेहा शैलेश पांडे	सदस्या
१४.	श्री. रामनारायण दुबे	सदस्य

गैरहजर सदस्य

१.	श्री. राजेश म्हात्रे	सदस्य
२.	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे	सदस्य

मा. सभापती :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी

नगरसचिव :-

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. विशेष स्थायी समिती सभा सोमवार दि. ०७/०२/२०११ रोजी सकाळी १०.०० वाजता मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. १६, दि. ०५/०२/२०११ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. प्रकरण क्र. ११५, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ अन्वये मिरा भाईदर महानगरपालिका शिक्षण कराच्या (विशेष शिक्षण कर) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणेबाबत. (१% ऐवजी २%)

कॅटलिन परेरा :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ संचालित एकुण ३४ शाळा (विविध माध्यम) असून त्यातुन १०३४३ गोरगरीब विद्यार्थ्यांना मनपातर्फे मोफत शिक्षण दिले जाते. त्याच बरोबर विद्यार्थ्यांना गणवेश, प्रश्नपत्रिका/उत्तरपत्रिका, शालेय क्रिडा स्पर्धा, संगणक प्रशिक्षण, सांस्कृतिक व ऐतिहासिक सहल इ. भौतिक सुविधा मोफत उपलब्ध करून दिल्या जातात.

दरवर्षी दोन जून्या शाळा पाडुन नव्याने (आर.सी.सी.) सिमेंट क्रॉक्रेटच्या इमारती (शाळा) सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत बांधल्या जातात व काही जून्या शाळांची दुरुस्ती केली जाते. त्यासाठी अंदाजे रु. २ कोटी खर्च होतो. शाळेतील सर्व शिक्षकांच्या वेतनाकरीता, सेवा निवृत्ती वेतन, वैद्यकीय प्रतिपुर्ती, उपदान, अंशराशी करण तसेच ६ व्या वेतन आयोगातील वेतनाचा फरकांची रक्कम हा सर्व खर्च अंदाजे रु. ९.४० कोटी एवढा असून शासनाकडुन ५०% अनुदान प्राप्त होत असते, व ५०% खर्च महानगरपालिकेस करावा लागत असून हा खर्च अंदाजे रु. ४.७० कोटी आहे. सन २००९-१० या वर्षात विशेष शिक्षण करामार्फत रु. १ कोटी ७० लाख रुपये उत्पन्नाचा अंदाज अर्थसंकल्पात दाखविण्यांत आला आहे. तसेच इमारत भाड्यापोटी शासनाकडुन सन १९९४ ते १९९८ पर्यंत ५०% प्रमाणे रु. ८७,९९,३८०/- प्राप्त झाले आहेत व शासनाकडुन त्यानंतरचे रु. ४,७४,७३,४५२/- शाळा गृह भाडे येणे बाकी आहे. उत्पन्नाचे तुलनेत खर्च फारच अधिक आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ अन्वये ३१/०३/२०१० रोजी विशेष शिक्षण करात १% करवाढ करण्यात आली होती. मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. परिणामी शिक्षण मंडळाच्या अंतर्गत असलेल्या शाळांकरीता करावयाच्या विकास कामांवर त्याचा परिणाम झाला आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेउन विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% प्रमाणे शिक्षण करामध्ये वाढ केल्यास महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाच्या विकासकामांकरीता निधी उपलब्ध होणार आहे. विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे एकुण रु. २.८० कोटीचे उत्पन्न मिळू शकेल.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेने या आर्थिक वर्षात शिक्षण कर करयोग्य मूल्याच्या १% वरून २% करणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

चंद्रकांत मोदी :-

इस ठराव को मेरा अनुमोदन है।

दिनेश नलावडे :-

सभापती साहेब हे आपले विषय महासभेला पाठवले असते तर प्रत्येक विषय आपल्याला फक्त वाचायला लागेल.

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहेब एक परसेन्ट किस अमाऊंट पर लाया जा रहा है किस अमाऊंट पर १ टक्के शिक्षण कर लेंगे। तो शिक्षण कर अभी तक कितना हो जाएगा। जैसे ७०० स्के.फुट फ्लैट है अगर उसको ५२७ रु. शिक्षण कर अभी है। तो १ टक्के बढ़ाने के बाद क्या शिक्षण कर लेंगे।

मा. आयुक्त :-

माननीय सभापती साहेब आपकी गलत फेहेमी हो रही है। कार्पोरेशन और गव्हर्नमेन्ट शिक्षण कर अलग है। महापालिका जो पाठशाला चला रही है उसमे हमारा १ टक्का है। विद्यार्थी बढ़ रहे हैं। युनिफॉर्म दे रहे हैं। दफ्तर दे रहे हैं, पाठशाला की दुरुस्ती चालू है। और ५० टक्के पे अॅन्ड अलाऊन्सेस और टिचर लोगोका पेन्शन हमें देना पड रहा है। गव्हर्नमेन्ट सिर्फ ५० टक्के के उपर ग्रॅन्ड देते हैं। ५० टक्के हमें सेहना पडता है। और गव्हर्नमेंट सिर्फ पगारकाही पैसा देता है। बाकी सब हमें चलाना पडता है। आप जो कहते हैं वो गव्हर्नमेन्टका टॅक्स है। एज्युकेशन हम रिकव्हरी करके गव्हर्नमेन्टको भरते हैं। १ टक्के जो बढ़ा रहे हैं वो हमारे एज्युकेशन के लिए बढ़ा रहे हैं। और ८ टक्के, १० टक्के जो टॅक्स है वो गव्हर्नमेन्टका है। गव्हर्नमेन्टका ऑल ओव्हर महाराष्ट्र में लगाया हुआ टॅक्स हम रिकव्हरी करके गव्हर्नमेन्ट को भरते हैं। यह टॅक्स एज्युकेशन अलग है। यह एज्युकेशन सेस जो है वो हमारे लिए है। हमारे लिए सिक्स पे आने के बाद सबका पगार ३० और ४० हजार है। हमें ५० टक्के उनको देना है। टॅक्स बढ़ाने के बाद भी इक्वल नहीं हो रहा है। सिर्फ हम युनिफॉर्म, दफ्तर और बूट दे रहे हैं। उनके लिए बढ़ा रहे हैं। ५० टक्के खर्चा तो हमारे पाणीपट्टी और प्रॉपर्टी टॅक्ससे पगार करने के लिए जा रहा है। गव्हर्नमेन्ट का और हमारा टॅक्स अलग है। गव्हर्नमेन्टका दो टॅक्स है एम्प्लॉयमेंट गॅरंटी सेस और एज्युकेशन सेस। एज्युकेशन सेस उनका अलग है और हमारा अलग है। हमारा सिर्फ २ टक्के है। गव्हर्नमेन्टका १२ टक्के है।

स्नेहा पांडे :-

मेरा क्वेश्चन है की, कौनसे अमाऊन्ट पे १ टक्का बढ़ाया।

मा. आयुक्त :-

रेटेबल व्हॅल्यू के उपर बढ़ाया।

शशिकांत भोईर :-

सभापती साहेब शिक्षण विभागाच्या अधिकाऱ्याने निवेदन केले तर बर होईल. कारण आपण गोषवा-यामध्ये लिहील आहे की, इमारत भाड्यापोटी शासनाकडून सन १९९४-१९९८ पर्यंत ५० टक्के प्रमाणे ८७ लाख ९१ हजार ३८० रु. प्राप्त झाले आहेत. व शासनाकडून त्यानंतर ४ कोटी ७४ लाख ७३ हजार ४५२ रु. शाळागृह भाडे येणे बाकी आहे. हे आपल उत्पन्न आहे. तर आपल्या प्रशासनाने त्यावर काय भूमिका घेतली. पत्रव्यवहार केले की नाही? शिक्षण विभागाकडे गेले की नाही? आपली एवढी थकबाकी वसुली झाली तर आपली नविन शाळागृह बनू शकतात. आपल जे भाड आहे ते यायलाच पाहिजे ना? ते का वसुल होत नाही. ज्या प्रायव्हेट शाळा आहेत त्या शाळा, भाडेवसुली करत असतील तर आपण पण शासनाचाच एक भाग आहोत. मग आपल्याला भाड्याची रक्कम का दिली जात नाही? आपल प्रशासन का हलत नाही?

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब गव्हर्नमेन्टच्या ज्या शाळा आहेत त्या आमच्या ताब्यात डायरेक्ट आल्या आहेत. त्यावर ते भाड देत नाहीत. परंतु महापालिकेने ज्या बांधलेल्या आहेत त्याच भाड घेतो. २००३-०४ पासून महाराष्ट्रातल्या सर्व इमारतीच भाड देणं बंद केलेल आहे. आम्ही जे ४ कोटी दाखवले त्यासंबंधी मा.

उपमुख्यमंत्री साहेबांकडे मिटींग झाली. आणि मिटींग झाल्यानंतर पार्टीला आम्हाला मिळालेले आहेत. हे चार कोटी नसून एक कोटी ५६ लाख आहेत. ती रक्कम अदा करण्याचे उपमुख्यमंत्र्यांनी वित्त विभागाला आदेश दिले आहेत. २००३-०४ पासून महाराष्ट्रामध्ये कोणालाही इमारतीच भाड देणार नाही. आपली जी थकबाकी आहे ती आपण २०१० पर्यंत काढली होती. आणि हे प्रयत्न २००२ पासून सुरु केलेले होते. त्यांनी पी.डब्ल्यू.डी. कडून भाड ठरवून घ्यायला आठ वर्षे लावली, मी आल्यानंतर पाठपुरावा केला तेव्हा पार्टीला मिळाली. उपमुख्यमंत्री वित्तमंत्री आहेत. त्यांनी थकबाकी असलेली रक्कम त्वरीत अदा करावी असा आदेश दिलेले आहेत. आणि मिटींगमध्ये निर्णय झाले आहेत. किती दिवसात थकबाकी येते त्याच पाठपुरावा करणं चालू आहे.

स्नेहा पांडे :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका अर्थसंकल्प २०१०-११ महानगरपालिकेतर्फे नविन कर व कर वाढीचा निर्णय घेतला होता. त्यामुळे मिरा भाईंदर मनपा क्षेत्रातील जण माणसात महानगरपालिकेने केलेल्या दर वाढ जास्त प्रमाणात असल्याने आक्रोश निर्माण झाला. विविध पक्षाकडून तसेच नागरिकांकडून त्याला विरोध करण्यात आला. नागरिकांनी एक दिवस स्वयंस्फूर्तीने बंद करून आपला विरोध केला. त्यांनी ३० दिवसाची मुदत दिली आहे. मनपा अर्थसंकल्प २०१०-११ अर्थसंकल्पातील तरतुदीमध्ये उदा. मोकळ्या जागेवरील कर, अग्निशमन सेवा कर, अग्निशमन कॅपीटेशन फी, अग्निशमन निरीक्षक शुल्क, इमारती परवाना फी, आकार उत्पन्न, कारखाने, दुकाने, आर्थिक फी इत्यादी वसुली मध्ये ५० टक्के वसुली केलेली नाही असे दिसून येते. मनपाने तरतुदी प्रमाणे ७० ते ७५ टक्के वसुली केली असली तर मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नामध्ये १५ ते २० कोटी उत्पन्न वाढले असते. मनपाने नुकतेच स्थायी समितीच्या बैठकीमध्ये मार्गस्थ फी ७ वर्षांचा ठेका मंजूर करून प्रत्येक आर्थिक वार्षिक वर्षात २२ ते २३ कोटीची वाढ केलेली आहे. जकात कर रद्द झाला असला तरी मनपा ए.बी.टी टॅक्स व्दारे, एल.बी.टी टॅक्स व्दारे जकात एवढीच रक्कम वसूल होणार आहे असे मनपाच्या माहिती अधिकाऱ्याच्या माहिती मधून दिसून येते. मनपाचे अनेक उदाहरण बाजार लिलाव फी, विवाह नोंदणी शुल्क, उड्डाण पुलाखालील जागा भाड्याने देणे, मोबाईल सेवा, फायर व टॉवर भाडे, एरिया केबल भाडे, मनपातील भुईभाड्याने दिलेले मार्केट, गाळे, औद्योगिक गाळे व बाजार यामधील दरामध्ये वाढ केल्याचे मनपाचे उत्पन्न अजूनही वाढवू शकते. व येणाऱ्या आर्थिक वर्षात विकास कामांना आर्थिक बाब येणार नाही. एवढेच नव्हे तर मनपाने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत सुरु केलेल्या परिवहन सेवेमध्ये उत्पन्नामध्ये भर पडणार आहे. तरी मागील नविन कर व दर वाढ यामध्ये नागरिकांचा आक्रोश व सध्या वाढत्या महागाईला अनुसरून मनपाने २०११-१२ या आर्थिक वर्षामध्ये नागरिकांचा अभिप्राय घेवून महानगरपालिका शिक्षण कराच्या दरात वाढ करावी. नागरिकांचा अभिप्राय घेतल्या शिवाय व प्रशासनाकडून अर्थसंकल्पामधून केलेली तरतुदी प्रमाणे विविध करद्वारे उत्पन्न वसूल केल्याशिवाय दर वाढ करू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

रामनारायण दुबे :-

इस ठराव को मेरा अनुमोदन है।

शशिकांत भोईर :-

साहेब हरकती वगैरे मागवू शकतो का? त्याच स्पष्टीकरण द्या.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब टोटल सिटी मधून जे नगरसेवक निवडून येतात म्हणजेच नागरिक त्या त्या वॉर्डातून निवडून आलेले प्रतिनिधी हे ८४ आहेत. ८४ कॉन्सीलर म्हणजेच महासभा. महासभेत प्रत्येक नागरिकाला विचारून काम करायच असेल तर कुठलच काम होणार नाही. आणि ७० टक्के करवाढ केली नाही. पहिला रोडटॅक्स ८ टक्के केला होता. तो टीडीआर देऊन रोड करणार म्हणून तो कट केला. पाणीपुरवठा लाभ कर लावला होता. पण जेएनएनयुआरएम खाली आपल्याला मंजुरी मिळणार आणि ५० टक्के रक्कम भरायला लागणार म्हणून आपण तो रद्द केला. कारण सेंट्रल गव्हर्नमेंटकडे फंड नसल्यामुळे ती योजना परत आली. त्यामुळे आपण पी.पी.पी. तत्वावर केली म्हणजे फुल इन्वेस्ट प्रायव्हेट ठेकेदारानी कराव. हे दोन कर आपण रद्द केले. मागच्या वेळेला जी करवाढ केली होती ती करवाढ ८ टक्के अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज १ टक्के शिक्षण कर आणि २८ चे ३० टक्के एवढेच केल होत. ७० टक्के कर वाढवला ही लोकांनी दिशाभूल आहे. करवाढ एवढी केलीच नाही. मागच्या महासभेत आपण वाचल होत की, बॉम्बे कॉर्पोरेशनला १०४ टक्के रेसिडेन्सला आणि १६३ टक्के कर्मशियलला आणि त्याची सेप्रेट पाणीपट्टी. ६५ टक्के रेसिडेन्शीयलला १०४.५० आणि १६३.५० हे बॉम्बे कॉर्पोरेशनची घरपट्टी प्रॉपर्टी टॅक्स आणि पाणीपट्टी ६५ टक्के रेसिडेन्सला आणि १३० टक्के कर्मशियलला हे बॉम्बेच. ठाण्याचे ४९ टक्के रेसिडेन्सला ८५ टक्के कर्मशियलला, डोंबिवली कल्याण ५८.५० टक्के रेसिडेन्सला आणि कर्मशियल पण ५८.५० कल्याण डोंबिवलीमध्ये अजून कर वाढ झाली आहे. एकूण ८० टक्के करवाढ कल्याणने केली आहे. उल्हासनगर ५०.५० रेसिडेन्सीयल आणि ६०.५० कर्मशियलला मिरा भाईंदरच कर वाढवून देखील ३४ ते ३५ टक्के वर येतो. म्हणजे ३१ मध्ये आपण ११ टक्के वाढवले तर ४२ टक्के वर जातो. ४२ टक्के रेसिडेन्शीयल आणि ४२ टक्के कर्मशियल. म्हणजे आपली करवाढ या एमएमआर मध्ये सगळ्यात कमी आहे. हे जे ७० टक्के करवाढ केल्याचे बोर्ड लावून दिशाभूल करण्याचे काम चालू आहे. कायद्याप्रमाणे नागरिकांना विचारण्याचा हक्क नाही. निवडून आलेले सभासद म्हणजे महापालिका आणि महापालिका म्हणजेच सर्व गांव. त्यामुळे कायद्यामध्ये ऑब्जेक्शन सेशनचं प्रोव्हीजन नाही.

रामनारायण दुबे :-

साहब आप बार-बार दिशाभूल वाली बात करते हैं। ७० टक्के दिशाभूल किया है ऐसा बोल रहे हैं।

स्नेहा पांडे :-

साहब पुराना बिल जो लाये है उसमे ११ टक्के बढ़ाया है। वो ११ टक्के कैसे बढ़ाया वो हमको कैलकुलेट करके बताओ।

मा. सभापती :-

मतदान घेण्यात यावे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्रं. ११५ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सूचक - कॅटलीन परेरा, अनुमोदन - चंद्रकांत मोदी, दुसरा ठराव - स्नेहा पांडे, अनुमोदन - रामनारायण दुबे आहे. तर मी दुसरा ठराव मतदानाला टाकतो. ह्याच्या ठरावाचे वाचन झाले आहे. सन्माननीय सदस्या स्नेहा पांडे ह्याच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. सन्मा. सदस्या स्नेहा पांडेच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करायचे. सन्मा. सदस्या कॅटलीन परेरा ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. सन्मा. सदस्या कॅटलीन परेरा ह्यांच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करायचे.

मा. सभापती :-

दोन्ही ठरावाचे मतदान घेण्यात आले. त्यापैकी सन्मा. सदस्या कॅटलीन परेरा ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येतो. पुढील विषय घेण्यात यावा.

प्रकरण क्र. ११५ :-

मनपा शिक्षण कराच्या (विशेष शिक्षण कर) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणे बाबत. (मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ प्रमाणे)

ठराव क्र. १०५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ संचालित एकुण ३४ शाळा (विविध माध्यम) असून त्यातुन १०३४३ गोरगरीब विद्यार्थ्यांना मनपातर्फे मोफत शिक्षण दिले जाते. त्याच बरोबर विद्यार्थ्यांना गणवेश, प्रश्नपत्रिका/उत्तरपत्रिका, शालेय क्रिडा स्पर्धा, संगणक प्रशिक्षण, सांस्कृतिक व ऐतिहासिक सहल इ. भौतिक सुविधा मोफत उपलब्ध करून दिल्या जातात.

दरवर्षी दोन जून्या शाळा पाडुन नव्याने (आर.सी.सी.) सिमेंट क्रॉक्रेटच्या इमारती (शाळा) सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत बांधल्या जातात व काही जून्या शाळांची दुरुस्ती केली जाते. त्यासाठी अंदाजे रु. २ कोटी खर्च होतो. शाळेतील सर्व शिक्षकांच्या वेतनाकरीता, सेवा निवृत्ती वेतन, वैद्यकीय प्रतिपूर्ती, उपदान, अंशराशी करण तसेच ६ व्या वेतन आयोगातील वेतनाचा फरकांची रक्कम हा सर्व खर्च अंदाजे रु. ९.४० कोटी एवढा असून शासनाकडुन ५०% अनुदान प्राप्त होत असते, व ५०% खर्च महानगरपालिकेस करावा लागत असून हा खर्च अंदाजे रु. ४.७० कोटी आहे. सन २००९-१० या वर्षात विशेष शिक्षण करामार्फत रु. १ कोटी ७० लाख रुपये उत्पन्नाचा अंदाज अर्थसंकल्पात दाखविण्यांत आला आहे. तसेच इमारत भाडयापोटी शासनाकडुन सन १९९४ ते १९९८ पर्यंत ५०% प्रमाणे रु. ८७,९९,३८०/- प्राप्त झाले आहेत व शासनाकडुन त्यानंतरचे रु. ४,७४,७३,४५२/- शाळा गृह भाडे येणे बाकी आहे. उत्पन्नाचे तुलनेत खर्च फारच अधिक आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ अन्वये ३१/०३/२०१० रोजी विशेष शिक्षण करात १% करवाढ करण्यात आली होती. मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. परिणामी शिक्षण मंडळाच्या अंतर्गत असलेल्या शाळांकरीता करावयाच्या विकास कामांवर त्याचा परिणाम झाला आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेउन विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% प्रमाणे शिक्षण करामध्ये वाढ केल्यास महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाच्या विकासकामांकरीता निधी उपलब्ध होणार आहे. विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे एकुण रु. २.८० कोटीचे उत्पन्न मिळू शकेल.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहून महानगरपालिकेने या आर्थिक वर्षात शिक्षण कर करयोग्य मूल्याच्या १% वरुन २% करणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करित आहे.

सुचक :- श्रीम. कॅटलीन परेरा

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठरावाच्या बाजूने	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१) श्री. स्टिवन मेन्डोन्सा	१) सौ. स्नेहा पांडे	निरंक
२) श्रीम. निर्मला सावळे	२) श्री. रामनारायण दुबे	
३) सौ. कॅटलीन परेरा		
४) श्री. चंद्रकांत मोदी		
५) श्री. चंद्रकांत म्हात्रे		

ठरावाच्या बाजुने	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
६) श्रीम. सुधा व्यास ७) श्री. शशिकांत भोईर ८) श्रीम. मुसरर्तबानु शेख ९) श्री. मोहन जाधव १०) श्री. दिनेश नलावडे ११) श्री. भगवती शर्मा १२) श्री. लक्ष्मण जंगम		

ठराव बहुमताने मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा-भाईदर महानगरपालिका**

नगरसचिव :-

प्रकरण क्रं.११६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) नुसार “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” लागू करणेस मंजूरी मिळणे बाबत.

लक्ष्मण जंगम :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत रु. १९०० कोटीचे विविध प्रकल्प सादर केलेले आहेत. त्यामध्ये ५०% शासन व उर्वरीत ५०% रक्कम महानगरपालिकेस उभी करावी लागणार आहे. जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत सामंजस्य करारामध्ये उत्पन्नाचे स्रोत वाढविण्याची हमी महानगरपालिकेने दिलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये कलम १२९(बब) नुसार मलप्रवाह सुविधा लाभ कर लागू करण्याची तरतुद आहे. उक्त तरतुदीनुसार मिरा भाईदर महानगरपालिकेने अद्याप “मलप्रवाह सुविधा लाभ” कर लागू केला नसल्याने, हया बाबत लेखा परीक्षक यांनी आक्षेप नोंदविलेला आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत भुयारी गटार योजनेचा रु. ४९१ कोटीचा प्रकल्प हाती घेतला आहे. या प्रकल्पाकरीता महानगरपालिकेने एम.एम.आर.डी.ए. कडून रु. २२६ कोटीचे कर्ज घेतले आहे व तत्कालीन महापौर यांचे कालावधीत अॅग्रीमेन्ट केलेले आहे. या प्रकल्पाकरीता एकुण ५०% निधी महानगरपालिकेने उभा करावयाचा आहे. या दृष्टीने भांडवल निर्मिती करणे, कर्जाचे हप्तते भरणे, प्रकल्प निर्मितीनंतर देखभाल दुरुस्ती करणे करीता निधीची आवश्यकता लागणार आहे. याकरीता मलप्रवाह सुविधा लाभ कर सर्व मालमत्ता धारकांस लागू करणे आवश्यक आहे. करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे हा कर लागू केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ११.२० कोटी एवढे वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” हा कर नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला होता. तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव, शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. परिणामी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

तरी वरील सर्व बाबी विचार करता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) मध्ये “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” लागू आहे. तरी करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे मलप्रवाह सुविधा लाभ कर सर्व मालमत्ता धारकांना आकारणेकामी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेने या आर्थिक वर्षात सर्व मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे मलप्रवाह सुविधा लाभ कर आकारणेस करणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करीत आहे.

मोहन जाधव :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये ह्या प्रकल्पासाठी २२६ कोटी कर्ज काढलेले आहे. अणि मा. महापौर साहेबांनी अॅग्रीमेन्ट केलेले आहे.

भगवती शर्मा :-

त्याच्यामध्ये माझी सुचना घ्या. मा. माजी महापौर साहेबांनी ज्याच्यामध्ये अॅग्रीमेन्ट केलेले आहे व या करारावर सही केलेली आहे.

मा. सभापती :-

सुचनेसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

सुधा व्यास :-

मा. आयुक्त साहब ग्रामीण भागोमे मलप्रवाह सुविधा देना जरूरी है? या ऐसी तरतुद है क्या?

मा. आयुक्त :-

मलप्रवाह अँग्रीमेन्ट नही किया तो हायकोर्टका ऑर्डर है। एमएमआर मे पीआयएल दर्ज हुआ है। जब तक हम अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज नही बनाते तब तक कंटेप्ट हो जाएगा। हमारे उपर सब म्युन्सिपल कौन्सील और सब कॉर्पोरेशनको हायकोर्टने डायरेक्शन दिया है। ये प्रपोजल इम्प्लीमेंट करो। सब जगह सेप्टिक टैंक है। सेप्टिक टैंक के वजहसे सब जगह दुर्गंधी और मच्छर बढ़ रहे है। अंडरग्राऊन्ड हो गये तो कम्प्लीटली सेप्टिक टैंक कट हो जाएगे और डायरेक्टली स्लेज फिल्टरेशन प्लान में जाएगे। इसलिए अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज, घनकचरा, इसके लिए हायकोर्टने ऑर्डर दिया है। अनऑथराइज्ड कन्स्ट्रक्शन है। पब्लीक लैंड के उपर एन्क्रोचमेन्ट मे तीन के लिए पी.आय.एल. हो सकता है। और पी.आय.एल के मुताबीक एक ऑर्डर भी हो चुका है। ये इम्प्लीमेंट करने के लिए सेन्ट्रल गव्हर्नमेन्ट और स्टेट गव्हर्नमेन्टने ५० टक्के अनुदान दे रहे है। ग्रैंटेड है और ५० टक्के कापॉरेशन को डालना है। कॉर्पोरेशन को पैसा नही मिल रहा था। इसलिए एमएमआरडी से हमने लोन लिया। लोन मे कन्डीशन है। हम टैक्स भी बढ़ायेंगे और लोन का भी रिपेमेंट करेंगे ऐसा अँग्रीमेन्ट सेन्ट्रल गव्हर्नमेन्ट और एमएमआरडी को करके दिया है। इसके मुताबिक इम्प्लीमेंट होना जरूरी है।

रुनेहा पांडे :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका अर्थसंकल्प २०१०-११ महानगरपालिकेतर्फे नविन कर व कर वाढीचा निर्णय घेतला होता. त्यामुळे मिरा भाईदर मनपा क्षेत्रातील जण माणसात महानगरपालिकेने केलेल्या दर वाढ जास्त प्रमाणात असल्याने आक्रोश निर्माण झाला. विविध पक्षाकडून तसेच नागरिकांकडून त्याला विरोध करण्यात आला. नागरिकांनी एक दिवस स्वयंस्फूर्तीने बंद करून आपला विरोध केला. त्यांनी ३० दिवसाची मुदत दिली आहे. मनपा अर्थसंकल्प २०१०-११ अर्थसंकल्पातील तरतुदीमध्ये उदा. मोकळ्या जागेवरील कर, अग्निशमन सेवा कर, अग्निशमन कॅपीटेशन फी, अग्निशमन निरिक्षक शुल्क, इमारती परवाना फी, आकार उत्पन्न, कारखाने, दुकाने, आर्थिक फी इत्यादी वसुली मध्ये ५० टक्के वसुली केलेली नाही असे दिसून येते. मनपाने तरतुदी प्रमाणे ७० ते ७५ टक्के वसुली केली असली तर मनपाच्या आर्थिक उत्पनामध्ये १५ ते २० कोटी उत्पन्न वाढले असते. मनपाने नुकतेच स्थायी समितीच्या बैठकीमध्ये मार्गस्थ फी, स्कॉटला ७ वर्षांचा ठेका मंजूर करून प्रत्येक आर्थिक वार्षिक वर्षात २२ ते २३ कोटीची वाढ केलेली आहे. जकात कर रद्द झाला असला तरी मनपा एल.बी.टी टॅक्स व्दारे जकात एवढीच रक्कम वसुल होणार आहे असे मनपाच्या माहिती अधिकाऱ्याच्या माहिती मधून दिसून येते. मनपाचे अनेक उदाहरण बाजार लिलाव फी, विवाह नोंदणी शुल्क, उड्डाण पुलाखालील जागा भाड्याने देणे, मोबाईल सेवा, फायर व टॉवर भाडे, एरिया केबल भाडे, मनपातील भुईभाड्याने दिलेले मार्केट, गाळे, औद्योगिक गाळे व बाजार यामधील दरामध्ये वाढ केल्याचे मनपाचे उत्पन्न अजूनही वाढवू शकते. व येणाऱ्या आर्थिक वर्षात विकास कामांना आर्थिक बाब येणार नाही. एवढेच नव्हे तर मनपाने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत सुरू केलेल्या परिवहन सेवेमध्ये उत्पन्नामध्ये भर पडणार आहे. तरी मागील नविन कर व दर वाढ यामध्ये नागरिकांचा आक्रोश व सध्या वाढत्या महागाईला अनुसरून मनपाने २०११-१२ या आर्थिक वर्षामध्ये नागरिकांचा अभिप्राय घेवून मलप्रवाह सुविधा कर लागू करा. महानगरपालिका शिक्षण कराच्या दरात वाढ करावी. नागरिकांचा अभिप्राय घेतल्याशिवाय व प्रशासनाकडून अर्थसंकल्पामधून केलेली तरतुदी प्रमाणे विविध करद्वारे उत्पन्न वसुल केल्याशिवाय दर वाढ करू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

रामनारायण दुबे :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब आमच्या इथे एस्कोटची वसुली हा काय त्यांचा विषय नाही. हा प्रशासनाचा विषय आहे. नागरिकावर कर न बसवता बाहेरच्या लोकांवर कर बसवून आपल्याला उत्पन्न कस वाढवता येईल हा सभासदानी काढलेला विषय आहे. आणि दुसर म्हणजे ५० टक्के, ५० टक्के लायन्सन फी वसुल केल नाही अस प्रत्येक ठरावामध्ये त्यांच आलेल आहे. महापालिकेमध्ये क्लेरीकल काम करणारे २५० लोक आहेत. त्यामध्ये लोकसभेची निवडणूक, विधानसभेची निवडणूक आणि मतदार यादी फोटो काढण्यासाठी सर्व स्टाफ नंतर आता जनगणना म्हणजे एकही स्टाफ आपल्या महापालिकेच काम करत नाही. यामुळे ५० टक्के आलेले आहेत. यासाठी आम्ही विचार केला की पुढच्या महासभेपुढे विषय आणायचा की ही जी वसुली करण्यासाठी खाजगीकरण कराव आणि पर्सन्टेज बेसिसवर जर त्यांनी १०० टक्के वसुली केली तर त्यांना पाच रूपये की दहा रूपये द्यायचे ह्यासाठी हा विषय त्यांच्याकडे दिलेला आहे. कारण फक्त तीन स्टाफ आहे. त्यांनी मागच्या वेळेला दोन ते पावने दोन कोटी वसुली केली. आता प्रत्येकाकडे सील करायला जायला लागेल. इलेक्शनच काम, मतदार यादी, सेन्सेसच काम विधान सभेची निवडणूकीच काम करून वसुली केलेली आहे. आता आपण गावामध्ये चर्चेचा विषय केला आहे. ७० टक्के करवाढ पण मुळातच आपल्याकडे ५५ टक्के लोकांनी वाढीव करासह कर भरलेले आहेत. त्यामुळे प्रशासनाला काय कर वाढवायची माहिती नाही अस नाही. आम्ही विषय

दिलेले आहेत. आम्ही कसोशिने प्रयत्न करतो की महापालिकेचा विकास व्हायला पाहिजे. आणि इतर महापालिकेपेक्षा आपल्या महापालिकेचा कर कमी आहे. त्यामुळेच आपण करवाढ केली आणि कर्जाची परतफेड करणे गरजेचे आहे. २२६ कोटी फक्त अंडरग्राऊन्डला घेतले आहेत. अजून आपल काशिमीरा रोडच लोन आहे. ५० एमएलडी पाण्याचा लोन आहे. ओव्हर ब्रीजच लोन आहे. डी.पी. रस्ता काढण्यासाठी लोन आहे असे एकूण ३५० कोटी लोन आहे. त्या लोनच रीपेमेंट कुठून करणार? एवढे उत्पन्न वाढल तर आपल भागत अस नाही. **स्नेहा पांडे :-**

साहब स्कॉट फी का उल्लेख इसलिए हो रहा है की आपने अपने गोषवारे में लिखा है की जकात रद्द हुई है। इसलिए हम लिख रहे हैं जकात रद्द हो रही है तो उसके बदले स्कॉट आया स्कॉट को हम लोगों का विरोध नहीं है। अपनी जनता पे नहीं है बाहरसे आनेवाले लोगों पे लग रहा हैं। उसके लिए कोई विरोध नहीं है। लेकिन आपने अपने गोषवारे में लिखा है की जकात कर रद्द हुआ है। इसलिए बढ़ाना पड रहा है।

मा. आयुक्त :-

आपने हर बार आप ५० टक्के रिकव्हरी किया लेकिन प्राप्त तो होना चाहिए। लोकसभा विधानसभा.....

स्नेहा पांडे :-

प्रशासन का काम तो चलता रहेगा देढ साल बाद फिरसे अपने इलेक्शन आयेंगे तो वसुली नहीं तो तरतुद करनेका मतलब क्या है।

मा. सभापती :-

मतदान घेण्यात यावे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ११६ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. सदस्य लक्ष्मण जंगम अनुमोदक सन्मा. सदस्य मोहन जाधव, दुसरा ठराव सुचक सन्मा. सदस्य स्नेहा पांडे आणि अनुमोदन रामनारायण दुबे. दुसरा ठराव मतदानाला टाकतो. सन्मा. सदस्या पांडे ह्याच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सन्मा. सदस्या स्नेहा पांडे ह्याच्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. सभापती :-

दोन्ही ठरावाचे मतदान घेण्यात आले . त्यापैकी सन्मा. सदस्य लक्ष्मण जंगम ह्याचा ठराव ११ मतदानाने मंजूर करण्यात येतो. पुढील विषय घेण्यात यावा.

प्रकरण क्र. ११६:-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) नुसार “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” लागू करणेस मंजूरी मिळणे बाबत. (मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम १५० व १९ प्रमाणे)

ठराव क्र. १०६:-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत रु. १९०० कोटीचे विविध प्रकल्प सादर केलेले आहेत. त्यामध्ये ५०% शासन व उर्वरीत ५०% रक्कम महानगरपालिकेस उभी करावी लागणार आहे. जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत सामंजस्य करारामध्ये उत्पन्नाचे स्रोत वाढविण्याची हमी महानगरपालिकेने दिलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये कलम १२९(बब) नुसार मलप्रवाह सुविधा लाभ कर लागू करण्याची तरतुद आहे. उक्त तरतुदीनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने अद्याप “मलप्रवाह सुविधा लाभ” कर लागू केला नसल्याने, हया बाबत लेखा परीक्षक यांनी आक्षेप नोंदविलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत भुयारी गटार योजनेचा रु. ४९१ कोटीचा प्रकल्प हाती घेतला आहे. या प्रकल्पाकरीता महानगरपालिकेने एम.एम.आर.डी.ए. कडून रु. २२६ कोटीचे कर्ज घेतले आहे व तत्कालीन महापौर यांचे कालावधीत अॅग्रीमेंट केलेले आहे. या प्रकल्पाकरीता एकूण ५०% निधी महानगरपालिकेने उभा करावयाचा आहे. या दृष्टीने भांडवल निर्मिती करणे, कर्जाचे हप्ते भरणे, प्रकल्प निर्मितीनंतर देखभाल दुरुस्ती करणे करीता निधीची आवश्यकता लागणार आहे. याकरीता मलप्रवाह सुविधा लाभ कर सर्व मालमत्ता धारकांस लागू करणे आवश्यक आहे. करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे हा कर लागू केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ११.२० कोटी एवढे वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” हा कर नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला होता. तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव, शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. परिणामी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

तरी वरील सर्व बाबी विचार करता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) मध्ये “मलप्रवाह सुविधा लाभ कर” लागू आहे. तरी करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे मलप्रवाह सुविधा लाभ कर सर्व मालमत्ता धारकांना आकारणेकामी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील

तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेने या आर्थिक वर्षात सर्व मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे मलप्रवाह सुविधा लाभ कर आकारणेस करणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करीत आहे.

सुचक :- श्री. लक्ष्मण जंगम

अनुमोदक :- श्री. मोहन जाधव

ठरावाच्या बाजुने	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१) श्री. स्टिवन मेन्डोन्सा २) श्रीम. निर्मला सावळे ३) सौ. कॅटलीन परेरा ४) श्री. चंद्रकांत मोदी ५) श्री. चंद्रकांत म्हात्रे ६) श्री. शशिकांत भोईर ७) श्रीम. मुसरतबानु शेख ८) श्री. मोहन जाधव ९) श्री. दिनेश नलावडे १०) श्री. भगवती शर्मा ११) श्री. लक्ष्मण जंगम	१) सौ. स्नेहा पांडे २) श्री. रामनारायण दुबे ३) श्रीम. सुधा व्यास	निरंक

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्रं. ११७, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ अन्वये मालमत्ता कराच्या (घरपट्टी) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणे बाबत (२८% वरील ३०% पर्यंत वाढ)

भगवती शर्मा :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर हे उत्पन्नाचे प्रमुख स्रोत आहे. मालमत्ता कराचा दर सन २००२-०३ पर्यंत २५% होता, तो २००३-०४ पासून २८% केलेला असून अद्यापपर्यंत तोच दर कायम आहे. सध्या मालमत्ता कराचे २८% प्रमाणे प्रतिवर्षी रक्कम रु. ३७.०० कोटी इतके उत्पन्न मिळत आहे. परंतु जवाहरलाल नेहरू नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन (JNNURM) या प्रकल्पाचा खर्च, त्यासाठी घ्यावी लागणारी कर्जे व त्याच्या परतफेडीसाठी लागणारा निधी विचारात घेता हे उत्पन्न अपुरे पडणार आहे. तसेच १ एप्रिल २०१० पासून “जकात कर” बंद करून “स्थानिक संस्था” कर लागू केल्याने जकाती पासून मिळणारे उत्पन्नांपैकी स्थानिक संस्था कराचे उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होत नाही.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने विविध प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतले असून त्या कर्जाची रक्कम रु. २९३ कोटी आहे. महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे इ. कामी रु. १०० कोटी प्रतिवर्षी खर्च होत आहे. यामुळे निधी उपलब्ध करणेकामी मालमत्ता कराच्या दरात वाढ करणे अत्यावश्यक आहे.

विविध प्रकल्पांना लागणारा निधी, कर्ज परतफेडीसाठी लागणारा निधी, जकात बंद झाल्यानंतर उत्पन्नात होणारी घट विचारात घेता मालमत्ता कराच्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक असल्याने सध्या असलेल्या सध्या मालमत्ता कराच्या दरामध्ये खालीलप्रमाणे मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये करवाढ करण्यांत आली होती.

करयोग्य मूल्य	जूनै दर	नविन दर
१ ते १२०००	२८%	३०%
१२००१ ते ३००००	२८%	३२%
३०००१ ते ५००००	२८%	३५%
५०००१ पेक्षा जास्त	२८%	३८%

तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. वरील तक्त्यामध्ये

करयोग्य मूल्याच्या टप्पाबाबत सन्मा. सदस्य श्री. भगवती शर्मा यांनी दि. १०/०१/२०११ रोजी पत्र देउन सदर दरांत समानता आणावी अशी विनंती केली आहेत. तसेच वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करुन सर्व मालमत्तांना ३०% दराप्रमाणे सर्व मालमत्ता धारकांना एक समान प्रमाणे कर आकारणी होईल.

वरील सर्व नमुद केलेल्या बाबींचा विचार करता महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफ्ता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे आदी कामांकरीता निधी आवश्यक आहे. तरी सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षापासून महानगरपालिकेतील सर्व (जून्या व नविन) मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे वाढ केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ३ कोटीचे उत्पन्न मिळु शकेल तरी मालमत्ता कराच्या (घरपट्टी) कराच्या दरात वाढ करणे करीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेने पुढील आर्थिक वर्षात सर्व मालमत्तांना वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करुन करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे घरपट्टी कर आकारणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करीत आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

निर्मला सावळे :-

सभापती साहेब, आयुक्त साहेबाच्या परवानगीने बोलते. ह्या विषयावर बऱ्याच वेळा चर्चा झाली आहे. ज्या ठिकाणी सरकारी जागा आहे त्याठिकाणी बऱ्याच वेळेला टॅक्स लावलेला नाही. २००६ ला जेव्हा कमिशनर गायकवाड साहेब असताना जो ठराव झाला होता तेव्हा त्या ठरावाची अंमलबजावणी झाली नाही. आणि आजही त्या ठरावाची अंमलबजावणी होत नाही. शहरामध्ये कितीतरी मालमत्ताधारक आहेत ज्यांच्यावर टॅक्स लावला जात नाही. पण काही ठिकाणी मधल्या घराना टॅक्स नाही म्हणजे पहिल घर आणि तिसर घर ह्यांना टॅक्स आहे. मधल्या घराला टॅक्स नाही. हे कितपत योग्य आहे. सगळ्या घरांना टॅक्स लावून मालमत्तेचा एक सोर्स वाढवता येतो. आपण इतर कर वाढवतो त्याच्या बदल्यात मिरा भाईंदरमध्ये कितीतरी मालमत्ताधारक आहेत त्यांच्यावर टॅक्स लावून आपण उत्पन्नाचा साठा जमा करू शकतो. म्हणजे आपल्या बजेटची एक जमेची बाजू तयार होते. त्याच्यावर विचार केला जावा. आपण हे जे टॅक्सचे सगळे विषय आणले आहेत महासभेत हा विषय घेऊन. सर्व शहराला जिथे टॅक्स लागलेले नाहीत. ट्रान्सफरचे प्रकरण आहेत. नावात बदल आहे. माझ्या वॉर्डात तर जवळ-जवळ ५० प्रकरण दाखवते. सध्या नावामध्ये छोटीशी चुक आहे ती दुरुस्त होत नाही. गरिब लोकांना फेऱ्या घालाव्या लागतात. गणेश भवन नगर, शास्त्री नगर, जय अम्बे नगर, घोडबंदरच्या बऱ्याचशा सरकारी जागेवर वस्ती आहे. माझा वॉर्ड आंबेडकर नगर, भोला नगर हा सरकारी जमिनीवर आहे. ५० टक्के लोकांना टॅक्स आहे. आणि ५० टक्के लोकांना टॅक्स लावलेला नाही तर सरसकट सर्वांना टॅक्स लावा. जरी तुमचा कायदा सांगत असेल तर महासभेत हा विषय ठेवा आणि कायद्याप्रमाणे करा अशी माझी तुम्हाला विनंती आहे.

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहेब आपने पास कितने मालमत्ता धारक है? कुछ आकडा है अपने पास।

मा. आयुक्त :-

पहले लेटर डालना चाहिए था की, मिटींग में पुछनेवाले है। कॅल्क्युलेशन करके लाते है। मा. सभापती साहेब झोपडपट्टीमध्ये लोक शासकिय जमिनीवर, केंद्र शासनाच्या जमिनीवर किंवा सरकारी जमिनीवर लोक येऊन राहतात. ते पहिल्यापासूनच तिकडे राहतात. मग ते त्यांच्या मुलामुलीची लग्न होतात. ती तिकडेच होतात मग ते त्यांच्या नातेवाईकांना बोलवतात. अणि त्यांना तिथे बाजूलाच घर बांधून देतात किंवा वर मजला बांधून देतात. अणि त्यांच्याकडून भाड घेतात म्हणजे आमच्या जमिनीवर स्वतः फुकट राहायच आणि शासनाच्या जमिनीवर भाडं पण कमावायच. आपण गरिब आहोत म्हणून गप्प बसायच पण ते महिन्याला दोन-तीन हजार भाड पण कमावायच. आणि त्यांचा जो ओरिजनल मालक आहे ०१-०१-१९९५ पूर्वी राहिलेल्या त्याच्या नावावरच लावायच. मग उद्या एखादी योजना आली किंवा राजीव गांधी आवास योजना आली तर भाडेकरूच्या नावाने पण एक फ्लॅट मिळणार. त्यामुळे महासभेने पूर्वी असा निर्णय घेतला होता की, यापुढे जी नविन झोपडपट्टी वाढेल किंवा मजला वाढेल. आणि आपण आता प्रायव्हेट लॅन्डवर घर बांधल आहे. एखादा फ्लॅट घेतला. आपण सब रजिस्ट्रेशनकडे जावून खरेदीखत करतो. म्हणजे तुमच्या मालकी हक्काच आहे. स्वतः खरेदी केलेल दुसऱ्याला ते विकता पण येते. हे झोपडपट्टीवाले गव्हर्नमेन्टच्या जागेवर झोपड्या बांधल्या आहेत त्याच्या घराची खरेदी विक्री होत नाही. दहा-पाच रूपये स्टॅम्पवर खरेदी-विक्री करण अलाऊड नाही. विकून ते चार-पाच लाख घेणार आणि दुसरीकडे झोपडी बांधणार असे प्रकार घडायला लागले. माझ्या स्वतःची प्रॉपर्टी आहे आणि ती मी कोणाला विकली तर ती ट्रान्सफर होऊ शकेल. पण गव्हर्नमेन्ट लॅन्डवर १-१-९५ पूर्वीची प्रॉपर्टी मी ह्यांना विकली म्हणजे हे आजच्या तारखेला म्हणजे २०१० ला आले आणि मी १-१-९५ ला आणि ०१-०१-२००० हे झोपडपट्टीला संरक्षण नाही. झोपडीमध्ये राहणाऱ्या लोकांना संरक्षण आहे. कारण १-१-९५ अगोदर झोपडीत राहत होते म्हणून ह्याचा अर्थ झोपडी खरेदी विक्री किंवा ट्रान्सफर केली म्हणून तिथे राहणाऱ्या लोकांना गव्हर्नमेन्टच संरक्षण नाही. याबाबत मंत्रालय लेवलवर मिटींग झाली. आपण स्ट्रक्चर बघून पुर्नवसन करायच नाही. तर जी व्यक्ती १-१-९५ पूर्वी झोपडीत होती त्यांना प्रोटेक्शन आहे. त्यामुळे नविन आलेल्या झोपड्या म्हणजे एक झोपडी बांधली दुसरी

बांधली. तिसरी बांधली किंवा माळा वाढवला तर टॅक्स लावन हे जरी तुटपूंजी उत्पन्न असल तरी ते महापालिकेला त्रासदायक ठरणार आहे. वैयक्तिक जी प्रोपर्टी असेल त्याच ट्रान्सफर होईल. गव्हर्नमेन्टच्या प्रॉपर्टीच ट्रान्सफर कस होणार? कारण झोपडपट्टीत राहणारा माणूस इथे झोपडीत राहिला आणि दुसरी झोपडी बांधायला मिळाली म्हणून त्याने विक्री केली. आणि नंतर मुलाच किंवा मुलीच लग्न झाल की एखादा माळा वाढवायचा किंवा रिकामी जागा असेल तिकडे झोपडी बांधायची. म्हणून त्यांना संरक्षण मिळू नये म्हणून आपण त्यांना कर आकारणी करत नाही.

निर्मला सावळे :-

आयुक्त साहेब माझी माळ्याला टॅक्स लावा अशी मागणी नाही. परंतु जे लोक १९९५ आधीपासून राहतात त्यांच्याकडे पुरावे आहेत त्यांना टॅक्स लागला पाहिजे. कारण महानगरपालिकेकडून त्यांना वीज, पाणी, रस्ते ही सुविधा देतो. तर त्यांना टॅक्स लागला तर त्यांच्याकडून वसुली करता येईल. हा एक विषय आहे. आणि दुसरा एक विषय आहे की तुम्ही सांगता टॅक्स बंद आहे. तर हा मी एक टॅक्स तुमच्या समोर सादर करते. की प्रभाग समिती एक मधून गुपचूपपणे पाच-पाच हजार घेऊन टॅक्स लावले जातात. म्हणजे प्रामाणिकपणे अर्ज करून जातात त्यांच्याकडे टॅक्स लावले जातात. आजही छुपे रूस्तमप्रमाणे काम चालू आहे. आपण फक्त बजेटमध्ये वाढ होईल म्हणून आपण हे करतो. सरकारी जागेमध्ये जे ग्राऊन्ड फ्लोरला राहतात त्यांना टॅक्स लावा.

मा. आयुक्त :-

आमच म्हणणं अस आहे की, रक्कम आपण तुटपूंजी बघणार आणि सेन्ट्रल आणि स्टेटच्या ज्या योजना येतात त्या योजनेमध्ये १-१-९५ पूर्वीच त्या व्यक्तीच नाव १-१-२००० ला ज्याच मतदार यादीत नाव आहे त्या व्यक्तिला आपल्याला संरक्षण द्यायच आहे आणि त्या व्यक्तिला आपल्याला संरक्षण द्यायच आहे आणि त्या व्यक्तीला झोपडी बदलीत झोपडी किंवा घर द्यायची आहे. त्यासाठी त्यावेळेची मतदार यादीत नाव आहे का नाही ते बघायच आहे. झोपडी असो किंवा नसो त्या मतदार यादीत झोपडीच्या नावाखाली त्या व्यक्तीची नोंदणी झाली आहे की नाही ते बघायच आहे.

शशिकांत भोईर :-

तुम्ही बोललात की १-१-९५ किंवा १-१-२००० ला मतदार यादीत नाव असल पाहिजे. परंतु ती व्यक्ती जर शहरी भागात राहत असेल आणि त्यांनी इकडे झोपडी बांधली असेल तर त्या एरियाच नाव असल पाहिजे ना?

मा. आयुक्त :-

एरियाच नाव सांगितलना आता तुम्हाला उदा. देतो. मी इचलकरंजीला असताना १२,००० झोपड्या काढल्या एका दिवसामध्ये. त्यावेळेला त्यांनी ऑफीडेव्हीटचं एक मॉडल दिला माझ्या कुटूंबात एवढी लोक आहेत त्या कुटूंबाच दुसरे घर नाही, व्यवसाय नाही, नोकरीला कोणी नाही, ह्या झोपडीव्यतिरिक्त माझ्याकडे काय आढळल तर आमच्यावर फौजदारी गुन्हा दाखल करावा. आणि पुर्नवसनाखाली काय जागा दिल्या असतील तर काढून घ्याव्यात असे ज्यावेळेला एफिडेव्हीड वाटेल त्यावेळेला माझ्याकडे फक्त दहा हजार पैकी ७५० लोक आली तर त्या ७५० लोकांच आम्ही पुर्नवसन केल.

शशिकांत भोईर :-

साहेब गाळ्याची कर आकारणी झाली आहे. काही बिल्डींगची राहिली आहे. १०-१० वर्ष झाली लोक राहतात. अजून १०-२० देतो.

मा. आयुक्त :-

त्या एरियाच्या माणसाचा रिपोर्ट दे म्हणून सांगितल.

शशिकांत भोईर :-

१०-१० वर्ष झाले लोक राहतात आणि कर आकारणी करत नाही.

मा. आयुक्त :-

त्याला आपण निलंबित करू.

शशिकांत भोईर :-

त्यांच्याच अनुषंगाने काही जुनी घर होती ती पाडून नविन घर बांधली. त्या घरांना पण १५-२० वर्ष झाली तरी त्याची जी जुनी घरपट्टी होती तीच लावतात.

मा. आयुक्त :-

त्यांना नविन कर आकारणी लावायला पाहिजे.

शशिकांत भोईर :-

नविन घरपट्टी लावलेली नाही.

मा. आयुक्त :-

नविन घर बांधल तर त्यांना नविन कर आकारणी व्हायला पाहिजे.

शशिकांत भोईर :-

माझ जे घर होत ते मी १५ वर्षापूर्वी पाडून तिथे नविन घर बनवल. परंतु माझ ग्रामपंचायतीपासून जी कर आकारणी होती तीच आज आहे. मग काही लोकांनी पहिला माळा आणि दुसरा माळा अशी घर बनवली असतील तर त्यांना कर आकारणी करण गरजेच आहे.. मग अशा लोकांची आकारणी कशी करणार?

मा. आयुक्त :-

एक मुद्दा सांगायचा राहीला उपहारगृह, हॉटेल आणि बार रेस्टॉरन्ट टाप्यामध्ये २५० रु. आहे. आस्थापनेच्या क्षेत्रफळप्रमाणे १५० रु. आहे. एक ते नऊ कर्मचा-यांना २५० रु. १० ते २० कर्मचा-यांना ६०० रु. २१ ते १०० कर्मचा-यांना दोन हजार रु. १०१ ते २५० कर्मचा-यांना चार हजार रु. २५१ कर्मचारी असतील तर पाच हजार रु. नवी मुंबई २० चौरस फुटाला ५० रु, २० ते ५० चौरसफुटाला २२५ रु. ५० ते १०० फुटाला ३७५ रु. १०० ते १५० फुटाला ५२५ रु. आणि १५० चौरस फुटाला प्रत्येकी ५० चौरस मिटरला १५० रु. हे नवी मुंबई, ठाण्याचं झाल. कल्याणला १ पासून ते २० कर्मचारी असतील २२० रु. २० ते ५० चौरस मिटरला ३२५, ५० ते १०० चौरस मिटरला ५४०, १०० ते १५० कर्मचारी असतील. ७६० आणि १५० च्या पुढे ५० चौरस मिटरला २२० रु फी आहेत. मिरा भायंदर बार आणि रेस्टोरन्टला १५००० वर्षाला ५०० चौरस फुटाच्या वर असेल तर ३०००० रु. उपहारगृह आणि चायनीजला ५००० रु. ५०० चौरस फुटाला ३००० आणि ५०० चौरस फुटाला ५००० रु. यामुळे किती पटीने वाढ झाल्यामुळे ती लोक इतरांचे त्यांनी आणून दिले आहेत. आम्ही फोन करून त्याची आकडेवारी घेतली. २५० रु. आणि १५०००, ६०० आणि रु. ३०००० हजार त्यामुळे हे टॅक्स वसुली करायच्या अडचणी आहेत. हे वर्षाच्या ३०००० आणि १५००० हे जे टॅक्स लावलेले आहेत. ही वसुली कोणत्या प्रकारे म्हणजे सिलचं करायला पाहिजे. इतर ठिकाणी ३००, ६०० आणि २५० आणि आपल्याकडे १५००० आणि ३०,००० आहे. त्यामुळे हा विषय आम्ही महासभेपुढे ठेवला आहे.

स्नेहा पांडे :-

साहब इसलिए बोलते हैं की, लगानेके पहले ही चर्चा करना चाहिए ना। लगानेके बाद उसको कम करो

मा. आयुक्त :-

मैने सुझाव दिया ।

स्नेहा पांडे :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका अर्थसंकल्प २०१०-११ महानगरपालिकेतर्फे नविन कर व कर वाढीचा निर्णय घेतला होता. त्यामुळे मिरा भाईंदर मनपा क्षेत्रातील जण माणसात महानगरपालिकेने केलेल्या दर वाढ जास्त प्रमाणात असल्याने आक्रोश निर्माण झाला. विविध पक्षाकडून तसेच नागरिकांकडून त्याला विरोध करण्यात आला. नागरिकांनी एक दिवस स्वयंस्फूर्तीने बंद करून आपला विरोध केला. त्यांनी ३० दिवसाची मुदत दिली आहे. मनपा अर्थसंकल्प २०१०-११ अर्थसंकल्पातील तरतुदीमध्ये उदा. मोकळ्या जागेवरील कर, अग्निशमन सेवा कर, अग्निशमन कॅपीटेशन फी, अग्निशमन निरीक्षक शुल्क, इमारती परवाना फी, आकार उत्पन्न, कारखाने, दुकाने, आर्थिक फी इत्यादी वसुली मध्ये ५० टक्के वसुली केलेली नाही असे दिसून येते. मनपाने तरतुदी प्रमाणे ७० ते ७५ टक्के वसुली केली असली तर मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नामध्ये १५ ते २० कोटी उत्पन्न वाढले असते. मनपाने नुकतेच स्थायी समितीच्या बैठकीमध्ये मार्गस्थ फी ७ वर्षांचा ठेका मंजूर करून प्रत्येक आर्थिक वार्षिक वर्षात २२ ते २३ कोटीची वाढ केलेली आहे. जकात कर रद्द झाला असला तरी मनपा ए.बी.टी टॅक्स व्दारे, एल.बी.टी टॅक्स व्दारे जकात एवढीच रक्कम वसुल होणार आहे असे मनपाच्या माहिती अधिका-याच्या माहिती मधून दिसून येते. मनपाचे अनेक उदाहरण बाजार लिलाव फी, विवाह नोंदणी शुल्क, उड्डाण पुलाखालील जागा भाड्याने देणे, मोबाईल सेवा, फायर व टॉवर भाडे, एरिया केबल भाडे, मनपातील भुईभाड्याने दिलेले मार्केट, गाळे, औद्योगिक गाळे व बाजार यामधील दरामध्ये वाढ केल्याचे मनपाचे उत्पन्न अजूनही वाढवू शकते. व येणा-या आर्थिक वर्षात विकास कामांना आर्थिक बाब येणार नाही. एवढेच नव्हे तर मनपाने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत सुरू केलेल्या परिवहन सेवेमध्ये उत्पन्नामध्ये भर पडणार आहे. तरी मागील नविन कर व दर वाढ यामध्ये नागरिकांचा आक्रोश व सध्या वाढत्या महागाईला अनुसरून मनपाने २०११-१२ या आर्थिक वर्षामध्ये नागरिकांचा अभिप्राय घेवून महानगरपालिका मालमत्ता कराच्या दरात वाढ करावी. नागरिकांचा अभिप्राय घेतल्याशिवाय व प्रशासनाकडून अर्थसंकल्पामधून केलेली तरतुदी प्रमाणे विविध करद्वारे उत्पन्न वसुल केल्याशिवाय दर वाढ करू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

रामनारायण दुबे :-

मै अनुमोदन करता हूँ।

शशिकांत भोईर :-

वांरवार त्यांच्यात नागरिकांचा अभिप्राय अशी कायद्याची तरतूद नाही.

मा. आयुक्त :-

कायद्यामध्ये तरतूद नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

सभापती साहेब नगरसेवक निधी आणि प्रभाग निधी वापरताना जनतेला विचारूनच केल पाहिजे ना?
(सभागृहात गोंधळ)

भगवती शर्मा :-

मेरा आपसे निवेदन है इनका हर ठराव में हा इनका जो भी नगरसेवक निधी आती है तो उसमें जनता का अभिप्राय आता हा तो ही आगे पास करो.

स्नेहा पांडे :-

नगरसेवक अपनी निधी जनता के सजेशनसेही युज करता है।

लक्ष्मण जंगम :-

माझी सुचना आहे ह्यांच्या ठरावामध्ये ब-याचशा चुका आहेत. तर ह्याचा ठराव दुरुस्तीसह घ्यावा किंवा ह्याचा पुढच्या सभेला आणलेला ठराव चालेल. ह्या विषयावर सोडून दुस-या विषयावर. आप जो ठराव लाई हे तो बराबर चाहिए। कुछ भी लिखके लाया तो वो नही चलेगा। ह्यांच्या ठरावामध्ये ह्याठिकाणी दुरुस्ती केली. ती तुम्ही सुचवल्यानंतर म्हणजे ह्यांच्या लक्षात आल नव्हत. म्हणजे ह्यांनी पूर्ण अभ्यासाने ठराव आणला नव्हता.

स्नेहा पांडे :-

हमको जो ठराव करने का था वो हमने किया।

मा. सभापती :-

मतदान घेण्यात यावे.

नगरसचिव :-

प्रकरण ११७ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक भगवती शर्मा अनुमोदन चंद्रकांत म्हात्रे. दुसरा ठराव सुचक सन्मा. सदस्या स्नेहा पांडे, सुचक रामनारायण दुबे, दुसरा ठराव मतदानाला टाकतो. ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत सन्मा. सदस्य भगवती शर्मा ह्यांचा ठराव मंजूर करण्यात येतो.

सुधा व्यास :-

सभापती साहेब आपके परवानगीसे बोल रही हूँ। करयोग्य मुल्य रिटेबल व्हॅल्यू तसेच शासनाने जारी केलेल्या धोरणानुसार करातील असेसमेंट करण्यात यावे. शासनाच्या सहा महिन्यांपूर्वी लागू केलेल्या अध्यादेश अमलात आणावा. साहेब मैं एक जनरल क्वेशन बोल रही हूँ। जब भी यह लोग बोल रहे थे तो उनको चूप किया गया तो ऐसा सबके साथ हो सकता है ना? नहीं होना चाहिए।

भगवती शर्मा :-

आपकी सुचना है की विरोध है पहले बोलो. तो सुचना में लिया जाएगा।

सुधा व्यास :-

तो मेरी सुचना ले लो।

मा. सभापती :-

सदरचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ११७ :-

मालमत्ता कराच्या (घरपट्टी) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणे बाबत.(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ प्रमाणे)

ठराव क्र. १०७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर हे उत्पन्नाचे प्रमुख स्रोत आहे. मालमत्ता कराचा दर सन २००२-०३ पर्यंत २५% होता, तो २००३-०४ पासून २८% केलेला असून अद्यापपर्यंत तोच दर कायम आहे. सध्या मालमत्ता कराचे २८% प्रमाणे प्रतिवर्षी रक्कम रु. ३७.०० कोटी इतके उत्पन्न मिळत आहे. परंतु जवाहरलाल नेहरू नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन (JNNURM) या प्रकल्पाचा खर्च, त्यासाठी घ्यावी लागणारी कर्जे व त्याच्या परतफेडीसाठी लागणारा निधी विचारात घेता हे उत्पन्न अपुरे पडणार आहे. तसेच १ एप्रिल २०१० पासून “जकात कर” बंद करुन “स्थानिक संस्था” कर लागू केल्याने जकाती पासून मिळणारे उत्पन्नांपैकी स्थानिक संस्था कराचे उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होत नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतले असून त्या कर्जाची रक्कम रु. २९३ कोटी आहे. महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे इ. कामी रु. १०० कोटी प्रतीवर्षी खर्च होत आहे. यामुळे निधी उपलब्ध करणेकामी मालमत्ता कराच्या दरात वाढ करणे अत्यावश्यक आहे.

विविध प्रकल्पांना लागणारा निधी, कर्ज परतफेडीसाठी लागणारा निधी, जकात बंद झाल्यानंतर उत्पन्नात होणारी घट विचारात घेता मालमत्ता कराच्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक असल्याने सध्या असलेल्या सध्या मालमत्ता कराच्या दरामध्ये खालीलप्रमाणे मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये करवाढ करण्यांत आली होती.

करयोग्य मूल्य	जूनै दर	नविन दर
१ ते १२०००	२८%	३०%
१२००१ ते ३००००	२८%	३२%
३०००१ ते ५००००	२८%	३५%
५०००१ पेक्षा जास्त	२८%	३८%

तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबित केला आहे. वरील तक्त्यामध्ये करयोग्य मूल्याच्या टप्पाबाबत सन्मा. सदस्य श्री. भगवती शर्मा यांनी दि. १०/०१/२०११ रोजी पत्र देउन सदर दरांत समानता आणावी अशी विनंती केली आहेत. तसेच वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करुन सर्व मालमत्तांना ३०% दराप्रमाणे सर्व मालमत्ता धारकांना एक समान प्रमाणे कर आकारणी होईल.

वरील सर्व नमुद केलेल्या बाबींचा विचार करता महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे आदी कामांकरीता निधी आवश्यक आहे. तरी सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षापासून महानगरपालिकेतील सर्व (जून्या व नविन) मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे वाढ केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ३ कोटीचे उत्पन्न मिळु शकेल तरी मालमत्ता कराच्या (घरपट्टी) कराच्या दरात वाढ करणे करीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतुदी प्रमाणे महानगरपालिका चालू आर्थिक वर्षामध्ये लावण्याजोग्या कोणत्याही करात अनुपुरक कराधन लादून वाढ करता येईल किंवा तो नव्याने लादता येईल. या तरतुदीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेने पुढील आर्थिक वर्षात सर्व मालमत्तांना वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करुन करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे घरपट्टी कर आकारणेस ही सभा मंजूरी देउन मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस करीत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत म्हात्रे

ठरावाच्या बाजूने	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१) श्री. स्टिवन मेन्डोन्सा २) श्रीम. निर्मला सावळे ३) सौ. कॅटलीन परेरा ४) श्री. चंद्रकांत मोदी ५) श्री. चंद्रकांत म्हात्रे ६) श्री. शशिकांत भोईर ७) श्रीम. मुसरर्तबानु शेख ८) श्री. मोहन जाधव ९) श्री. दिनेश नलावडे १०) श्री. भगवती शर्मा ११) श्री. लक्ष्मण जंगम	१) सौ. स्नेहा पांडे २) श्री. रामनारायण दुबे ३) श्रीम. सुधा व्यास	निरंक

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ११८, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ अन्वये अग्निशमन दलाकडून आलेल्या महसुलीच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

भगवती शर्मा :-

अग्निशमन दलाने सादर केलेल्या महसूल वाढीच्या प्रस्तावास हि मा. स्थायी समिती सभा फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

चंद्रकांत मोदी :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

प्रकरण क्र. ११८, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ अन्वये अग्निशमन दलाकडून आलेल्या महसुलीच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबतचा ठराव नामंजुर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ११८ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व १९ अन्वये अग्निशमन दलाकडून आलेल्या महसुलीच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १०८ :-

अग्निशमन दलाने सादर केलेल्या महसूल वाढीच्या प्रस्तावास हि मा. स्थायी समिती सभा फेटाळण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका**

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ११९, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये पाणीपट्टी दरात व इतर शुल्कात वाढ करणेबाबत.

भगवती शर्मा :-

पाणी पट्टी दरात व नविन जलजोडणी शुल्क व इतर दरात (मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ प्रमाणे) सदरचा विषय फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

सदरच्या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

प्रकरण क्र. ११९, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये पाणीपट्टी दरात व इतर शुल्कात वाढ करणेसाठी मांडण्यात आलेला ठराव नामंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ११९:-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये पाणीपट्टी दरात व इतर शुल्कात वाढ करणेबाबत.

ठराव क्र. १०९:-

सदरचा विषय फेटाळण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. लक्ष्मण जंगम

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका**

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१२०, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये जाहिरात कराचे दर वाढविणेबाबत.

शशिकांत भोईर :-

साहेब निवेदन केलं तर बर होईल.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब महापालिकेच्या हद्दीमध्ये वेगवेगळ्या पक्षाचे, वाढदिवसाचे बोर्ड लावणे चालू आहे. ह्यामध्ये आपला सगळ्यात रेट कमी आहे. प्रत्येक बोर्ड लावल्यानंतर बोर्ड त्यांनीच काढायचा हा नियम असला तरी ते बोर्ड मुदत संपल्यानंतर आम्हालाच काढायला लागतो. आणि कोणाचाही वाढदिवस असला तरी बोर्ड लावला जातो. त्यामुळे ह्यांच्यात दर वाढवणं गरजेच आहे. दर वाढवून देखील फक्त चार दिवसांसाठीच जाहिरातीची परवानगी द्यावी म्हणजे वाढदिवसाच्या एक दिवस अगोदर आणि एक दिवस आणि नंतर दोन दिवस. आणि काहीकांचे बोर्ड एक महिना दोन महिने राहतात आणि ते काढत नाहीत. दरवाढीत काढण्याचा खर्चपण अँड करावा. त्यांनी परवानगी घेतल्याची तारीख आणि ते बोर्ड काढण्याची तारीख म्हणजे परवानगीचा दिवस आणि परवानगीचा शेवटचा दिवस हे जर त्या बोर्डवर येणार असेल तर त्याला परवानगी देणार. आणि त्यांनी जर त्या तारखेला काढले नाहीत तर ते बोर्ड काढण्याचा खर्चपण त्यांच्याकडून घेणार. आणि चार दिवसापेक्षा जास्त बोर्ड लावण्याची परवानगी देणार नाही. म्हणून आम्ही त्यामध्ये ३० टक्के वाढ सुचवली आहे.

शशिकांत भोईर :-

साहेब तुम्ही बोललात की चार दिवसाची परवानगी देणार पण काही कार्यक्रम ७-८ दिवसाचे पण असतात.

मा. आयुक्त :-

धार्मिक कार्यक्रम असतात त्यांना परवानगी देणार. परंतु जे इतर बोर्ड असतात त्यांना फक्त चार दिवसाची मुदत.

स्नेहा पांडे :-

साहेब आपने बताया नही ११ टक्के कैसे होता है।

मा. आयुक्त :-

टॅक्स बढाके ६ महिना हो गया। सभापती साहेब ह्यापूर्वी आम्ही सांगितलेल आहे की, पाणीपट्टी लाभकर ६ टक्के, रोड टॅक्स, ६ टक्के हे आम्ही रद्द केलं आहे. अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज ८ टक्के, शिक्षण कर १ टक्के आणि २८ चे २ टक्के पाणीपट्टीमध्ये सात रू. पासून दहा रू. पर्यंत आहे. तीन रू. वाढवले कारण सुर्या प्रकल्पाची योजना आणायची म्हणून. या व्यतिरिक्त वाढ केलेली नाही. हे जे ७० टक्के बोलतात त्याच्या ७० टक्के हिशोब मला कळत नाही. आणि ५५ टक्के लोक भरल्यानंतर आम्हाला ११ टक्के हिशोब द्या म्हणून म्हणतात. ५५ टक्के लोक भरतात त्याच काय?

स्नेहा पांडे :-

५५ टक्के नही १०० टक्के लोक भरेंगे।

मा. आयुक्त :-

लोकांचा ५५ टक्के विचार आला. आम्ही अजून नळ कनेक्शन तोडायला सुरुवात केली नाही. जप्ती वॉरन्ट अजून काढलेले नाही. ५५ टक्के लोकांनी स्वखुशीने भरलेले आहे. परंतु मध्येच घरोघरी फिरून सांगितल की भरू नका म्हणून थोडस कमी झाल. नाहीतर ७० ते ८० टक्के झाले असते. सभापती साहेब अजून कनेक्शन कापली नाहीत आणि जप्ती वॉरन्ट काढली नाहीत.

मा. सभापती :-

कमिशनर याबद्दल धन्यवाद देऊ इच्छितो.

स्नेहा पांडे :-

नोटीस निकालेंगे और कनेक्शन कट करेंगे तो लोग भरेंगेही। लेकिन ११ टक्के कैसे बढे है इतना मुझे बताओ।

मा. आयुक्त :-

६ महिना हो गया अभी तक पुछा क्यु नही? सभेमध्ये हा विषय आहे का? तुमच्या नेत्यांना विचारलं तर नेते म्हणतात की, पाणीपट्टी आणि रस्ता कर रद्द केला तर इनक्लुड करून आम्ही लोकांना सांगतो.

शशिकांत भोईर :-

प्रकरण क्र. १२०, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये जाहिरात कराचे दर वाढविणेबाबत. सदरचा विषय पुढच्या मिटींगला घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

भगवती शर्मा :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

सदरचा विषय तहकुब करण्यात येत आहे तसेच सभा संपली असे मी जाहीर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दुपारी १.१५ वाजता.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका