

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. २३/०३/२०१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा शुक्रवार दि. २३/०३/२०१८ रोजी सभा सुचना क्र. ११ दि. १९/०३/२०१८ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती, श्री. धृवकिशोर पाटील हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य -

१.	श्री. पाटील धृवकिशोर मन्साराम	मा. सभापती
२.	श्री. गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
३.	श्री. व्यास रवि वासुदेव	सदस्य
४.	श्रीम. यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
५.	श्री. तिवारी अशोक सुर्यदेव	सदस्य
६.	श्री. दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
७.	श्रीम. रावल मेघना दिपक	सदस्या
८.	श्री. खंडेलवाल सुरेश जगदिश	सदस्य
९.	श्री. विराणी अनिल रावजीभाई	सदस्य
१०.	श्री. म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
११.	श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
१२.	श्रीम. वंदना विकास पाटील	सदस्या
१३.	श्रीम. तारा विनायक घरत	सदस्या
१४.	श्री. जुबेर इनामदार	सदस्य

गैरहजर सदस्य -

१.	श्रीम. नुरजहा नजर हुसैन	सदस्या
२.	श्रीम. दिप्ती भट्ट	सदस्या

मा. सभापती :-

गुढीपाडव्याच्या सर्व सदस्यांना हार्दिक शुभेच्छा. नविन वर्ष आपणा सर्वांना सुखसमृद्धी आणि भरभराटीचे जावो हीच ईश्वर चरणी प्रार्थना. आपल्या सर्व मनोकामना पूर्ण होवो ह्या सर्वांना सदिच्छा. सचिवांनी सभेला सुरुवात करावी.

प्र. नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा शुक्रवार दि. २३/०३/२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लालबहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. ११ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.

मा. सभापती :-

आयुक्त साहेब आपण ऑर्डर दिल्याप्रमाणे अधिका-यांची उपस्थिती खूप कमी आहे. बांधकाम डिपार्टमेंट तसेच टारुन प्लानिंगचे अधिकारी नाहीत. चार वॉर्ड ऑफिसर आहेत. दोन वॉर्ड ऑफिसर नाहीत. मा. आयुक्त साहेब जे आले नाहीत त्यांची दखल घ्या. त्यांना विचारुन खुलासा करा. देशपांडे मॅडम टॅक्स वसूलीबाबत बोला.

स्वाती देशपांडे :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलते १११ कोटी १८ लाख वसूली झालेली आहे.

मा. सभापती :-

त्यावेळी १०६ कोटी होती. म्हणजे ५ कोटी वाढली. मॅडम मागच्या वर्षी किती कलेक्शन होते आणि ह्या वर्षी किती कलेक्शन आहे.

स्वाती देशपांडे :-

नोटाबंदीच्या काळात जास्त वसूली झालेली आहे. अॅव्हरेज ६० ते ७० लाख कलेक्शन असायचे. ह्या दिवसात कालचे पण ५० ते ५५ लाख कलेक्शन झालेले आहे.

मा. सभापती :-

आर यु सॅटीजफाईड.

स्वाती देशपांडे :-

आम्ही अजिबात समाधानी नाहीत.

मा. सभापती :-

आज २३ तारीख आहे. फक्त ७ दिवस उरलेले आहेत. ७ दिवसामध्ये २-३ करोड रुपये जमा होतील. मॅक्झीमम ४ कोटी जमा होतील.

सुरेश खंडेलवाल :-

मॅडम मला अशी माहिती पाहिजे होती प्रभागवाईज कोणकोणत्या अधिकाऱ्यांना काय जबाबदारी दिली आहे.

स्वाती देशपांडे :-

जबाबदारी दिली आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

प्रभाग क्र. ०१ मध्ये कोणाला जबाबदारी दिली आहे का ऑर्डर दाखवा. साहेब विषय असा आहे की ते पर्टीक्युलर त्या कामामध्ये लागले आहेत का? कारण की मला असे समजले आहे की अधिकाऱ्यांनी वॉर्ड ऑफिसरना जबाबदारी देऊन ते मोकळे आहेत. आयुक्त साहेब आमच अस म्हणणे आहे की दुसर काम १०-१५ दिवस साईडला ठेऊन कलेक्शनवर आपण भर दिला तर आपण जास्त कलेक्शन करू शकलो असतो. विषय असा आहे की अधिकारी प्रभागच्या कामामध्ये लागलेले आहेत आणि बाकीच्या वॉर्ड ऑफिसरना सोडून दिले आहे. आपली जी कलेक्शन आहे लोकांमध्ये असा रोष आणि पेपरमध्ये सुद्धा बातमी आली होती. सभापती साहेब तुम्ही वाचल असेल विषय असा आहे की कुठल्याही बिल्डींगमध्ये सर्वांनी टॅक्स भरला आहे. एकाने टॅक्स भरला नाही तर बिल्डींगची लाईन कट केलेली आहे.

मा. सभापती :-

मा. आयुक्त साहेब ह्या महापालिकेत आम्ही जवळ-जवळ १५ ते २० वर्षांपासून आहोत. आपण नविन आलात. या महापालिकेत सिस्टम अशी आहे की अप्रॉक्सीमेटली मार्च महिन्यामध्ये प्रत्येक अधिकारी तो टारून प्लानिंग डिपार्टमेंट असो, बांधकाम डिपार्टमेंट असो की वॉटर डिपार्टमेंट असो. प्रत्येक डिपार्टमेंटचा अधिकारी टॅक्स डिपार्टमेंटला जातो आणि टॅक्स डिपार्टमेंटला को-ऑपरेट करतो. टॅक्स वसूल करतो. महापालिकेत कोणी नगरसेवक यायचे पण नाही कारण सगळे लोक टॅक्स वसूलीसाठी जात होते. सगळे नगरसेवक तुमच्या लोकांना फुल को-ऑपरेट करतात. पण यावर्षी चित्र असे दिसते की टॅक्स डिपार्टमेंटला कुठले डिपार्टमेंट को-ऑपरेट करत नाही. त्यामुळे आपली वसूली नगण्य आहे. साहेब मी रिव्हू घेतला. मागच्या ३१ मार्चच्या अगोदर आपले कलेक्शन जास्त आहे. मॅडमचे असे म्हणणे आहे की नोटाबंदीच्या काळामध्ये आपल कलेक्शन जास्त झाले. तसे नाही साहेब त्याच्या अगोदरचा तुम्ही रिव्हू घ्या. त्याच्या अगोदर पण चांगला आहे. जवळ-जवळ ७० ते ७५ लाख रुपये पर डे ची वसूली होती. आजच्या तारखेला आपल्याकडे अप्रॉक्सीमेटली ५० ते ५५ पर्यंत आपण पोहोचलो आहोत. याचा अर्थ आपल्याकडे कलेक्शन कमी आहे. सर आम्ही तुम्हाला पोटतिडकीने बोलतो. त्या दिवशी महापौरांच्या दालनामध्ये सगळ्या वॉर्ड ऑफिसर संबंधित डिपार्टमेंटची मिटींग घेतली. त्या मिटींगमध्ये पण महापौर मॅडमनी कमिशनर साहेबांना सांगिले. मी स्वतः आयुक्तांच्या केबीनला गेलो तेव्हा आपण पण तिथे बसले होते. त्यांना सांगितल बाकीचे डिपार्टमेंट त्यांना को-ऑपरेट करत नाहीत. तुम्ही त्यांना सांगा. सगळ काम आता बांधकाम डिपार्टमेंट आहे. इमरजन्सी नाही आहे त्यांचे जे इंजिनिअर आहेत त्यांनी त्यांचे काम करावे. टारून प्लानिंग त्यांनी त्यांचे काम करावे. बाकीचे आपले दुसऱ्या डिपार्टमेंटची लोक आहेत, आरोग्याची माणसे आहेत त्यांनी काम करावे आणि वसुली करावी. काही दिवसांपासून आज आम्ही नगरसेवक आहोत, इलेक्ट झालेलो आहोत. तरीही आम्ही तुम्हाला सांगतो टॅक्स वसुलीबाबत तुम्ही लक्ष घाला. असे दिसून येत आहे की टॅक्स डिपार्टमेंटला इतर लोकांचे कोऑपरेशन मिळत नाही. साहेब माझी तुम्हाला कळकळीची विनंती आहे की आता ७ दिवस उरले आहेत. तर ७ दिवसांमध्ये तरी सर्व डिपार्टमेंटच्या लोकांना त्यांचे काम थांबवून वसूली करा. आज तुमचे टायमिंग १० ते ६ वाजेपर्यंत आहे. लेटपर्यंत बसा. आता फक्त ७ दिवस उरले आहेत. आम्ही नगरसेवक सुद्धा सकाळपासून संध्याकाळपर्यंत काम करतो. तर आमची अशी

अपेक्षा आहे की जातीने लक्ष घालून की हे आपलेच काम आहे. कारण टॅक्स आला तर आपल्या महानगरपालिकेचे काम होईल. टॅक्स आला तर साफसफाई होईल सगळ्या गोष्टी टॅक्सशी निगडित आहेत. माझी तुम्हाला विनंती आहे ज्या पोटतिडकीने आम्ही सभागृहात बोललो तेवढ्या पोटतिडकीने सर्व अधिका-यांनी काम केले पाहिजे असे आम्हाला तरी वाटते.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब मला ही माहिती पाहिजे गेल्या मिटींगमध्ये आपण सर्वांना जबाबदारी दिली. त्यानुसार ज्या अधिका-यांना जबाबदारी दिली आहे त्यांना माहिती आहे का की आपण काय काम केले आहे किती कलेक्शन झाले आहे. त्याच्यामध्ये लक्ष आहे का? साहेब कोणीही जबाबदारी घेत नाही. आम्ही लास्ट मिटींगला हे बोललो होतो की सर्व प्रभागव्हाईज सर्व नगरसेवक सर्व अधिका-यांना सहकार्य करायला तयार आहोत. तुम्ही आम्हाला यादी द्या. आम्ही तुमच्या जोडीला कलेक्शन करायला यायला तयार आहोत. पण एकही अधिका-याला काहीच पडले नाही. ती वस्तुस्थिती क्लियर करावी की ज्या-ज्या अधिका-यांना जबाबदारी दिली होती त्यांनी किती वेळ कलेक्शनसाठी दिला आहे.

प्रशांत दळवी :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलते प्रथम आपले आमदार, महापौर, सभापती एवढ्या वर्षात कधी झाल नव्हते अशा बजेटला आपण २८ तारखेला महासभेत मंजूरी घेतो. त्याच्यात स्टॅन्डिंगला सलग ३ दिवस चर्चा केली. कधी नव्हे ते माझे शहर माझे बजेट ह्या माध्यमातून नागरिकांच्या सुचना घेतल्या त्याही ह्या बजेटमध्ये अँड केल्या आहेत. शहराला चांगला मॅसेज गेला आहे. त्या अनुषंगाने ह्या बजेटवर चर्चा करुन हे २८ तारखेला पारित करणार आहोत. सभापती साहेब मला सांगायाचे आहे की आपले बजेट ज्याच्यावर अवलंबून आहे तेच डिपार्टमेंट कामचूकारपणा करणार असेल तर ओपन लॅन्ड टॅक्सचा पण त्यादिवशी विषय झाला होता की ४४ करोड रुपये बाकी आहेत. मग ती वसूली टॅक्स डिपार्टमेंटनी करावी की नगररचना विभागाने करावी. मा. सभापती महोदय आज नगररचनेचे अधिकारी नाहीत. त्या दिवशी सांगून गेले की पूर्ण लेखाजोखा इकडे घेऊन येऊ की अँक्चुअल अमाऊन्ट किती बाकी आहे. माझी तुम्हाला विनंती आहे की त्यांना विचारा की त्यांनी काही आणला आहे का की बाकी आहे काय आहे. ओपन लॅन्ड टॅक्सचा विषय गंभीर आहे. आज तुम्ही म्हणाल टॅक्सच्या माध्यमातून टॉवर उभे केले. मिरा भाईंदरमध्ये हजारो टॉवर उभे आहेत. आता टॉवरचा विषय काढला तर टॉवर ज्या बिल्डींगवर किंवा छतावर उभे आहेत ते सेक्रेटरी चेअरमन त्यांना मॅनेज असतात. पालिकेला जो भुर्दंड सहन करावा लागतो. आपण परमिशन देतो ते कोर्टात जातात. प्रत्येक वेळेला लोक प्रतिनिधीनी विचारलेल्या प्रश्नावर सदरचे प्रकरण कोर्टात पेन्डींग आहे असे सांगितले जाते. सोसायटीला मॅनेज करुन हे सगळे चालले आहे. महानगरपालिकेचे काम काय महानगरपालिकेकडे परमिशन घ्यायला कशाला येतात. मा. सभापती महोदय मी ६ वर्ष झाले ऐकतो हे मॅटर कोर्टात पेन्डींग आहे. देशपांडे मॅडम टॅक्सच्या माध्यमातून त्याची वसूली करतो. आज कोणता मोबाईल टॉवरधारक आहे आपल्याकडे टॅक्स भरतो मला सांगा.

स्वाती देशपांडे :-

मा. सभापती महोदय मोबाईल टॉवरची अशी पद्धत आहे का ते रेग्युलर पेमेन्ट करतात. पण शास्तीच पेमेन्ट करत नाही. आणि त्यामुळे काय होते की शास्तीवरचा इंटरेस्ट वरचेवर वाढत चालला आहे. त्याच्यामुळे त्यांची पेन्डींग अमाऊंट दिसते. मागच्या वर्षी जे आपण इंडसर आपण मोबाईल टॉवरवर जास्त अँक्शन घेतली होती. सिलींग वगैरे केल होत. शिवाय आपण जय भवानी म्हणून अपॉईन्ट पण केलेला आहे. त्यामुळे इंडस मोबाईल टॉवर जे वर्षानुवर्षे शास्ती भरत नव्हते. जवळपास १०-१२ वर्षांपासून त्यांनी शास्तीची अमाऊन्ट भरली नव्हती. तर त्यांनी आता मागील दोन महिन्यांपूर्वी २ ते अडीज करोड शास्ती रक्कम आणि त्याच्यावरचा इंटरेस्ट रक्कम भरला आहे. आणि उरलेले २, अडीज करोड आता भरतात असा शब्द त्यांनी आपल्याला दिलेला आहे. दुसरे म्हणजे रिलायन्स जिओ. जिओच्या आपण असेसमेन्ट केल्या, त्यांना परमिशन दिली. तोपर्यंत शास्तीसह त्यांची आकारणी केली. आणि परमीशननंतर विदाऊट शास्ती केली. आता मोबाईल टॉवरच सगळ्यांच म्हणणे असे आहे की आम्हाला विदाऊट शास्ती असेसमेन्ट करा. आम्हाला शास्तीसहीत बिल देऊ नका. पण जोपर्यंत परमीशन नाही तोपर्यंत शास्ती लावावी लागेल. जिओची आपण जवळपास ५५ आणि ह्यावर्षी ४० असे मोबाईल टॉवरचे परमीशन पर्यंत शास्ती आणि परमीशन नंतर विदाऊट शास्ती अशा प्रकारचे असेसमेन्ट केली आणि त्यांचे आपल्याला पैसे मिळालेले आहेत रिलायन्स जिओचे. रिलायन्स मोबाईल टॉवर धारकांची मिटींग घेतली आणि निर्देश दिले आहेत की तुम्ही ३१ तारखेपर्यंत पैसे भरुन टाकावे. अन्यथा आम्ही कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाई करू अशी सक्त ताकीद त्यांना दिली आहे.

प्रशांत दळवी :-

सभापती महोदय देशपांडे मॅडम आपण जसे बोलतात मला काय म्हणायचे आहे की एकंदरीत सगळ्या कंपन्या पकडल्या त्यांचे एकंदरीत शास्तीसकट येण किती बाकी आहे. त्यातल्या त्यात कोर्टात गेलेली किती प्रकरण प्रलंबित आहेत.

स्वाती देशपांडे :-

एकंदरीत आपली जवळपास १४ ते १५ कोटी शिल्लक आहेत.

प्रशांत दळवी :-

सभापती साहेब १४ ते १५ कोटी बाकी आहेत आपल्या पालिकेचे.

स्वाती देशपांडे :-

त्यातील काही मोबाईल टॉवर हे बंद आहेत असे कळवले आहे त्यांनी आपल्याला. परंतु कस आहे त्यांनी बंद आहे असे कळवेपर्यंत त्यांचा टॅक्स बाकी आहे. त्याच्यामुळे आपल्याला बंद करता येत नाही त्याच्यामुळे त्याची पण थकबाकी त्याचा प्रॉपर्टी टॅक्स सध्या चालू आहे.

प्रशांत दळवी :-

आपली पाण्याची मीटर पण बंद असतात काही वेळा पण पाण्याचे बील त्यांना प्रत्येक वेळा जात असते. कोणी कळवल की आपण त्यांचा टॅक्स बंद केला अस होऊ शकत नाही ना.

स्वाती देशपांडे :-

त्यांना प्रॉपरली इंटिमेशन द्याव लागते. त्यांचे अॅग्रीमेंट संपलेल आहे अस कळवल तरच आपण बंद करतो. अन्यथा आपण बंद करीत नाही.

प्रशांत दळवी :-

मॅडम आपण म्हणता की १५ करोड बाकी आहेत. माझ्या अंदाजाप्रमाणे २० ते ३० करोड आपले बाकी आहेत. आणि माझ्याकडे ती लिस्ट आहे. कित्येक हजारो किती मोबाईल टॉवर आहेत सांगा मला. आणि किती जण कोर्टात गेले आहेत. आजमितीस विधी विभागाने त्यावर काय कारवाई केली.

स्वाती देशपांडे :-

मोबाईल टॉवरचे माझ्या रेकॉर्डनुसार जवळपास ४४३ मोबाईल टॉवरचे असेसमेंट आपल्या झालेल्या आहेत. आणि त्याची थकबाकी जी मी तुम्हाला सांगितली ती १५ ते १६ कोटीच आहे. कमिशनर साहेबांना परवा जी मिटींग घेतली त्याच्यात.....

मा. सभापती :-

तुमची वसूलीची सिस्टम कशी आहे? आता खंडेलवाल जे बोलले मी बोललो ती सिस्टम काय केली.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब माझा जो प्रश्न आहे मी पहिला प्रश्न विचारला की ज्या-ज्या अधिका-यांना प्रभाग व्हाईज जबाबदारी दिली त्यांची यादी १५-२० मिनिटात परत देणार ते मला सांगा. ज्या-ज्या अधिका-यांना जबाबदारी दिली त्या-त्या अधिका-यांपैकी त्यावर किती वेळ दिला आहे. काय केलेल आहे काही सूचना वगैरे त्याच विचारु आपण. आम्हाला माहित नाही आमच्या प्रभागामध्ये वसूली करण्याची जबाबदारी कोणाला दिलेली आहे. त्याने आमच्याशी संपर्क केला नाही. काय माहितच नाही आम्हाला.

स्वाती देशपांडे :-

प्रभाग १ मध्ये नियंत्रण अधिकारी म्हणून श्री. सुरेश घोलप, लेखाधिकारी यांची नियुक्ती केलेली आहे. त्यांच्या अधिनस्त वॉर्ड ऑफिसर गोडसे, कर निरीक्षक श्रीम. महानंदा पाटील आणि कर निरीक्षक श्री. राजेंद्र राऊत आहेत. पालक अधिकारी सपोर्टिंग स्टाफ म्हणून श्रीम. चारुशिला खरपडे, श्री. संखे, श्री. विवेकानंद भोईर, नरेंद्र पाटील असे त्यांना सोबत आपण वसूलीसाठी दिलेले आहेत. अलॉग विथ आपले टॅक्सचे क्लार्क आणि शिपाई हा पूर्ण एक नंबर करिता स्टाफ आहे.

मा. सभापती :-

१ नंबर वॉर्डात तुमच्या अधिका-यांच्या शिवाय दुसरे किती अधिकारी तुमचे दिले आहेत?

स्वाती देशपांडे :-

जवळपास ५ ते ६ आहेत. वॉर्ड नं. ०२ मध्ये कंट्रोलिंग ऑफिसर विजयकुमार म्हसाळ साहेब आहेत आणि तिथे प्रभाग अधिकारी श्री. भोपतराव, श्रीम. अक्षदा बाबर करनिरीक्षक आहेत. आणि इथे सपोर्टिंग स्टाफ अॅडीशनल आपण दिलेला आहे. श्री. दत्तात्रेय वरकुटे आणि श्री. नागेश इरकर. वॉर्ड क्र. ०३ चे कंट्रोलिंग ऑफिसर संभाजी पानपट्टे आहेत आणि तिथे श्री. गोविंद परब प्रभाग अधिकारी आणि कर निरीक्षक

श्री. शशिकांत पाटील आहेत. सपोर्टिंग स्टाफ म्हणून श्री. अविनाश जाधव, श्री. कल्पेश पाटील आणि श्रीम. वैशाली पाटील. त्यानंतर वॉर्ड ४ मध्ये कंट्रोलिंग ऑफिसर श्री. दिपक पुजारी साहेब आहेत. श्रीम. ऋतुजा पिंपळे, पाठारे आणि वॉर्ड ऑफिसर सपोर्टिंग स्टाफ म्हणून श्रीम. दिपाली जोशी, श्रीम. लॉरेटा घाडगे.

मा. सभापती :-

म्हणजे प्रत्येक ठिकाणी २ ते ३ माणस दिलेली आहेत सहा वॉर्डमध्ये. म्हणजे किती माणस दिली?

स्वाती देशपांडे :-

६ नंबर वॉर्डमध्ये जास्त दिली आहेत कारण तेथे थकबाकी जास्त आहे.

मा. सभापती :-

कोण कोण आहे. याच्यामध्ये तुम्हाला बांधकाम डिपार्टमेंट, टारुन प्लानिंग डिपार्टमेंट, आरोग्य डिपार्टमेंटची माणस भेटली आहेत का?

स्वाती देशपांडे :-

सर कस आहे बांधकाम विभाग आणि टी.पी. चे काढले तर ते सोडत नाहीत. त्यामुळे आपण दुसरा स्टाफ घेतलेला आहे.

मा. सभापती :-

टी.पी. साठी समजा ठिक आहे मोकळ्या जागेवर जी कर आकारणी करता ती वसूली करता ठिक आहे. पण बांधकाम विभागाचा स्टाफ ह्यात नाही का? आरोग्य विभागाचा स्टाफ ह्यात नाही आहे. फक्त २-२, ३-३ माणस ह्यामध्ये दिल्यात. आता इरकरला फोन करा. इरकर ह्या ड्यूटीवरती नाही दुसऱ्या ड्यूटीवरती आहे. आता ह्यात तुम्हाला जे दिल्यात ह्या प्रत्येक माणसाला तुम्ही फोन केला ना एकही अधिकारी ड्यूटीवरती नाही.

सुरेश खंडेलवाल :-

सर इरकरचा सोडा एकही अधिकारी तुम्ही बसवा माझ्यासमोर त्या अधिकाऱ्यांना फक्त एवढी डिटेल् माहित असेल ना की कुठल्या दिवशी किती वेळ त्यांना दिला आणि किती कलेक्शन कुठल्याही अधिकाऱ्यांना माहित असेल. मॅडम ज्यांना जबाबदारी आहे तुम्ही सांगितल श्री. सुरेश घोलप प्रभाग क्र. १ मधले ते आहेत का इकडे. माझ अस म्हणणे आहे साहेब की आजपर्यंत मी बघितल ठिक आहे. तुमचा टॅक्स डिपार्टमेंटचा स्टाफ आहे ते २,४,५ लोक कलेक्शनला लागले आहेत. त्यांना मी बघतो पण बाकीचे अधिकारी कर्मचारी नाहीत.

मा. सभापती :-

हा स्टाफ तुम्हाला कधी दिलेला आहे मॅडम हे काम तुमचे आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

स्टाफ कोऑपरेट करत नसेल तर तुम्हाला फक्त जबाबदारी द्यायची आहे. जबाबदारी दिली आहे ना डिटेल् रेडीमेड आहे विषय एकच आहे. ओपन लॅन्ड टॅक्स, एल.बी.टी. चे अविनाश जाधव साहेब कुठे आहेत. त्यादिवशी एल.बी.टी. चा विषय काढला होता. त्याच्यामध्ये आपली थकबाकी बाकी आहे. आयुक्त साहेब त्यांना बोलवून विचारा ८-१० दिवस त्या गोष्टीला झाले. त्यांनी किती कलेक्शन आणले. किती लोकांना नोटिस बजावली. त्याच्याकडे काही डिटेल् नसेल. आता पण ते सांगणार आमच्याकडे स्टाफच नाही तेच त्यांचे म्हणणे आहे. आम्ही मिटींग करून बोलवून जाणार पण त्याचे इम्प्लीमेंटच होत नसेल तर काय फायदा. आम्ही मिटींग लावतो. मिटींगमध्ये डिस्कशन करतो पण त्या हिशोबान काम होत नसेल तर इथे येऊन बोलून काही फायदा होणार नाही. तुम्ही फक्त विचारा की एल.बी.टी.मध्ये त्यांनी किती कलेक्शन केले. त्या दिवशी त्यांनी कमीटमेंट केले पण एक पण लोकांना नोटिस गेली नाही. एल.बी.टी. मध्ये एक पण कलेक्शन आणले नाही. त्यांचे आजपण म्हणणे आहे की आमच्याकडे स्टाफ नाही.

मा. सभापती :-

मॅडम तुमचे ह्या विषयावर काय मत आहे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

वसूलीच्या बाबतीत समन्वय अधिकारी आणि जे नेमलेले आहेत त्याचा मा. आयुक्तांनी व मी आढावा घेतला होता. त्याच्यामध्ये असे लक्षात आले की अधिकारी तिकडे गेलेले नाहीत. बेलवटे वगैरे गेले होते त्यावेळेस साहेबांनी त्यांना सुचना दिल्या आहेत. प्रभाग अधिकारी तुम्ही सांगा तुमच्याकडे ही लोक आले आहेत का? ज्यांच्याकडे आले नसतील त्यांनी सांगावे आले असतील तसेही सांगावे.

जगदिश भोपतराव :-

हो स्टाफ आलेला आहे.

सुदाम गोडसे :-

येऊन साईटवर जातात.

मा. सभापती :-

ह्यांनी येऊन हजेरी लावली आहे की काही काम केले आहे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

मॅडम जे जात नसतील त्यांना एकदा बोलवून सांगा. मोबाईल टॉवरबद्दल साहेबांनी दोन दिवसांपूर्वी मिटींग घेतली होती. त्याच्यात परवाना जो देतो त्याच्यामध्ये अडचण होते. साहेबांचा असा व्ह्यू आहे की जी बिल्डींग अधिकृत आहे त्याचठिकाणी परवाना द्यावा. बी.ओ.टी. च्या गाईडलाईन्स वगैरे आहेत त्याच्यामध्ये तसे नाही. साहेबांनी तसा व्ह्यू घेतलेला आहे. तरी पण आपण त्यांना मदत करणार आहोत. जास्तीत जास्त लवकर होईल अशी त्याच्यामध्ये जी थकबाकी आहे ती ३१ मार्च पूर्वी भरण्याचे कबूल केलेले आहे. साधारण ७ ते ८ कोटी वसूली होईल असा आपला अंदाज आहे. नळाचा एक विषय काढला होता त्याच्यामध्ये ४०-५० फ्लॅट असतील. त्याच्यामध्ये त्याच्यात १०-१२ लोकांनी वसूली दिलेली नाही भरणा केले नाही. असे लक्षात आले आहे त्या केसेसमध्ये जसे आपल्या लक्षात येते त्या वैयक्तिक ह्याचे पाणी कनेक्शन आहे ते तोडता येईल का त्याचा आम्ही विचार करतो. पण पाणी कनेक्शन तोडण्याचा विषय असा आहे की लिंगली आपल्याला करता येत नाही. पूढची त्याची अटॅचमेन्ट करण्याची किंवा जप्ती करण्याची जी गोष्ट आहे ती ३१ मार्चपर्यंत जे भरणार नाहीत त्यांच्यावर कारवाई करणार आहोत.

तारा घरत :-

मा. सभापती साहेब विदाऊट नोटिस बांधकाम तोडायला डायरेक्ट येऊ शकतात का? छपरा बांधलेला आहे. ३५ लाख टॅक्स भरू शकत नाही अशी आपल्या पदाधिकाऱ्यांची मोठी हॉटेल आहेत आणि एखाद्याने छपरा बांधला तर ते तोडायला विदाऊट नोटिस पाठवतात की तुम्ही टॅक्स भरत नाही. छपरा स्वतःच्या मालकी जागेमध्ये आहे.

मा. सभापती :-

छपरा अनधिकृत असेल पर्टीक्यूलर कुठली केस असेल ना ती तुम्ही सांगा त्या हिशोबाने.....

तारा घरत :-

स्वतःच्या मालकी जागेमध्ये आहे ते विदाऊट नोटिस वरून प्रेशर येते वगैरे. आता तोडायला जाणार आहेत परवाच्या दिवशी येऊन गेले. आज परत जाणार आहेत असे होऊ शकते का?

जुबेर इनामदार :-

नाव सांगा.

तारा घरत :-

बांधकामवाल्यांना कोणीतरी ऑर्डर दिली आहे त्यांनी नाव सांगावे.

मा. सभापती :-

जुबेरजी बोला.

जुबेर इनामदार :-

साहेब पाणी व्यक्तीगत घरमालकाचे मालमत्ता धारकाचे कापू शकत नाही. ह्याचा तुम्ही उल्लेख केला. इमारतीचे कापू शकता असे कुठे आहे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

आता आम्ही तसे सांगितले आहे पण वसूली होईल ह्या उद्देशाने लोकांचे.....

जुबेर इनामदार :-

फक्त वसूली ह्या उद्देशाने आपण करू शकतो. ह्याला नियम कायदा काहीच नाही. आमचे पण तेच मत आहे. अशाप्रकारे जे मालमत्ताधारक भरत नाही. त्याच्यावर तूटून पडा ना. त्याच्यावर कारवाई करा. त्याच्यामुळे दुसऱ्यांना त्रास का? कारण दिवसभरामध्ये २०-२५ फोन कॉल आम्हाला येतात की आमच्या बिल्डींगमध्ये व्यक्तीने भरलेले नाही. आम्ही त्यांना बोलून सातत्यानी ऐकत नाही, शिव्यागाळ करतो. त्याची आम्ही लाईन कापायला गेलो तर पोलिस स्टेशनला जातो. पोलिसवाल्यांना बोलवून संस्थेच्या लोकांना दमदाटी करतात. डेप्युटी रजिस्टारकडे गेल्यावर तो डेप्युटी रजिस्टार तिकडून एक पत्र देतो की तुम्ही कापू शकत नाही. अशी परिस्थिती असताना बाकीच्या लोकांनी ज्यांनी भरला आहे प्रामाणिक कर भरतात त्यांचे

काय चूकते. साहेब ह्यातून मार्ग काढा. दरवर्षाचा प्रॉब्लेम आहे. आमची तयारी आहे. आम्ही समजून आहोत की कमीत कमी आपली वसूली झाली पाहिजे. आपल्याकडे दुसरा कुठला स्तोत्र नाही. मदत आम्ही करू पण प्रशासन ह्या विषयावर उपचार का काढत नाही. १०-१०, १५-१५, २०-२० हजार रुपये असलेल्या मालमत्तांच्या वर कारवाई करा. सिलींगची कारवाई करायची, जंगम मालमत्ता उचलायची कारवाई करा. इमारतीच्या घरामधून तुम्ही सामान बाहेर काढले तर बाकीचे लोक भरायला सुरुवात करणार.

मा. सभापती :-

साहेब विषय गंभीर आहे. सर्व सदस्यांचे मत वसूली झाली पाहिजे. परंतु आपले अधिकारी काम करण्यात कामचूकार करतात. सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे कर्मचारी वर बसले आहेत पण खाली आले नाहीत. स्टॅन्डिंग कमिटी महत्वाची नाही का?

सुरेश खंडेलवाल :-

त्यांचा विषय नाही ना.

मा. सभापती :-

मग काय झालं विषय कधी निघू शकतो ना. सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे एकही अधिकारी त्या मॅडमकडे नाहीत. फक्त १८ माणस आपल्या महापालिकेचा स्टाफ किती आहे?

सुर्यकांत दातीर :-

१५०० स्टाफ आहे.

मा. सभापती :-

शिवमूर्ती नाईक कमिशनर असताना भाईदर वेस्ट रस्ता रुंदीकरण कण्याकरिता अख्खा स्टाफ त्यांनी खाली उतरवला. महापालिकेत एकही कर्मचारी नव्हता आणि सर्व स्टाफनी पोलिस स्टेशनपासून सुरुवात केली आणि भाईदर स्टेशनला संध्याकाळपर्यंत पोहोचले. अख्खा स्टाफ रस्त्यावर होता. त्याप्रमाणे कारवाईची वसूली का करत नाही. जे लोक पैसे भरत नाही त्या लोकांकडे का जात नाही. साहेब कुठेतरी सिरीयस घ्यायला पाहिजे अशी आमची विनंती आहे. साहेब बांधकाम विभागाला बोलवा.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

मागच्या वेळेला जे अधिकारी उपस्थित नव्हते त्यांना पत्र दिले आहे. त्यांच्याकडून काही आलेले नाही.

मा. सभापती :-

साहेब तुम्ही अतिरिक्त आयुक्त तुमचा पेन म्हणजे.....

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

प्रोसेडिंग जी असेल जे अनुपस्थित असतील त्यांची लेखी माहिती आमच्याकडे आली पाहिजे.

मा. सभापती :-

सचिव साहेब तुम्ही ही माहिती द्यायला पाहिजे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

आम्ही ह्यांना त्याच दिवशी ताबडतोब लेखी पत्र दिले आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

कुसेकर साहेबांच्या बाबतीत मला एक बोलायचे आहे. पत्राच्या बाबतीत त्यांच्या ऑफिसमधून लगेच निघून जातो. सचिव साहेब तुम्ही साहेबांना माहिती देऊन टाका. आजची माहिती द्या.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

गैरहजर असतील त्यांची माहिती दिली तर कारवाई करू.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२४, दि. १४/०२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

प्रशांत दळवी :-

दि. १४/०२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. १२४ :-

दि. १४/०२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. १०७ :-

दि. १४/०२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदन :- श्री. सुरेश खंडेलवाल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२५, स्थानिक संस्था कर विभागातील तात्पुरत्या स्वरूपात ठोक मानधनावर कार्यरत

असलेल्या ऑडीट लिपिकांच्या नव्याने नविकरण करणेबाबत.

मा. सभापती :-

अविनाश जाधव तुम्हाला माहिती आहे का? स्थानिक संस्था कर विभागातील तात्पुरत्या स्वरूपात ठोक मानधनावर कार्यरत असलेल्या ऑडीट लिपिकांच्या नव्याने नुतनीकरण करणेबाबत. पाच ऑडीट लिपिक आहे हे स्थानिक संस्था करमध्ये होते. दातीर ह्यांना तुम्ही कुठे वर्ग केले.

सुर्यकांत दातीर :-

परिवहनमध्ये, टॅक्समध्ये, एल.बी.टी.मध्ये वर्ग केले.

मा. सभापती :-

तुम्ही संबंधित डिपार्टमेंटला विचारले होते का? साहेब मागच्या बजेटच्या मिटींगमध्ये अविनाश जाधव साहेब असे बोलले की आमच्याकडे स्टाफ नाही.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

त्यांच्याशी चर्चा झाली. त्यांनी फाईल मुद्द केली आहे. हे जे लोक आहेत. प्लस त्यांच्याकडे जे पूर्वी कार्यरत होते. २-३ महिन्यांसाठी त्यांचेकडे देणार आहोत. जेवढी विवरणपत्र आली होती त्याची आपण कारवाई करणार.

मा. सभापती :-

आमच हेच म्हणणे आहे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

मार्चनंतर करावी. एवढा वेळ आपल्याकडे नाही.

मा. सभापती :-

सर अस आहे तुम्ही ५ लोक या विभागामध्ये काम करता. तरी या विभागात किती स्थानिक संस्था कर प्रलंबित आहे. अंदाजे तुम्हाला वाटत का किती स्थानिक संस्था कर प्रलंबित आहे.

ऑडिट लिपिक :-

विवरण पत्र सादर केली आहे. निर्धारण करायचे बाकी आहे.

मा. सभापती :-

तुमचा अनुभव ४-५ वर्षांचा आहे. स्थानिक संस्था कर ज्या दिवशी बंद झाला. त्या दिवसापासून व्यापा-यांनी आपल्याकडे पैसे भरायचे बंद केले. तुम्ही माझ्या मताशी सहमत आहात. भरपूर लोकांनी पैसे भरायचे बंद केल्याने जवळ-जवळ लाखो रुपये त्यांच्याकडे पेन्डींग आहेत अस मला तरी वाटते. इथे १६ सदस्य आहेत त्यांच्यातल्या ०४ लोकांनी इलेक्शनपूर्वी स्थानिक संस्था कर भरला. १६ मध्ये ४ लोक असतील. आपली लोकसंख्या जवळ-जवळ १० ते १२ लाख आहे. तर त्या १० ते १२ लाखमध्ये कमीत कमी ५० हजार लोकांना स्थानिक संस्था कर भरायचा बाकी असेल ना. म्हणजे याचा अर्थ टॅक्स बाकी आहे. आणि तो वसूल न करता आपण दुसरीकडे काम करत आहात. दातीर हे किती चुकीच आहे सांगा मला तुम्ही. स्थानिक संस्था करामध्ये ही लोक काम करत असताना टॅक्स बाकी असताना तुम्ही या लोकांना दुसरीकडे वर्ग केल. हे चुकीच आहे की नाही.

सुर्यकांत दातीर :-

माहिती मागवून प्रत्येकाने मागितले तसे दिले.

मा. सभापती :-

स्थानिक संस्था कर वसूली करायचा बाकी आहे ना. त्यावेळी अधिकारी कोण होते सांगा मला. मग एवढे पैसे आपले बाकी आहेत. त्याची वसूली न करता तुम्ही यांना दुसरीकडे कामावर लावता.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय हा विषय कसा आहे. त्यांनी उत्तर दिले विवरण पत्र त्यांनी सादर केले अशी किती तरी लोक आहेत ज्यांनी केलेच नाही. ज्यांनी एल.बी.टी. नंबर घेतलेला आहे ज्यांनी एल.बी.टी. नंबर घेतलेला आहे ज्यांची नोंदणी झालेली आहे असे ८० टक्के लोकांनी अजून केले नसेल.

प्रशांत दळवी :-

मा. सभापती महोदय एल.बी.टी. चे विवरण पत्र जसे जुबेर इनामदार म्हणतात आणि ज्याच्या नोंदी आपल्याकडे आहेत अशा लोकांना आपण नोटिसा बजावल्या आहेत. अशा नोटीसा किती धारकांना बजावल्या आहेत ज्याची नोंद आपल्याकडे आहे. आपण एल.बी.टी. बंद झाल्यानंतर त्याच्या वसुलीबाबत त्यांना ज्या नोटिसा बजावल्या गेल्या त्याच्यातर्फे बजावल्या.

अविनाश जाधव :-

आपण बजावल्या.

प्रशांत दळवी :-

ठीक आहे त्याच कामावर तुम्ही कार्यरत आहात ना.

ऑडिट लिपीक :-

आम्हाला वर्ग केले.

प्रशांत दळवी :-

आता वर्ग केले पण.....

जुबेर इनामदार :-

त्यांना तिथे काम नाही म्हणून तुम्ही वर्ग विषय संपला.

प्रशांत दळवी :-

असे कितीधारक आहेत त्यांना आपण नोटिस बजावल्या.

मा. सभापती :-

तुम्हाला नव्याने नविकरण करण्याकरिता आमचा विरोध नाही. परंतु आम्हाला त्रास तो आहे की आम्ही पोटतिडकीने बोलतो की स्थानिक संस्था कर प्रलंबित आहे. लाखो करोडो रुपये बाकी आहेत. पण अधिकारी बोलतात आमच्याकडे स्टाफ नाही आणि तुम्ही स्टाफ असून दुसरीकडे काम करतात ह्याला आमचा विरोध आहे. तुम्हाला आम्ही पुन्हा अपॉइन्टमेंट करतो. परंतु आमचे असे म्हणणे आहे की ह्यांना स्थानिक संस्था कर मध्येच घ्या. तिकडेच काम करणार आणि तुम्ही काम करून तुमचे ६ महिन्यामध्ये आऊटपूट दाखवायला पाहिजे. हे करा मग आम्ही ६ महिने जास्त वाढवू तुम्ही तुमचा आऊटपूट शो केला पाहिजे. मग तुम्हाला पुन्हा फेरी मारायची गरज लागणार नाही. तुम्ही खात्री देता.

ऑडिट लिपीक :-

हो.

जुबेर इनामदार :-

त्यांना तिथे वर्ग करा.

अनिल विराणी :-

स्थानिक संस्था कर विभागात तात्पुरत्या स्वरूपात ठोक मानधनावर सध्या ०५ ऑडीट लिपीक या पदावर किमान वेतन रु. १५,३९३/- कार्यरत आहेत. या ०५ ऑडीट लिपीक कर्मचारी यांचा कार्यकाल दि.१५/०२/२०१८ रोजी संपुष्टात आला आहे.

सदर बाबत सहा.आयुक्त (कर), परिवहन उप-व्यवस्थापक, उप-आयुक्त आरोग्य तसेच सहा.आयुक्त (स्थानिक संस्था कर) यांनी ०५ ऑडीट लिपीक कर्मचा-यांची यापुढेही आवश्यकता असल्याने मुदतवाढीसाठी लेखी शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५३ (३) नुसार नव्याने नेमणुकीस दि. १७/०२/२०१८ ते २२/०३/२०१८ पर्यंत कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदर कर्मचा-यांना स्थानिक संस्था कर

विभागातच काम करून थकित स्थानिक संस्था कर वसुली करण्याकरीता दि. २३/३/२०१८ ते दि. १६/०८/२०१८ पर्यंत नव्याने नेमणेकीकरीता ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या. दातीर साहेब ह्यांची मुदत १५.२ ला संपली. आज २३.३ तुम्ही लवकर का सबमीट केले नाही. नेक्स्ट टाईम लक्षात ठेवा. त्याची मुदत संपायच्या अगोदर देऊन टाका.

प्रकरण क्र. १२५ :-

स्थानिक संस्था कर विभागातील तात्पुरत्या स्वरूपात ठोक मानधनावर कार्यरत असलेल्या ऑडीट

लिपिकांच्या नव्याने नविकरण करणेबाबत.

ठराव क्र. १०८ :-

स्थानिक संस्था कर विभागात तात्पुरत्या स्वरूपात ठोक मानधनावर सध्या ०५ ऑडीट लिपिक या पदावर किमान वेतन रु. १५,३९३/- कार्यरत आहेत. या ०५ ऑडीट लिपिक कर्मचारी यांचा कार्यकाल दि.१५/०२/२०१८ रोजी संपुष्टात आला आहे.

सदर बाबत सहा.आयुक्त (कर), परिवहन उप-व्यवस्थापक, उप-आयुक्त आरोग्य तसेच सहा.आयुक्त (स्थानिक संस्था कर) यांनी ०५ ऑडीट लिपिक कर्मचा-यांची यापुढेही आवश्यकता असल्याने मुदतवाढीसाठी लेखी शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५३ (३) नुसार नव्याने नेमणेकीस दि. १७/०२/२०१८ ते २२/०३/२०१८ पर्यंत कार्यात्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदर कर्मचा-यांना स्थानिक संस्था कर विभागातच काम करून थकित स्थानिक संस्था कर वसुली करण्याकरीता दि. २३/३/२०१८ ते दि. १६/०८/२०१८ पर्यंत नव्याने नेमणेकीकरीता ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल विराणी

अनुमोदन :- श्री. सुरेश खंडेलवाल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२६, महानगरपालिका आस्थापनेवरील ठोक मानधनावर तात्पुरत्या स्वरूपात कार्यरत

असणाऱ्या लघुटंकलेखक यांच्या नेमणेकीचे नविकरण करणेबाबत.

मेघना रावल :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर ठोक मानधनावर तात्पुरत्या स्वरूपात मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १० अन्वये ०४ लघुटंकलेखक यांची किमान वेतन दरानुसार सहा महिन्यांकरिता नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी ०१ लघुटंकलेखकाने राजीनामा दिलेला आहे. उर्वरित ०३ लघुटंकलेखक कार्यरत आहेत.

मा.महासभा ठराव क्र.१३८ अन्वये व दि.०३/०३/२०१६ रोजीच्या मा.महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत आयुक्त यांना सर्व विभागाचे किमान वेतनाबाबतचे दावे निकाली काढण्यासाठी प्राधिकृत केल्यानुसार किमान वेतन दरानुसार लघुटंकलेखक यांना वेतन अदा करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	लघुलेखकाची नावे	पदनाम	सध्या कार्यरत विभाग
१.	श्री.रविंद्र नागनाथ चव्हाण	लघुटंकलेखक	सामान्य प्रशासन विभाग
२.	श्री.अनिल तुकाराम बहिरम	लघुटंकलेखक	नगरसचिव विभाग
३.	श्री.गुणवंत दयाराम सपकाळे	लघुटंकलेखक	नगरसचिव विभाग

मा.स्थायी समिती सभा दि.०५/१२/२०१७ प्रकरण क्र.०४ ठराव क्र.०४ अन्वये सदर लघुटंकलेखकांच्या नियुक्तीस दि.२६/०९/२०१७ ते दि.२०/०३/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ दिलेली आहे. त्याअन्वये सदर लघुटंकलेखकांची मुदत दि.२०/०३/२०१८ रोजी संपुष्टात येणार आहे.

महानगरपालिका मा.महासभा, मा.स्थायी समिती सभा, आयुक्त व उपायुक्त (मुख्यालय) यांचे बैठकांचे इतिवृत्तांत, प्रभाग समिती सभा, वृक्ष प्राधिकरण समिती सभा, महिला बालकल्याण समिती सभा इत्यादी सभांचे इतिवृत्तांत लिहीण्यासाठी लघुटंकलेखकांची आवश्यकता आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५३(३) नुसार तात्पुरत्या नेमणुकीसाठी मा.स्थायी समितीची पुर्व मंजूरी घेणे अनिवार्य आहे.

महानगरपालिकेच्या कामाची निकड व आवश्यकता पाहता सदर लघुटंकलेखक यांना दि.२२/०३/२०१८ ते दि.२९/०९/२०१८ पर्यंत ०६ महिन्यांकरीता नेमणुकीचे नवीकरण करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

मिरादेवी यादव :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. १२६ :-

महानगरपालिका आस्थापनेवरील ठोक मानधनावर तात्पुरत्या स्वरूपात कार्यरत असणाऱ्या लघुटंकलेखक यांच्या नेमणुकीचे नवीकरण करणेबाबत.

ठराव क्र. १०९ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर ठोक मानधनावर तात्पुरत्या स्वरूपात मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १० अन्वये ०४ लघुटंकलेखक यांची किमान वेतन दरानुसार सहा महिन्यांकरीता नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी ०१ लघुटंकलेखकाने राजीनामा दिलेला आहे. उर्वरित ०३ लघुटंकलेखक कार्यरत आहेत.

मा.महासभा ठराव क्र.१३८ अन्वये व दि.०३/०३/२०१६ रोजीच्या मा.महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत आयुक्त यांना सर्व विभागाचे किमान वेतनाबाबतचे दावे निकाली काढण्यासाठी प्राधिकृत केल्यानुसार किमान वेतन दरानुसार लघुटंकलेखक यांना वेतन अदा करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	लघुलेखकाची नावे	पदनाम	सध्या कार्यरत विभाग
१.	श्री.रविंद्र नागनाथ चव्हाण	लघुटंकलेखक	सामान्य प्रशासन विभाग
२.	श्री.अनिल तुकाराम बहिरम	लघुटंकलेखक	नगरसचिव विभाग
३.	श्री.गुणवंत दयाराम सपकाळे	लघुटंकलेखक	नगरसचिव विभाग

मा.स्थायी समिती सभा दि.०५/१२/२०१७ प्रकरण क्र.०४ ठराव क्र.०४ अन्वये सदर लघुटंकलेखकांच्या नियुक्तीस दि.२६/०९/२०१७ ते दि.२०/०३/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ दिलेली आहे. त्याअन्वये सदर लघुटंकलेखकांची मुदत दि.२०/०३/२०१८ रोजी संपुष्टात येणार आहे.

महानगरपालिका मा.महासभा, मा.स्थायी समिती सभा, आयुक्त व उपायुक्त (मुख्यालय) यांचे बैठकांचे इतिवृत्तांत, प्रभाग समिती सभा, वृक्ष प्राधिकरण समिती सभा, महिला बालकल्याण समिती सभा इत्यादी सभांचे इतिवृत्तांत लिहीण्यासाठी लघुटंकलेखकांची आवश्यकता आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५३(३) नुसार तात्पुरत्या नेमणुकीसाठी मा.स्थायी समितीची पुर्व मंजूरी घेणे अनिवार्य आहे.

महानगरपालिकेच्या कामाची निकड व आवश्यकता पाहता सदर लघुटंकलेखक यांना दि.२२/०३/२०१८ ते दि.२९/०९/२०१८ पर्यंत ०६ महिन्यांकरीता नेमणुकीचे नवीकरण करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. मेघना रावल

अनुमोदन :- श्रीम. मिरादेवी यादव

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२७, **मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या कर विभागांतर्गत झोपडपट्टी व इतर मालमत्तांची कर आकारणी करणेबाबत.**

जुबेर इनामदार :-

प्रशासनाने जो गोषवारा दिला आहे. महापालिका कर अंतर्गत झोपडपट्टी व इतर मालमत्तांची कर आकारणी करणेबाबत. गोषवा-यात झोपडपट्टीचा कुठेच उल्लेख नाही. हा विषय आणि गोषवारा विसंगत आहे.

मा. सभापती :-

विषय वेगळा आहे.

जुबेर इनामदार :-

गोषवारा पूर्ण वेगळा आहे. झोपडपट्टीना हा मालमत्ता कर लावायचा जरी असला तरी महासभेचा अधिकार आहे आपला नाही. तो धोरणात्मक निर्णय आहे.

मा. सभापती :-

विषय असा आहे की ह्यांनी फक्त जे २०००० मालमत्ता ज्या स्लममध्ये आहेत आणि पंतप्रधान आवास योजनेमध्ये ज्या लायबल होतात त्यांच्यावरती टॅक्स लावण्याकरिता त्यांनी अभिकर्ता नेमायचा म्हणून विषय आणला आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब मान्य आहे पण झोपडपट्टीचा त्याच्यात उल्लेख कुठे आहे. विषय काय देतात.

मा. सभापती :-

ती लोक टाकायला विसरून गेले.

जुबेर इनामदार :-

विषय आणि गोषवारा विसंगत आहेत.

मा. सभापती :-

अंदाजे २०००० मालमत्ता, सर्वेक्षणावर होणारा खर्च एवढा एवढा आहे. आपल्याला तो विषय पेन्डींग ठेवायचा आहे. सर आमचे असे म्हणणे आहे की आपण स्टॅन्डिंगमध्ये चर्चा केली होती की अजून अनेक मालमत्तांना टॅक्स लावायचा बाकी आहे. काही लोकांनी चॅंज ऑफ यूज केलेले आहे ते पण आपल्याला करायचे बाकी आहे. काही लोकांनी वाढीव बांधकाम केलेले आहे. तिथे पण आपल्याला टॅक्स लावयचा आहे. ते बाकी आहे. ह्यांचा अभिकर्ता वेगळा आहे. म्हणून एकच अभिकर्ता असला पाहिजे. त्यांना शहराचे पूर्ण मालमत्तांचे शोधून टॅक्स लावायला पाहिजे. म्हणून एकत्रितपणे प्रशासनाने हा प्रस्ताव सादर करावा असे आमचे मत आहे.

जुबेर इनामदार :-

सर पाठवताना सुधारीत गोषवारा पाठवावा.

मा. सभापती :-

सगळे एकत्रित एक अभिकर्ता नेमून संपूर्ण मिरा भाईदरमध्ये हे पण असले पाहिजे.

अनिता पाटील :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलते झोपडपट्टी एरिया विशेष करून सरकारी जागेत ज्या जुन्या झोपड्या आहेत. पहिल्यापासून ९४ च्या अगोदरचे आहेत त्यांना टॅक्स लागला आहे. काही लोकांनी ती घर विकली आहेत आणि निघून गेले आहेत. तो टॅक्स ट्रान्सफर होत नाही कारण सरकारी जागा आहे रजिस्ट्रेशन होत नाही. स्टॅम्प ड्यूटी भरली जात नाही ते आपोआपच होत नाही. त्याच्यासाठी धोरणात्मक निर्णय घ्या. आपली महापालिकेची फी ठरवा आणि तो टॅक्स त्या विकत घेतले त्यांच्या व्यक्तीच्या नावाने करण्यात यावा.

मा. सभापती :-

तो महासभेचा विषय आहे.

अनिता पाटील :-

हा विषय टॅक्सचा आला आहे तर ते सुध्दा करा. आपल्या बऱ्याच थकबाक्या आहेत ते सुध्दा वसूल होतील. लोक माझ्या नावावर टॅक्स नाही म्हणून मी का भरावा असा पण प्रश्न येतो.

मा. सभापती :-

म्हसाळ साहेब विषय असा आहे की आता फक्त झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षण करणार आहेत.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त मु.) :-

मालमत्ता कर म्हणजे त्याच्यात आपण डिस्टींग्वीश करत नाही. मालमत्ता कर म्हणजे झोपडपट्टी असे वेगळे सदर टाकायचे नाहीत. कुठलीही मालमत्ता गाळा असेल, झोपडी असेल तरी मालमत्ताच शब्द वापरतो. त्यामुळे सन्मा. सदस्यांचे असे म्हणणे होते की झोपडपट्टी आणि गोषवा-यामध्ये उल्लेख नाही परंतु मालमत्ता ही ब्रॉड टर्म आहे. मालमत्तेमध्ये सगळ्या गोष्टी आल्या मोठा बंगलो, झोपडी पण झाली म्हणून वेगळ करत नाही आणि हे जे २०००० हे आहेत २००० नंतर आपण झोपड्यांना कर लावत नाही. परंतु मध्येच आपण महासभेने ठराव करून दिलेला होता की आपण कर लावा नंतर विधी विभागाने अभिप्राय घेतले. जिथे घर आहे तिथे कर आकारणी करा. आपण त्यांना फॅसिलिटी देत असतो. त्यामुळे आपण हे केलेले आहे. माझी आपल्याला विनंती आहे की आपण हे करावे.

मा. सभापती :-

सर देशपांडे मॅडमला मी विचारले होते तेव्हा त्यांनी मला सांगितले होते की हे फक्त झोपडपट्ट्यांसाठीच आहे. ज्या झोपडपट्ट्या पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत जी सेन्ट्रल गव्हर्नमेन्टची जी स्किम आहे त्याच्याकरीता आपण जे सर्वेक्षण केलेले आहे त्या घरांना टॅक्स लागण्याकरीता आपण हे करतो.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त मु.) :-

इतर ज्याच्यात आपण सर्वेक्षण करून ज्या गोष्टी करायच्या आहेत त्यामध्ये शासनाने काय केले होते. शासनाने म्हटले होते की सगळ्या नगरपालिका आणि महानगरपालिकांना त्यांनी डायरेक्शन दिले होते की तुम्ही वेगळे सर्वेक्षण करू नका, त्यांच्याच स्तरावर सर्वेक्षण करणारी एक एजन्सी त्यांनी नेमलेली आहे आणि विदर्भात त्यांना प्राधान्यानी त्या नगरपालिका आणि महानगरपालिका घेतलेल्या आहेत. त्यामुळे पनवेल महापालिका आणि उल्हासनगरनी त्या संदर्भात वेगळी निविदा काढली होती. ती त्यांनी रद्द केली. आता आपण सर्वेक्षण वगैरे हा शब्द वापरला तर शासन त्याच्यावर आक्षेप घेतील कारण त्या संदर्भात त्यांनी जी.आर पाठवला आहे आणि आपल्याकडे अपूरे मनुष्यबळ आहे म्हणून सुरवातीला पहिल्या वर्षाचा आपण प्रति मालमत्ता घेणार आहोत. नंतर एकदा आपल्याकडे आकारणी झाली की दरवर्षी चालत राहिल.

मा. सभापती :-

देशपांडे मॅडम हा जो तुमचा विषय आहे महापालिकेच्या कर विभागांतर्गत झोपडपट्टी व इतर मालमत्तांची कर आकारणी करणेबाबत हा विषय एक्झॅक्टली काय आहे.

स्वाती देशपांडे :-

मिरा भाईंदर महापालिका क्षेत्रात झोपडपट्ट्यांना अनेक वर्षापासून कर आकारणी झाली नव्हती. ८ ते १० वर्षे झाली असेसमेत नव्हती आणि मग पी.एम.वाय.वाय. सर्वेक्षणांतर्गत असे लक्षात आले की जवळपास १८००० झोपड्यांची आकडेवारी मिळाली आहे. त्याच्यातील ४ ते ५ हजार झोपड्यांची असेसमेत झाली असेल. ती पाहणी करायला लागेल. शिवाय झोपडपट्टीमध्ये जून तोडून नविन पण बांधकाम झाले आहे. आधीच्या बांधकामावर पण बांधकाम झाले आहे जो मेन पी.एम.आय.वाय. चा आकडा आला आहे. २०००० झोपडपट्ट्या आहेत. मिरा भाईंदर महापालिकेमध्ये मनुष्यबळ खूप कमी आहे शिवाय टॅक्स विभागाचा वेळोवेळी जणगणना इलेक्शनची काम असताना त्यामुळे ही आकारणी मागे पडत चालली आहे. मिरा भाईंदर महापालिकेमध्ये अन्य ज्या मालमत्ता आहेत त्याची असेसमेत झाली नाही. ज्याची बिगर निवासी वापर चालू आहे. निवासी मालमत्ता असेसमेत असतील तरी बिगरनिवासी वापर चालू आहे अशा शिवाय गावठण एरियामध्ये जूनी घर आहेत तर ते कुटुंब वाढले तसे वाढीव बांधकाम करतात. खाली वरती अशाप्रकारे वाढीव बांधकाम करतात पण ह्या सगळ्या प्रॉपर्टीचे सर्वेक्षण शब्द न वापरता पाहणी करून त्यांची असेसमेत करून देणे अशाप्रकारचा विषय ठेवला.

मा. सभापती :-

मॅडम आपले स्टॅन्डिंगमध्ये ठरले होते की आपल्या शहरामध्ये इतरही मालमत्ता आहेत. इंडस्ट्री घर आहेत चेंज ऑफ व्ह्यूज आहेत त्याचे सुध्दा करायचे आहे. मग तुम्ही एकत्रित प्रस्ताव का आणला नाही.

स्वाती देशपांडे :-

ते सगळेच आहे अन असेस प्रॉपर्टी सगळ्याच आल्या आहेत.

मा. सभापती :-

ह्याच्यात असे म्हटले नाही ना हे फक्त २०००० टारगेट दिलेले आहे. तुम्ही सांगा काय करणार ते परत आम्ही ठराव करणार. तुम्ही नाही करणार तर ते चुकीचे आहे.

स्वाती देशपांडे :-

१७००० झोपडपट्टीची आकडेवारी आहे त्याच्यात जवळपास ३-४ हजार झोपडपट्ट्या असेच झाल्या असे गृहित धरून १५ हजार प्लस ५ हजार नविन मालमत्ता अशाप्रकारे २०००० आकडा घेतलेला आहे.

मा. सभापती :-

तुम्ही हा सविस्तर गोषवारा पूढील सभेमध्ये आणा. संपूर्ण शहराकरीता तसा आम्ही ठराव करतो.

स्वाती देशपांडे :-

संपूर्ण शहराकरीता प्रत्येक मालमत्तेचे असेसमेन्ट ज्या मालमत्तेची असेसमेन्ट झाली आहे त्या मालमत्तेला देखील पाहणी करणे. आतापर्यंत अन असेस प्रॉपर्टीचेच केले होते.

जुबेर इनामदार :-

असेसमेन्ट म्हणजे कसे आहे इमारतीमध्ये ज्या सदनिका आहेत त्याच्यावरती काही वाढीव बांधकाम झालेले नाही अशा करिता अभिकर्ता नेमायचा त्याचे पैसे आपल्याकडून घेणे म्हणून मॅडम ज्या शहरामध्ये वाढीव बांधकाम होऊ शकते. गावठण परिसर, झोपडपट्टी, इंडस्ट्री तिथे अशाप्रकारे सर्वेक्षण करणे गरजेचे आहे. आपल्याला त्या विषयावर अभ्यास करायला लागेल. सदनिकेवर एकदा झाल्यानंतर परत त्याच्यावर करण्याचा अर्थ राहत नाही.

सुरेश खंडेलवाल :-

ते पैसे आपले वाया जातील.

जुबेर इनामदार :-

त्याच्यावर परत पैसे जातील.

सुरेश खंडेलवाल :-

जे जे झोपडपट्टी, गावठण किंवा इंडस्ट्री एरिया तिथे वाढीव.

जुबेर इनामदार :-

ते वाढीव झालेले आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

जे एक्स्ट्रा झाले आहेत तिथेच करू. जुन्या बिल्डींग आहेत तिकडे पैसे फुकट जातील.

जुबेर इनामदार :-

वाढीव बांधकामावर त्यांनी आपल्याला माहिती पूरवायची तर तुम्हाला तुमची फी मिळेल. तरच फी मिळेल नाहीतर त्याला इंटरेस्ट क्रिएट होईल ना करणा-याला.

मा. सभापती :-

तुम्ही वॉर्ड ऑफिसरशी डिस्कशन करा मी ज्या बिल्डींगमध्ये राहतो १९७४ ची आहे. त्या बिल्डींगमध्ये कुठेच वाढीव बांधकाम झाले नाही. खालचा जो दुकानदार आहे त्याने ओपन स्पेस जो आहे तो त्याने कव्हर केला आहे. ग्राऊन्ड फ्लोरला जो दुकानाच्या मागे असतो तो थोडस ४ फूट ५ फूट मिळते ते कव्हर करतो. बाकी १,२,३ ला काही चान्स नसतो. तुम्ही काढणार सगळ्या मालमत्तांची आणि पैसे वेस्ट होणार म्हणजे आपले पैसे वेस्ट होणार. त्याच्यामुळे तुम्हाला व्यवस्थित स्टडी करूनच करायला लागेल. तुमच्यापेक्षा आमची स्टडी चांगली आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय ही एक्ससाईज किती मोठी आहे. डायरेक्ट टॅक्स मालमत्तेला लावता येत नाही. प्रत्येक प्रकरण नगररचनेकडे पाठवायला लागेल. ह्यांनी ह्या प्रकरणाचे सर्वेक्षण करून आणेल ही जागा होती ह्याच्यावर वाढीव बांधकाम केलेले आहे. त्यांना प्रत्येक प्रकरण नगररचनाकडे पाठवायला लागेल. त्याला कशी सूटसूटीत करता येईल आणि आपले उत्पन्न वाढवता येईल. तुमची पाहणी सोपी होईल मॅडम चार एक्सपर्टला घेऊन बसायला लागेल.

स्वाती देशपांडे :-

मा. सभापती महोदय इतर महापालिकेची माहिती घेतली आहे. जेव्हा आपली एजन्सी आहे त्यातल्या माणसांनी प्रत्येक मालमत्तेला व्हिजीट केली तरच प्रत्येक मालमत्तेच अॅडीशनल बांधकाम काय झाल आहे निवासी बिगर निवासी झाले आहे का? नविन इलिंगल कन्स्ट्रक्शन झाले आहे का? ह्या बाबतची माहिती प्रत्येक मालमत्तेला व्हिजीट केली तरच कळू शकते. आपण इंडस्ट्रीयल एरिया हा पॉकेट दिला की ह्याच्यात दोन व्हिजीट कर तर आपण तसे रिस्ट्रीक्शन करू शकतो किंवा मिरा भाईदर क्षेत्रातील प्रत्येक मालमत्तेचे सर्वेक्षण करणे, पाहणी करुन त्याची वाढीव बांधकामाबाबत असेसमेन्ट प्रस्तावित करणे. कल्याणमध्ये प्रत्येक मालमत्तेच व्हिजीट करुन त्याप्रमाणे असेसमेन्ट किंवा त्याचा जी.पी.एस. युनिक आयडी क्रमांक देऊन त्याची जी.पी.एस. नंबर क्रिएट करुन त्याच्यानुसार आयडेन्टीफिकेशन होऊन सगळा नविन डेटा तयार करीत आहेत ही मोठी एक्ससाईज आहे. आपण ही पूर्वी तसेच प्रस्तावित केले होते. माझे सर्व रेडी होते पण डी.ए.एन. कडून निर्देश आल्याने आपण ते थांबवले म्हणून नवीन आकारणीचा कर आकारणी न झालेल्या मालमत्तेचा आकारणी करावी असे प्रस्तावित केलेले आहे.

मा. सभापती :-

नगररचना विभागाशी बोला व्यवस्थित चर्चा करुन सगळ्यांची डिटेल आणि व्यवस्थित गोषवारा आणा.

सुरेश खंडेलवाल :-

वाढीव बांधकाम आहे त्याचा पण आपल्याला शास्ती लावायला लागेल. मग तुम्हाला त्यांना विचारायला लागेल.

जुबेर इनामदार :-

शास्ती हटवण्याचा सुध्दा नियम आहे.

मा. सभापती :-

ह्याच्यामध्ये जी.आर. आहे त्याच्यामध्ये असे म्हटले आहे ६०० चौ. फुटापर्यंत निवासी बांधकामास शास्ती करण्यात येऊ नये.

अशोक तिवारी :-

२०१७ को गर्हमेन्ट का जी.आर. आया है। शास्ती कर आकारणी करू नये. मॅडम गिते साहेब आयुक्त थे तब मा. आयुक्त, मा. महापौर का मिटींग हुआ था और गिते साहेब ते स्पष्ट शब्द में बोला की झोपडपट्टी हो या इमारत हो किसको शास्ती लगाना चाहिए। और अभी मॅडमने १०-१५ दिनसे टॅक्स लगाना चालू किया हफ्ते में २-३ टॅक्स बनते हैं। १८००-२००० टॅक्स लगाकर।

मा. सभापती :-

शास्ती लगाकर.

जुबेर इनामदार :-

हा विषय तुमच्याकडे प्रलंबित आहे. ३ महिने झाले. आता ३ महिने आधीच त्याला कर आकारणी झालेली रि-डेव्हलपमेन्टची इमारत आहे. तेव्हा हा जी.आर लागू होता. निर्णय लागू असताना सुध्दा शास्तीची आकारणी झाली. आता शास्तीची आकारणी कमी करण्यासाठी तुमच्याकडे आणि ह्यांच्याकडे खेपा घालतो. प्रत्येक सदनिकाचे क्षेत्रफळ कमी आहे. शास्ती सर्व हटवायची आहे. ते प्रकरण पुन्हा प्रभागमध्ये गेले. प्रभागमध्ये अजून चार कागद जोडली ती फाईल ३ महिने नाचते.

मिरादेवी यादव :-

६० टक्के शास्ती लगा रही हूँ।

स्वाती देशपांडे :-

सर प्रकरण असे आहे की मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९८८ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमांतर्गत अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत प्रतिवर्षी मालमत्ता कराच्या दुप्पट तिपट्ट पटीने शास्ती आकारण्याची तरतूद होती. बांधकाम व्यवसायिकांकडून काही प्रकरणी इमारतीचे व अनधिकृत बांधकाम झाल्यानंतर त्यातील सदनिका व गाळे गरजू खरेदीदारांना विकण्यात येतात. संबंधित खरेदीदाराकडून ह्या इमारतीमधील सदनिका व गाळे संबंधित कायद्यामधील तरतुदीनुसार यथोचितरित्या अधिकृत आहेत या गैरसमजूतीने खरेदी केल्या जातात. पहिला पॅरा आहे त्याच्यात स्पष्ट लिहीले आहे की इमारती असा शब्द टाकला आहे. म्हणजे काही बांधकाम व्यवसायिक इमारतीचे बांधकाम करतात आणि सदनिकांना आधीच रजिस्टर डॉक्युमेंट देत असतो. त्याप्रमाणे ते विक्री केले जातात आणि त्याच्यामुळे नागरीक गैरसमजूतीतून खरेदी केले जातात. अशाप्रकारे जी.आर. मध्ये लिहीले आहे त्यामुळे झोपडपट्टी आणि चाळीच्या बाबतीत

आपण शासनाकडून निर्देश मागवले आहेत की आपण हा जी.आर. झोपडपट्टी आणि चाळींना देखील लागू करावा. त्याबाबतीत त्यांनी आपल्याला स्पष्ट अभिप्राय आलेला नाही. त्याचा अभिप्राय आल्यानंतर आपण झोपडपट्टी आणि चाळीच्या बाबतीत शास्ती लावायची की नाही हे ठरवू.

अशोक तिवारी :-

मॅडम आपण आता जे शास्ती लावले आहे ते तिथून आल्यावर कमी करणार का?

जुबेर इनामदार :-

ते आलेलेच आहे. मॅडम मला सांगा झोपडपट्टी आणि इमारत. म्हणजे सर्व इमारत संस्था किंवा बांधलेले बांधकाम ही इमारत झोपडपट्टीमध्ये कपड्याची बांधलेली पत्र्याची बांधलेली झोपडपट्टी इमारतीच्या शब्दावर विश्लेषण करा.

मा. सभापती :-

आमचे असे म्हणणे आहे की शासनाकडे जो अभिप्राय मागवला आहे. जोपर्यंत येत नाही तोपर्यंत लावू नका. आणि हा जो नियम आहे इमारत आणि झोपडपट्टी त्याला पण चार भिंती असतात इमारतीला पण चार भिंती असतात. सगळ्या सदस्यांचे म्हणणे आहे शास्ती लावू शकत नाही कारण ६०० चौ.फुट आहे असे क्लियर कुठेच म्हटले नाही. त्याच्यामुळे तुम्ही ते लावूच नका. तुम्ही शासनाकडून पाठपुरावा करा आणि ताबडतोब क्लेरिफिकेशन मागवून घ्या.

स्वाती देशपांडे :-

आम्ही रिमाईंडर कन्टीन्यू देऊ.

मा. सभापती :-

मॅडम रिमाईंडर नाही.

स्वाती देशपांडे :-

सर पर्सनली जाऊ.

मा. सभापती :-

तुम्हाला काही अडचण आली तर आम्हाला सांगा. आम्ही मा. महापौर शु, मा. आमदार शु, मा. मंत्र्यांच्या थू तुमचे काम करून देऊ. परंतु तुम्ही फॉलो करा. तिवारीजी अभी आपने कहाँ उधर से क्लेरिफिकेशन आने के बाद आप शास्ती हटा सकते हो क्या ऐसा आपने कहाँ।

अशोक तिवारी :-

हां.

मा. सभापती :-

लेकिन अभी जुबेर का जो फाईल है वह ३ महिने से इधर उधर घूम रही है। फिर वो वापस शास्ती हटाने के लिए चप्पल घिसने पड़ेंगे।

जुबेर इनामदार :-

३ महिने पहले टॅक्स लगा शास्ती के साथ जब वो बिल्डींग को अनधिकृत घोषित किया गया २६० की नोटिस है। पूरा प्रकरण तयार करके प्रभाग क्र. ५ में भेजा फिर भी उसपे शास्ती लगाके क्यों दिया। जब तुम्हारे पास जी.आर. क्लियर है ना तो क्यों लगाया नहीं। लगाना चाहिए था एक बार लगने में वापस तुम्हारे पास आयेंगे। उस बात को ३ महिने हो गए। जानेवारी से मार्च महिना वह फाईल कभी प्रभाग ५ में जाती है कभी अॅडिशनल कमिशनर के पास जाती है। कभी म्हसाळ साहब के पास जाती है। कभी इस मॅडम के पास जाती है। मॅडम तुमच्याकडे इतकी काम असताना कशाला सोयीस्कर करा हे माझे प्रकरण आज उद्या निकाली लावाल. नविन आलेल्या प्रकरणाला शास्ती लावताच कशाला?

मा. सभापती :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामध्ये इमारत या संज्ञेत माणसाने राहण्याचे घर म्हणून किंवा अन्य प्रकारे उपयोग करण्यात येत असलेले कोणतेही घर, उपग्रह, तबेला, छपरी, झोपडी व अन्य पर्यवेक्षण जागा किंवा संरचना ह्यांचा समावेश होतो. मग ती चिरेबंदी असो किंवा विटा लावून चिखल जातो किंवा कोणत्याही सामानाने बांधलेली असो तसेच ह्या सदनिकेत व्हरांडे, कायम असलेले चबूतरे, कुंपण धरून तत्सम भाग ह्याचा समावेश होतो. ह्याच्यामध्ये क्लियर कट लिहीले आहे. तुम्ही त्या जी.आर. चा उलटा अर्थ लावला बिचा-या त्या गरीबाला शास्ती लागते. आपके हिसाब से क्लियर दिया है।

मिरादेवी यादव :-

लेकीन शास्ती लगाके दे रहे है।

अनिता पाटील :-

त्यामुळे आपला किती रेव्हेंयू बुडतो. किती लोक टॅक्स लावायला तयार आहेत.

जुबेर इनामदार :-

आपला मॅन पावर आहे ना तो चुकीच्या जागेवर वापरला जातो. नको त्या कामामध्ये त्यांना अडकवले जाते. त्यांना कागद भरायची हौस असते. जितकी कागद भरतील तितका त्यांचा मिटर फास्ट होतो.

सुरेश खंडेलवाल :-

अधिनियमामध्ये जी व्याख्या आहे ती तुम्ही कधी वाचली होती का? मग त्या अनुषंगाने लिगल मॅडमकडून काय अभिप्राय घेतला. मग त्याचे म्हणणे असे आहे की ह्या अधिनियमामध्ये जी व्याख्या आहे ती चुकीची आहे. ती मला मान्य नाही असे आहे.

मा. सभापती :-

मॅडम विषय क्लियर आहे. तुम्ही हे वाचा तुम्हाला ह्याची झेरॉक्स देतो. ज्या शास्ती लावल्या आहेत त्या कमी कराव्या लागतील. आजपासून इमेजिएटली सगळ्या शास्ती थांबवा. तोपर्यंत मा. आयुक्तांचे अभिप्राय घ्या. अशोकजी अॅक्ट के हिसाबसे लेटर दो और अगर यह अॅक्सेप्ट नही करते है तो.....

स्वाती देशपांडे :-

मी पूटअप करते.

मा. सभापती :-

जब तक इसका खुलासा नही होगा एक भी झोपडपट्टी पे शास्ती नही लगेगी।

मिरादेवी यादव :-

अपने स्लम एरिया में जो टॅक्स लगा रहा है उसपे किस किसका मतलब प्रभाग अधिकारी, इंजिनियर, लिपीक, अधिकारी किस किसका साईन लगना चाहिए।

मा. सभापती :-

मॅडम यह प्रशासन का विषय है। अपना मतलब क्या है की झोपडपट्टी को शास्ती नही लगनी चाहिए। अॅज पर जी.आर और इस अॅक्ट के हिसाब से बाकी इनका साईन होने दो या इनका होने दो हमारा कुछ मतलब नही है। मॅडम ३१ मार्च तक वसूली करने दो एप्रिलच्या सेकेंड विकमध्ये आम्हाला खुलासा करुन पाहिजे.

अशोक तिवारी :-

मा. सभापती साहेब शासनाकडे.....

मा. सभापती :-

गरज नाही.

अशोक तिवारी :-

आपण कमिशनरकडे बसून ठरवू.

मा. सभापती :-

आपने बहोत बढीया सुझाव दिया। मॅडम तुम्हाला शासनाकडे जायची गरज नाही. कारण अॅक्टमध्ये क्लियर लिहीले आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अनेक मालमत्तांना कर आकारणी झालेली नाही व अनेक मालमत्ताधारकांनी वापरात बदल केला आहे. तसेच वाढीव जागेस सुध्दा कर आकारणी झालेली नसल्याने त्या सर्व मालमत्तांचा शोध घेवून कर आकारणी करण्याकरीता अभिकर्ता नियुक्त करण्याच्या प्रशासनाने ठरविले असल्याने प्रशासनाने जाहीर प्रस्ताव तयार करून आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीकरीता स्थायी समिती सभेस सादर करावे, असा ठराव मांडत आहे.

अशोक तिवारी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १२७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या कर विभागाअंतर्गत झोपडपट्टी व इतर मालमत्तांची कर आकारणी

करणेबाबत.

ठराव क्र. ११० :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अनेक मालमत्तांना कर आकारणी झालेली नाही व अनेक मालमत्ताधारकांनी वापरात बदल केला आहे. तसेच वाढीव जागेस सुध्दा कर आकारणी झालेली नसल्याने त्या सर्व मालमत्तांचा शोध घेवून कर आकारणी करण्याकरीता अभिकर्ता नियुक्त करण्याच्या प्रशासनाने ठरविले असल्याने प्रशासनाने जाहीर प्रस्ताव तयार करून आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीकरीता स्थायी समिती सभेस सादर करावे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. सुरेश खंडेलवाल **अनुमोदन :- श्री. अशोक तिवारी**
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२८, एअरटेल नेटवर्क व वोडाफोनच्या नविन प्लॅन बाबत.

प्रशांत दळवी :-

महानगरपालिकेमार्फत सर्व पदाधिकारी/अधिकारी व कर्मचारी यांना एअरटेल मोबाईल सिम देण्यात आलेले आहे. एअरटेलचे नेटवर्क व कॉल्स वारंवार खंडीत होत असल्याने काही अधिकारी व कर्मचारी यांनी एअरटेल मोबाईल सिम वोडाफोन रुपातरीत करणेकामी अर्ज केलेले आहेत. वोडाफोन गॅलरीतुन खालील प्लॅन आले आहेत.

अनु.क्र	सध्याचे एअरटेल प्लॅन	वोडाफोनने दिलेले प्लॅन
१.	१. रु.३२९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.३८८/- मध्ये (मासिक ०४ जीबी + १० जी.बी. फक्त ६ महिन्याकरिता) तसेच लोकल कॉलींग फ्री	रु.२४९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.२९४ मध्ये १५ जी.बी मासिक डेटा तसेच लोकल कॉलींग फ्री व इनकमिंग रोमींग फ्री
	२. रु.४९९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.५३०/- मध्ये (मासिक १० जीबी + १० जी.बी. फक्त ६ महिन्याकरिता) तसेच लोकल कॉलींग फ्री	

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता वोडाफोन प्लॅनचा वापर केल्यास महानगरपालिकेचे आर्थिक बचत होईल.

तरी महानगरपालिकेचा आर्थिक हिताचा विचार करता एअरटेल पोस्टपेड बंद करून वोडाफोनचा पोस्टपेड प्लॅन सर्व पदाधिकारी/अधिकारी व कर्मचारी यांना सुविधा देण्याकरीता मा.स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

अनिल विराणी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १२८ :-

एअरटेल नेटवर्क व वोडाफोनच्या नविन प्लॅन बाबत.

ठराव क्र. १११ :-

महानगरपालिकेमार्फत सर्व पदाधिकारी/अधिकारी व कर्मचारी यांना एअरटेल मोबाईल सिम देण्यात आलेले आहे. एअरटेलचे नेटवर्क व कॉल्स वारंवार खंडीत होत असल्याने काही अधिकारी व कर्मचारी यांनी एअरटेल मोबाईल सिम वोडाफोन रुपातरीत करणेकामी अर्ज केलेले आहेत. वोडाफोन गॅलरीतुन खालील प्लॅन आले आहेत.

अनु.क्र	सध्याचे एअरटेल प्लॅन	वोडाफोनने दिलेले प्लॅन
२.	३. रु.३२९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.३८८/- मध्ये (मासिक ०४ जीबी + १० जी.बी. फक्त ६ महिन्याकरिता) तसेच लोकल कॉलिंग फ्री ४. रु.४९९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.५३०/- मध्ये (मासिक १० जीबी + १० जी.बी. फक्त ६ महिन्याकरिता) तसेच लोकल कॉलिंग फ्री	रु.२४९ + १८% जी.एस.टी मिळून एकूण रु.२९४ मध्ये १५ जी.बी मासिक डेटा तसेच लोकल कॉलिंग फ्री व इनकर्मिंग रोमींग फ्री

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता वोडाफोन प्लॅनचा वापर केल्यास महानगरपालिकेचे आर्थिक बचत होईल.

तरी महानगरपालिकेचा आर्थिक हिताचा विचार करता एअरटेल पोस्टपेड बंद करून वोडाफोनचा पोस्टपेड प्लॅन सर्व पदाधिकारी/अधिकारी व कर्मचारी यांना सुविधा देण्याकरीता मा.स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदन :- श्री. अनिल विराणी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२९, आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत . (पाणी पुरवठा विभाग) (दि. १२/०२/२०१८
(दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. ८२)

मोहन म्हात्रे :-

उपरोक्त विषयान्वये मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणच्या मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे गरजेचे असते. सदर देखभाल दुरुस्तीची कामे वार्षिक निविदेअंतर्गत मंजूर ठेकेदारामार्फत सुरु आहेत. उपरोक्त कामांच्या वार्षिक निविदेची मुदत संपत असल्याने मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती करणेकरीता वार्षिक निविदा मागविणे गरजेचे आहे. सदर कामांची खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	शांती पार्क मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
२.	सृष्टी मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
३.	शांती नगर सेक्टर ३ मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
४.	शांती नगर सेक्टर ८ मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची मलनि:सारण केंद्राची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
५.	जेसल पार्क मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे.	रु.३३,६४,२००/-

वरील मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती प्रशिक्षित कर्मचाऱ्यामार्फत करून घेणे गरजेचे असते. अन्यथा मलनि :सारण केंद्र व्यवस्थेवर परिणाम होण्याची शक्यता असते.

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरची कामे करणे आवश्यक असल्याने ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १२९ :-

आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत . (पाणी पुरवठा विभाग) (दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. ८२)

ठराव क्र. ११२ :-

उपरोक्त विषयान्वये मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणच्या मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे गरजेचे असते. सदर देखभाल दुरुस्तीची कामे वार्षिक निविदेअंतर्गत मंजूर ठेकेदारामार्फत सुरु आहेत. उपरोक्त कामांच्या वार्षिक निविदेची मुदत संपत असल्याने मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती करणेकरीता वार्षिक निविदा मागविणे गरजेचे आहे. सदर कामांची खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	शांती पार्क मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
२.	सृष्टी मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
३.	शांती नगर सेक्टर ३ मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
४.	शांती नगर सेक्टर ८ मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची मलनि:सारण केंद्राची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-
५.	जेसल पार्क मलनि:सारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल/दुरुस्ती करणे	रु.३३,६४,२००/-

वरील मलनि :सारण केंद्रांच्या पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती प्रशिक्षित कर्मचाऱ्यामार्फत करून घेणे गरजेचे असते. अन्यथा मलनि :सारण केंद्र व्यवस्थेवर परिणाम होण्याची शक्यता असते.

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरची कामे करणे आवश्यक असल्याने ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. मोहन म्हात्रे

अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १३०, **विविध कामांच्या निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)**

अनिल विराणी :-

प्रशासनाने भुयारी गटार योजना टप्पा-II मध्ये मिरा-भाईदर शहरातील कुठल्या भागात योजना कार्यन्वीत केल्याचे प्रस्तावित आहे? व योजनेबद्दल सविस्तर माहिती सादर न केल्याने सदर प्रकरण प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

मोहन म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १३० :-

विविध कामांच्या निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. ११३ :-

प्रशासनाने भुयारी गटार योजना टप्पा-II मध्ये मिरा-भाईदर शहरातील कुठल्या भागात योजना कार्यन्वीत केल्याचे प्रस्तावित आहे? व योजनेबद्दल सविस्तर माहिती सादर न केल्याने सदर प्रकरण प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल विराणी अनुमोदन :- श्री. मोहन म्हात्रे
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १३१, विविध कामांच्या निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

प्रशांत दळवी :-

प्रकरण क्र. १३१ प्रलंबित ठेवण्यांत येत आहे.

रवि व्यास :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. १३१ :-

विविध कामांच्या निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. ११४ :-

सदरचा विषय प्रलंबित ठेवण्यांत येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी अनुमोदन :- श्री. रवि व्यास
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १३२, मा. आयुक्त सो., यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत. (पाणी पुरवठा

विभाग)

प्रशांत दळवी :-

मा. सभापती महोदय अवलोकनाचा इथे विषय आहे. आपण अवलोकनला मंजूरी देतो. ह्याच्यावर ठराव होऊ शकत नाही. आपण अवलोकन करत असताना त्यांनी जे इकडे दाखवले आहे मिरारोड पूर्व इथे शांतीनगर सेक्टर ११ मध्ये जलकुंभ इथे संरक्षण भिंत दुरुस्त करून घेणे. ग्रील बसवणे हा विषय बांधकाम विभागाशी निगडीत आहे. काही पाणी पुरवठा विभागाशी निगडीत आहेत. इथे पहिली संरक्षण भिंत होती का? नसेल तर ठराविक जागा तुम्ही मोजमाप केलेली आहे का? आणि तिथे अतिक्रमण आहे का? म्हणजे कशा प्रकारे आपण मे स्टार कन्स्ट्रक्शनला जबाबदारी दिलेली आहे. जागेची वस्तुस्थिती काय आहे. आपण अवलोकन देणारच आहोत कारण ७ लाख ९६ हजार ८ लाख मा. आयुक्तांचे अधिकार आहे. परंतु सदरच्या जागेची पाहणी मा. आयुक्तांनी केली का? की तिकडे काय आहे.

सुरेश वाकोडे :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो शांतीनगर सेक्टर ११ मध्ये आपली जी जलकुंभाची जागा आहे त्या बाजूला जी भिंत आहे ती भिंत तूटली होती. त्यामुळे नेहमी प्रॉब्लेम येत होता. आतमध्ये आपण बोर्ड लागले असे प्रकार झाले होते. त्यामुळे संरक्षण भिंत बांधून मोठी करू.

प्रशांत दळवी :-

वाकोडे साहेब मी तुमच्या मताशी सहमत आहे. परंतु मा. सभापती महोदय वस्तुस्थिती अशी आहे ज्यावेळेला हा वॉटर डिपार्टमेंट आपल्याला हस्तांतरित झाला शांती स्टार बिल्डरकडून त्यानंतर आपण ह्याला संरक्षण भिंत बांधली नाही. जिथे तुम्ही म्हणता सोसायटीची भिंत एक साईडला आणि एक साईडला भिंत आहे ती नयानगरची भिंत आहे. म्हणजे दोन्ही भिंती सोसायटीनी बांधलेल्या भिंती आहेत. त्या इमारतींच्या भिंती आहेत. त्यामुळे आपण आजमितिस संरक्षण भिंत बांधली नाही. मग ती सेक्टर ७ ची पाण्याची टाकी असो

किंवा सेक्टर ११ चा जलकुंभ असो आता आपण जे करणार ते प्रॉपर जागा कोणती ठरवणार की त्या ठिकाणी बांधायची ती जी सोसायटीची भिंत आहे त्याच्यावरती आपण भिंत चढवणार आहेत. ती पण एल टाईप आहे. तुम्ही म्हणाल चारही बाजूने भिंत तर अशातला प्रकार नाही. त्याच्या बाजूला सर्विस स्टेशन चालू आहे आणि तिकडे गाड्यांचा बिझनेस चालू आहे. आपल्याला जी जागा हस्तांतरीत झाली आहे किंवा ते जलकुंभ हस्तांतरीत झाले त्याच्या आजूबाजूची जागा हस्तांतरीत झाली त्याही जागेवर वॉर्ड ऑफिसरनी कारवाई केली त्याच्या तिथे आपला काही बोर्ड नाही किंवा आपले अस्तित्व नाही. आजही तिथे अनधिकृतपणे गाड्यांचा व्यापार चालू आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे सर्विस स्टेशनला जलकुंभामधून लाईन दिली आहे. हा माझा स्पष्ट आरोप आहे. त्यामुळे मा. सभापती महोदय त्या जागेची पहिली शहानिशा करण्यात यावी. ह्याचे काही मॅपींग केले आहे का की आपण किती फुटावर बांधणार आहेत. आपल्याकडे किती जागा आलेली आहे.

सुरेश वाकोडे :-

आपण जो मुद्दा मांडला ना प्रत्यक्ष साईटवर जाऊया. त्याप्रमाणे करूया.

प्रशांत दळवी :-

आपण प्रत्यक्ष जाऊया तो भाग वेगळा परंतु आपण हे कोट दिलेले आहे आपण ह्याला ८ लाख रुपये खर्च करतो. तर काहीतरी कोट असेल ना की आपण इतकी भिंत बांधणार आहेत. मी जी जागा बोलतो त्या जागेची पाहणी डिपार्टमेंटनी केली असेल. ती जी अतिक्रमण केलेली जागा आहे ती ह्याच्यात अँड केली आहे का?

सुरेश वाकोडे :-

आता आपल्याकडे फाईल नाही त्यामुळे फाईल घेऊन प्रत्यक्ष साईटवर जाऊया.

प्रशांत दळवी :-

मा. सभापती महोदय अतिक्रमणे हटवून त्याठिकाणी संरक्षण भिंत बांधण्यात यावी. दोन नंबर आणि ३ नंबर.

मा. सभापती :-

दोन नंबर मध्ये दळवी साहेबांनी सुचना केल्या आहेत. त्या सूचना पूर्ण झाल्यानंतर हे काम करण्यात यावे. ६ क्रमांक भाईंदर (प.) कमला पार्क पाण्याच्या टाकीजवळ पाणी पुरवठा विभाग साहित्य ठेवणेकामी गोदाम बनविणे, तिकडे बांधकाम विभागामार्फत तिथे प्लान पास करुन मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स हॉल बनवायचे काम सुरु झाले आहे. त्याचा प्लान पास केला आहे. तुम्ही गोदाम बनवून त्यांच्या जागेमध्ये पुन्हा पुन्हा ते तोडावे लागणार. बांधकाम विभाग बनवते आणि हे तोडतात किंवा हे बनवतात बांधकाम विभाग तोडते. साहेब त्यामुळे दोघांचे कॉर्डिनेशन होणे गरजेचे आहे. म्हणून हे ६ नंबर काम आहे ते कॅन्सल करा. आणि जर तुम्हाला बनवायचे असेल बांधकाम विभागाशी कन्सन करुन इतरचा स्थानिक नगरसेवक मी आहे तर आम्हाला दाखवून काम करावे.

सुरेश वाकोडे :-

सर हे आपण पूढे घेत नाही टाकीला लागून ३ मीटर जागा आहे त्याच्यामध्ये ते येते.

मा. सभापती :-

बांधकाम विभाग तुमच्याच महापालिकेमध्ये आहे. त्यांचा प्लान बघून घ्या. जोपर्यंत हे काम होत नाही तोपर्यंत प्रलंबित ठेवा. १४ नंबरमध्ये मिरा भाईंदर महापालिका हद्दीतील पाण्याचे उंच जलकुंभ व भूमीगत संप शास्त्रीय व तांत्रिक पध्दतीने स्वच्छ करणे. साहेब एक्झॅक्टली तुम्ही काय करणार.

सुरेश वाकोडे :-

ह्या ज्या टाक्या आहेत टाक्यामध्ये पाणी स्टोअर होते आणि डिस्ट्रीब्युट करतो. स्टोअर होताना गाळ साठला जातो. त्याच्या भिंतीवर गाळ साठला जातो. आणि त्याच्यामुळे तो गाळ काढणे जरूरी असते त्याच्याने मॅकीनेट तयार होतात. ते गाळ काढण्यासाठी साधा पंप घेत नाही. आपण त्याला काय करतो. एक जंतुनाशक औषध असते आणि एक प्रेशर पंप असते ते प्रेशर पंपानी वर जाऊन तिथे आपण मारतो. पूर्णच्या पूर्ण तो गाळ जमा करुन खाली घेऊन येतो. टाकी साफ करुन घेतो. ह्या पध्दतीने काम करुन घेत असतो.

मा. सभापती :-

हे काम करताना आम्हाला एकदा दाखवा.

सुरेश वाकोडे :-

ठीक आहे.

मा. सभापती :-

अवलोकन मंजूर.

प्रकरण क्र. १३२ :-

मा. आयुक्त सो., यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. ११५ :-

उपरोक्त विषयान्वये महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागात विविध कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर कामी खालीलप्रमाणे निविदांचे दर प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम (रु.)	कंत्राटदाराचे नाव	मंजूर निविदा रक्कम
१.	डोंगरी येथील पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु. ९,१९,२००/-	मे. अॅकॉर्ड वॉटर टेक अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	रु.९,६५,०६८/-
२.	मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर सेक्टर ११ जलकुंभ येथे संरक्षण भिंत दुरुस्ती करून ग्रील बसविणे	रु. ८,८४,७००/-	मे. स्टार कंन्स्ट्रक्शन	रु. ७,९६,३१८/-
३.	मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर सेक्टर ०७ जलकुंभ येथे संरक्षण भिंत दुरुस्ती करून ग्रील बसविणे	रु. ७,७२,९००/-	मे. स्टार कंन्स्ट्रक्शन	रु. ६,९५,४८७/-
४.	भाईंदर (प) मोतीनगर झोपडपट्टी येथील अंतर्गत गल्ल्यांमध्ये बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ९,३०,६००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ९,३०,६००/-
५.	भाईंदर (प) शिवसेना गल्ली येथील गुरुगिरनार उद्यान ते बजरंग नगर पर्यंत बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे	रु. ९,५९,२००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ९,५९,२००/-
६.	भाईंदर (प) कमला पार्क पाण्याच्या टाकीजवळ पाणीपुरवठा विभागाचे साहित्य ठेवणेकामी गोदाम बनविणे	रु. ९,९९,८००/-	मे. स्टार कंन्स्ट्रक्शन	रु. ८,९९,९२०/-
७.	डोंगरी एम.बी.आर. ते डोंगरी मुख्य रस्ता रिलायन्स सब स्टेशन येथील मुख्य जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे	रु. २२,०९,२००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. २२,०९,२००/-
८.	भाईंदर (प.) ६० फुटी रोड येथील बॉम्बे मार्केट ते उमा निवास पर्यंत बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे	रु. २४,७८,५००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. २४,७८,५००/-
९.	क्लोरीनेशन प्लांटसाठी वार्षिक क्लोरीन सिलेंडर्सचा पुरवठा करणे.	रु. १७,६५,८००/-	मे. अॅक्वामेक इंटरप्रायजेस	रु. १७,६५,८००/-
१०.	भाईंदर (पुर्व) खारीगांव येथील सत्यनारायण मंदिर ते महालक्ष्मी अपार्टमेंट पर्यंत बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे	रु. ६,२४,२००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ६,२४,२००/-
११.	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन (Borewell) विहीरी ची वार्षिक देखभाल/दुरुस्ती करणे.	रु. १३,१०,५००/-	मे. आयुशी एंटरप्रायजेस	रु. १३,१०,५००/-
१२.	एम.एम.आर.डी कडून रेंटल हाऊसिंग स्किम अंतर्गत लोढा अॅक्वा या इमारतीमधील मलनिःसारण केंद्राच्या पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ११,९९,०००/-	मे. अॅकॉर्ड वॉटर टेक अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	रु.१२,८५,३२८/-

१३.	महानगरपालिका क्षेत्रातील क्लोरीनेशन प्लांटची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ८,४०,१००/-	मे. अँक्वामेक इंटरप्रायजेस	रु. ८,७३,७०४/-
१४.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील पाण्याचे ऊंच जलकुंभ व भुमिगत संप शास्त्रीय व तांत्रिक पद्धतीने स्वच्छ करणे.	रु. ८,९७,८००/-	मे. अ.ई. इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि.	रु. ८,९७,८००/-
१५.	पाणी पुरवठा विभागात वितरण व्यवस्थेकरीता सायकल पुरवठा करणेबाबत.	रु. ६,३४,५००/-	मे. विंध्या ट्रेडर्स	रु. ६,३४,५००/-
१६.	मिरारोड (पुर्व) रामदेव पार्क श्वेता रेसीडेंसी समोरील आरक्षण क्र.२३५ लगत असलेली पाईपलाईन स्थलांतरित करणे.	रु. ११,६६,८००/-	मे. विंध्या ट्रेडर्स	रु. ११,०८,४६०/-
१७.	काशीमिरा वेस्टर्न पार्क येथे आयशा अपार्टमेंट व जेनबा अपार्टमेंट येथील रस्त्यावर बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ७,२४,६००/-	मे. विंध्या ट्रेडर्स	रु. ७,२४,६००/-
१८.	भाईंदर (प.) मोर्वा बामनदेव येथील विविध गल्ल्यांमध्ये बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ८,७९,७००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ८,७९,७००/-
१९.	भाईंदर (प) उत्तन येथील भाटेबंदर पंपिंग स्टेशनची दुरुस्ती करणे	रु. ५,२२,२००/-	मे. ओमकार इंटरप्रायजेस	रु. ४,७५,२०२/-
२०.	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफसफाई व दुरुस्ती करणे.	रु. १४,९५,५००/-	मे. ओमकार इंटरप्रायजेस	रु. १३,६०,९०५/-
२१.	भाईंदर (प.) येथील उत्तन धावगी हनुमान मंदिर ते डंपिंग ग्राऊंड ते शिंमर हॉटेल्स अँड रिसॉर्ट्स पर्यंत बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे	रु. ९,९९,९७०/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ९,८७,३७०/-
२२.	भाईंदर (प.) मोती नगर झोपडपट्टी येथे बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ८,४४,४००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ८,३३,००१/-
२३.	भाईंदर (प.) येथील उत्तन मेन रोड ते शफीक किराणा स्टोअर, रेव आगर येथे बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ६,६७,६००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ६,५७,९८७/-
२४.	भाईंदर (प) उत्तन येथील शिरेरोड पंपिंग ते शिगाई हॉटेल पर्यंत बिडाची जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.	रु. ६,१४,०००/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	रु. ६,०६,२६४/-
२५.	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अस्मिता, महाजनवाडी, शांतीनगर, सेक्टर-२ व मोर्वा पाण्याची टाकी येथे संरक्षण भित बांधणे.	रु. १४,८५,१००/-	मे. विराज कन्स्ट्रक्शन	रु. १३,३६,७३९/-
२६.	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात इंद्रलोक जलकुंभ व शांतीनगर सेक्टर ०२ जलकुंभ येथे Plinth Protection Concrete करणे.	रु. ९,५२,३००/-	मे. गणेश इंटरप्रायजेस	रु. ९,३३,२५४/-

वरील कामे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १३३, मा. आयुक्त सो., यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत. (संगणक विभाग) -- मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचारी /अधिकारी Adharbased MFS TAB for Biometric Attendance System खरेदी करणेबाबत.

मा. सभापती :-

मंजूर.

प्रकरण क्र. १३३ :-

मा. आयुक्त सो., यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत. (संगणक विभाग) -- मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचारी/अधिकारी Adharbased MFS TAB for Biometric Attendance System खरेदी करणेबाबत.

ठराव क्र. ११६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागामार्फत विविध विभागांसाठी कर्मचा-यांच्या उपस्थितीसाठी Aadharbased Biometric Attendance System पुरवठा करणेकामी दि.१९/०१/२०१८ रोजी <https://gem.gov.in> या संकेतस्थळावर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. याकामी एकूण ११ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. प्राप्त निविदापैकी खालीलप्रमाणे पात्र निविदाधारकांचा निविदेचा दराचा लिफाफा उघडणेत आला आहे. पात्र निविदाधारकांनी निविदेत खालीलप्रमाणे दर सादर केले आहेत.

अ.क्र.	M/s.ZENON SYSTEM PVT LTD Rate in Rs. per unit	M/S. CHESSY KNOWLEDGE QUOTIENT PVT.LTD., Rate in Rs. per unit	M/s.KJM GROUP SYSTEM SOLUTIONS Rate in Rs. per unit
१.	रु.९,९००.००	रु.१५,५००.००	रु.१६,७५०.००

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता , मे. झेनन सिस्टीम प्रा.लि., यांची कमी दराची निविदा स्विकाणेरस मा. निविदा समितीने दि.०३/०२/२०१८ रोजी शिफारस करण्यात आलेली आहे. याकामी मा. अति.आयुक्त सो. यांची मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. याकामी रु.३,२६,७००/- खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्तावाचे महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) नुसार मा.स्थायी समिती सभेत अवलोकन करण्यात येत आहे.


सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

(सभा संपण्याची वेळ दु. १२.१५ वाजता)

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका