

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विशेष स्थायी समिती सभा दि. १८/०३/२००९

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची स्थायी समिती सभा बुधवार दिनांक १८/०३/२००९ रोजी सभा सुचना क्र. २४ दि. १७/०३/२००९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या सभागृहात दुपारी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१)	श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स	--	सभापती
२)	श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	--	सदस्य
३)	श्री. मिलन वसंत म्हात्रे	--	सदस्य
४)	सौ. शानु गोहिल	--	सदस्या
५)	सौ. सुनिता कैलास पाटील	--	सदस्या
६)	श्री. ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	--	सदस्य
७)	श्री. प्रकाश पांडुरंग ठाकूर	--	सदस्य
८)	श्री. टेरी पॉल परेरा	--	सदस्य
९)	श्रीम. ग्रिटा स्टिफन फॅरो	--	सदस्या
१०)	श्रीम. हेलन गोविंद	--	सदस्य
११)	श्री. याकुब कुरेशी	--	सदस्य
१२)	श्री. अनिल दिवाकर सावंत	--	सदस्य
१३)	श्री. जुबेर इनामदार	--	सदस्य
१४)	श्री. मदन उदितनारायण सिंह	--	सदस्य
१५)	श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह	--	सदस्य
१६)	श्री. प्रविण मोरेश्वर पाटील	--	सदस्य

गैरहजर सदस्य - निरंक

उपस्थित अधिकारी

१)	श्री. दिपक खांबित	--	कार्यकारी अभियंता, सार्व. बाधकाम विभाग
२)	श्री. विजय पाटील	--	सहा. आयुक्त, परिवहन विभाग
३)	श्री. गोविंद परब	--	सहा. आयुक्त, सामान्य प्रशासन
४)	श्री. गणेश पाटील	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ४
५)	श्री. संजय तायशेटे	--	विभाग प्रमुख, परवाना
६)	श्री. संदिप शिंदे	--	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य विभाग
७)	श्री. दादासाहेब खेत्रे	--	विभाग प्रमुख, जकात
८)	श्री. दादासाहेब आ. पाटील	--	मुख्य लेखापरिक्षक
९)	सौ. सई वडके	--	विधी अधिकारी
१०)	श्री. किरण राठोड	--	विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग
११)	श्रीम. सिमा मिश्रा	--	सिस्टीम मॅनेजर, संगणक विभाग

गैरहजर अधिकारी

१)	श्री. अशोक बागेश्वर	--	उपायुक्त (मु.)
२)	श्री. संभाजी पानपट्टे	--	उपायुक्त, आरोग्य विभाग
३)	श्री. ओमप्रकाश दिवटे	--	उपायुक्त अतिक्रमण
४)	श्री. शिवाजी बारकुंड	--	शहर अभियंता, सार्व बांधकाम
५)	श्री. उत्तमेश्वर लोंडे	--	सहा. संचालक, नगररचना
६)	श्री. श्रीकांत मोरे	--	मुख्य लेखाधिकारी
७)	श्री. अजित पाटील	--	कर निर्धारक व संकलक
८)	श्री. भारत जगताप	--	सहा. नगररचनाकार
९)	श्री. शरद बेलवटे	--	उप मुख्य लेखाधिकारी
१०)	श्री. संजय गोखले	--	सहा. आयुक्त, सामान्य प्रशासन
११)	श्री. सुनिल यादव	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. १

१२)	श्री. स्वप्नील सावंत	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ३
१३)	श्री. क्लासो फर्नांडीस	--	मुख्य अग्निशमन अधिकारी
१४)	श्री हेमंत पाटील	--	चौकशी अधिकारी
१५)	श्री. एन के. सोनार	--	प्रशासन अधिकारी, शिक्षण
१६)	श्री. बाबुराव वाघ	--	विभाग प्रमुख, वाहन
१७)	श्री. मनोहर म्हात्रे	--	विभाग प्रमुख, जाहिरात
१८)	श्री. नरेंद्र पाटील	--	विभाग प्रमुख, भांडार
१९)	श्री. राजकुमार कांबळे	--	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य विभाग
२०)	डॉ. लहाने	--	आरोग्य अधिकारी, आरोग्य विभाग
२१)	श्री. संजय दोंदे	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २
२२)	कु. चारुशिला खरपडे	--	अधिक्षक, आस्थापना विभाग
२३)	श्री. नरेंद्र चव्हाण	--	जनसंपर्क अधिकारी
२४)	श्री. रामचंद्र असोदेकर	--	विभाग प्रमुख, सुवर्ण जयंती
२५)	श्री. हंसराज मेश्राम	--	विभाग प्रमुख, वन विभाग

मा. सभापती :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाच्या सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विशेष स्थायी समिती सभा सुचना क्रमांक २४, दि. १७/०३/२००९ सोबतची विषय पत्रिका
सभा बुधवार दि. १८/०३/२००९

प्रकरण क्रमांक	विषय
---	आयुक्तांकडील पत्रे व कामकाज
१४७	जकात वसुली निवीदेबाबत. (दि. १७/०१/२००९ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. १११)

मिलन म्हात्रे :-

मा. सभापती साहेब, आपली जी स्थगिती उठली त्यामध्ये त्याचा कालावधी आहे. आपल्याला त्याच्यात हस्तक्षेप करता येणार नाही. म्हणजे जो आहे तो परंतू, हे टेंडर दिल्यानंतर चे JNNURM बरिचशी कामे पुढच्या आर्थिक वर्षात निघणार आहेत. अगदी त्याचे ठोकळे म्हणजे ऑक्टॉयची अमाउंट जी आहे ती फिक्स आहे. ती आपण ह्याच्यात पकडलेली नाही. जुन्या टेंडर मध्ये कारण मागच्या दोन मिटींगमध्ये वाढ झाला. तुम्ही यायच्या अगोदर तेव्हा खतगांवकर साहेब होते. हे प्रशासनाला मी नजरेत आणलेलं होतं. प्लस आपल्याकेसमध्ये हायकोर्टामध्ये जे आरग्युमेंट होणार होत. गेल्या मिटींगचे इतिवृत्तांत वाचून बघा त्यावेळेला प्रशासनाला आणि आपल्या जकातीचे उपायुक्त, त्यांना काही इन्स्ट्रक्शन दिल्या होत्या की, तुम्ही त्या केसमध्ये ह्या मुद्दाची लाईन टाकून घ्या. म्हणजे उद्या ती न्ययप्रविस्ट बाब असल्यामुळे आपल्याला काही प्रॉब्लेम होणार नाही. आणि तो स्थगिती उठवताना हे सगळे मुद्दे कोर्ट करून ती जी अमाउंट वाढणार आहे. त्या त्या टेंडरमध्ये अमाउंट टाकून ते जे टेंडर आहे. तो ठेका आपण द्यावा असे त्यावेळेला म्हणजे आरग्युमेंट व्हायचे होते. तेव्हा स्थगिती लागली होती. हे सगळ्या सदस्यांनी एकमताने सांगितलेले होते. ह्या सगळ्या गोषवा-यामध्ये त्याचा कुठेही रिफ्लेक्शन नाही. आता तर काम पण सुरु झाले. आमच्याकडे तर स्काय वॉक चे काम पण सुरु झाले.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, हा विषय तहकुब विषय आहे. आण निव्वळ टेंडर मंजूरीचा विषय आहे. त्यामध्ये तो विषय येण्याचा प्रश्नच येत नाही. फक्त आता हायकोर्टात मॅटर नंतर झालेले आहे. आणि मंजूरी पूर्वी स्थगिती आलेले आहे. म्हणून आपण तो विषय तहकुब केलेला आहे.

अनिल सावंत :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो, मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही मागच्या मिटींगचे प्रोसिडींग काढून बघा, त्यावेळी मा. सभापती साहेबांनी असा निर्णय केला होता की, आणि आयुक्त साहेब सुद्धा होते. अेक्झेक्युटिव्ह ऑफिसर आले होते ते सुद्धा होते. आता आपण अमाउंट ठरवत नाही. त्यावेळी स्टॅडींग समोर टेंडर फायनलायजेशनला येईल. त्यावेळी त्याची अमाउंट ठरवता येईल. ते स्टॅडींगला अधिकार आहेत. आणि मा. सभापती साहेबांनी सुद्धा त्यावेळेला तसेच सांगितले होते की, ठेक्याची अमाउंट ठरवायची आहे. ती आपण पुढच्या स्टॅडींग च्या वेळी ठरवू. त्यावेळी टेंडर फायनल होईल. त्यावेळी मुद्दाम मी सांगितले होते की, एम.एम.आर.डी.ए. चे काम जे.एन.एन.यू.आर.एम. चे काम हे जे शहरामध्ये चाललेले आहे. आणि त्याच्या

मार्फत ऑक्ट्रॉयमध्ये जी वाढ होणार आहे. तुमचे जे टेंडर फायनल केले त्याच्यामध्ये कुठेही उल्लेख नाही. आणि मुळात जी जी अमाउंट काढलेली आहे. १० टक्के वाढ धरून त्याला सुद्धा ऑबजेक्शन होते. त्यावेळी सुद्धा अॅक्झिक्यूटिव्ह ऑफिसर आयुक्त साहेब होते. त्यांनी सुद्धा ते मान्य केले होते. पुढच्या त्या दोन वर्षासाठीच आहे. त्याच्यामध्ये आमची चूक झाली. अॅडीशनल १० टक्के आम्ही पकडले नाही. म्हणून हा स्टॅंडिंग विषयी मा. महासभेमध्ये विषय आला. अर्थ संकल्पात चर्चा करते वेळी त्यावेळी सुद्धा २००९-१० ची जी अमाउंट आहे. ते ९२ करोड रू. पकडली होती. अर्थ संकल्प तुम्ही काढून बघा. ह्या सर्व बाबी विचारात घेवून. आणि त्यामुळे टेंडरमध्ये अमाउंट चेंज होवू शकत नाही. हा विषय स्टॅंडिंग समोर माझ्यामते येवू नये. स्टॅंडिंग ला ते अधिकार आहे. ह्या अमाउंट मध्ये चेंज होवू शकतात.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही जे मगाशी तहकुबीचा विषय बोललात ना...

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, मागचे टेंडर किती दराने दिले. म्हणजे मागच्या टेंडरवर १० टक्के प्लस करून काढायचे आहे. मध्ये जे मा. महासभेने दर वाढ केले होते. ते दरवाढ नंतर रद्द झाली. आणि आता जे मागचे टेंडर आहे त्या दरावचे १० टक्के वाढ करून टेंडर काढलेले आहे. आणि त्यावेळेला टेंडर काढण्यापुर्वी मा. महासभे पुढे आलेले आहे. कारण मा. महासभेने मंजूरी दिली त्या अमाउंट ला की, मागच्या टेंडरवर अवलंबून असते ते जी.आर. प्रमाणे १० टक्के वाढ करूनच टेंडर काढायचे कॉम्पीटीटीव्ह रेट मागवायचे आणि कॉम्पीटीटीव्ह मध्ये वाढीव आले तर वाढीव आले. परंतु आता जे टेंडर आलेले आहे. ते ८५ कोटी ३२ लाख रू. चे आलेले आहे.

मिलन म्हात्रे :-

वाढीव आले ना. त्याच्यामध्येच तर प्रशासनाने प्रद्वतशीर मागणी अशीच केली की, वाढीव अमाउंट वाढली नाही पाहिजे. आमचे त्यासाठी तर ऑबजेक्शन आहे. की, भविष्यात होणारी जी कामे एक वर्षाची त्याचा फिगर तर घ्या. आपण सगळे महापालिकेच्या आर्थिक फायद्याचे बघतो. आमचे म्हणणे एकच होते. आता स्काय वॉक ची काम झाली. ती कामे सुरु झाली आता त्याचा तुम्ही कुठेतरी हे घेतले पाहिजे ना. त्याच्यामधली भविष्यातली होणारी कामे. त्याचा अंदाज तर घेतला पाहिजे. हा माणूस तर निघून जाणार. पुढच्या ह्याच्यात जो टेंडरवाला येईल. ह्याचा भुर्दंड त्याला आहे ना. उद्या ह्यांनी टेंडर घेतले त्यांनी अमाउंट कमवली तो निघून गेला. साहेब त्याच्या नंतर ५-६ करोड रू. चा जो फुगवटा येईल. तो होवून निघून गेलेली असतात. आता एम.एम.आर.डी.ए. ची संडास झाली. स्काय वॉक झाला. सगळी बहुतेक काम १२०० ते १८०० करोड रू. ची कामे आहेत. त्यातले ४० टक्के पकडा ६० टक्के पुढच्या वर्षात होतील.

मा. आयुक्त :-

हा विचार टेंडर काढण्यापुर्वी करायचा होता.

मिलन म्हात्रे :-

येस आम्ही तेच सांगितले त्यावेळेला आयुक्त, उपायुक्त

मा. आयुक्त :-

आता हा विचार टेंडर काढण्यापुर्वी काढण्याचा नाही.

अनिल सावंत :-

साहेब, अमाउंट ह्याच्यामध्ये चेंज होवू शकते ना.

मा. आयुक्त :-

टेंडर अमाउंट वर ऑफिस मागवल्या नंतर चेंज कसे करायचे ?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, विषय असा आहे की, आचा ऑबजेक्शन असा आहे की मुळातच हे टेंडर जे काढले ना

मिलन म्हात्रे :-

त्याचे फ्रेम वर्क चुकीचे होते ते ऑबजेक्शन मी त्यावेळेला घेतलेला आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्यावेळी सुद्धा ऑबजेक्शन घेतलेले होते. ज्यावेळी हा विषय आला होता. टेंडर मंजूर करायला आमची हरकत नाही. परंतु हे जे कॅल्कुलेशन केले ना ते कॅल्कुलेशन चुकीचे आहे. असा आमचा आक्षेप आहे.

मा. आयुक्त :-

मागच्या वेळेचे टेंडर कितीचे होते.

मा. सभापती :-

त्यावेळेला मा. आयुक्त साहेबांना सांगितले होते की, ६ महिने घ्या त्याच्यानंतर वाढीव मिळणार.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो आपला पहिला टेंडर ७५ कोटी रू. चा निघाला नंतर त्याच्यावर १० टक्के वाढ झाली.

अनिल सावंत :-

मा. सभापती साहेब, मागच्या वेळेला तुम्ही मान्य केलेले आहे की, आपण नंतर अमाउंट वाढवू.

मा. सभापती :-

मी आता तेच म्हटले ना आपल्याला कमिशनर साहेब बोलले ना ६ महिन्यांनंतर आणखीन मिळू शकते.

अनिल सावंत :-

हो मिळू शकते मग आता तुम्ही देणार आहात ते वर्षाचे देणार आहात. आपण त्याला बांदिल झालो. हे मुद्दे विचारात ठेवा. मा. आयुक्त साहेब, तुमची ख्याती आहे महापालिकेचे उत्पन्न वाढवण्यामध्ये ह्याचा पण तुम्ही सहानुभूतीपूर्वक विचार करावा.

मा. आयुक्त :-

प्रोसेस झालेले आहे ते मी येण्यापूर्वी झालेले आहे. आता तहकुब विषयाबाबत निर्णय घ्यायचे आहे. आता तुम्ही अमाउंट वाढवून टेंडर काढा असे जर निर्णय घेणार असाल तर परत तीन चार महिने जातील.

अनिल सावंत :-

कशाला? हे जे त्यांनी टेंडर भरले ना तर त्याच्या जोडीला निगोसेशनला तुम्ही बसा ना.

मा. आयुक्त :-

टेंडर अमाउंट वर निगोसेशन काय करणार ?

अनिल सावंत :-

करा ना. काय नाही करणार, करा, नाही केले तर तुम्ही करा, असे पण महापालिका वसूल करते ना.

मा. आयुक्त :-

दर एका दिवसाला १ लाख रु. नुकसान होते ते काण भरणार ?

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, एक सुचना होती की हे जे अेक्सेस काम येणार आहे. म्हणजे माल येणार आहे. तो टेंडर मध्ये आपण पकडलेले नाही.

मा. आयुक्त :-

ते ही टेंडर मध्ये पकडलेले नाही.

मिलन म्हात्रे :-

असेल ना. एम.एम.आर.डी.ए. कडून जी कामे होणार आहे. त्या ठेकेदाराकडून ३ टक्के, २ टक्के तुमच्या ज्या रेट नुसार ऑक्ट्रॉय येतो तो तुम्ही डायरेक्ट महापालिकेत जमा करून घ्या. त्याच्या टेंडर व्यतिरिक्त.

अनिल सावंत :-

ती कंडीशनच तशी आहे. जमा करूनच होणार आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यासाठी आपण १० टक्के वाढ गव्हर्नमेंटच्या जी.आर. प्रमाणे धरलेले आहे ते १० टक्के त्यासाठीच असते.

जुबेर इनामदार :-

फक्त १० टक्के च वाढ झाली पाहिजे असा कुठे जी.आर. आहे. किमान १० टक्के वाढ दिलेले आहे. असे १० टक्के पेक्षा जास्त वाढ झाली पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

आमचे जूने धरता येत नाही. जी.आर. मध्ये १० टक्के वाढ करून टेंडर काढा ते ह्या सगळ्या देशामध्ये पब्लिश झालेले असते. त्यामध्ये कोणी जास्त ऑफर्स देणार जास्त देईल. कमी देणारे कमी देईल.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, जेव्हा टेंडर मागवले तेव्हा १० टक्के पकडून टेंडर का मागवले की, ह्या वस्तुंना एम.एम.आर.डी.ए. किंवा निर्मल स्वच्छता अभियान चे काम आहे. जे.एन.एन.यू.आर.एम. चे काम होणार होते. त्यावेळी त्याच्यावर आक्षेप का घेण्यात नाही आहे ?

मा. आयुक्त :-

हे आता तुमच्याकडे चालले म्हणून तुम्ही सांगू शकाल पण त्यांनी जे एस्टीमेंटल कास्ट केले. पुर्वी ते जी होती ते बांधकाम फार मोठ्या प्रमाणात चाललेली होती. आता बांधकाम परवानगी घ्यायला जागाच नाही. आणि मंदि चालू ओ. ब्लॉक खपत नाही. तो ही विचार केला असेल ना, प्रत्येकजन टेंडर काढताना प्रत्येक गोष्ट विचारात करणार आपल्याकडे कामे चालू आहे म्हणून त्याला वाढीव ऑक्ट्रॉय मिळणार. आणि त्याला बाहेरची मंदि आली तर ती धरणार नाही का? आपण टेंडर मागवण्यापूर्वी या गोष्टी विचारात करणार आपल्याकडे कामे चालू आहे. त्णून त्याचा वाढीव ऑक्ट्रॉय मिळणार आणि त्याला बाहेरची मंदि आली तर

ती धरणार नाही का? आपण टेंडर मागवण्यापुर्वी या गोष्टी विचारात करायच्या आहेत. ह्या स्टेला हा विचार होवू शकणार नाही.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, ह्या स्टेजला म्हणजे कसे झाले मिटींग मध्ये सुद्धा बैठकीमध्ये आयुक्तांची यावर चर्चा झाली होती. आयुक्तांनी त्याला मान्यता दिली होती. की, आम्ही त्या विषयांबद्दलचे विचार करू.

मिलन म्हात्रे :-

आणि त्याच्यामध्ये जे काढतो ना तर त्यात एक आहे, स्टॅडिंग ने ठराव पास करून दिला आणि त्याला राउंडसिल अधिकार दिले. ते सुद्धा आम्ही पत्र पाठवून ते रद्द करू असे दिले. आता त्यांनी काय केले. तुमच्या पहिल्या पावत्या जायच्या आपल्या महापालिकेच्या आणि तो स्टॅम्प मागून तुम्ही त्याला सतवून द्यायचे. किती संपले तर ती परत आणून द्यायच्या त्यामुळे त्यांचे कॉम्प्रमाइज होवून सेटलमेंट व्हायचे ते सोडून द्या. पण तुमची पेपर वरची अमाउंट तुम्हाला कळायची आता राउंडसिल त्याला दिल्यामुळे त्यांनी स्वतः त्याचा मोनोग्राम बनवून घेतला. मग तो पावत्या फाडून द्यायचा. आता ५० हजार रु. चा ऑक्ट्रॉय आहे. समजा मी म्हटलं २५ हजार रु. देतो. तु मला ५ हजार रु. ची पावती दे चल. बरोबर आहे. असे होवून तुमचे ४५ हजार रु. रेकॉर्ड वर यायचे राहिले ना. तो प्रकार व्हायला लागला त्याच्यावर हरकत घेतली. विखंडीत करण्यासाठी पत्र व्यवहार केला सगळं केलं. पण शेवट पर्यंत तो ठराव विखंडीत काही केला नाही. आणि सचिवांच्या पावर्स त्याला वापरायला दिला.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब कॅल्क्यूलेशन सांगा ना.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, आता ८५ कोटी रु. चा काढलेला आहे. ८० कोटी रु. मध्ये तेव्हा झाला त्याच्यापेक्षा जास्त.

मा. आयुक्त :-

साहेब, तोच मुद्दा तुमच्या लक्षात येत नाही की मा. महासभेने जी दरवाढ केली ती नंतर मा. महासभेने रद्द केली.

जुबेर इनामदार :-

दरवाढ केली पण आकडेवारीचा काहीच फरक झालेला नाही. ८० कोटी रु. वरच तो विषय आला होता.

मा. आयुक्त :-

मागचं टेंडर किती आहे त्यावर अवलंबून आहे. मागचे टेंडर पब्लिश कितीचे केले होते. आणि अॅग्रीमेंट कितीचे केले त्यावेळी १० टक्के आहे.

जुबेर इनामदार :-

टेंडर जे पब्लिश झाले होते ते ८० कोटी रु. वर कमित कमी १० टक्के वाढ होवू शकते.

मा. आयुक्त :-

होवू शकते. पण भरणारा मी आम्हाला टेंडर पब्लिश करायला १० टक्के....

जुबेर इनामदार :-

पण साहेब प्रशासनाने तसा तो हिशोबच काढला नाही.

मा. आयुक्त :-

सन २००७-०८ मध्ये ७३ कोटी ३१ लाख ४० हजार रु. वर टेंडर काढले होते. नंतर सन २००८-०९ मध्ये ८० कोटी ६४ लाख ५४ हजार रु. टेंडर काढले.

अनिल सावंत :-

सन २००८-०९ चा पिरेड काय ?

मा. आयुक्त :-

पिरेड १५/०१/२००९ ते २२/०६/२००९ हे ते टेंडर आलेले आहे. ते ८० कोटी रु. वर १० टक्के वाढवून ८५ कोटी १९ लाख ६८ हजार ८७९ रु. येते ही अमाउंट.....

जुबेर इनामदार :-

साहेब ८० कोटी वर १० टक्के वाढ झाली तर ८८ कोटी रु. झाले ना.

मा. आयुक्त :-

जून महिना असल्या कारणाने अर्धा इकडे आला आणि अर्धा तिकडे गेला ना. म्हणजे पुर्वीची १० टक्के वाढ धरली ती तिकडच्या बाजूला करून अर्धी झाली आणि इकडच्या बाजूला अर्धी झाली.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब ८० आणि ८५ करोड १० टक्के कुठेही मॅच करत नाही ८० चे १० टक्के ८८ करोड रु. होतात. मग मॅच ८५ कसे काय आले?

मा. सभापती :-

सहा महिने त्याच्यात गेले ना. जून महिन्यापर्यंत आहे ना.

अनिल सावंत :-

कशामध्ये ?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

किती ?

मा. आयुक्त :-

टेंडरमध्ये ५ टक्के केले आणि पुढच्या टेंडर मध्ये ५ टक्के आले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब तसे नसते ना. १० टक्के हा अॅवरेज असतो.

जुबेर इनामदार :-

३ महिन्याचा फरक आहे.

मा. आयुक्त :-

दि. १५/०९/२००९ ते २२/०६/२००९ २०६ दिवसांचा आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब, ह्याच्यापुर्वी स्टॅडिंग ने ३९ दिवसासाठी दिले होते ते ९२ करोड रु. चे टेंडर होते.

मा. सभापती :-

वाढीव भावामध्ये दिले होते.

अनिल सावंत :-

वाढीव भावामध्ये कुठे दिले.

मा. सभापती :-

वाढीव भावामध्ये दिले नाही तर कमी केले ना.

अनिल सावंत :-

तोच तर फरक नाही ना. त्याच्यामध्ये त्यावेळी स्टॅडिंग ने दिले ते ९२ करोड रु. ला दिले.

मा. सभापती :-

वाढीव भाव ठरवून दिले होते. म्हात्रे साहेबांना माहित आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, आम्ही सुद्धा मा. महासभेमध्ये होतो.

मा. सभापती :-

आपण वाढीव केले नाही ना. दरवाढ कुठे किती ? आपण दरवाढ रद्द केली.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, मग ८८ कोटी रु. कुठून आहेत ? दरवाढ रद्द करून सुद्धा आकडे वारी बदलली नाही ना.

मा. सभापती :-

१० के हिसाब से ८८ करोड रु. निकाला ना.

मदन सिंग :-

मा. आयुक्त साहेब, लेकिन मिरा भाईंदर की जो भी गटनिती हो रही थी तो मुझे लगता है आपको उसकी जानकारी मिल रही थी ।

मा. आयुक्त :-

नही मुझे नही मालूम और जानकारी लेने की भी मुझे जरूरत नहीं ।

मदन सिंग :-

आपको जरूरत नहीं पडी. लेकिन मुझे ऐसा लगता है की, अब आप यहा आये है तो पिछे क्या क्या हुआ उसकी जानकारी आपको लेनी चाहिए। तो मैं आपको जानकारी देना चाहता हूँ की, जब यह ऑक्टॉय चालू किया और बंद हुआ तो किस परिस्थिती मे बंद हुआ ? क्यों बंद हुआ ? आप जरा इसकी जानकारी ले लीजिए। इसके बाद मैं आपसे बात करना चाहूंगा।

मा. आयुक्त :-

ऑक्टॉय बंद हुआ चालू हुआ इसका मतलब ही नहीं, मा. महासभे ने एक बार सॅन्क्शन किया ऑक्टॉय चालू रखनेका और सेस बंद करनेका। तो फिर पिछले का डिस्कशन करके फायदा क्या ?

मदन सिंग :-

डिस्कशन करके फायदा है। मा.आयुक्त साहब हम लोग जनप्रतिनीधी है। हमको जनता की समस्याओ का ध्यान रखना है।

मा. आयुक्त :-

मा. महासभेने ऑक्टॉय रखनेका डिस्सीजन लेनेके बाद उसपे डिस्कशन करके कुछ फायदा ही नहीं। मा.महासभा यह सार्वभौम है। मा.महासभा ने सॅन्शन देने के बाद ही टेंडर निकाला है।

मदन सिंग :-

मै क्या कर रहा हूँ। पिछेकी टिपणी आप पता करिए। यह बंद इसलिए हुआ था की ऑक्ट्रॉय का जो ठेकेदार था। यहा की जनता जो है महिलाये जो स्टेशन से उतरती है। या कोई बम्बई से अपना घर शिफ्ट करने के लिए आता है। उनको तकलिफ देता था। इसके लिए ऑक्ट्रॉय बंद हुआ था।

मा. आयुक्त :-

मालुम होते ही मा. महासभेने निर्णय लिया।

मदन सिंग :-

निर्णय लिया लेकिन जनता जिस बात से त्रस्त थी उस बात को आप लोग कुछ कंन्सीड करेंगे की नहीं।

मा. आयुक्त :-

इसका मतलब है की हम बोलेंगे लेडिज लोगो को चेक मत करो। ऐसे इन्स्ट्रक्शन देंगे। इसका मतलब यह नहीं की स्टाफ ही ऑक्ट्रॉय चलाये। और व्यापारी लोग.....

मदन सिंग :-

मै स्टाफ की बात नहीं कर रहा हूँ। मै ऑक्ट्रॉय ठेकेदार की बात कर रहा हूँ। यह जो अभी टेंडर दिया जा रहा है उसमें अट और सुचना डाली जाये। जब महिलाये घर का सामान लाते है तो उनको तकलिफ नहीं दिया जाये।

मा. आयुक्त :-

इसिलीए तो मैने बोला की, उनको इन्स्ट्रक्शन देंगे और अँड करेंगे।

मदन सिंग :-

और अगर आपके इन्स्ट्रक्शन्स देने के बावजूद भी कई काम होते है।

मा. आयुक्त :-

हुआ तो मेरे पास आओ ।

मदन सिंग :-

इसिलिए दखल ली जायेगी। यहाँ के जनता को तकलिफ नहीं दिया जाये।

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, हा त्यावेळी ठेकेदार ठेका वसुल करायचा त्यावेळी दिवसाला कमीत कमी दोन ते तीन पोलिस केस व्हायच्या. आज आता जवळ-जवळ तीन महिने झाले महापालिका ठेका वसुल करते. एक ही केस झालेली नाही.

मा. आयुक्त :-

हो. एक ही केस झालेली नाही.

अनिल सावंत :-

आणि मंदीमध्ये सुध्दा.....

मा. आयुक्त :-

महापालिकेला पैसे कमी मिळाले तरी चालतील.

अनिल सावंत :-

कमी म्हणजे जागतिक मंदी आहे। तरी सुध्दा तुम्हाला फक्त १ लाख रु. कमी मिळतात. जास्त कमी कुठे मिळतात.

जुबेर इनामदार :-

शहरामध्ये शांतता आहे.

मा. आयुक्त :-

शहरामध्ये शांतता राहून कॉर्पोरेशन चालणार नाही ना.

अनिल सावंत :-

मग, अशांतता राहून चालेल का ?

मा. आयुक्त :-

धोरणात्मक निर्णयाला वोटिंग तुम्ही केलेले आहे ना.

अनिल सावंत :-

आम्ही नाही केले. प्रोसिडिंग काढून बघा ना.

मा. आयुक्त :-

मॅच्युरिटी तुमची आहे.

अनिल सावंत :-

तुम्ही वोटिंग काढू नका.

मा. आयुक्त :-

वोटिंग म्हणजे मॅज्युरिटी ने निर्णय घेतलेला आहे. तो निर्णय वोटिंग न करणा-यावर पण पॉईंटेड असते.

अनिल सावंत :-

मा.आयुक्त साहेब, तुम्ही शब्द प्रयोग करताना सांभाळून करा. वोटिंग म्हणू नका. आमच्याकडून त्याच्यामध्ये ती केस राज्य शासनामध्ये गेली. राज्य शासनाने स्टे दिला. त्याच्यानंतर कोर्टात गेली. मा.सभापती साहेब, आम्हाला जरा कॅल्कुलेशन द्या ना.

मा. सभापती :-

गोषवा-यात कॅल्क्युलेशन आहे.

अनिल सावंत :-

गोषवा-यात कॅल्क्युलेशन कुठे आहे? गोषवारा आहे.

मिलन म्हात्रे :-

गोषवारा अपूर्ण आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती साहेब, बाकीचे जे मुद्दे आम्हाला मांडायचे आहे. ऑक्ट्रॉय वाल्यांची जी दादागिरी आहे. नाक्यावर लोकांना त्रास देतात त्याची कुठे चर्चा नाही ना. प्रशासनाने काय केलेले आहे. तिथे कोण बसणार आहे? तिथे कोणत्या तरी ऑफीसरला बसवणार आहेत का?

टेरी परेरा :-

प्रकरण क्र. १४७, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभाग ठराव क्र.८०, दि.१७/१२/२००८ अन्वये ठरविल्यानुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/जकात /१९१/२००८-०९, दि.२२/१२/२००८ अन्वये दि.१५/०१/२००९ ते १४/०१/२०१० या कालावधीची जकात वसुली ठेक्याने करण्याबाबत दै. सकाळ, दै. सामना, दै. नवभारत टाईम्स, दै. इंडियन एक्सप्रेस आणि स्थानिक सूरज प्रकाश मध्ये जाहिर निविदा प्रसिध्द करून निविदा मागविण्यांत आल्या होत्या.

निविदेची देकार रक्कम रु.८५,१९,६८,८७१/- व सुरक्षा अनामत रक्कम रु.४,२५,९८,४४४/- आहे.

विहित मुदतीत एकूण पाच निविदांची विक्री झाली होती. निविदा घेतलेल्या एजन्सीची नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत. १) एम.ई.पी. टोल रोड प्रा.लिमिटेड, २) आयडीयल रोड बिल्डर्स प्रा.लिमिटेड, ३) मे. सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, ४) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड, ५) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड.

विक्री झालेल्या निविदेपैकी विहित मुदतीत एकूण तीन निविदाधारकांनी अनुक्रमे १) मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड २) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड, ३) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांनी निविदा भरलेली आहे. सदरच्या प्राप्त निविदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे विहित कलमानुसार गठीत केलेल्या समितीसमोर उघडण्यांत आल्या. मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड यांनी सर्व अटीशर्तीची पूर्तता केली आहे. त्यामुळे त्यांचे लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला. परंतु मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांच्याकडे कामाचा अनुभव व सॉलव्हन्सी सर्टीफिकेट नसल्यामुळे त्यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला नाही व सदरची निविदा अपात्र करण्यांत आली आहे. ठेकेदाराने दिलेल्या दराचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	ठेकेदारांचे नांव	निविदेमध्ये ठेकेदारांने दिलेले वार्षिक दर
१	मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड	८५,२३,००,०००/-
२	मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड	८५,३२,००,०००/-
३	मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड	अपात्र

वरील उघडलेल्या निविदांची तुलनात्मकरित्या पहाणी केली असता मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड याची देकार निविदा सर्वात जास्त रक्कमेची रु. ८५,३२,००,०००/- (अक्षरी रु.पंच्याऐंशी कोटी बत्तीस हजार मात्र) असल्याने “मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ कलम (३५)” अन्वये दि.१९/०३/२००९ पासून दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपर्यंत या कालावधी करीता मंजुर रक्कम ८५.३२ कोटी इतक्या रक्कमेच्या ठेक्यास ही सभा मंजुरी देत आहे. तसेच दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपासून दि. ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण वाढीव १४ दिवसांकरिता प्रती दिवस रक्कम रु. २३,३७,५३४/- प्रमाणे रक्कम ठेकेदाराकडून घेणेस ही स्थायी समिती सभा मंजुरी देत आहे. वाढीव १४ दिवसांच्या मुदतीकरीता मा. महासभेची मंजुरी घेण्यात यावी. सदरची रक्कम कायम करण्यांत येत असून योग्य त्या अटीशर्तीसह करारनामा करण्यांस मा. विशेष स्थायी समिती मंजुरी देत असून जकात विषयक पुढील बाबीसाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणेस मा. आयुक्त हयांना अधिकार देण्यांत येत आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, ३१ मार्च पर्यंत आहे. आणि आपण टेंडर कधीचे काढले. १५ जानेवारी ते १४.....

मा. आयुक्त :-

२०६ दिवसाचे टेंडर आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

पण साहेब ३६५ डेज ना. हे ३६५ डेज पेक्षा कमी आहे.

जुबेर इनामदार :-

मग, हे तुम्हाला जानेवारी महिन्यामध्ये संपवायला पाहिजे होते. जुन प्रमाणे काढले तर.

अनिल सावंत :-

३१ मार्च २००९ म्हणतात.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आपला महापालिकेचा ३१ मार्च पर्यंत फायनान्शियली लॉस होईल.

ग्रिटा फॅरो :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, याच्यामध्ये फायनान्शियली लॉस कसा आहे तो मी तुम्हाला पटवून दाखवू.

मा.आयुक्त :-

आयुक्त मुख्यालय म्हणून श्री. अशोक बागेश्वर साहेब १३ तारखे पासून ते हजर झालेले आहेत. आम्ही त्यांना रुजू करून घेतलेले आहे. त्यांचे टेंडर संपलेले आहे. म्हणून त्यांची बदली झालेली आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, आपण खतगांवकर साहेबांना एक वर्षाची मुदतवाढ दिली होती ना.

मा.आयुक्त :-

पण, ते शासनानी मान्य करून कळवायचा पाहिजे होते. ते कळवल्या नसल्यामुळे शासनाचे आदेश पालन करायला पाहिजे ना.

अनिल सावंत :-

साहेब, ह्यांच्यावर चार्ज काय दिला होता ?

मा.आयुक्त :-

१३ तारिख.

अनिल सावंत :-

साहेब, मी तुम्हाला ह्याच्यापुर्वी सांगितले होते की, उपकर बदल माहिती मागवा.

मा. सभापती :-

उपकर नहीं. पहिला हा विषय होवू द्या.

मा. आयुक्त :-

मा.सभापती साहेब, मागच्या वेळेला जे टेंडर काढले होते. त्यावेळेला जानेवारी २००९ मध्ये १७ दिवस, फेब्रुवारीचे २८ दिवस, मार्च चे ३१ दिवस, एप्रिल चे ३० दिवस आणि मे चे ३१ दिवस असे मिळून १५९ दिवसाचे त्यावेळेचा २० लाख ८ हजार रु. चे पर डे येत होता. त्यावर १० टक्के करून २२ लाख ९ हजार रु. ने त्यावेळेला दिले होते. त्यानंतर आपण २०६ दिवसाचे काढायला निघालो. त्यावेळेला २२ लाख ९ हजार रु. वर १० टक्के वाढवून घेतले. ते २४ लाख ३० हजार रु. आणि आता आपण टेंडर देणार होतो तो दि. १७/१/२००९ पासून देणार होतो. आपले २ महिने पुढे जातात. त्यामुळे ३६५ दिवस फायनान्शियली इअर असेल तरच सगळ्या काउंसलरला समजते आणि अमाउंट पण समजते. अर्ध त्या बजेटमध्ये अर्ध या बजेट मध्ये हे बरोबर नाही. म्हणून आपण काय केले की, १३ दिवसाचे टेंडर आहे आता राहिलेले १३ दिवस ते १३ दिवसाचे द्यायचे आणि पुढे १ एप्रिल ते ३१ मार्च द्यायचे. परंतु, आपण बाईडेड आहोत की, एक वर्षाचा हा टेंडर आहे. आज पासून १ वर्षाचे त्यांना ८५ कोटी रु. प्रमाणे द्यायचे आणि पुढचे ७५ दिवसाचे जे आहे ते १० टक्के वाढवून द्यायचे म्हणजे पर डे रेट येतो २६ लाख ७५ हजार रु.

अनिल सावंत :-

७५ दिवस कसे काय येतात ?

मा. आयुक्त :-

दि. १७/१/२००९ ला आपण अजेंडावर विषय घेतला होता.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, आपलं टेंडर १५ जानेवारी ते १४ जानेवारी म्हणजे आपण त्यांना टेंडर दिले असते १६ जानेवारी पर्यंत.

मा. आयुक्त :-

काम झाले असते १७ पकडलेले आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

१७ पकडले. म्हणजे १७ जानेवारी ते १६ जानेवारी.

मा. आयुक्त :-

१७ जानेवारी ते १४ जानेवारी. ३६५ दिवसाचे काढले होते.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

८५ करोड रु. बरोबर आहे. साहेब, आता तुम्ही मला सांगा जर १६ जानेवारी पर्यंत आपण त्याला ८५ करोड रु. दिले असते आणि त्याच्यानंतर टेंडर काढला असते क्सेर ते १० टक्के अबोव झाले असते.

मा. आयुक्त :-

तेच तुम्ही समजून घेता. मी आता तेच सांगायला लागलो ना.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तुम्ही फक्त ७५ दिवसाचे कॅल्क्युलेशन करताय.

मा. आयुक्त :-

१४ जानेवारी पर्यंत आपल्याला तेवढच द्यायचे होते. ८५ करोड रु. १४ जानेवारी नंतर १६ दिवस जानेवारीचे, २८ दिवस फेब्रुवारीचे, ३१ दिवस मार्चचे असे टोटल येते ७५ दिवस. ७५ दिवसाचे जे टेंडर आहे ते पुढच्या वर्षी जाते. म्हणजे आपले टेंडर १४ दिवस नंतर जाते. म्हणुन त्या अमाउंट वर १० टक्के वाढवून द्यायचे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

किती ?

मा. सभापती :-

१० टक्के वाढवून द्यायचे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, पण तसा ठराव मांडलाच नाही ना.

मा. आयुक्त :-

सगळच बघुनच झाले ना. पण मला माहित नव्हते की, हे आडमोड येते. मला हे टेंडर जानेवारीचे १७ दिवस फेब्रुवारीचे २८ दिवस, असे ६ महिने पलिकडे आणि ६ महिने अलिकडे असे टेंडर काढलेले मला माहित नव्हते. मला वाटले की, १ वर्षाचे टेंडर काढले. म्हणजे त्यांच्याकडून २ कोटी ४ लाख रु. येते.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, वाढले ना.

मा. आयुक्त :-

वाढले म्हणजे. आपण काय करत होतो त्यांच्या टेंडर प्रमाणे. म्हणजे पुर्वी काढलेल्या टेंडरप्रमाणे ३६५ दिवस १४ जानेवारीला संपतात. ते आपण ३१ मार्चला १० टक्के वाढवून घेतो. ७५ दिवस वाढव करतो. म्हणजे फायनान्शियली इअर आले म्हणजे डोक्याला त्रास होणार नाही.

अनिल सावंत :-

३६५ दिवसाला ८५ चे कमी केले ?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

८७ केले.

मा. आयुक्त :-

८७ कोटी ४ लाख रु. होतात.

अनिल सावंत :-

साहेब, ९० कोटी रु. करुन टाका ना.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त साहेब, आपले अभिनंदन करतो. या शहराचा विचार केल्याबद्दल. त्यामध्ये जे.एन.एन.यु.आर.एम. चा होता, निर्मल स्वच्छता अभियान चा पैसा चा शहरात जास्त येणार होता.

मा. आयुक्त :-

साहेब, कुठले काम गावात येणार त्यावर जकातीचे रक्कम अवलंबुन नसते. गावाच्या आर्थिक सिचवेशनमध्ये अवलंबुन असते.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, तुम्हाला सजेशन देतो. ज्याप्रमाणे एखादे टेंडर अबोव येते. आपण दर वाटाघाटी करतो त्यांना बोलवतो. आणि त्यांना आपण डाउन करतो. आणि जर मार्क देतो की, आपल्या महानगरपालिकेचा फायदा बघतो. मग, ह्याच्यामध्ये पुण, तुम्ही सांगा की, आमच्या सदस्यांचे ऑब्जेक्शन असे आहे किंवा असे सजेशन आहे की, तुम्ही त्यांना दर वाटाघाटीसाठी बोलवा आणि ८७ करोड चे ९० करोड रु. पर्यंत घेवून जातो. आपल्या पालिकेचा फायदा आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. सभापती साहेब, ८५ करोड रु. चे टेंडर काढले होते ना आणि त्यादिवशी मिटींगमध्ये तहकुब झाले. उच्च न्यायालयाने स्थगिती दिल्यामुळे त्यामधले त्यांनी ४९ दिवस गेले. त्या बदल्यात कर्मचा-यांनी

आपल्याकडे वसुली केली. तेच दिवस आपण पुढे ढकलतो. तेवढेच दिवस. पुढे ढकलल्यानंतर त्यावर तो १० टक्के वाढवून घायला तयार आहे. ८५ च्या दराप्रमाणे जे पर डे रेट येईल. त्यावर तो १० टक्के वाढवून घायला तयार आहे. पण, त्यांचे जे दिवस गेले ते आपण सोडतोय आणि पुढच्या दिवसाचे आपण १० टक्के घेतो. १० टक्के म्हणजे पुर्वी आपल्याला २४ लाख ३० हजार रु. पर डे मिळत होता. त्या ऐवजी आपण २६ लाख ७३ हजार रु. ने घेतो. म्हणजे ७५ दिवसाचे.

मा. सभापती :-

वाढिव झाली.

मा. आयुक्त :-

वाढिव झाली ती म्हणजे वाढिव अशी आहे. ८५ प्रमाणे येणारी जी रक्कम आहे ती अंतस्त आहेच. फक्त त्यावरचे पकडायला पाहिजे.

जुबेर इनामदार :-

मा.आयुक्त साहेब, ८५ कोटी रु. प्रमाणे पर डे चे २४ लाख ३० हजार रु. होतात ना. आणि ७५ ला १० टक्के ने वाढ केली तर.....

मा. आयुक्त :-

वाढ केली तर २६ लाख ७३ हजार रु. होतात. कारण त्यांचे जे मायनस झालेले आहे. ते आपल्या कर्मचा-यांनी वसुल केल्यामुळे ते दिवस पुढे जाणार.

अनिल सावंत :-

आता, टोटल कितीला जाते ?

मा. आयुक्त :-

टोटल म्हणजे आपण ७५ दिवसाचे जे वाढिव देणार आहोत ते आपण काय एक्स्ट्रा देणार नाही. ३६५ दिवस देणार आहे. आता फक्त आपण वाढिव देणार ते १३ दिवसच देणार. आणि त्यामध्ये मिरा रोडचे जे इंडस्ट्रीयल इस्टेट आहे. तिथे टाउनशिप होणार आहे, म्हणजे ते बाहेर निघते. एम.आय.डि.सी. जे मिरा रोड चे आहे ते टाउनशिप स्वतंत्र्य होणार आहे अशी चर्चा चालू आहे.

जुबेर इनामदार :-

वर्षभरात तरी जात नाही.

मा. आयुक्त :-

जात नाही. पण टाउनशिप स्वतंत्र्य इंडस्ट्रीयल इस्टेटचे होणार आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब, मला एक सांगा आता आपण टेंडर देणार आहे त्याचा पिरेड काय आहे?

मा. आयुक्त :-

आताचे १३ दिवस वाढवून ८५ घायचे ८५ प्रमाणे, पाठीमागचे असले तरी. आता १३ दिवस जे घायचे आहे ते कर्मचारी वसुल करण्याऐवजी त्यांच्याकडे घायचे. आणि त्याचे जे ८५ कोटी रु. ३२ लाख रु. दराप्रमाणे जे येईल ते येईल. १ एप्रिल ते ३१ मार्च करू.

अनिल सावंत :-

१३ दिवस नाही १४ दिवस होतात ना. १८ मार्च पासून देतात ना.

मा. आयुक्त :-

१४ दिवसांचे येईल. ते कराप्रमाणे ८५ कोटी ३२ लाख रु. प्रमाणे जे वर येईल ते १३ दिवसाचे देवू. आणि टेंडर अॅग्रीमेन्ट ३६५ दिवसाचे करायचे आहे ते २ एप्रिल ते ३१ मार्च चे करू. म्हणजे बजेटला अमाउंट पण पकडायला बरं पडेल. आणि १० टक्के पण वाढवायला बरं पडेल.

जुबेर इनामदार :-

आपला फायनान्शियल इअर व्यवस्थित होवून जाईल.

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये ८५ कोटी ३२ लाख रु. मध्ये पुढचे जे ७५ दिवस मोजायचे आहे. त्यावर आपण १० टक्के वाढिव घेवू.

जुबेर इनामदार :-

टोटल केले का ? टोटल किती होते ?

मा. आयुक्त :-

साहेब तसे पाहिले ना. तर त्या पुर्वी ७५ दिवसाचे ओरिजीनल अमाउंट ८५ कोटी रु. प्रमाणे आपल्याला येणार आहे. फक्त १० टक्के वाढिव ची अमाउन्ट प्लस होणार आहे ना आता परडे २ लाख ४० हजार रु. वाढिव आहे.

अनिल सावंत :-

१ करोड ८०लाख रु. होतात.

मा. आयुक्त :-

वाढिव आहे. ओरिजिनल अमाउन्ट ८५ ची मिळणार आहे. तो टेंडर बरोबर मिळणार आहे. पण त्यावरचे १० टक्के ची जी वाढ आहे. ते नियमाप्रमाणे आपल्याला मिळाली तर मिळेल.

अजित पाटील :-

७५ दिवसाची वाढ केली तर २ कोटी ४ लाख रु. होतात.

मा. आयुक्त :-

२ कोटी ४ लाख रु. येत नाही. कारण ओरिजिनल अमाउन्ट ऑलरेडी ८५ कोटी मध्ये इनक्ल्युड झालेली आहे. वाढिव असताना विचाराम करायची आहे. २.४० लाख रु.

ओमप्रकाश दिवटे :-

आपण ७५ दिवस म्हणतो ना त्याच्याऐवजी १३ दिवस वाढतात. १ एप्रिल ते ३१ मार्च त्या त्या दराप्रमाणे होतो.

मा. आयुक्त :-

असे नाही होत. जानेवारीचे १६ दिवस, फेब्रुवारीचे २८ दिवस, मार्चचे ३१ दिवस असा ७५ दिवसाचे २ लाख ४० हजार प्रमाणे त्याची वाढिव घ्यायची २४ लाख ३० हजार ओरिजिनल पर डे मिळणार ना. १.८० होतात ना.

जुबेर इनामदार :-

साहेब तुम्ही ९० करायला गेला होता ना.ज

मा. आयुक्त :-

मी ५० केले असते पण ४९ दिवस ८५ मधुन मायनस करायचे कारण स्टाफ ने वसुल केलेला आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, आपण आता पुर्ण वर्षभराकरीता देतोय ना. मागचे गेले ते करू शकले नाही ते महापालिकेने केले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, तुम्ही आता परत एकदा कॅलक्युलेशन सांगा.

मा. आयुक्त :-

२ लाख ४० हजार रु. पर डे वाढवुन घ्यायचे. ७५ दिवसाचे

ध्रुवकिशोर पाटील :-

म्हणजे किती होतात.

मा. आयुक्त :-

१ कोटी ८० लाख रु होतात.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

बरोबर ना आता ह्याच्यामध्ये जर आम्ही तुमची मिस्टेक काढली आणि तुम्ही दर वाढवुन दिले. साहेब, आम्हाला १० मिनिट द्या आम्ही कॅलक्युलेशन करतो ना.

मा. आयुक्त :-

पण कॅलक्युलेशन करताना हे पण लक्षात घ्या ह्या टेंडर मध्ये ४९ दिवस गेले.

अनिल सावंत :-

साहेब, आपण आता टेंडर देणार आहोत. ३७९ दिवसासाठी देतात ना. १४ आणि ३६५. १४ दिवसाचे पण अँड होतील ना.

मा. आयुक्त :-

अँड होतील. पण ती अमाउन्ट फुली होईल.

अनिल सावंत :-

मान्य ना.

मा. आयुक्त :-

कारण, या पिरेड मधले ४९ दिवस मायनस झाले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब आपण १० टक्के लागु केले ना.

मा. आयुक्त :-

१३ दिवसाचे आपल्याला सेपरेट फुल अमाउन्ट मिळेल ना. मला असे समजले होते की, एक वर्षासाठी इथुन पुढे टेंडर आहे. पण त्यांनी काय केले. ६ महिने पाठिमागचे वेगळे.

अनिल सावंत :-

साहेब किती होतात?

मा. आयुक्त :-

९० कोटी ७८ लाख रु. होतात.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तो ठराव व्यवस्थित बनवुन घ्या. त्याचा कालावधी, तुम्ही मुदत किती दिली? आणि अमाउन्ट कारण ह्या ठरावात सर्व मेन्शन नाही.

मा. आयुक्त :-

सर्व डिटेल् येणार. दि. १८.०१.०९ ते १४.०१.०९ याचे २४ लाख ३० हजार रु. प्रमाणे १४ कोटी ५८ लाख रु. ८५ मधुन मायनस होणार. नंतर आपण १५ दिवसाचे जे वाढिव केले. ते २ कोटी ९९ लाख रु. आहे. आणि १० टक्के जे वाढवुन आहेत ते धरुन २० कोटी ४ लाख रु. होतात. त्यामुळे ९० कोटी ७८ लाख रु. होतात.

जुबेर इनामदार :-

पुर्ण मिरा भाईंदर शहराच्यावतीने सर्व स्थायी समितीच्या सदस्यांच्यावतीने मी आपले आयुक्त शिवमुर्ती नार्झक साहेबांचे अभिनंदन करतो की, साहेबांनी चांगला विषय घेतला आणि आमच्या सुचना ऐकुन घेतल्या.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, ह्याच्यामध्ये जो मेन डिसप्युट आणायचे होते. पॅनल्टी चार्ज तो कॉन्ट्रॅक्टर करतो. तो कॉस्ट कुठेही टेंडरमध्ये नाही.

मा. आयुक्त :-

ते अटीशर्तीमध्ये असते. पॅनल्टी होती. ते ऑक्ट्रॉय तेवढे त्यांना जाते आणि १० टक्के आपल्याला मिळते. ते सेपरेट असते.

मदन सिंग :-

त्या १० टक्केची पावती कधी फाडतच नाही. आज पर्यंत कधी त्यांनी पावती फाडलेली नाही.

मा. आयुक्त :-

माणुस चांगला ठेवला. त्यांनी पकडले असते तरी १० टक्के दंड आपल्यालाच मिळायला पाहिजे. माणुस चांगला ठेवायला पाहिजे. कारण आमच्याकडे दोन दोन तीन तीन कोटी ज्यादा वसुल व्हायची.

अनिल सावंत :-

पेनल्टी पुर्ण महापालिकेला

मा. आयुक्त :-

महापालिकेचा आणि ओरिजिनल ऑक्ट्रॉय त्यांना

मदन सिंग :-

साहेब, ती पेनल्टी महापालिकेला कधी मिळतच नाही. ते घेतात पण आपल्या महापालिकेला कधी पेनल्टी मिळतच नाही.

मा. आयुक्त :-

आता तुम्हाला पेनल्टी आमच्या कर्मचाऱ्यांनी पकडले असते आणि त्यांनी पकडलेले असले तरी १० टक्के आपल्याला मिळायला पाहिजे ते आपण घेवू.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब ते राउन्ड सिलचे बघा. त्याचा एक ठराव रद्द करायला लागेल.

मा. आयुक्त :-

कुठचा?

मिलन म्हात्रे :-

सचिवांना माहित आहे. ऑक्ट्रॉयवाल्यांना राउंड सिल चे अधिकार दिले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, ज्याप्रमाणे एखादा माणुस ऑक्ट्राय बुडवतो. आपण १० टक्के त्याच्याकडुन पेनल्टी वसुल करतो. जर समजा त्यांनी काही चुक केली. मग त्याच्याकडुन आपण किती टाईम पेनल्टी वसुल केली पाहिजे. हे पण फिक्स केले पाहिजे ना. त्यांनी समजा एखादी चुक केली. एखाद्या माणसाकडुन त्यांनी पेनल्टी वसुल केली. आणि ती आपल्या निर्देशनास आली मग, त्याला पण आपण १० टक्के पेनल्टी लावली पाहिजे ना.

मा. आयुक्त :-

कोणाचा?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

कॉन्ट्रॅक्टरला कसे आहे. जर एखाद्या माणसाने ऑक्ट्राय बुडवला. तर १० टक्के पेनल्टी आपण घेतो. पण कॉन्ट्रॅक्टरनी जर एखाद्या माणसाकडुन जास्त ऑक्ट्रॉय वसुल केला. समजा ह्या मोबाईलची किंमत १० हजार रु. आणि त्यांनी १५ हजार रु. लावली. आणि त्यांनी ऑक्ट्राय वसुल केला तर त्यांनी पण चुक केली. म्हणुन त्याला पण काहीतरी पनिश व्हायला पाहिजे ना.

मा. आयुक्त :-

असे प्रोव्हिजन नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आम्ही प्रोव्हिजन करतो ना.

मा. आयुक्त :-

ज्यादा घेतले असेल तर रिफंड करायला लावु. परंतु, प्रोव्हिजन नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, प्रत्येक माणुस तुमच्यासमोर नाही बोलु शकत.

मा. आयुक्त :-

कायदा राबवणारा दंड करु शकतो.

मिलन म्हात्रे :-

सोहब, प्रत्येक नाक्यावर आपला अधिकारी बसलो. अंकुश ठेवायला आपला एक असतो ना.

मा. आयुक्त :-

अंकुश ठेवु म्हणजे ज्यादा वसुल केल्यावर रिफंड करायला लागतात. पण त्यांना पेनल्टी लावण्याची गरज नाही.

मिलन म्हात्रे :-

कायद्यात जे आहे तेच आपण करु शकतो. कायद्याच्या बाहेर करु शकत नाही. राउंड सिलचा बघा.

मा. सभापती :-

ठरावामध्ये सुचना घेवुन वाचन करा.

नगरसचिव :-

कॉम्प्युटरची पावती आहे ती मोनाग्राम करुन डायरेक्ट प्रिंट काढुन देतो. आपल्याकडे असा ठराव केला होता की, ह्या ठरावानुसार कॉम्प्युटराईज्ड पावती दिली जाईल. आपल्याकडुन पावती दिली. पण त्याचा स्टॅम्प आपल्याकडुन मारला जाईल. आता त्याच्याकडे स्टॅम्प फिक्स आहे.

मा. आयुक्त :-

हॅण्ड राईटिंग पावत्या घाव्या लागतील ना. हॅण्ड राईटिंग मधुन दिल्या तर त्या वेळेवर होणार नाही. सगळीकडे कॉम्प्युटराईझेशन आहे. सर्व महाराष्ट्रात ऑक्ट्राय नाक्यावर कॉम्प्युटराईझेशन आहे.

अनिल सावंत :-

त्याच्यासाठी कॉम्प्युटरवर सिक्युरिटी कोड वगैरे टाकु शकता ना.

मा. आयुक्त :-

सगळीकडे कॉम्प्युटराईझेशन आहे आणि पावत्या वेळेवर येताना ती पावती ओरिजिनल आहे की डुप्लीकेट पावती आहे हे बघायचे काही कारण नाही.

अनिल सावंत :-

साहेब, तुम्हाला एक किस्सा सांगतो. महानगरपालिकेतर्फे झालेला आहे. कर्मचारी वसुली करतेवेळी विजय पाटील साहेबांनी एक केस पकडली. आणि त्याच्याजवळ ज्या पावत्या मिळाल्या. तर ते निर्दशनास असे आले की, कॉन्ट्रॅक्टरकडच्या ज्या बॅलन्स असलेल्या पावत्या होत्या त्या त्यांनी फाडल्या. मिसयुझ झाला. असा प्रकार त्यांनी किती वेळा केला असेल ते गॉउ नोज.

मा. आयुक्त :-

कॉन्ट्रॅक्टर आपण गुन्हा दाखल केला ना..

अनिल सावंत :-

गुन्हा दाखल केला. पण इनक्वायरी कुठे झाली?

मा. आयुक्त :-

गुन्हा दाखल करणा-यांकडे आपण आणि सगळे मिळुन त्यांना विचारायचे आहे.

अनिल सावंत :-

ती आपण काळजी ह्याच्यापुढे कशी घेणार आहोत.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, माझा मुद्दा असा आहे की, त्यावेळेचा जी हरकत घेतली ना. त्या गोष्टीचे एक लाख रु. भरले. त्याची ऑक्ट्राय अमाउन्ट १ लाख रु. होते. हा येणारा आहे. मी घेणारा आहे. ह्या आमच्यात म्युचुअल अंडरस्टॅंडिंग झाले. ठिक आहे. तुम्ही मला २५ हजार रु. ची पावती द्या. मी दिली. पण माल तुमचा १०लाख रु. चा आतमध्ये आला ना. आता तुमच्याकडे त्यांनी पावती भरत असतात. त्याच्यात दोन पावती असतात. हे सगळ झालेले आहे. माझ्याकडे पावत्या पण आहेत. दोन पावत्या अॅट अ टाईम फाटल्या. विषय संपला. तुमच्याकडे जी १० टक्के वाढवता तुम्ही वाढवता ती मेन अमाउन्ट तुमच्याकडे येतच नाही ना. त्या हिशोबाने.

मा. आयुक्त :-

म्हणुनच म्हटल ना चांगला माणुस नेमु.

मिलन म्हात्रे :-

चांगली माणसे होती म्हणुन त्या जुन्या पावत्या मिळाल्या ना. आता त्या माणसाने राहिलेल्या पावत्या सरेंडर करायला पाहिजे होत्या. किंवा टेंडर सोडल्यानंतर

मा. आयुक्त :-

यापुढे याचे पालन करु.

अनिल सावंत :-

साहेब, ठेकेदाराचा जे अधिकार दिलेले आहेत. ऑक्ट्राय नाक्यावर वसुल करायचा. ठेकेदार काय करतात. कुठच्या दुकानामध्ये जाणार, कुठच्या कंपनीमध्ये जाणार. डायरेक्ट तिथे रेट मारणार.

मा. आयुक्त :-

महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांना कायद्याप्रमाणे जे अधिकार आहेत ते अधिकार वापर करण्याचा ठेकेदारांना आपण कॉन्ट्रॅक्ट करुन तेच अधिकार त्यांना देतो.

अनिल सावंत :-

साहेब, पण त्याच्यामध्ये हे अधिकार आहेत का? केव्हाही कुठेही रेट मारुन तो वसुल करु शकतो.

मा. आयुक्त :-

माहित नाही. पुर्वीचे अॅग्रीमेन्ट बघा ना.

अनिल सावंत :-

साहेब, शहरामध्ये अंदाधुंदी माजेल. तुम्ही जरा हे अॅग्रीमेन्ट करा ना.

मा. आयुक्त :-

तुमचे कर्मचारी अंदाधुंदी माजवत नाही. म्हणुन त्यांनी का माजवु नये.

अनिल सावंत :-

असे नाही ना. ह्याच्यामध्ये कसे आहे की, तो समजा एखाद्या कंपनीमध्ये गेला आणि तीन वर्षांपुर्वीचा रेकॉर्ड उचलुन घेवुन आला. मग कंपनीवाल्याने काय करायचे.

मा. आयुक्त :-

तीन वर्षांपुर्वीचा रेकॉर्ड उचलायचा प्रश्नच येत नाही.

अनिल सावंत :-

साहेब, अशा केसेस झालेल्या आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

नियम असा आहे तुमचा जो सिग्नल आहे. ऑक्ट्राय नाका सोडल्यानंतर तोच ५०० मीटरवर सिग्नल लावलेला आहे. त्याच्या पलिकडे तुझा व्हेईकल गेल्यानंतर तुला टच करायला अधिकार नाही.

अनिल सावंत :-

तुम्ही हे कंडीशन्स बघा ना. त्यांना सरसकट अधिकार का देतात?

मिलन म्हात्रे :-

नाहीच आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, त्यांच्याबरोबर महापालिकेचा अधिकारीही असायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

आपण त्यांच्या बरोबर देतोच.

जुबेर इनामदार :-

साहेब नसतो. क्षयांची माणस फिरतात. आणि त्यांना वाटते तसे ते करतात.

मा. आयुक्त :-

मी मिरा भाईंदरमध्ये ऑक्ट्राय चालवलेला नाही.

अनिल सावंत :-

साहेब, त्याच्यामध्ये तुम्ही सुधारणा करु शकता ना.

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये आता आपले कर्मचारी प्रत्येक रेटच्या वेळी पाठवण्याची व्यवस्था करु.

मिलन म्हात्रे :-

ही चर्चा सुद्धा करायचे एवढच आहे की, अनेक सुचना वगैरे झाल्या. सगळे काय झाले. आम्ही तर कोर्टमॅटर पण केले. पण सुविधा होत नव्हत्या. आता तुम्ही आलेले आहात तर आता शहरामध्ये काही इंप्रुवमेन्ट आणा. या अगोदर शहरामध्ये ऑक्ट्राय बंद झाला. चालु झाला. सेस चालु झाला. त्याच्या पाठीमागे तिकडे जे होणारे क्लॅचेस, भांडण वा तंटे आणि याच्यात साऱ्या शहरांनी सफल केले. मेन म्हणजे आपल्या तिजोरीवर परिणाम आहे. जवळ जवळ ८०-९० लाखाच्या. ७-८-१५-२० करोड रु. चा डेफिसिट आहे. ८ महिन्याचा हिशोब बसुन काढा. पाणी पट्टी चालली, लाईट बिल, हाउस टॅक्सचे सगळे थांबले. त्याच परिणाम सगळीकडे झालाय ना. त्याकरीता इन द सेन्स पुढे काही त्रास नको होईल एवढ पण आहे. बाकी काही नाही.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, माझी ह्याच्यामध्ये एक सुचना आहे. क्लास वन अधिकारी काशिमिरा नाक्यावर मेन ऑक्ट्रायचा आपला जो नाका आहे. तिथे क्लास वन अधिकारी २४ तास नागरिकांचे वाद जकाती विषयावर त्याचा खुलासा करुन निर्णय घेणारे अधिकारी तिथे आपण नेमावा. दुसरी गोष्ट अशी की, जेव्हा गाड्या ऑक्ट्राय नाक्यावर अडवल्या जातात. किंवा वाद निर्माण होते. व्हॅल्युएशनच्या विषयावर. तर त्यांचे सामान त्यांनी ताब्यात घ्या. त्यांच्या गाड्या सोडाव्या. त्याभोवती गाड्या थांबवल्या नंतर गाड्यांचा डॅमेज लागतो. कधी कधी व्हॅल्युएशनमुळे विषयावर वाद निर्माण होतो अशी माझी तुमच्या ठरावामध्ये समावेश करुन घ्या.

नगरसचिव :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका मा. महासभाग ठराव क्र.८०, दि.१७/१२/२००८ अन्वये ठरविल्यानुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/जकात /१९१/२००८-०९, दि.२२/१२/२००८ अन्वये दि.१५/०१/२००९ ते १४/०१/२०१० या कालावधीची जकात वसुली ठेक्याने करण्याबाबत दै. सकाळ, दै. सामना, दै. नवभारत टाईम्स, दै. इंडियन एक्सप्रेस आणि स्थानिक सूरज प्रकाश मध्ये जाहिर निविदा प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यांत आल्या होत्या.

निविदेची देकार रक्कम रु.८५,१९,६८,८७१/- व सुरक्षा अनामत रक्कम रु.४,२५,९८,४४४/- आहे.

विहित मुदतीत एकूण पाच निविदांची विक्री झाली होती. निविदा घेतलेल्या एजन्सीची नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत. १) एम.ई.पी. टोल रोड प्रा.लिमिटेड, २) आयडीयल रोड बिल्डर्स प्रा.लिमिटेड, ३) मे. सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, ४) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड, ५) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड.

विक्री झालेल्या निविदेपैकी विहित मुदतीत एकूण तीन निविदाधारकांनी अनुक्रमे १) मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड २) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड, ३) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांनी निविदा भरलेली आहे. सदरच्या प्राप्त निविदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे विहित कलमानुसार गतीत केलेल्या समितीसमोर उघडण्यांत आल्या. मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड यांनी सर्व अटीशर्तीची पूर्तता केली आहे. त्यामुळे त्यांचे लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला. परंतु मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांच्याकडे कामाचा अनुभव व सॉलव्हन्सी सर्टीफिकेट नसल्यामुळे त्यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला नाही व सदरची निविदा अपात्र करण्यांत आली आहे. ठेकेदाराने दिलेल्या दराचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	ठेकेदारांचे नांव	निविदेमध्ये ठेकेदारांने दिलेले वार्षिक दर
१	मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड	८५,२३,००,०००/-
२	मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड	८५,३२,००,०००/-
३	मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड	अपात्र

वरील उघडलेल्या निविदांची तुलनात्मकरित्या पहाणी केली असता मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड याची देकार निविदा सर्वात जास्त रक्कमेची रु. ८५,३२,००,०००/- (अक्षरी रु.पंच्याऐंशी कोटी बत्तीस हजार मात्र) असल्याने “मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ कलम (३५)” अन्वये दि.१९/०३/२००९ पासून दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपर्यंत या कालावधी करीता मंजुर रक्कम ८५.३२ कोटी इतक्या रक्कमेच्या ठेक्यास ही सभा मंजुरी देत आहे. तसेच दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपासून दि. ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण वाढीव १४ दिवसांकरिता प्रती दिवस रक्कम रु. २३,३७,५३४/- प्रमाणे रक्कम ठेकेदाराकडून घेणेस ही स्थायी समिती सभा मंजुरी देत आहे. वाढीव १४ दिवसांच्या मुदतीकरीता मा. महासभेची मंजुरी घेण्यात यावी. सदरची रक्कम कायम करण्यांत येत असून योग्य त्या अटीशर्तीसह करारनामा करण्यांस मा. विशेष स्थायी समिती मंजुरी देत असून जकात विषयक पुढील बाबीसाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणेस मा. आयुक्त हयांना अधिकार देण्यांत येत आहेत.

मा. सभापती :-

सदर ठराव वाचुन सुचनेसहित मंजुर करण्यात येत आहे. तशीच सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

प्रकरण क्र. :- १४७

जकात वसुली निविदेबाबत. (दि. १७/०१/२००९ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. १११)

ठराव क्र. १३५ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका मा. महासभाग ठराव क्र.८०, दि.१७/१२/२००८ अन्वये ठरविल्यानुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/जकात /१९१/२००८-०९, दि.२२/१२/२००८ अन्वये दि.१५/०१/२००९ ते १४/०१/२०१० या कालावधीची जकात वसुली ठेक्याने करण्याबाबत दै. सकाळ, दै. सामना, दै. नवभारत टाईम्स, दै. इंडियन एक्सप्रेस आणि स्थानिक सूरज प्रकाश मध्ये जाहिर निविदा प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यांत आल्या होत्या.

निविदेची देकार रक्कम रु.८५,१९,६८,८७१/- व सुरक्षा अनामत रक्कम रु.४,२५,९८,४४४/- आहे.

विहित मुदतीत एकूण पाच निविदांची विक्री झाली होती. निविदा घेतलेल्या एजन्सीची नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत. १) एम.ई.पी. टोल रोड प्रा.लिमिटेड, २) आयडीयल रोड बिल्डर्स प्रा.लिमिटेड, ३) मे. सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, ४) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड, ५) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड.

विक्री झालेल्या निविदेपैकी विहित मुदतीत एकूण तीन निविदाधारकांनी अनुक्रमे १) मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड २) मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड, ३) मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांनी निविदा भरलेली आहे. सदरच्या प्राप्त निविदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे विहित कलमानुसार गठीत केलेल्या समितीसमोर उघडण्यांत आल्या. मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड, मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड यांनी सर्व अटीशर्तीची पूर्तता केली आहे. त्यामुळे त्यांचे लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला. परंतु मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड यांच्याकडे कामाचा अनुभव व सॉलव्हन्सी सर्टीफिकेट नसल्यामुळे त्यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यांत आला नाही व सदरची निविदा अपात्र करण्यांत आली आहे. ठेकेदाराने दिलेल्या दराचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	ठेकेदारांचे नांव	निविदेमध्ये ठेकेदाराने दिलेले वार्षिक दर
१	मे.सहकार एजन्सीज प्रा.लिमिटेड	८५,२३,००,०००/-
२	मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड	८५,३२,००,०००/-
३	मे. अशोका बिल्डकॉन लिमिटेड	अपात्र

वरील उघडलेल्या निविदांची तुलनात्मकरित्या पहाणी केली असता मे. कोनार्क इन्फ्रा.लिमिटेड याची देकार निविदा सर्वात जास्त रक्कमेची रु. ८५,३२,००,०००/- (अक्षरी रु.पंच्याऐंशी कोटी बत्तीस हजार मात्र) असल्याने “मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ कलम (३५)” अन्वये दि.१९/०३/२००९ पासून दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपर्यंत या कालावधी करीता मंजूर रक्कम ८५.३२ कोटी इतक्या रक्कमेच्या ठेक्यास ही सभा मंजुरी देत आहे. तसेच दि. १८/०३/२०१० च्या मध्यरात्रीपासून दि. ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण वाढीव १४ दिवसांकरिता प्रती दिवस रक्कम रु. २३,३७,५३४/- प्रमाणे रक्कम ठेकेदाराकडून घेणेस ही स्थायी समिती सभा मंजुरी देत आहे. वाढीव १४ दिवसांच्या मुदतीकरीता मा. महासभेची मंजुरी घेण्यात यावी. सदरची रक्कम कायम करण्यांत येत असून योग्य त्या अटीशर्तीसह करारनामा करण्यांस मा. विशेष स्थायी समिती मंजुरी देत असून जकात विषयक पुढील बाबीसाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणेस मा. आयुक्त हयांना अधिकार देण्यांत येत आहेत.

सुचक :- टेरी परेरा

अनुमोदन :- ग्रिटा फॅरो

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यांत आला.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती सभा
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सभा संपल्याची वेळ :- दु. १.०० वा.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका